

Tiivistelmä lausunnoista	Vastine
<p>Pirkanmaan ELY-keskus 8.5.2020,</p> <p>Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että puheena olevan asemakaavan kaava-alueen Myllypuron Natura 2000 -alueeseen kohdistuvien vaikutusten arviointi (<i>Kolmenkulman asemakaava-alueen Naturatarveharkinta-selvityksen päivitys, Sitowise 2020</i>) on päivitetty asemakaavatyön edetessä, kuten ELY-keskus on kaavan luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa edellyttänyt. ELY-keskus kuitenkin katsoo, että ehdotusvaiheessa esitettyä, ja päivitettyä vaikutusten arviointiraporttia ei voida pitää täysin asianmukaisena.</p> <p>Raportissa on esitetty Natura-alueelle kohdistuvien hulevesivaikutusten synnyn estämisen osalta ristiriitaista tietoa hulevesisuunnitelman (<i>Kolmenkulman työpaikka-alueen tasaussuunnittelu, Sitowise 2019</i>) ja kaavaehdotuksen kanssa. Natura-arvioinnin tarveharkinnassa esitetään kaava-alueen hulevesien hallintaratkaisun perustuvan ainoastaan alueelliseen hulevesien hallintarakenteeseen kaava-alueen etelälounaisosassa. Kolmenkulman työpaikka-alueen tasaussuunnittelu -raportin mukaan lisäksi alueen eteläreunan tonttien hulevedet on päädytty esittämään johdettavaksi maastoon tonttikohtaisten viivytysrakenteiden kautta ja alueen pohjoisosan hulevedet johdetaan Rengastiellä olevaan rakennettuun hulevesiviemäriin. Ehdotusvaiheen kaavaratkaisussa on mukana tasaussuunnitteluraportissa mainitut eteläisimpien tonttien hulevesien hallintaratkaisut sidottuina kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että vaikutustenarvioinnin tulee olla laadittu kaavaehdotuksen mukaisesta kaavaratkaisusta, ja siinä tulee olla käsiteltyä yksiselitteisesti hulevesien hallintaan kaava-alueella käytettävät hulevesiratkaisut perusteltuine mitoitustietoineen. Arvioinnin perusteella riittäviksi katsotut hulevesien hallintatoimet tulee sitoa hyväksyttävän kaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin. Lisäksi riittävät hallintatoimet tulee olla kuvattuna yksiselitteisesti kaavaselostuksessa.</p> <p>ELY-keskus pitää erityisen tärkeänä, että kaava-alueen riittävät hulevesijärjestelmät toteutetaan ennen varsinaisen rakentamisvaiheen ja tonttien valmistelun aloittamista, sekä käytettyjen järjestelmien toimivuus varmistetaan säännöllisellä seurannalla.</p>	<p>Kaavakarttaa, kaavaselostusta sekä Natura tarveharkintaselvitystä on päivitetty ELY-keskuksen kommenttien mukaisesti sekä lähetetty kommentteille ELY-keskukselle 1.6.2020.</p>

<p>Pirkanmaan ELY-keskus 2.6.2020,</p> <p>Pirkanmaan ELY-keskus lausuu korjatusta aineistosta seuraavaa: ELY-keskus katsoo, että ko kaava-alueen kaavaratkaisun Myllypuron Natura 2000 -alueelle kohdistuvien vaikutusten arviointia on päivitetty ELY-keskuksen 8.5.2020 antamassa lausunnossa edellyttämällä tavalla koskemaan kaavaehdotuksen mukaista kaavaratkaisua, ja siinä on käsitelty edellytetyksi vaikutuksia lieventävinä keinoina kaikki hulevesien hallintaan kaava-alueella tarvittavat hulevesiratkaisut.</p> <p>ELY-keskus toteaa, että tarvittavat, osin keskitettyihin viivytysrakenteisiin ja osin tonttikohtaisiin viivytysjärjestelmiin perustuvat hulevesien hallintatoimet on sidottu riittävällä tavalla hyväksyttävän kaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin, lisäksi hulevesien hallintatoimet on kuvattu asianmukaisesti kaavaseloituksessa. Yleismääräyksellä on edellytetty ELY-keskuksen erityisen tärkeänä pitämän hulevesien hallintajärjestelmän toteuttaminen jo ennen varsinaisen rakentamisvaiheen aloittamista, lisäksi hulevesien hallintajärjestelmien toimivuuden varmistamiseksi yleismääräyksellä edellytetään laadittavaksi erillinen seurantasuunnitelma.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että nyt esitettyä Myllypuron Natura 2000 -alueelle kohdistuvien vaikutusten arviointia (<i>Kolmenkulman asemakaava-alueen Natura-tarveharkintaselvityksen päivitys, 25.5.2020 Sitowise</i>) voidaan pitää asianmukaisena, ja ELY-keskus voi yhtyä siinä esitettyyn johtopäätökseen, ettei kaavaratkaisulla ennalta arvioiden ole merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Myllypuron Natura 2000 -alueen suojelun perusteisiin.</p> <p>ELY-keskus pitää erityisen tärkeänä kaava-alueen hulevesien hallinnan säännöllistä seurantaa. Mm. olosuhteiden äärevöityessä ilmastonmuutoksen seurauksena hulevesien riittävään hallintaan saattaa kohdistua haasteita.</p>	Ei vastinetta.
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo 7.5.2020,</p> <p>Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa asemakaavahankkeen luonnosvaiheessa ja toteaa, ettei sillä ole asiasta enää huomautettavaa.</p>	Ei vastinetta.
<p>Leppäkosken Sähkö Oy 3.4.2020</p> <p>Kaavassa ei ole huomauttamista.</p>	Ei vastinetta.

<p>Tekninen lautakunta 14.4.2020,</p> <p>Tekninen lautakunta päättää antaa Ympäristölautakunnalle lausuntonaan, että Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Kolmenkulman yritysalueen itäpuolen jatkonasemakaavan muutos ja laajennus/ehdotusvaiheen asemakaavasta ja asemakaava-aineistosta.</p>	Ei vastinetta.
--	----------------

Tiivistelmä muistutuksista	Vastine
<p>Maanomistajan muistutus 30.4.2020,</p> <p>Länsimäen tilan 980-403-0002-0578 omistajina lausumme seuraavaa: kaava-alueen hulevesistä osa virtaa tilamme laskuojaa myöden Myllypuroon ja tilamme maalla on kolme siltaa missä olevat rumpuputket ovat riittävän kokoisia nykyiseen virtaamaan. Tulevaisuudessa kaava-alueen ojitus ja rakentaminen aiheuttaa sen että vedet valuvat nopeammin asemakaava-alueelta peltoalueemme ojaan niin peltoalueen silloissa nyt olevat putket ovat riittämättömät tuohon virtaamaan. Emme katso että olemme velvollisia tulevaisuudessa omalla kustannuksellamme suurentamaan nykyisiä riittävän kokoisiksi todettuja putkia. Pidämme erittäin todennäköisenä että rakentamisen valmistuttua peltoalueelle tulee ongelmia tulva-aikaan kun vedet eivät mahdu virtaamaan putkista eteenpäin.</p> <p>Muulta osin ei asemakaavamuutoksesta ole huomautettavaa.</p>	Kaava-alueelle on laadittu tasaus- ja hulevesisuunnitelma, jolla varmistetaan hulevesien riittävä hallinta alueella.