



YLÖJÄRVEN KAUPUNKI - KAAVOITUS 2020

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI
KAAVOITUSKATSAUS

Ylöjärven kaupungin
KAAVOITUSKATSAUS 2020

Ympäristölautakunta 19.2.2020
Kaupunginhallitus --.---.2020
Kaupunginvaltuusto --.---.2020

YLÖJÄRVEN KAUPUNKI - KAAVOITUS --.---.2020

YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2020

Ylöjärven kaupungissa ja Pirkanmaan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asi- oista laaditaan vuosittain kaavoituskatsaus. Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti tämän vuoden kaa- voitukset ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet (esim. maankäytösopimuk- set), joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaava-asioita tai muita asioita, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä, ei mainita kaavoituskatsauksessa. Tämä kaavoituskatsaus on nähtävissä Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa, Kuruntie 14 sekä kaupungin internetsivuilla (Kaavoitus > Kaavaprosessi).

Kaava-alueiden rajauksiin ja aikatauluihin saattaa tulla valmistelun aikana muutoksia. Katsauksessa esitet- tyjen töiden lisäksi voi vuoden aikana tulla vireille uusia hankkeita, joista ei vielä ole tietoa tai varmuutta. Maankäyttö- ja ympäristöpalvelut, johon kaavoituksen tehtäväalue kuuluu, sijaitsee kaupungintalolla osoit- teessa Kuruntie 14.



KAAVOITUKSEN KULKU

Kaavoitus on monivaiheinen prosessi kaavan vireille tulosta kaavan hyväksymiseen. Kaavojen luonne ja mer- kittävyys vaikuttavat kaavaprosessiin. Merkittävässä kaavoissa prosessi on tavallista laajempi ja osallistumis- mahdollisuuksia enemmän. Kaupunginhallitus käsittelee yleiskaava-asiat ja merkittävien asemakaavojen lin- jaamisasiat. Ympäristölautakunta käsittelee asemakaavat ja hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavan muutokset. Alla on lyhyesti kuvattu vaiheittaista kaavoitusprosessia.

1. ALOITUSVAIHE

Kaavasuunnittelun vireille tulosta ilmoitetaan osallisille. Jokaisesta kaavasta laaditaan alkuvai- heessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä kaavoituksessa ja kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitel- massa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnittelu- työn lähtökohdat, tavoitteet, sekä keskeiset kaa- vahankkeen aikana arvioitavat vaikutukset ja sel- vitystilanne. OAS:ssa kuvataan hankkeen keskeiset valmistelu- ja päätöksentekovaiheet, osallistumis- mahdollisuudet ja tiedottamiseen liittyvät menet- telytavat.

2. VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnitte- lualueen eri osien käyttötarkoitukset ja mm. ra- kentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos ase- tetaan julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittä- mistä varten. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esit- tää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannus- ehdotuksia. Tarvittaessa järjestetään myös yleisö- tilaisuus.

3. EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdo- tus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huo- mioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on kaavoituksen viimeistely näkemys alueesta pää- töksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselos- tuksen. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtä- villä ja nähtävillä olon aikana siitä voi jättää muis- tutuksen.

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn. Ympäristölauta- kunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asema- kaavamuutokset, muutoin kaavat hyväksyy kau- punginvaltuusto. Mahdolliset muistutukset käsitel- lään ennen kaavan hyväksymistä. Kaavan hyväksy- misestä ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoi- tuslehdessä, joka on Ylöjärven uutiset.

KAAVOITUKSEEN LIITTYVÄT HANKKEET 2020-2024

Kohteiden edessä oleva numero viittaa liitekarttojen kohdenumerointiin. Kaavoituskohteiden numerointi on sama kuin MAPSTO 2020-2024-asiakirjassa (maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma).

MAPSTO 2020-2024

Mapston tarkoituksena on sovittaa maankäytön, asumisen ja palveluiden suunnittelu ja toteutus viiden vuoden aikajänteellä vuosille 2020-2024.

MAANKÄYTÖN JA PALVELUIDEN SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJELMA

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaa (Mapsto) päivitetään ja kehitetään vuoden aikana siten että uusi toteuttamisohjelma saadaan hyväksytyä talousarvion yhteydessä. Mapsto sisältää mm. kaavoitusohjelman ja asunto- ja yritystonttien luovutusohjelmat.

