

Aloitteen aihe

Saapumispvm.

Aloitteentekijä

Toimenpiteet ja muut kannanotot

Päätöksenteon vaikutusten arvioiminen	24.4.2017 Dnro 215	Keskustan valt.ryhmä Leena Törmälä ym.	Kv. 24.4.2017 § 35
<p>Valtuuskauden aikana on usein puheissa mietitty tehtyjen päätösten vaikutuksia. Näitä ei kuitenkaan kaupungissamme aktiivisesti seurata. Tiukan talouden aikana on jouduttu tekemään monia palvelun laatuun vaikuttavia päätöksiä, mutta valtuutetuille ei ole tuotu tietoa siitä, millaisia vaikutuksia päätöksillä pidemmällä tähtäimellä on ollut kaupunkilaisille.</p> <p>Esimerkkinä arvioitavista päätöksistä on varhaiskasvatuksen resurssimitoituksen muutos ja sen vaikutus varhaiskasvatuksen laatuun sekä henkilökunnan jaksamiseen. Myös sivistysosaston vuoden 2017 kohdistettujen leikkausten vaikutukset perusopetukseen tulisi aikanaan arvioida. Arvioiden tulokset tulisi esittää valtuustolle ennen välitilinpäätöstä, jolloin valtuutetut saisivat tiedon päätöksen teon pohjaksi kyseisen vuoden talousarvion laadintaa varten.</p> <p>Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupunki alkaa aktiivisesti tehdä arviointia päätösten vaikutuksista palvelujen laatuun ja/tai hyvinvointiin.</p>			<p>Kh. 8.5.2017 §</p> <p>sivistysltk. 29.8.2017 § 50</p> <p>Vapaa-aikaltk 24.8.2017 § 35</p> <p>Sivistysltk 29.8.2017 § 50</p> <p>perusturvaltk. 21.1.2020 §</p> <p>haltalosasto</p> <p>tekniikka- ja ympäristöosasto</p>
Kaava-alueiden ulkopuolisten taajamien vesihuollosta	22.5.2017 Dnro 263	Keskustan valt.ryhmä Esko Arola ym.	Kv. 22.5.2017 § 53
<p>Me Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmässä olemme panneet merkille vesiliikelaituksen yhtiöittämisessä sen, että kaava-alueen ulkopuolisten taajamien vesihuoltoasia on jätetty vaille oikeaa ja riittävää huomiota. Ehdotamme ulkopuolisen, täysin sitoutumattoman selvittelijän hankkimista selkeyttämään tilanne.</p> <p>Taustaa: Ylöjärven kaava-alueen ulkopuolisissa taajamissa on aloitettu vesihuoltotyö vesihuoltolain mukaisesti 25-30 vuotta sitten. Kaava-alueen ulkopuolisiin taajamiin on kunta rakentanut puhdasvesiverkostoa Antaverkan, Mutalan ja Takamaan suunnan taajamiin osittain. Jossain vaiheessa rakentaminen on lopetettu ja ehdotettu kylien väelle perustettavaksi osuuskuntia, jotka rakentaisivat putkistot ja osuuskuntien ollessa velattomia putkistot siirrettäisiin kunnan vesiliikelaituksen hallintaan.</p> <p>Tätä kunnan vesiliikelaitukseen siirtämistä ei ole sittemmin tehty muilta osin kuin Kaitilantien vesihuolto-osuuskunnan kanssa. Viime vuosina vallalla on ollut ajatus, että ”kunnalla ei ole mitään velvollisuuksia kaava-alueen ulkopuolella”. Lain mukaan kunnilla on taajamiin vesihuollon järjestämisvelvollisuus riippumatta siitä, onko se hallinnollisesti kaava-alueella vai sen ulkopuolella.</p>			<p>Kh. 12.6.2017 § 227</p> <p>Tekniikka- ja ympäristöosasto</p> <p>Ylöjärven Vesi Oy</p>

Aloitteen aihe

Saapumispvm. Aloitteentekijä

Toimenpiteet ja muut kannanotot

Asiassa on lisäksi sivuutettu kuntalain 8§. Laki koskee kunnan järjestämisvelvollisuuden alaisia asioita. Lain henki on se, että samassa asiassa kuntalaiset ovat yhdenvertaisia.

