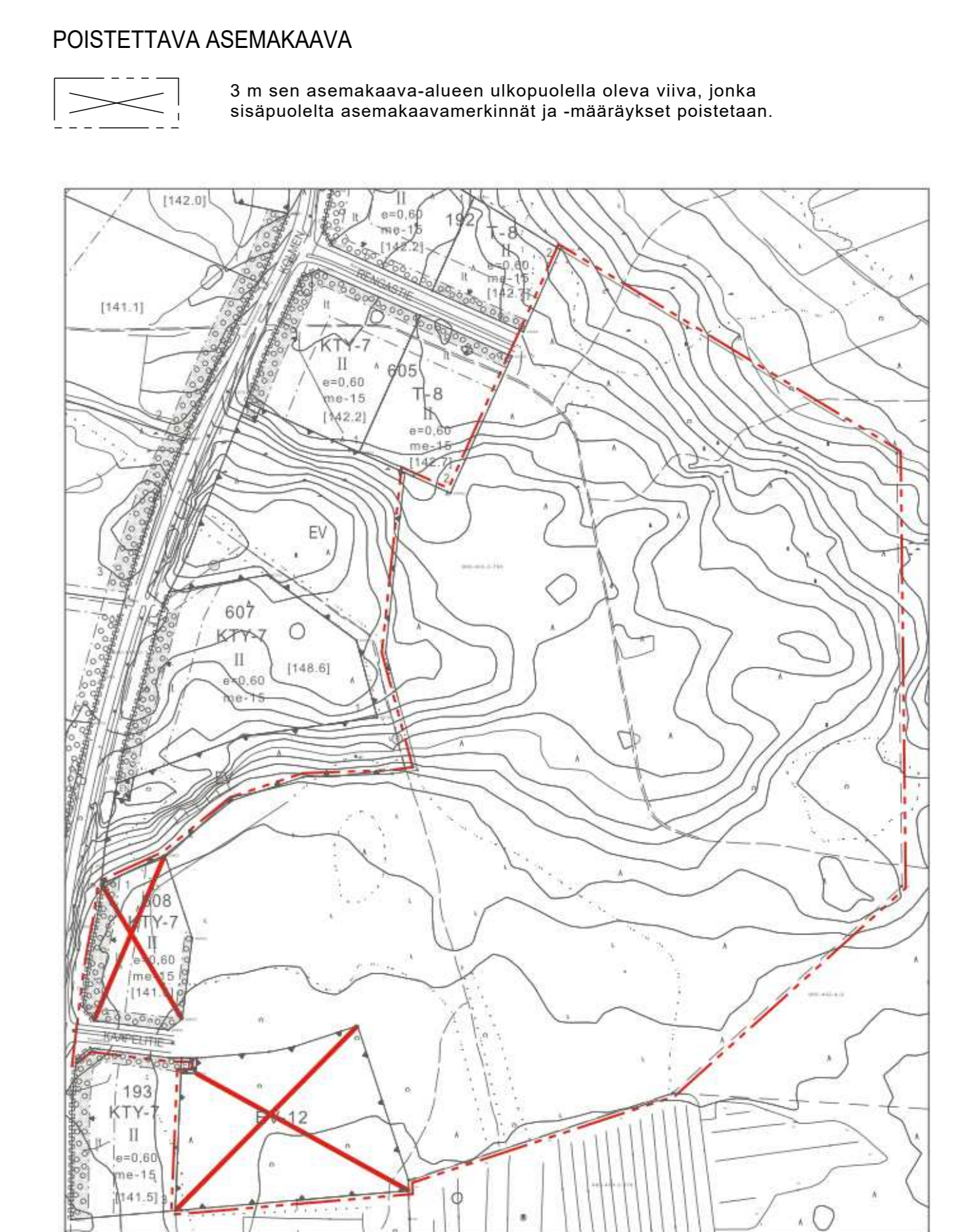


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-8** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Huoltotie on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin aidoin. Julkisivussa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.
- KTY-8** Toimittarakennusten korttelialue. Alueella voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöäsiirittä aihuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia, näiden yhdistelmiä sekä toimintaan liittyviä myymälöitä. Julkisivussa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palveluevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV** Suojavieralue.
- EV-2** Suojavieralue. Hulevesien käsittelyyn varattu alue. Hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa ennen varsinaisen rakentamisvaiheen aloittamista. Järjestelmien toimivuuden varmistamiseksi tulee laatia erillinen seurantasuunnitelma.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 605** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 50** Rakennusokseus kerrosalaneliömetreinä.
- [141,5]** Tontille rakennettavan rakennuksen alin viemäritävän kerroksen lattiatason korkeus.
- lt49%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- Rakennusala**
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala, jolle liike- ja toimistokerrosala on sijoitettava ja jolla ulkovalaistus on kielletty.
- me-15** Liike- ja toimistotilojen ulkoseinät sekä ikkunat ja muut rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 40 dBA.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alue on istutettava puustomaiseksi. Puiden määrän tulee olla vähintään 1 kpl / 30 m² ja pensaiden määrän vähintään 1 kpl / 10 m². Lehtipuuden rungon halkaisijan tulee olla vähintään 5 cm ja havupuuden korkeuden vähintään 120 cm. Alueen käyttö varastotilana on kielletty.
- Katu.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ulkoliureitti.
- hule-1(0,5)** Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sälliöiden mitoitustavuu- den tulee olla sulussa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettä läpäisemättömää pinta-almiometriä kohden (0,5m³/100m² tai 2,3m³/100m²).
- hule-1(2,3)** Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sälliöiden tulee yhteyttä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteet tulee esittää rakennusluvun yhteydessä.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

- Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap teollisuuslaitan 150 k-m² kohti kuitenkin vähintään 1 ap kahta työpaikkaa kohti.
- Rakennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Ulkovalaistuksen käytettävät tontin osat on aidattava tontilta ulos näkyvillä osilla noin 180 cm korkealla ulkovalaistuksen huoltotilalla näkösuojalla ja suojattava riittävän istutuksin.
- Jätehuoltoalueet on sijoitettava katoksiin ja varustettava vähintään 150 cm korkealla ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiailalla.
- Korttelialueen 200 kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuksi.
- Rakennusten perustus- ja kantavien rakenteiden ratkaisulla tulee huolehtia viereisen tärinälähteen aiheuttaman tärinän vaimentamisesta. Asia selvitetään rakennusluvun yhteydessä.
- Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sen korvaavan säännöksen mukaisesti.
- Kaivuutyt ja muut maanrakennustyöt lähempänä kuin 5 metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 100 metriä maakaasuputkista on tehtävä Gasumin antamien ohjeiden mukaisesti.
- Alueelle laadittuja tasaus- ja hulevesisuunnitelmia on noudatettava. Hulevesijärjestelmä tulee toteuttaa ennen varsinaisen rakentamisvaiheen aloittamista. Järjestelmien toimivuuden varmistamiseksi tulee laatia erillinen seurantasuunnitelma.



YLÖJÄRVI
KIRKONSEUTU

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
KOLMENKULMAN YRITYSALUE, ITÄPUOLEN JATKO

EHDOTUS
Asemakaava 1:1000

Asemakaava koskee korttelia 608 sekä suojavier- ja katualueita. Asemakaavalla muodostuu kortteit 605, 608-612 sekä niihin liittyvät katu- ja suojavieralueet sekä yhdyskuntateknistä huoltaa palveluevien rakennusten ja laitojen alueet.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa maaliskuun 18. päivänä 2020/ tekn. tark. 17.6.2020.

Eske Hyttinen, kaavoituspäällikkö Roosa Saarela, kaavasuunnittelija

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kuun päivänä 2019

Virallisesti Antti Pieviläinen, hallintopäällikkö

Lainvoima	2020	Siunaus	RS	Päivä	18.03.2020/
Kaupunginvaltuusto	2020	RS		tekn. tark.	17.6.2020
Kaupunginhallitus	2020	RS			
Ymp.ltk	17.06.2020	MRL 65 §	01.04.2020 - 04.05.2020		
Ymp.ltk	18.03.2020	MRL 65 §	01.04.2020 - 04.05.2020		
Ymp.ltk	27.11.2019	MRL 62 §	11.12.2019 - 10.01.2020		

<p>YLÖJÄRVI KAAVOITUS</p>	Mittakaava	1:1000
	Mittaus	KIRK245

MITTAKAAVA 1:1000

Pohjakaartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Ylöjärven kaavoituksessa 23.4.2019.
Harri Lehen, maankäyttöinsinööri