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ ESKO HYYTINEN, 044-4314324

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

YDINKESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Ydinkeskustan osayleiskaavalla mahdollistetaan keskusta-alueen pitkän tähtäimen kehittäminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavaehdotuksen 10.12.2018. Osayleiskaavan voimaantulosta kuulutettiin 27.11.2019.

HAJA-ASUTUSALUEIDEN KYLIEN OSAYLEISKAAVA (ANTAVERKKA - MUTALA)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavaehdotuksen 3.9.2018. Osayleiskaavasta on valittu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Tavoitteena on saattaa kaava osittain tai kokonaan voimaan vuoden 2020 aikana.

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ ESKO HYYTINEN, 044-4314324

113 ASUNTILAN SIIVIKKALAN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavan laatiminen alueen täydennysrakentamista ja Asuntila-Siivikkala -välistä katu-yhteyttä varten. Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020-2021.

114 TEIVO-MÄKKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavan laatiminen Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman mukaisen uuden, noin 5000 - 6000 asukkaan asuntoalueen ja 500 - 1000 työpaikan sijoittumista joukkoliikennereittiin, sekä maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyön puitteissa asetettaviin tavoitteisiin tukeutuen. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020-2021.

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ ESKO HYYTINEN, 044-4314324

117 KOLMENKULMAN TEOLLISUUSALUEEN LÄNSIPUOLI, OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Osayleiskaavan laadinta on käynnistynyt taustaselvityksillä 2015. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020-2021.

128 KARHEN RANTAOSAYLEISKAAVA

Tarkoituksena on jatkaa keskeytynyttä Karhen rantaosayleiskaavaa, jolla tutkitaan Karhen kylän ja ranta-alueiden maankäyttö ottaen huomioon yksityinen maanomistus, vesihuolto- ja palveluverkko. Kaavan tavoiteaikataulu: ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021.

129 VILJAKKALAN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle. Osayleiskaava toimii asemakaavoituksen pohjana. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan tarkoituksena on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yksityiskohtainen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Asemakaavassa osoitetaan tarpeelliset alueet eri käyttötarkoituksia varten ja ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Keskusta

101 RANTA-LAATU ASUINALUE

Alueen maankäyttöä tutkitaan keskitehokkaan asumisen ja pientalojen alueena sekä virkistysalueena yleiskaavan pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

102 KULTANIITYN JATKO

Asemakaavan muutos asuinkerrostaloalueen täydennysrakentamista varten. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020-.

103 UUSI KURUNTIE TEOLLISUUSALUE 1

Asemakaavan laatiminen teollisuusaluetta varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-23.

104 ARONRANTA JA KURUNTIE LÄNSIPUOLI

Asemakaavan muutos asuinalueita varten. Tavoitteena on täydentää keskustan yhdyskuntarakennetta Kuruntien länsipuolella ja kehittää Aronrantaa virkistysalueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-22.

105 ELOVAINION KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA ELINKEINOELÄMÄN ALUE.

Asemakaavan laatiminen paljon tilaa vaativaa erikoisatavaran kauppaa varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020-21.

106 MÄKKYLÄNRINNE, KIVIKKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos toteutumatta jääneen asuinalueen asemakaavan ajantasaistamista varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-22.

107 VAASANTIE-PALLOTIE VALOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos Vaasantien-Pallotien uutta liikennevalo-ohjattua liittymää varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020.

108 TEIVON ALUE

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asuinalueita ja liikennejärjestelyjä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

109 LEIJAPUISTON ALUE

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.

SOPPEENMÄEN KERROSTALOALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavalla on tutkittu täydennysrakentamismahdollisuuksia Mastontien ja Erkontien välisellä laajalla pysäköintialueella sekä kehitetty kokonaisuudessaan asemakaavaa vastaamaan erityisesti pysäköinnin järjestämisen osalta tulevan toiminnan tarpeita. Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 3.2.2020.

KAAVASUUNNITTELIJA ROOSA SAARELA, 044 481 1312

ASEMAKAAVOJEN UUDISTAMINEN JA AJANMUKAISUUDEN TARKASTELU, MUUT MUUTOKSET

Edellä lueteltujen kaavahankkeiden lisäksi asemakaava-alueella on varauduttu käynnistämään vuoden 2020 aikana palveluja, elinkeinoelämää ja täydennysrakentamista edistäviä hankekaavoja sekä kaavojen ajanmukaisuuden tarkasteluja.

