

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 16
§ 4

27.01.2020
03.02.2020

Teivo 2 yritysalueen Hiitintien varren korttelin 238 yritystontin vuokraaminen

23/10.00.02/2020

KAUPHALL 27.01.2020 § 16

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 14.1.2020

Ostoanomus

Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi Oy, (Y-3107031-9) Koskelontie 22, 02920 Espoo, haluaa vuokrata sekä pidättää osto-oikeuden yritystonttiin, joka muodostuu Ylöjärven Vaasantien varren korttelissa 238 olevasta tontista, jonka pinta-ala on 9995 m², liikekiinteistön rakentamista varten.

Toimitilaan aukaistaan toisen yhtiömme LVI-WaBeK Oy:n 24/7 LVI-tukkumyymälä.

LVI-WaBeK Oy työllistää noin 50 henkeä ja olemme Suomen neljänneksi suurin ja markkinoiden suurin yksityinen LVI-tukkuliike. Yhtiöllä on Espoossa keskusvarasto sekä tämän lisäksi viisi 24/7 myymälää. Yhtiö toimittaa myös 24/7 konttimyymälöitä asiakkaiden tarpeisiin kautta Suomen.

Tontille rakennetaan minimissään 1500 m² rakennus, mutta hankkeen tavoitekoko on 3100-3500 m².

Espoossa 14.1.2020
Kimmo Pelkonen, CEO
K.Oy WBK Ylöjärvi
LVI-WaBeK Oy"

Vuokra-anomus kohdistuu Teivo II yritysalueen Hiitintien varressa olevaan määräalaan, joka muodostuu korttelin 238 tonttien nro 1 ja 2 osista. Määräalan pinta-ala on noin 9995 m² ja sen myyntihinta on 249 875 euroa. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta eli 12 493,75 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 5997 m² (e=0,60).

Vuokrattavaksi anotun määräalan sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää vuokrata pinta-alaltaan 9995 m²:n kokoisen määräalan Teivo

II yritysalueen Hiitintien varren korttelin 238 tonteista nro 1 ja 2
Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi Oy:lle (Koskelontie 22, 02920 Espoo,
y-tunnus 3107031-9) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 24 987,50 €.
2. Tontin myyntihinta on 249 875,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 3.2.2022 mennessä. Varausaika päättyy 3.2.2022.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1500 m²:n toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 3.2.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali

- karttaote asemakaavasta

Lisätiedot

Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,

timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Ylöjärven Yrittäjäpalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 03.02.2020 § 4

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata pinta-alaltaan 9995 m²:n kokoisen määräalan Teivo II yritysalueen Hiitintien varren korttelin 238 tonteista nro 1 ja 2 Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi Oy:lle (Koskelontie 22, 02920 Espoo, y-tunnus 3107031-9) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 24 987,50 €.

2. Tontin myyntihinta on 249 875,00 €.

3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.

5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 3.2.2022 mennessä. Varausaika päättyy 3.2.2022.

6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan

asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

8. Tontille rakennetaan vähintään 1500 m²:n toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 3.2.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.
