

Kaupunginvaltuusto

07.09.2020

Aika 17:00 - 18:11**Paikka** Valtuustosali / sähköinen etäyhteys**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 7.9.2020	5
49	Pöytäkirjantarkastajien valinta / 7.9.2020	6
50	Kolmenkulman teollisuusalue, itäpuolen jatkon asemakaava/ Ehdotuksen hyväksyminen	7
51	Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus / Ehdotuksen hyväksyminen	15
52	Kerrostalo / rivitalotonttien 89 / 1 ja 2 luovuttaminen Kirkonseudun Kultaniityn alueelta	21
53	Kerrostalo tonttien 91 / 1 luovuttaminen Kirkonseudun Kultaniityn alueelta	28
54	Ylöjärven kaupungin elinkeino-ohjelma 2020-2025	35
55	Talousarvion tulospalkkiovarauksen käyttötarkoituksen ja tulospalkkaustavoitteiden määrän muuttaminen	37
56	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärvi-Seura Ry:lle	41
57	Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020-2023, neuvottelutulos 29.5.2020	45
58	Kaupunginvaltuuston ylimääräinen infotilaisuus talousarviosta 15.10.2020	48
59	Kaupunginvaltuuston kokoukset keväällä 2021	49
60	Kaupunginhallituksen kokoukset keväällä 2021	53
61	Valtuustoaloite Ylöjärven hakemiseksi mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin	55
62	Valtuustoaloite Pride-viikon sateenkaariliputuksen lisäämiseksi Ylöjärven liputuskäytänteihin	57
63	Valtuustoaloite graffitiseinästä Ylöjärvelle	58
64	Valtuustoaloite talonrakennus- ja liikenneväyläinvestointien määrärahojen saamiseksi	59

takaisin kaupunginvaltuuston päätettäväksi

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lamminen Jaana	17:00 - 18:11	Puheenjohtaja	
	Lehtonen Merja	17:00 - 18:11	I vpj.	
	Kotiranta Mika	17:00 - 18:11	II vpj.	
	Saaristo Tomi	17:00 - 18:11	III vpj.	Etäyhteydellä
	Alanen Nina	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Antila Veli-Matti	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Haataja Peer	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Heiska Mauri	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hietaniemi Pekka	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Itvola Terhi	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Itäpää Auvo	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Jukantupa Anna	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Järvinen Kaija	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Kaasalainen Jouni	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Kesseli Rauno	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Kiviniemi-Mäkinen Petra	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koivisto Heidi	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Konttinen Risto	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koskinen Riitta	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kytömäki Jussi	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kytömäki Outi	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Landgren-Mäkkylä Tiina	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leppänen Aki	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Luojus Katja	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Mankkinen Leena	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Mustakallio-Sorvari Minna	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Mäkinen Minna	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Nevala Yrjö	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Ojares Juho	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Pajunen Henrik	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Peltola Seppo	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Ruuska Hannu	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Salakari Riikka	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sippola Ossi	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Sorsa Minna	17:00 - 18:11	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sorvanto Katariina	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Tienari Tapani	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Tiura Jaana	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Toivonen Timo	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Törmä Erkki	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Uusikartano Arja	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Vilén Riitta	17:00 - 18:11	Jäsen	
	Immonen Niina	17:00 - 18:11	Varajäsen	
	Kanto Juha	17:00 - 18:11	Varajäsen	
	Teräväinen Pentti	17:00 - 18:11	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Sorvanto Jarkko	17:00 - 18:11	Kaupunginjohtaja	
	Pieviläinen Antti	17:00 - 18:11	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hursti Matti	17:00 - 18:11	Sivistysjohtaja	
	Kekarainen Minna	17:00 - 18:11	Henkilöstöpäällikk	

Laakkonen Tiina	17:00 - 18:11	ö Kehitysjohtaja
Liinavuori Juha	17:00 - 18:11	Talousjohtaja
Ruissalo Mari	17:00 - 18:11	Vs. kaupunkira- kennejohtaja
Santalahti Anne	17:00 - 18:11	Terveys- ja sosi- aalijohtaja
Helminen Tiina	17:00 - 18:11	Tiedottaja
Rosengren Safiye	17:00 - 18:11	Nuorisovaltuuston Etäyhteydellä varapuheenjohta- ja
Isotalo Hanna	17:00 - 18:11	Johdon sihteeri

Allekirjoitukset

Jaana Lamminen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 8.9.2020

Ylöjärvi 9.9.2020

Teuvo Hakanen

Terhi Itvola

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kau-
pungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain
140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.9.2020.