Asioita ei voi ratkaista enemmistöpäätöksellä. Lakien noudattaminen ei ole subjektiivinen asia, mikä voitaisiin ratkaista äänestämällä.

Esimerkkejä käytännön tilanteista:

Kaitilantien vesihuolto-osuuskunnan erikoiskohtelun lisäksi kaava-alueen ulkopuolisille alueille on voimassa hinnasto liittymille, jossa on "haja-asutusalueen" liittymishintoja ja kaava-alueen hintoja. Haja-asutusalueelle ei ole oikeutta tehdä liittymiä kunnan toimesta eikä liittyjillä ole liittymisvelvollisuutta. Voimassa on näille alueille hajavesiasetus, joka vaatii kiinteistön omistajan hoitamaan viemäröinnin omin voimin. Todellisuudessa hinnastossa tarkoitetaan kaava-alueen ulkopuolisten taajamien liittymiä. Käsitteitä sekoittamalla on muodostunut tilanne, että kaava-alueen ulkopuoliset luulevat voimassa olevan hajavesiasetuksen olevan ohjeena myös taajamissa, jotka ovat kaava-alueen ulkopuolisia. Kaava-alueen ulkopuolisiin taajamiin noudatetaan vesihuoltolakia kuten taajamista. Eikä suinkaan haja-asutusalueen hajavesiasetusta. Taajamissa hallinnollisia rajoja, kuten kaava-alueen rajaa, ei oteta huomioon.

Puhtaan veden osalta on myös taajaman ulkopuolisille alueille kunnallinen velvoite liittymille. Vesihuoltolaissa sanotaan niin, että "mikäli suuren ihmisjoukon tarve vaatii, on kunnan ryhdyttävä toimenpiteisiin...". Tämä suuri ihmisjoukko ei edellytä taajamamäärittelyn mukaista asumistiheyttä. Näin Ylöjärvellä on arseenialueitten osalta Lakialasta kohti Orivettä johtuen raskasmetallipitoisesta geologiasta.

Pihkaperän arseenihavainnoista ei lopulta saatu näyttöä. Asia koskee varsinaisten taajamien osalta myös viemäröintiä.

Mielenkiintoista on myös se, että vesihuoltolaista on otettu vajaa lause käyttöön esimerkiksi hinnastossa (2016):

Vesihuoltolain lause kuuluu pääpiirteissään niin, että "alueittain liittymishinnat voivat olla erisuuruisia, jos se kustannusten oikean kohdentamisen tai muun vastaavan syyn takia on tarpeellista". Lauseen käyttäminen hinnastoissa kokonaisuudessaan muuttaa hinnastojen sisältökuvan pääläelleen. Taajamien kalleimpia vesi- ja viemärijohtoja rakennetaan kaava-alueelle nimellisellä hinnalla. "Muu vastaava syy" ei voi olla tonttipolitiikka, johon vedotaan asiaa tiedusteltaessa.

Asiaa ei ole korjattu vesilaitoksen yhtiöittämisessä. Hinnastosta 2017:

Liittymismaksun määräytyminen haja-asutusalueella

Viittaus vajaaseen lauseeseen löytyy vain hinnaston "haja-asutusalue"-

Aloitteen aihe

Saapumispvm.

