

Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Siltatien alue, 3. vaihe
Vastine-ehdotus asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen lausuntoihin

LAUSUNNOT

Palautteen antaja ja tiivistelmä lausunnosta	Vastine
<p>1. Leppäkosken sähkö Oy 5.3.2020 Lausunnossa todetaan, ettei kaavassa ole huomauttamista.</p>	
<p>2. Ylöjärven vapaa-aikalautakunta 24.3.2020 Lausunnossa todetaan, että vapaa-aikalautakunnalla ei ole huomautettavaa Siltatien 3. vaiheen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotukseen.</p>	
<p>3. Ylöjärven kaupunki, Ympäristötoimi 1.2.2020 Ympäristötoimen kommentissa todetaan, ettei Siltatien alueen 3. vaiheen asemakaavasta ole huomautettavaa.</p>	
<p>4. Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry. 2.4.2020 Lausunnossa esitetään Haavistonkallion lähivirkistysalueella (VL-4) kaavaehdotuksen asemakaavamääräystä täydennettäväksi Siltatien alueelle laaditun Kirkonseudun osayleiskaavan muutoksessa (hyv. 2013) merkityn kaavamääräyksen (luo-4) sanamuodolla "Alueen käsittelyssä on otettava huomioon erityisten luonnonarvojen säilyminen". Lausunnossa esitetään liito-oravan elinpiirin ja liikkumisen huomioivan kaavamääräyksen kohdistamista yleiskaavan mukaisesti koko Haavistonkallion alueeseen sekä lisäksi Nuijasuon suoalueille. Lausunnossa myös arvostellaan tämän alueen (luo-4) kapeutta. Lausunnon mukaan tehtyä luontoselvitystä ei ole asemakaavan ehdotuksessa otettu riittävästi huomioon.</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 35 §:n mukaan yleiskaavan tarkoitus on kunnan maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen. Yksityiskohtainen alueiden käyttö eri tarkoituksia varten osoitetaan asemakaavalla (MRL 50 §). Yleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä tarkennetaan asemakaavaa laadittaessa, jolloin myös kaavamääräykset annetaan asemakaavan ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaavaehdotuksen lähivirkistysalueen (VL-4) kaavamääräys ohjaa riittävästi luonnonympäristön säilyttämistä, joten sen muuttaminen ei ole tarpeen. Kaavaehdotuksen asemakaavamerkinnot ja -määräykset on laadittu yhteistyössä ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalon kanssa. Ne perustuvat hänen keväällä 2019 laatimaansa luontoselvitykseen Siltatien 2. ja 3. vaiheen kaavoitusta varten. Vuosien 2017-2018 liito-oravahavainnot ovat asemakaavaehdotuksen kaakkoiskulmassa, osin kaavan ulkopuolella. Luontoselvityksessä esitetty latvusyhteys luoteeseen on merkitty asemakaavan ehdotukseen (luo-4) samoin kuin viereisen, voimassa olevan</p>

<p>Lausunnossa esitetään hulevesialtaiden merkitsemistä Nuijasuon alueelle osayleiskaavan rajausten mukaisesti tai tarkistettuna.</p> <p>Olemassa olevan ulkoilureitin varten jäävien metsävyöhykkeiden mitoitusta ei pidetä onnistuneena.</p> <p>Lausunnossa arvostellaan myös Siltatien aluetta koskevaa kaupungin metsäsuunnitelmaa ja muistutetaan, että Ylöjärvi on päättänyt sitoutua valtakunnalliseen Hinku-ohjelmaan.</p>	<p>Siltatien 2. vaiheen asemakaavassa. Käytännössä metsää on myös lounaispuolelta liittyvien kaavojen alueella. Luontoselvityksessä osoitettu latvussyhteys on asemakaavan ehdotuksessa riittävän leveä ja ulottuu yhtenäisenä osayleiskaavan pohjoisosien liito-oravan elinympäristöihin. Liito-oravan elinpiirin ja alueella liikkumisen turvaavan merkinnän (luo-4) aluetta ei ole tarpeen laajentaa.</p> <p>Asemakaavaa varten on teetetty hulevesisuunnitelma, kuten osayleiskaavan yleismääräyksissä edellytetään. Hulevesien hallinnan toteutuksessa tullaan noudattamaan laadittua suunnitelmaa. Hulevesialtainta ei ole tarpeen merkitä asemakaavaan osayleiskaavan ohjeellisten merkintöjen mukaan.</p> <p>Asuinkortteleiden sijoittaminen rakennettavuudeltaan parhaille alueille ja ulkoilureitin säilyttäminen entisellä paikallaan on sovittu yhteen siten, että toiminnot häiriintyvät mahdollisimman vähän.</p> <p>Asemakaava-alueen toteuttamisessa tarpeelliset metsänhoitotyöt tehdään maisematyölupien perusteella. Virkistysalueita ei ole tarkoitus avohakata. Siltatien 3. vaiheen asemakaavassa lähes 80 % koko alueesta osoitetaan viheralueina, joten kaava toteuttaa erinomaisesti Hinku-ohjelman tavoitteita.</p>
<p>5. Pirkanmaan ELY-keskus 6.4.2020 ELY-keskus ilmoittaa, ettei ole tarvetta lausua Siltatien 3. vaiheen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.</p>	
<p>6. Ylöjärven sivistyslautakunta 7.4.2020 Sivistyslautakunta toteaa lausuntoon, ettei sillä ole humautettavaa ehdotukseen Siltatien 3. vaiheen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.</p>	
<p>7. Ylöjärven tekninen lautakunta 8.4.2020 Lausunnossa todetaan, että teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Siltatien 3. vaiheen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asemakaavasta ja siihen liittyvästä materiaalista.</p>	