

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 63	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 88	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.09.2020

Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus / Ehdotuksen hyväksyminen

67/10.02.03/2020

YMPLTK 18.03.2020 § 30

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.2.2020 § 47 Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan käynnistämisestä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kurun taajamassa, Tammikankaan alueella. Alue rajautuu vuonna 1980 voimaan tulleeseen Tammikankaan rakennuskaavaan, johon on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,66 ha.

Tavoitteet

Asemakaava-alueen laajennuksen tavoitteena on varautua tulevaisuuden tarpeisiin sekä varmistaa yritys- ja teollisuustonttien tarjonta Kurun taajamassa.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole laadittu asemakaavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020).

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla muodostuu yksi teollisuus- ja varastoalueen korttelin tontti sekä suojaviher- ja katualuetta. Alue jatkaa Tammikankaan teollisuus- ja varastoalueen kaava-alueita Pienteollisuustien päähän. Uuden kaava-alueen sekä vanhan korttelialueen väliin osoitetaan suojaviheralue, johon pystytään ohjaamaan alueen hulevedet. Kaavaluonnoksessa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1) 5951 m², suojaviheraluetta (EV) 535 m² sekä katualuetta 158 m².

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti keväällä 2020.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020)
Asemakaavaluonnos (18.3.2020)
Asemakaavaselostus (18.3.2020)
Havainnepiirros (18.3.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Kaavoituspäällikön lisäys päätösesitykseen

Kaavoituspäällikkö muutti päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta, asettaa Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus kuulutettiin vireille 1.4.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 1.4.-4.5.2020 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui kaksi kappaletta sekä yksi yhteydenotto puhelimitse. Lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia kaavan sisältöön.

Kaava-aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Tiivistelmät lausunnoista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on laadittu luonnoksen pohjalta. Kaavaehdotusta on tarkastettu suojaviheralueen osalta siten, että aluetta on laajennettu huomioimalla lumikuorman varastoinnin edellyttämä tilantarve. Kaavaehdotuksessa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1) 5 497 m², suojaviheraluetta (EV) 882 m² sekä katualuetta 264 m².

Oheismateriaali

Asemakaavaehdotus (20.5.2020)
Kaavaselostus (20.5.2020)
Kaavaselostuksen liitteet (20.5.2020)

Liite

Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324 ja
kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin.
2. asettaa Kurun Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksen ehdotuksen (20.5.2020) julkisesti nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
YMPLTK 19.08.2020 § 88

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo Asemakaavan laajennuksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 10.6.-31.7.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä saapui kolme lausuntoa: Tekninen lautakunta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo. Lausunnoissa todettiin, että heillä ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Mielipiteitä ei saapunut.

Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan laajennus ehdotus

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan ei tehty muutoksia.

Liitteet Asemakaavan laajennus ehdotus (19.8.2020)
Kaavaselostus (19.8.2020)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi ja kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
KAUPHALL 31.08.2020 § 194

Liitteet Asemakaavan laajennus ehdotus (19.8.2020)
Kaavaselostus (19.8.2020)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi ja kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen,
puh. 044 431 4324

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 51

Liitteet Asemakaavan laajennus ehdotus (19.8.2020)
Kaavaselostus (19.8.2020)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi ja kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen,
puh. 044 431 4324

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen.

Päätös Hyväksyttiin.
