

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Mikkolankorpi 24.1.2020

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Uusi-Mikkola	980-428-39-276	YLÖJÄRVI	26,90	176,23
Yhteensä			26,90	176,23

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	26,90		15 238	566
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,76		5 645	1 500
5. Puuston arvo			263 052	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	4 368	228 594		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 157	24 254		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvoinen		10 203		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			283 935	10 554
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-56 787	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			227 148	8 443
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			227 148	8 443

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

ForestKit

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Puustotiedot syksyltä 2018.

Arvion laatija: Jani Aho

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	1,07	4	623	580,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	20,60	77	11 949	580,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,23	19	2 667	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	26,90	100	15 238	566,40

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,49	13	731	1 500,00
Kuusi	3,28	87	4 913	1 500,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,76	100	5 645	1 500,00

Uudistuskypsän puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	130,94	3	7 856	60,00
Kuusitukki	3 224,29	74	199 906	62,00
Koivutukki	37,95	1	1 632	43,00
Haapatukki	21,06	0	253	12,00
Mäntykuitu	49,00	1	980	20,00
Kuusikuitu	697,47	16	14 647	21,00
Koivukuitu	138,29	3	2 489	18,00
Haapakuitu	23,64	1	284	12,00
Muu	45,64	1	548	12,00
Yhteensä	4 368,28	100	228 594	52,33

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	51,63	4	2 530	49,00
Kuusitukki	153,42	13	7 656	49,90
Koivutukki	6,42	1	223	34,74
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	98,61	9	1 578	16,00
Kuusikuitu	324,01	28	4 870	15,03
Koivukuitu	463,57	40	6 838	14,75
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	59,65	5	560	9,38
Yhteensä	1 157,31	100	24 254	20,96

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	182,57	3	10 386	56,89
Kuusitukki	3 377,71	61	207 562	61,45
Koivutukki	44,37	1	1 855	41,81
Haapatukki	21,06	0	253	12,00
Mäntykuitu	147,61	3	2 558	17,33
Kuusikuitu	1 021,48	18	19 517	19,11
Koivukuitu	601,86	11	9 327	15,50
Haapakuitu	23,64	0	284	12,00
Muu	105,29	2	1 107	10,52
Yhteensä	5 525,59	100	252 849	45,76

Hinnasto

Nimi: Mhy hinnasto

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	42,00	43,00	33,00	13,00	13,00	12,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	49,00	50,00	35,00	16,00	16,00	15,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	62,00	43,00	20,00	21,00	18,00	12,00

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Pirkanmaa

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	580
Tuore kangas	510
Kuivahko kangas	210
Kuiva kangas	150

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,4	2,5	4,0	5,9	8,4	10,5		
	taimikon arvo	1 210	1 310	1 820	2 040	2 380	3 330	4 030		
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,2	1,2	2,1	3,4	5,4	8,3	9,7	11,1	
	taimikon arvo	730	810	1 220	1 350	1 610	2 460	2 900	3 410	
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,1	0,9	2,7	4,0	5,6	7,9	9,8	10,7	
	taimikon arvo	490	530	660	750	890	1 630	2 210	2 630	
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,3	3,5	4,6	5,8	7,1	9,0	10,6	
	taimikon arvo	1 330	1 600	2 520	3 320	3 670	4 050	4 470	5 170	
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	0,9	1,4	3,6	4,6	6,2	8,8	11,1	13,2
	taimikon arvo	1 320	1 460	1 610	2 430	3 230	3 610	4 280	5 260	6 440
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,5	1,3	2,5	3,7	5,1	6,5	7,8	11,4	
	taimikon arvo	1 540	1 660	2 120	2 270	2 430	3 120	3 340	3 710	
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,5	1,2	2,2	3,4	4,7	5,9	7,7	11,2	14,3
	taimikon arvo	1 530	1 620	2 060	2 190	2 320	2 980	3 270	3 590	4 070
Hieskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,1	2,0	3,1	4,3	6,0	7,6	9,9	
	taimikon arvo	220	240	600	650	700	780	1 400	1 660	
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,0	1,9	2,8	3,9	4,9	6,4	7,8	9,7
	taimikon arvo	210	220	240	580	610	640	700	1 300	1 510