Aloitteentekijä

Toimenpiteet ja muut kannanotot

kohdassa.			
<p>Valtuustoaloitteen myötä pyritään siihen, että hinnoittelun määrittämiseksi haetaan kertakaikkinen toimintamalli ja kumotaan virheelliset voimassa olevat kyseenalaiset ja laittomat mallit. Lisäksi pyritään välttämään vahingonkorvauslain kautta tapahtuva tarkastelu ja virkavelvollisuusasioihin liittyvä tarkastelu.</p> <p>Tällä hetkellä voimassa oleva menettely aiheuttaa suurelle ihmisjoukolla taloudellista vahinkoa. Osuuskuntamallissa kunta ei ole suostunut edes tukkuvesihinnoitteluun, vaikka vesihuoltolain mukaan kunnan hoidettavaksi kuuluvaa asiaa hoidetaan ilmaiseksi. Osuuskuntien hallinto vaatii resursseja aiheuttaen kustannuksia monin tavoin toimihenkilöille.</p> <p>Kunnalle kuuluvia töitä hoidettaessa aiheutuu asiallisesti ottaen isoja kustannuksia samalla, kun kunnan vesilaitosorganisaatio säästää näissä kustannuksissa. Jotta näitä pitkän aikavälin kustannuksia ei ryhdyttäisi takautuvasti missään vaiheessa laskemaan, on tämä hetki oivallinen asian oikaisemiseksi.</p>			
Vesimittarin koon mukainen liittymismaksu	22.5.2017 Dnro 264	Keskustan valt.ryhmä Esko Arola ym.	Kv. 22.5.2017 § 54
<p>Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä esittää liittymien hinnoittelua kaava-alueen ulkopuolisissa taajamissa muutettavaksi mittarin kokoon perustuvaksi.</p> <p>Kaupungin aloittaessa viemäri liittymien rakentamisen kaava-alueen ulkopuolisiin taajamiin liittymien hinnoittelu on tulossa erittäin ongelmalliseksi.</p> <p>Muutoksella jatkettaisiin viemäroinnin aloittaneen vesihuolto-osuuskunnan liittymän hintaperiaatetta. Periaate on ollut keskimääräinen ja sama hinta samasta vastineesta. Yli 330 liittyneen suunnasta ei ole missään vaiheessa tullut tarvetta kyseenalaistaa periaatetta. Koska hinnoittelua ei ole vielä lyöty lukkoon, on tämä yksinkertaisin ja tasapuolisin periaate helposti otettavissa käyttöön.</p> <p>Esimerkiksi sähköyhtiöt myyvät sähköliittymiä, jolloin liittymän hinta perustuu ostettavaan kapasiteettiin. Sähköliittymien puolella verkostosta varattava kapasiteetti on sidoksissa pääsulakkeen kokoon. Vesilaitoksilla kapasiteetin varausta kuvaa teknisesti hyvin vesimittarikoko.</p> <p>Tällä yksinkertaisella periaatteella toteutetaan kaikki tarpeelliset tavoitteet. Muun muassa keskimääräinen liittymishinta on kohtuullinen aina, kuten vesihuoltolaki vaatii. Lisäksi samasta asiasta sama hinta -periaate poistaa sen ongelman, että kaava-alueen ulkopuolisissa taajamissa on edelleen jäänteitä maatalouden rakennuksista kerrosaloiheen. On kohtuutonta kohdistaa käytöstä poistuneisiin rakennuksiin liittymishintaa, joka on isompi kuin omakotitalon hintaosuus.</p>			Kh. 12.6.2017 § 226 Tekniikka- ja ympäristösasto Ylöjärven Vesi Oy
Kurun sataman virkistämiseksi	22.5.2017 Dnro 265	Ylöjärvi 2001+ Matti Ylitalo	Kv. 22.5.2017 § 55

Aloitteen aihe

Saapumispvm.