Asuntila

110 ASUNTILANTIEN LIIKENNEJÄRJESTELYT JA ASUINKORTTELI

Asemakaavan laatiminen asuinkerrostaloaluetta varten. Asuntilantien eteläpuoliselle alueelle tutkitaan pienkerrostaloalueen toteuttamista yleiskaavan mukaisesti. Alueen pinta-ala on noin 4 ha. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2019-2020.

KAAVASUUNNITTELIJA ROOSA SAARELA, 044 481 1312

111 SUPIKORVEN ASUINALUE

Asemakaavalla tutkitaan yhdyskuntarakenteen laajentamista etelään ottaen huomioon vanha omakotiasutus ja loma-asutus. Alue käsittää sekä kaupungin että yksityisen maata. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria ja sinne sijoittuu arviolta noin 50 asuntoa. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

112 ASUNTILA-SIIVIKKALA KATUYHTEYS JA ETELÄOSA

Asemakaavan laatiminen Asuntilan ja Siivikkalan välisiä yhteystarpeita ja alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

Itäinen Ylöjärvi

115 LEPPÄSTENTIEN ASUINALUE

Asemakaavan laatiminen pientaloaluetta varten. Asemakaavalla tutkitaan Leppästentien pientaloalueen jatkamista itään. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

Lounainen Ylöjärvi

118 KOLMENKULMAN TEOLLISUUSALUEEN LÄNSIPUOLI

Asemakaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alue on kaupungin ja yksityisen omistuksessa. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

119 KOLMENKULMAN TEOLLISUUSALUE, ITÄ-PUOLEN JATKO

Asemakaavan laatiminen Valtatie 3:n itäpuolisen teollisuusalueen laajentamiseksi. Alue on kaupungin omistuksessa. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2019-2020.

KAAVASUUNNITTELIJA ROOSA SAARELA, 044 481 1312

120-122 VUORENTAUSTA, HATOLAN ALUE

Asemakaavan laatiminen Mastontiehen ja Käyräkujaan tukeutuvaa asuinaluetta varten. Hankkeen yhteydessä tarkastellaan ylikunnallisen katuyhteyden järjestämistä Mastontien jatkeelta Myllypuronkadulle. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2019-2021.

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ESKO HYYTINEN, 044-4314324

Siltatien alue

123 SILTATIEN ETELÄPUOLI 3. VAIHE

Asemakaavan laatiminen asuinaluetta varten. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien eteläpuolisen alueen maankäyttö. Suunnittelualue käsittää pientalovaltaisen asuntoalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2019-2020.

KAAVOITUSARKKITEHTI LEENA KERÄNEN, 040-1331403

124-126 SILTATIEN KOILLISPUOLI, JATKO-SUUNNITTELU

Asemakaavan laatiminen osayleiskaavan tavoitteiden mukaista asuinaluetta varten. Kaavalla osoitetaan Siltatien liittyminen Viljakkalantielle. Suunnittelualue käsittää noin 600 asuun pientalovaltaisen asuntoalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020-2022.

KAAVOITUSARKKITEHTI LEENA KERÄNEN, 040-1331403

Viljakkala

130 LITUKAN PIENTALOALUE

Asemakaavan laatiminen Litukan pientaloalueen laajentamiseksi nähtävillä olleiden asemakaavan luonnosvaihtoehtojen pohjalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria ja

se käsittää noin 80 asuntoa. Kaavan tavoiteaikataulu: Ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

Kuru

131 KURUN KESKUSTAN ASEMAKAAVA

Kurun keskustan alueella on runsaasti toteuttamattomia asemakaavaa, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Alueella varaudutaan asemakaavatyön käynnistämiseen 2020. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020-2022.

KURUN TAMMIKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Kurun keskustan Tammikankaan alueen teollisuusalueen asemakaavan laajentamiseen varaudutaan 2020. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2020.

KAAVASUUNNITTELIJA HELENA KEVA, 041 7302041

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-asemakaava on maanomistajan rannoilleen teettämä kaava, jolla ratkaistaan pääasiassa loma-asuntojen rantarakentaminen.