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	28	33	38	43	48	53		
	kerroin	2,9	2,1	1,8	1,4	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	2,3	1,8	1,6	1,3	1,1	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	46	52	57	62	68	73	78	83
	kerroin	2,4	1,8	1,8	1,5	1,2	1,2	1,1	1,0
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	28	34	39	44	49			
	kerroin	2,6	1,6	1,3	1,1	1,0			
Kuusi Tuore kangas	ikä	36	41	47	53	58			
	kerroin	2,0	1,6	1,2	1,1	1,0			
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45		
	kerroin	2,6	1,6	1,4	1,1	1,1	1,0		
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	34	38	42			
	kerroin	2,0	1,5	1,4	1,1	1,0			
Hieskoivu Lehtomainen kangas	ikä	26	31	36	41	46	51	56	
	kerroin	2,6	1,9	1,6	1,5	1,3	1,1	1,0	
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	28	33	38	43	48	53	58	63
	kerroin	2,8	2,0	1,7	1,5	1,4	1,2	1,1	1,0

* Lähde: Summa-arvomenetelmän aputaulukot, Metsätalouden kehittämiskeskus TAPIO / Olli Mäki, 2013

Kiinteistö		Uusi-Mikkola, 980-428-39-276																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuiston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA- lisä	Maan arvo	Taimikon arvo	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	kuvio	arvo							
13	1.02	OMT	Kuusi	103	04	0.4	0	175	4	0	30	15	0	222	228	11865	1.00	0	580	0	12445	12738	
14	3.10	OMT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	580	0	580	1800	
19	0.38	OMT	Kuusi	103	04	0.4	0	175	4	0	30	15	0	222	85	11864	1.00	0	580	0	12444	4750	
20	0.62	OMT	Kuusi	48	03	5.8	5	16	4	44	46	84	0	199	124	3866	1.02	77	580	0	4524	2815	
23	0.37	MT	Kuusi	38	02	5.6	0	6	2	0	67	104	0	179	66	2447	1.84	2055	510	0	5012	1853	
24	0.30	OMT	Kuusi	148	04	0.2	0	330	4	0	57	7	0	397	121	21925	1.00	0	580	0	22505	6862	
25	2.97	OMT	Kuusi	102	04	0.8	3	280	1	2	68	4	0	359	1066	19147	1.00	0	580	0	19727	58663	
26	2.87	OMT	Hieskoivu	47	03	2.9	2	20	0	3	40	118	8	191	547	3624	1.26	942	580	0	5146	14751	
27	1.18	OMT	Kuusi	27	03	6.0	0	72	3	0	64	27	17	183	215	5305	1.80	4244	580	0	10129	11945	
28	1.36	MT	Kuusi	14	T2	0.0	0	0	0	6	4	0	0	10	14	0	0.00	0	510	1500	2010	2724	
28.1	0.80	MT	Kuusi	14	T2	0.0	0	0	0	6	4	0	0	10	8	0	0.00	0	510	1500	2010	1598	
29	1.13	MT	Kuusi	14	T2	0.0	0	0	0	5	5	1	0	10	12	0	0.00	0	510	1500	2010	2262	
30	0.49	MT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	5	0	0	0	6	3	0	0.00	0	510	1500	2010	980	
31	1.04	OMT	Kuusi	92	04	1.5	9	234	4	5	64	10	0	325	337	16831	1.00	0	580	0	17411	18031	
32	0.64	MT	Kuusi	37	02	8.3	0	0	0	125	0	0	0	125	80	1630	1.92	1500	510	0	3640	2316	
34	1.16	OMT	Kuusi	122	04	0.4	17	217	3	6	49	14	13	320	371	16176	1.00	0	580	0	16756	19419	
39	0.30	OMaT	Mänty	97	04	1.2	69	42	6	17	10	5	0	150	45	7656	1.00	0	580	0	8236	2475	
40	0.52	OMaT	Kuusi	132	04	0.0	5	69	8	1	10	33	62	188	97	6470	1.00	0	580	0	7050	3650	
41	2.68	OMT	Kuusi	92	04	1.4	18	215	3	7	49	15	11	317	851	16088	1.00	0	580	0	16668	44746	
42	1.95	OMT	Kuusi	92	04	1.2	5	318	1	1	46	2	7	380	739	21145	1.00	0	580	0	21725	42255	
43	0.26	OMaT	Harnaaleppä	22	02	23.0	0	0	0	0	0	0	0	72	18	578	2.60	924	580	0	2082	532	

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kä ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston OA- kerroin	OA- lisä	Maan arvo	Taimikon arvo	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	428	16749							
50	1.32	OMT	Kuusi	92	04	1.5	9	233	4	5	63	10	0	324	428	16749	1.00	0	580	0	17329	22921	
51	0.46	MT	Mänty	47	03	3.4	93	0	0	135	0	5	0	233	107	6777	1.16	1084	510	0	8372	3848	
Yht	26.90						7	126	2	6	39	22	6	207	5562	9398		379	566	1500	10554	283935	

