

Kaupunginhallitus	§ 45	11.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 57	13.03.2019
Ympäristölautakunta	§ 21	19.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 46	22.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 127	18.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	08.06.2020

## **Sammontien asemakaavan kumoaminen / Ehdotuksen hyväksyminen**

67/10.02.03/2019

KAUPHALL 11.02.2019 § 45

Kaava-arkkitehti Esko Hyytinen

Kirkonseudun asemakaava-alueeseen kuuluva Sammontien asemakaava (KIRK 145) on hyväksytty 13.10.2005. Aluetta ei ole toteutettu.

Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue, hyväksytty 12.12.2013). Osayleiskaavassa alue sijoittuu pientalovaltaiseen asuntoaluekokonaisuuteen ja suunnitellun kehätien läheisyyteen.

Liittyvä Siltatien 1. vaiheen asemakaava ja asemakaavan muutos (KIRK 235) on hyväksytty 1.2.2016. Alueen rakentaminen on käynnissä. Asemakaavan pohjaksi on aikaisemmin laadittu viitesuunnitelma vuonna 2014. Sammontien asemakaava ei vastaa viitesuunnitelman tavoitteita. Osa Sammontien asemakaavasta on kumottu Siltatien 1. vaiheen kaavassa. Jäljelle on jäänyt asemakaavasta pohjoinen, noin 3,7 hehtaarin suuruinen, osa. Sammontien aluetta ei katuverkon tai korttelialueiden osalta ole kytkettävissä liittyvään asemakaavaan ja näiltä osin vanhentunut asemakaava saattaa aiheuttaa epätietoisuutta rakentuvilla lähialueilla.

Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§). Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86§:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kumoamisprosessiin esitettävä kaava-alue sisältää erillispientalojen korttelit 390, 391, 393, 394 sekä osat kortteleista 389 ja 392 sekä liittyvät katu- ja puistoalueet. Hanke ei sisälly kaavoitusohjelman kohteisiin.

Liite - kartta

Kaupunginarkkitehdin esitys

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Sammontien asemakaavan loppuosan kumoamisprosessin.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginarkkitehdin esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

YMPLTK 13.03.2019 § 57

Kaava-arkkitehti Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 11.2.2019 (§45 ), Sammontien asemakaavan kumoamisprosessin käynnistämisestä. Mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavan ja rakennusjärjestyksen laatimisesta, sovelletaan vastaavasti niitä muutettaessa ja kumottaessa (MRL 204§).

Suunnittelualue

Kumottava asemakaava sijaitsee Kirkonseudulla rajautuen Siltatien asemakaava 1. vaiheen alueeseen (KIRK 235). Alueen pinta-ala on noin 3,7 ha.

Tavoitteet

Tavoitteena on kumota toteutumaton loppuosa Sammontien asemakaavasta. Sammontien kaava-alueella ei katuverkon tai korttelialueiden osalta ole kytkettävissä liittyvään asemakaavaan. Sammontien asemakaava ei vastaa alueen maankäytön pohjaksi laaditun viitesuunnitelman tavoitteita.

Kaavoitustilanne

Kirkonseudun asemakaava-alueeseen kuuluva Sammontien asemakaava (KIRK 145) on hyväksytty 13. 10 2005. Kaavassa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueina sekä katu- ja puistoalueena. Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue, hyväksytty 12.12.2013). Osayleiskaavassa on alue osoitettu pientalovaltaisena asuntoalueena ja rajoittuen länsiosastaan uuteen kehämäiseen kokoojakatuun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.3.2019).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan maaliskuussa 2019 samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Ehdotuksen nähtävilläolo on keväällä 2019.

Tavoitteena on, että asemakaavan kumoaminen hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kesällä 2019.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.3.2019) ja luonnoskarta kumottavasta alueesta.

Lisätiedot Kaava-arkkitehti Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

- 1 käynnistää asemakaavan kumoamisprosessin ja tiedottaa vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta.
- 2 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (13.3.2019) ja luonnoksen kumottavasta alueesta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
YMPLTK 19.02.2020 § 21

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtävilläolo

Asemakaavan kumoamisen vireilletulosta tiedotettiin 11.12.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.3.2019) sekä valmisteluaineisto ja luonnos (13.3.2019) olivat nähtävillä 11.12.2019–10.1.2020. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Lausunnon antoivat: Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Ylöjärven kaupungin tekninen lautakunta, Ylöjärven kaupungin vapaa-aikalautakunta, Ylöjärven kaupungin perusturvaosaston johtoryhmä ja Ylöjärven kaupungin sivistyslautakunta.

Yhdelläkään lausunnon antaneella ei ollut huomautettavaa Sammontien asemakaavan kumoamisesta.

Mielipiteitä ei saapunut yhtään.

## Asemakaavan kumoamisen ehdotus

Asemakaavan kumoamisen ehdotusta ei ole muutettu, vaan se on nähtävillä olleen luonnoksen mukainen.

Oheismateriaali Asemakaavan kumoamisen ehdotus (13.3.2019)  
Kaavaselostus (19.2.2020)

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti  
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

## Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Sammontien asemakaavan kumoamisen ehdotuksen (13.3.2019) julkisesti nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
YMPLTK 22.04.2020 § 46

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen

Nähtävilläolo Sammontien asemakaavan kumoaminen oli ehdotuksena julkisesti nähtävillä 4.3.2020–2.4.2020. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

## Lausunnot ja muistutukset

Lausunnon antoivat Ylöjärven Vesi Oy, Leppäkosken Sähkö Oy, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ylöjärven kaupungin ympäristötoimi, vapaa-aikalautakunta, sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta.

Yhdelläkään lausunnon antaneella ei ollut huomautettavaa Sammonkadun asemakaavan kumoamisesta.

Lisäksi Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan ELY-keskus totesivat, etteivät anna lausuntoa asiasta.

Määräaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

## Asemakaavan kumoamisen ehdotus

Asemakaavan kumoamisen ehdotus on nähtävillä olleen mukainen.

Oheismateriaali Asemakaavan kumoamisen ehdotus (13.3.2019)  
Kaavaselostus (22.4.2020)

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Sammotien asemakaavan kumoamisen ehdotuksen (13.3.2019) sekä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se edelleen esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan kumoamisen ehdotuksen hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Rauno Kesseli poistui kokouksesta klo 17.44.

KAUPHALL 18.05.2020 § 127

Oheismateriaali Asemakaavan kumoamisen ehdotus (13.3.2019)  
Kaavaselostus (22.4.2020)

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

KAUPVALT 08.06.2020 § 34

Liitteet - Asemakaavan kumoamisen ehdotus (13.3.2019)  
- Kaavaselostus (22.4.2020)

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Sammontien asemakaavan kumoamisen ehdotuksen (13.3.2019).

Päätös Hyväksyttiin.

-----