

Kaupunginhallitus	§ 129	18.05.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2020

Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin myyminen

188/10.00.02/2020

KAUPHALL 18.05.2020 § 129

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 5.4.2020

Ostoanomus

Jarno Saarinen yhtiökumppaneineen haluaa ostaa myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Kehätien / Kolmenkulmantien varren korttelin 606 tonteista numero 4 ja 5 yhteispinta-alaltaan noin 15 000 m².

Tontille on tarkoitus sijoittaa Jarno Saarisen omat yrityksen ja lisäksi vuokrata toimitilat muille yrityksille. Vuokralaiset julkaistaan myöhemmin.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 3000 m²:n myymälä ja varastotilat. Rakentamisen aloittaisimme 2020-2021.

Lempäälässä 5.12.2019

Jarno Saarinen
Pärinmaantie 13
37500 Lempäälä"

Jarno Saarisen (Pärinmaantie 13, 37500 Lempäälä) ostoanomus kohdistuu määräalaan, joka muodostuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 606 tonttien nro 4 ja 5 osista. Määräalan pinta-ala on 15 167 m² ja sen myyntihinta on 257 839,00 euroa. Rakennettavaksi sallitun kerrosalan määrä on 9 100 m² (e=0,60). Ostettavaksi anotun määräalan sijainti ilmenee oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin numero 4 ja 5 osista muodostuvan määräalan Jarno Saarisen yhtiökumppaneineen omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 25 783,90 euroa.

2. Tontin myyntihinta on 257 839,00 euroa.

3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.

5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 8.6.2022 mennessä. Varaussopimus päättyy 8.6.2022.

6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

8. Tontille rakennetaan vähintään 3 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 8.6.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali - karttaote

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontin numero 4 ja 5 osista muodostuvan määräalan Jarno Saariselle yhtiökumppaneineen omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 25 783,90 euroa.
2. Tontin myyntihinta on 257 839,00 euroa.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 8.6.2022 mennessä. Varaussopimus päättyy 8.6.2022.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 3 000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 8.6.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen

ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.