Arvio yhteensä	26.90						7	126	2	6	39	22	6	207	5562	9398		379	566	1500	10554	283935
-----------------------	--------------	--	--	--	--	--	----------	------------	----------	----------	-----------	-----------	----------	------------	-------------	-------------	--	------------	------------	-------------	--------------	---------------

Mikkolankorpi

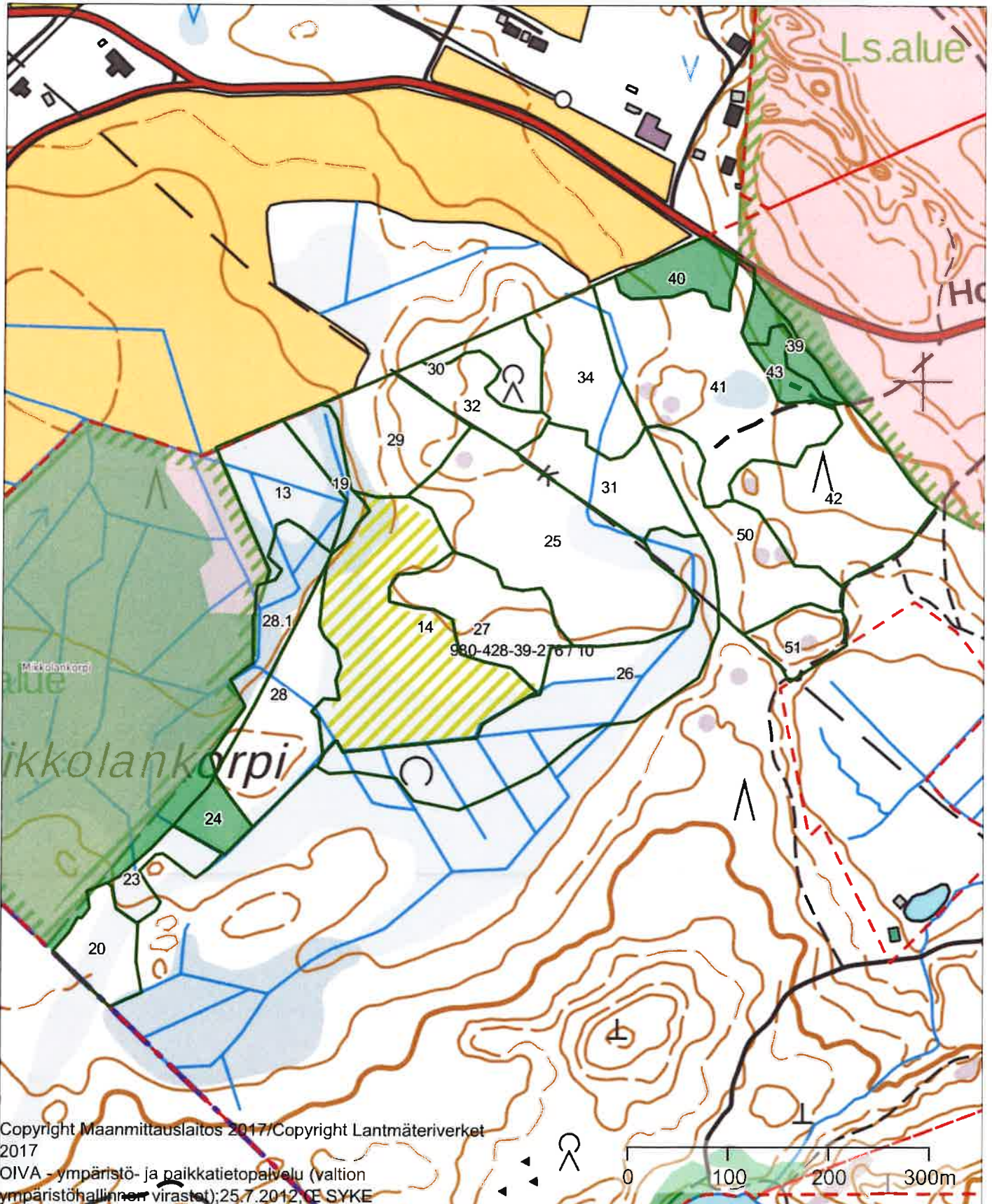
Mittakaava
1:5000

TAPIO 

Kiinteistö: Uusi-Mikkola 980-428-39-276
Omistaja: Ylöjärven kaupunki
Puhelinnumero: 0444314008



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (315573, 6828773)
Tulostettu 24.1.2020



Copyright Maanmittauslaitos 2017/Copyright Lantmäteriverket 2017

OIVA - ympäristö- ja paikkatietopalvelu (valtion ympäristöhallinnon virasto); 25.7.2012; CE SYKE