Aloitteentekijä

Toimenpiteet ja muut kannanotot

Kurussa on upea legendaarinen satama, joka kaipaa uudistusta. Ehdotankin, että kaupunki alkaa aktiivisesti etsimään satamaan kahvila tai ravintola yrittäjää. Lisäksi satamassa ei ole laisinkaan vierasvenepaikkoja. Ehdotan, että kaupunki hoitaa muutaman vierasvenepaikan satamalaituriin. Satamalla olisi merkitystä alueen elinvoimaisuudelle.			Kh. 12.6.2017 § 228 Tekninen ltk.
Hulevesimaksun poistaminen	22.5.2017 Dnro 266	Ylöjärvi 2001+ Matti Ylitalo	Kv. 22.5.2017 § 56
Hulevesimaksu on vitsi. Kansalaiset ovat pöyristyneitä. Kukaan ei voi päättää paljonko vettä sataa. Kuntalaiset ovat ihan kypsiä tällaiseen. Summa on pieni per talous, mutta se on täysin epäoikeudenmukainen. Jotkut imeyttävät veden pihaansa. Kyseisellä maksulla on saatu huono maine. Ylöjärven talous ei kaadu hulevesimaksuun, jonka tarkoitus on tuottaa n. 350 t. Eur. Vaikka Ylöjärvi teki hyvän tuloksen.			Kh. 12.6.2017 § 229 Tekninen ltk.
Yksityisen maan kaavoittaminen	22.5.2017 Dnro 267	Ylöjärvi 2001+ Matti Ylitalo	Kv. 22.5.2017 § 57
Ylöjärvi kaavoittaa vain omistamiaan maita. Ehdotamme, että kaupunki voisi maanomistajien kanssa tehdä yhteistyötä kaavoitusasioissa.			Kh. 12.6.2017 § 230 Ympäristöltk.
Rakennusjärjestyksen korjaaminen	22.5.2017 Dnro 270	Ylöjärvi 2001+ Matti Ylitalo	Kv. 22.5.2017 § 60
Hiljattain hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä oli kohta, jota yritettiin valtuustossa korjata. Kohta vain kiusaa asukkaita. Uusi rakennusjärjestys aiheuttaa osalle asukkaista ongelmia, sillä jatkossa ajoneuvojen, veneiden, koneiden, asuntoautojen, asuntovaunujen ja muiden vastaavien ulkosäilytys on kiellettyä asuinrakennusten tonteilla. Rakennusjärjestyksen kohta liitteenä. Ehdotankin, että kyseinen kohta muutetaan asukasystävällisemmäksi.			Kh. 12.6.2017 § 233 Ympäristöltk.
Rantayleiskaavan laatimisesta vanhan Kurun mallin mukaan muualle nykyisen Ylöjärven alueelle, sekä vakituisen asumisen mahdollistamisesta niillä vapaaajan asunnoilla, jotka täyttävät pysyvän asumisen kriteerit, kuten Kangasalla toimitaan	11.12.2017 Dnro 735	Kokoomuksen valtuustoryhmä	Kv. 11.12.2017 § 150
Ylöjärven kaupunki laati uuden rakennusjärjestyksen, jonka mukaan Valtuus-			Kh. 18.12.2017

Aloitteen aihe

Saapumispvm.

Aloitteentekijä

Toimenpiteet ja muut
kannanotot

<p>ton tahtotila oli kasvattaa vapaa-ajan asuntojen rakennusoikeutta, jotta ihmiset saisivat rakentaa nykyvaatimustasoa vastaavia vapaa-ajan asuntoja. Elyn tekemän valituksen perusteella hallinto-oikeus kuitenkin hylkäsi kyseiset pykälät, koska ne sallivat suuremman rakennusoikeuden kuin mitä nykyisille kaavoitetuille tonteille on määritetty, joten sen suuruiset rakennusoikeudet tulee kaavan mukaisesti tarkastella.</p> <p>Esitämmekin, että Ylöjärven kaupunki ryhtyisi laatimaan koko Ylöjärven rakennettuja ranta-alueita varten yleiskaavan, jossa rantarakentamisen rakennusoikeus määriä kasvatetaan nykytarpeita vastaavalle tasolle, ja mahdollisuuksien mukaan vanhoja kaavoja tarkastellaan myös niin, että niiden rakennusoikeuksia kasvatetaan. Samassa yhteydessä myös mahdollistetaan vapaa-ajan asuntojen muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön niissä tapauksissa, jotka täyttävät pysyvän asumisen kriteerit, eli alueilla joissa edellytykset palveluiden läheisyydestä ja kulkuyhteydet täyttyvät, tämä tukisi mm. Kurun keskusta-alueita.</p> <p>Tiedostamme, että kaavoituksen resurssit ovat rajalliset ja tässä voitaisiin harkita lisäresurssia tai se voitaisiin suorittaa ostopalveluna.</p>	§ 428 Ympäristöltk. Perusturvaltk. Sivistysltk. 16.1.2018 § 10 Tekninen ltk.
---	---