Tällä hetkellä on ranta-asemakaavoja vireillä:

- Manninsaaren ranta-asemakaava.
- Iso Majajärvi ja Pieni Majajärvi ranta-asemakaavan muutos.
- Palhoniemen ranta-asemakaava.
- Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos.
- Leppästenlahden ranta-asemakaavan muutos.

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ ESKO HYYTINEN, 044-4314324

KUNNALLISTEKNINEN SUUNNITTELU

Kunnallistekniseen suunnitteluun kuuluu vesi- ja viemärihuollon, joukkoliikenteen, autoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn, yleisten alueiden sekä pysäköintisuunnittelu.



Suunnittelutoiminnoista alla on mainittu nyt voimassa olevan MAPSTO-kauden 2020 - 2024 suurimmat suunnittelu kohteet.

SUUNNITTELUINSINÖÖRI MIRKO HARJULA, 050 384 8382

YLÖJÄRVEN KÄVELYN JA PYÖRÄILYN KEHITTÄMISOHJELMA

Vuonna 2016 käynnistetyt Ylöjärven kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttaminen jatkuu vuosittain määriteltävien toimenpiteiden pohjalta.

Keskustan alue

HEINIKON POHJOISOSAN ASEMAKAAVA-ALUE

Kunnallistekniikan suunnittelu Heinikon pohjoisimmalle teollisuusasemakaava-alueelle.

VANHAN HAAVISTON ALUE

Katujen peruskorjauksen suunnittelu. Vuosittain laaditaan 2 - 4 tielle peruskorjaussuunnitelmat.

SOPPEENMÄEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Soppeenmäen Erkontien ympäristön katualueiden peruskorjaus ja muutossuunnittelu.

VAASANTIE - PALLOTIE LIITTYMÄSUUNNITTELU

Liikennejärjestelmä suunnittelu, alueen kaavoitukseen liittyvien töiden jälkeen.

SILTATIEN ALUEEN 2- JA 3-ASMEKAAVA-ALUEET SEKÄ TUEVAT ASEMAKAAVA-ALUEET 4 - 6 VAIHEET SEKÄ TULEVAN KOULUN KENTTIEN SUUNNITTELU

Kunnallistekniikan suunnittelu uusien asemakaavojen mukaisille asuinalueille kaavoituksen mahdollistamassa aikataulussa.

Haaviston alueelle tulevan koulun viereen kaavoitettujen isojen ulkoilu- ja urheilukenttien suunnittelu.

YHDYSTIEN YRITYSALUE

Kunnallistekniikan suunnittelu uudelle asemakaavan mukaiselle yritysalueelle.

Asuntilan alue

ASUNTILANTIEN KIERTOLIITTYMÄ JA SIIHTNE LIITTYVÄT TIET

Asuntilantien kiertoliittymän suunnittelu Kuruntielle ja siihen liittyvät katuverkot sekä Asuntilantien alkuosan tulevan asuinalueeseen sisäisen verkon kunnallistekniikan suunnittelu.

ASUNTILA - SIIVIKKALA TIEYHTEYS

Tieyhteyden suunnittelu, kun lopullinen sijoituslinjaus kaavallisesti tarkasteltu selväksi.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä.

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Voimaan tulleen maakuntakaavan kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset, kaavaselostus ja selostuksen liiteosa ovat saatavilla liiton kotisivuilta osoitteessa <http://maakuntakaava2040.pirkamaa.fi/hyvaksyminen>

KAUPUNKISEUDUN SUUNNITTELU

Seutuyhteistyö on Tampereen kaupunkiseudun kuntien yhteistyötä alueen kehittämiseksi.

MAL3- JA MAL 4- SOPIMUS

Kolmas maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus ajoittui vuosille 2016-2019. Sopimuksella edistetään elinvoimaista seutua, vahvoja yhdyskuntia ja sujuvaa arkea sovittamalla laadukkaasti yhteen maankäytön, asuntotuotannon ja liikkumisen toimenpiteitä. Sopimuksella edesautetaan lähivuosien maankäyttö- ja liikennehankkeiden toteutumista. Sopimuksen toteutumista seurataan vuosittain. MAL-4-sopimuksen valmistelu on käynnistynyt. Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus on käsitellyt kokouksessaan MAL-sopimusluonnosta vuosiksi 2020-2023. Luonnoksessa sopimuksen tavoitteiksi asetettiin ilmastonmuutoksen torjuminen, sujuva arki, elinkeinoelämän menestys ja kaupunkiseudun elinvoimaisuus. Lisätietoa osoitteessa www.tampereenseutu.fi.