Todistaa

Hallintopäällikkö

Antti Pieviläinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 7.9.2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 48

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa www.ylojarvi.fi ja lähetetty valtuutetuille 2.9.2020. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu 3.9.2020 Kurun Lehdessä ja asialuetteloineen 2.9.2020 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Suoritetun nimenhuudon jälkeen todettiin, että paikalla ovat kaikki valtuutetut lukuun ottamatta Jarmo Tahloa, Timo Halttulaa ja Sami Saviota.

Tahlon tilalle kutsuttu Juha Kanto, Halttulan tilalle kutsuttu Niina Immonen ja Savion tilalle kutsuttu Pentti Teräväinen todettiin läsnä oleviksi, joten paikalla oli 51 valtuutettua tai varavaltuutettua eli valtuusto oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla oli nuorisovaltuuston varapuheenjohtaja, kaupungin johtoryhmä ja kaupungin tiedottaja sekä johdon sihteeri, joka toimi kokouksessa teknisenä sihteerinä.

Lisäksi todettiin, että Pirkanmaan koronavirus- ja koronavirusstartuntatilanteesta johtuen kokoukseen osallistuvien valtuutettujen ja varavaltuutettujen terveyden ja turvallisuuden sekä osallistumismahdollisuuden varmistamiseksi kokouskutsua on maanantaina 7.9.2020 täydennetty siten, että kokoukseen voi osallistua myös etäyhteydellä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Jaana Lamminen totesi, kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta / 7.9.2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 49

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Teuvo Hakasen ja Terhi Itvolan sekä 1. varatarkastajaksi Pekka Hietaniemen ja 2. varatarkastajaksi Auvo Itäpään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

Kolmenkulman teollisuusalue, itäpuolen jatkon asemakaava/ Ehdotuksen hyväksyminen

68/10.02.03/2019

YMPLTK 13.02.2019 § 50

Kaavoitusarkkitehti Vesa Ylitapio

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2019-2023 mukaisesti Kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatkon.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kolmenkulman yritysalueella läntisen kehätien itäpuolella. Lännessä varsinainen asemakaava-alue rajautuu voimassa olevaan asemakaavaan ja idässä Pohjajärvenlettoon laskeutuvaan rinteeseen sekä kaupungin maanomistukselliseen rajaan. Varsinaisen kaava-alueen laajennuksen pinta-ala on noin 26 ha.

Asemakaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös Kolmenkulman tien varren 2016 hyväksytyn asemakaavan mahdollisia muutostarpeita. Asemakaava-aluetta laajennetaan tarpeen mukaan länteen päin esitetylle tarkastelualueelle. Tarkastelualueen koko on noin 39 ha.

Tavoitteet

Tavoitteena on laajentaa Kolmenkulman yritysalueetta kaavoittamalla monipuolisia ja erikokoisia yritystontteja keski-suurelle teollisuus- ja varastotoiminnalle. Alueen lähtökohtana on osayleiskaavan mukainen ratkaisu. Asemakaava-alueeseen on mahdollista ottaa mukaan asemakaavamuutos-alueita Valtatie 3:n ja nyt laadittavana olevan asemakaavan välistä. Mahdollisena tarpeena on täsmentää alueen asemakaavamääräyksiä

Kaavoitustilanne

Varsinainen suunnittelualue on kaavoittamatonta. Alue rajautuu lännessä vuonna 2016 hyväksytyyn Kolmenkulman yritysalueen laajennuksen asemakaavaan, joka on otettu asemakaavan tarkastelua-alueeksi. Asemakaavassa suun-

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

nittelualueelle on osoitettu Kolmenkulmantieltä katuyhteydet Rengastieltä ja Kaapelitieltä. Vuonna 2016 hyväksytyn asemakaavan suunnitteluvaiheessa oli nyt laadittavana oleva asemakaava-alue mukana. Alue rajattiin kuitenkin asemakaava-alueesta pois ennen hyväksymisvaihetta.

Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueena. Alueen kaakkoisosa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU-2).

Lisäksi osayleiskaavassa on merkinnät maakaasulinjalle, ulkoilureitille ja 110 kV:n voimajohdolle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.2.2019).

Aikataulu

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan alkuvuodesta 2019.

Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos on tarkoitus asettaa nähtäville kesällä 2019 ja asemakaavaehdotus loppuvuodesta 2019. Tavoitteena on, että nämä kaavat hyväksyttäisiin valtuustossa alkuvuodesta 2020.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (13.2.2019).

Lisätiedot

Kaupunginarkkitehti Timo Rysä, puhelin 040 133 4800, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (13.2.2019) sekä tiedottaa asiasta ja viereille tulosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Vireilletulosta tiedottaminen

Vireilletulosta tiedotettiin 13.2.2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.2 - 27.3.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tuli vain yksi lausunto.

Pirkanmaan maakuntakaava totesi lausunnossaan 12.4.2019, että kaava-alue on kuulunut Kolmenkulman osayleiskaavan muutoksen suunnittelualueen muinaisjäännösinventoinnin alueeseen, mutta sitä ei ole tuolloin tarkistettu maastossa. Alue on rakentamatonta metsämaastoa. Historiallisen kartta-aineiston perusteella alueen läheisyydessä, siitä noin 0,5 km kaakkoon, on ollut torppa-asutusta viimeistään 1850-luvulla ja 199-luvun alussa alueella on sijainnut pieniä pelloja. Lisäksi alueen kaakkoispuolelta, siitä noin 100-300m etäisyydeltä on eri aikoina löytynyt kolme kivikautista artefaktia. Tämän vuoksi on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi vielä tuntemattomia kiinteistä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita, erityisesti elinkeinohistoriaan liittyviä. Niiden huomioiminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti.

****** Lausunnon jälkeen alueelle on suoritettu arkeologinen tarkkuusinventointi. Kaava-alueelta ei löytynyt havaintoja muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Inventointi on asemakaavaselostuksen liitteissä.

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Kolmenkulman yritysalueen suunnittelua. Luonnoksessa osoitetaan korttelialueet teollisuus- ja varastorakennuksille, toimitilarakennuksille, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueille. Korttelialueet rajoittuvat katu- ja suojaviheralueisiin. Kaava-alue rajoittuu voimassa olevaan Kolmenkulman yritysalueen laajennus asemakaavaan.

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

Luonnoksen työstövaiheessa on tutkittu koko alueen rakentamista ja massatalouden sekä toteuttamiskelpoisuuden kautta on päädytty yhteen asemakaavaluonnokseen, jossa Kolmenkulman alueelle osoitetaan 17 uutta tonttia. Asemakaavaluonnoksen kokonaispinta-ala on noin 29 hehtaaria, josta korttelialueita osoitetaan noin 13 hehtaaria ja rakennusoikeutta 80683 m².

Oheismateriaali

Asemakaavaluonnos (27.11.2019)
Asemakaavaselostus (27.11.2019)
Asemakaavaselostuksen liitteet
Havainnepiirustus (27.11.2019)

Lisätiedot

vs. Kaupunginarkkitehti Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti esko.hyytinen@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312, sähköposti roosa.saarela@ylojarvi.fi

Elinvoimajohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Kolmenkulman teollisuusalueen, itäpuolen jatkon asemakaavan (27.11.2019) julkisesti nähtäville.
2. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot ja tiedottamaan kaavaluonnoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Katja Luojus ja Rauno Kesseli poistuivat asian käsittelyä aloitettaessa.

YMPLTK 18.03.2020 § 31

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluaineisto ja luonnos olivat nähtävillä 11.12.2019 - 10.1.2020. Näh-

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

tävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Lausunnon antoivat: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Leppäkosken Sähkö, Tekninen lautakunta, sivistyslautakunta sekä vapaa-aikalautakunta.

Mielipiteitä kaavasta ei jätetty.

Tiivistelmä lausunnoista sekä vastine-ehdotukset lausuntoihin ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus on laadittu nähtävillä olleen luonnoksen pohjalta. Kaavaehdotus on perusratkaisultaan nähtävillä olleen luonnoksen mukainen ja kaavaan on osoitettu 17 tonttia. Kaava-alueelle on lisätty kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, sekä tarkennettu hulevesimääräyksiä ja lisätty osayleiskaavan mukainen ulkoilureitti.