RAITIOTIEN SUUNNITTELU

Seudullinen selvitys Raitiotien tulevaisuuden suunnat Tampereen kaupunkiseudulla valmistui kevään 2018 aikana. Selvitystyön avulla tuotettiin lisätietoa raitiotien edellyttämään maankäyttöön, mahdollisen toteuttamisen aikajännteeseen, raitiotien laajentumissuuntien linjauksiin, aluevarauksiin, sekä kustannusvaikutuksiin liittyen. Vuoden 2019 aikana on edetty yleissuunnitelman laatimiseen. Ensimmäisessä vaiheessa määriteltiin lähtökohtia sekä tavoitteita ja kartoitettiin vaihtoehtoisia alustavia linjauksia raitiotien sijainnille. Kaupunginhallitukset päättivät loppuvuodesta 2019 alueillaan kaksi vaihtoehtoa jatkosuunnittelun ja vertailuarvioinnin pohjaksi. Yleissuunnitelmatyö jatkuu vuoden 2020 aikana. Tavoitteena on vuoden 2020 loppuun mennessä määrittää jokaisella ratahaaralla (Kangasala, Pirkkala, Ylöjärvi) yksi radan sijaintivaraus.

TONTTIVARANTO

Ylöjärven kaupungin sekä kaupunkiseudun tonttivarantoa seurataan vuosittain.

Arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä

Asemakaavassa olevat rakentamattomat tontit on inventoitu edellisen kerran helmikuussa 2018. Rakentamattomaksi tontiksi on tulkittu tontti, jolle ei ole myönnetty rakennuslupaa.

Asuntojen määrän arvio perustuu Tampereen kaupunkiseudulla yhteisesti sovittuihin asuntojen kokonormeihin ja seudulliseen Ylöjärven asuntotuotantotavoitteeseen, joka on keskimäärin 280 asuntoa vuodessa. Tonttivarantoa ja varannon riittävyttä tarkastellaan vuoden aikana MAPSTOn päivityksen yhteydessä.

Asuintonttien kysyntä on kasvanut ja ylittänyt tarjonnan. Kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien reserviä tulee kehittää asemakaavoituksen keinoin riittävän tonttitarjonnan varmistamiseksi kaupungin keskeisillä alueilla.

Ylöjärven kaupungin omistuksessa on keskustan alueella voimassa olevissa asemakaavoissa omakoti- ja paritalotontteja 125 kpl. Rivitalotontteja on 14 kpl, joissa on noin 210 asunnon varanto. Kerrostalotontteja on 14 kpl.

Viljakkalan alueella kaupungin omistamia omakoti- ja paritalotontteja on 47 kpl ja Kurun alueella 34 kpl.

Omakotitalojen ja rivitalotonttien reservi on kaupungin omistamilla alueilla noin 3 vuotta ja yksityisten omistamilla alueilla noin 12 vuotta. Kerrostalotonttien reservi on noin 5 vuotta.

YHTEYSTIEDOT

Kaikista Ylöjärven kaupungin kaavoista ja niihin liittyvistä aineistoista saa lisätietoja kaavoituksesta. Nähtävillä olevat kaavat ovat esillä kaavoituksessa kaupungintalolla ja lisäksi kaupungin internetsivuilla (www.ylojarvi.fi > Kaavoitus). Kaavoituksen osoite on Kuruntie 14, 33470 YLÖJÄRVI, puh. 050 414 8117. Viraston aukioloaika on 9.00 - 15.00. Muina aikoina sopimuksen mukaan.

Kaavoituksen vastuuhenkilö:
Esko Hyytinen, kaavoituspäällikkö,
p. 044 431 4324

Kaavasuunnittelu, poikkeamisvalmistelu ja suunnittelutarvevalmistelu:
Leena Keränen, kaavoitusarkkitehti,
p. 040 133 1403
Roosa Saarela, kaavasuunnittelija,
p. 044 481 1312
Helena Keva, kaavasuunnittelija,
p. 041 730 2041

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.