Alueen maasto on korkeussuhteiltaan vaihtelevaa. Alueen maaperä ja korkeusvaihtelut vaikuttavat alueen rakennettavuuteen. Kaavan toteuttamista on tutkittu valmisteluvaiheessa laadittujen vaihtoehtojen pohjalta. Selvityksissä on tarkasteltu mm. rakentamisen kustannuksia sekä maapohjan hyödynnettävyyttä sekä massanvaihdon määrää suhteessa saavutettavaan tonttipinta-alaan. Selvitysten perusteella on päädytty kustannustehokkuudeltaan parhaaseen ratkaisuun, jossa rakennettavaa katualuetta sekä toteutettavaa korttelialuetta, huomioiden tehtävät tasaukset ja massanvaihdot, on ehdotuksessa esitetty määrää. Tarkastelussa on huomioitu vesi- ja viemäriverkoston sekä hulevesiverkoston toteuttaminen alueelle.

Korttelialueiden laajempi toteuttaminen hankaloittaisi rakentamista ja nostaisi kustannuksia huomattavasti saavutettavaan laajempaan korttelialueeseen nähden.

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus (18.3.2020)
Kaavaselostus (18.3.2020)
Kaavaselostuksen liitteet

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

Lausunnot ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin.
2. asettaa Kolmenkulman teollisuusalueen, itäpuolen jatkon asemakaavan ehdotuksen (18.3.2020) julkisesti nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 17.06.2020 § 75

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 1.4.2020 - 4.5.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Lausunnon antoivat: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Leppäkosken Sähkö ja Tekninen lautakunta.

Mielipiteitä kaavasta jätettiin yksi kappale.

Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksesta sekä niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan tehtiin teknisiä tarkistuksia ELY-keskuksen lausunnon pohjalta. Kaavamerkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu hulevesienhallinnan osalta. Muutoin ehdotus on nähtävillä olleen mukainen.

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus
(18.3.2020/tekn.tark 17.6.2020)
Kaavaselostus (17.6.2020)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, mielipide ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä oleva vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kolmenkulman teollisuusalueen, itäpuolen jatkon asemakaava-alueen muutoksen ja laajennuksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 17.08.2020 § 182

Liitteet

Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus
(18.3.2020/tekn.tark 17.6.2020)
Kaavaselostus (17.6.2020)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, mielipide ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta	§ 50	13.02.2019
Ympäristölautakunta	§ 163	27.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 182	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 50	07.09.2020

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 50

Liitteet Asemakaavan muutos ja laajennus ehdotus
(18.3.2020/tekn.tark 17.6.2020)
Kaavaselostus (17.6.2020)
Kaavaselostuksen liitteet
Lausunnot, mielipide ja vastine-ehdotukset

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312,
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kolmenkulman teollisuusalueen, itäpuolen jatkon asemakaava-alueen muutoksen ja laajennuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 63	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 88	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.09.2020

Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus / Ehdotuksen hyväksyminen

67/10.02.03/2020

YMPLTK 18.03.2020 § 30

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäättös

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.2.2020 § 47 Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan käynnistämisestä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kurun taajamassa, Tammikankaan alueella. Alue rajautuu vuonna 1980 voimaan tulleeseen Tammikankaan rakennuskaavaan, johon on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,66 ha.

Tavoitteet

Asemakaava-alueen laajennuksen tavoitteena on varautua tulevaisuuden tarpeisiin sekä varmistaa yritys- ja teollisuustonttien tarjonta Kurun taajamassa.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole laadittu asemakaavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020).

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla muodostuu yksi teollisuus- ja varastoalueen korttelin tontti sekä suojaviher- ja katualueita. Alue jatkaa Tammikankaan teollisuus- ja varastoalueen kaava-alueita Pienteollisuustien päähän. Uuden kaava-alueen sekä vanhan korttelialueen väliin osoitetaan suojaviheralue, johon pystytään ohjaamaan alueen hulevedet. Kaavaluonnoksessa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1) 5951 m², suojaviheraluetta (EV) 535 m² sekä katualueita 158 m².

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 63	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 88	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.09.2020

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti keväällä 2020.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (18.3.2020)
Asemakaavaluonnos (18.3.2020)
Asemakaavaselostus (18.3.2020)
Havainnepiirros (18.3.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Kaavoituspäällikön lisäys päätösesitykseen

Kaavoituspäällikkö muutti päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta, asettaa Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville.
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 63	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 88	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.09.2020

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 20.05.2020 § 63

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus kuulutettiin vireille 1.4.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 1.4.-4.5.2020 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui kaksi kappaletta sekä yksi yhteydenotto puhelimitse. Lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia kaavan sisältöön.

Kaava-aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Tiivistelmät lausunnoista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus

Asemakaavan ehdotus on laadittu luonnoksen pohjalta. Kaavaehdotusta on tarkastettu suojaviheralueen osalta siten, että aluetta on laajennettu huomioimalla lumikuorman varastoinnin edellyttämä tilantarve. Kaavaehdotuksessa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1) 5 497 m², suojaviheraluetta (EV) 882 m² sekä katu- aluetta 264 m².

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 63	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 88	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.09.2020

Oheismateriaali Asemakaavaehdotus (20.5.2020)
Kaavaselostus (20.5.2020)
Kaavaselostuksen liitteet (20.5.2020)

Liite Tiivistelmät lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324 ja
kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähkö-
posti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

- Ympäristölautakunta päättää
1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin.
 2. asettaa Kurun Tammikankaan teollisuusalueen laajennuksen ehdotuksen (20.5.2020) julkisesti nähtäville.
 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedotamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 19.08.2020 § 88

Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo Asemakaavan laajennuksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 10.6.-31.7.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä saapui kolme lausuntoa: Tekninen lautakunta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pirkanmaan maakuntamuseo. Lausunnoissa todettiin, että heillä ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Mielipiteitä ei saapunut.

Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 63	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 88	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.09.2020

Asemakaavan laajennus ehdotus

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan ei tehty muutoksia.

Liitteet	Asemakaavan laajennus ehdotus (19.8.2020) Kaavaselostus (19.8.2020) Kaavaselostuksen liitteet Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset
Lisätiedot	Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi ja kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 31.08.2020 § 194

Liitteet	Asemakaavan laajennus ehdotus (19.8.2020) Kaavaselostus (19.8.2020) Kaavaselostuksen liitteet Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset
Lisätiedot	Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi ja kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2020
Ympäristölautakunta	§ 63	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 88	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.09.2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 51

Liitteet	Asemakaavan laajennus ehdotus (19.8.2020) Kaavaselostus (19.8.2020) Kaavaselostuksen liitteet Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset
Lisätiedot	Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi ja kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaupunginhallitus ehdottaa	Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kurun Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Kaupunginhallitus	§ 157	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	07.09.2020

Kerrostalo / rivitalotonttien 89 / 1 ja 2 luovuttaminen Kirkonseudun Kultaniityn alueelta

246/10.00.02/2020

KAUPHALL 15.06.2020 § 157

Taustaa

Ylöjärven keskustan tontit 18/1 ja 2 Kultaniityn alueella ovat olleet varattuna vuoteen 2016 saakka. Varauksen päättymisen jälkeen tonttihakua ei ole uudelleen käynnistetty. Kultaniityn alueen merkittävän sijainnin takia kohteet eivät ole olleet mukana tavanomaisissa tonttihaku kierroksissa. Edellisen kerran tonttihaku suoritettiin laatukilpailutuksena, joka lienee myös jatkossa soveltuvien osin perusteltua.

Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2030 on hyväksytty seutuhallituksessa 2010. Ohjelman mukaan Ylöjärvelle tulisi rakentaa keskimäärin 65 kerrostaloasuntoa vuodessa. Vuonna 2010 hyväksytty seudullisen asuntopoliitiikan tavoitteet ovat osittain toteutuneet. Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma uudistetaan vuosina 2020-2021 aikana.

MAPSTO-tavoitteisiin kuuluu kerrostalotonttien luovutus keskusta-alueelta. Täydennysrakentamisen edistäminen ja monipuolisen asuintonttitarjonnan turvaaminen sisältyy kaupungin strategiaan (elinvoiman strategiakärjet).

Tällä hetkellä kaikki kirkonseudun keskustan alueella kaupungin omistamat muut kuin Kultaniityn kerrostalotontit on varattu tai rakenteilla.

Tontin 1 korttelissa 91 osalta järjestettäneen kohteen toteuttamiseksi yhteistyökumppanin hakeminen välittömästi loma-kauden jälkeen.

Asemakaava ja suunnitteluohjeet

Alueen asemakaava on hyväksytty 17.9.2009 §101. Alueen asemakaava perustuu laadittuun suunnittelukilpailuun. Yhteistyössä voittaneen toimiston kanssa on laadittu alueen asemakaava ja suunnitteluohjeet. Alue on sijainniltaan keskeinen ja suunnitelmat on laadittu keskimääräistä tarkempina ja laadullisesti korkeatasoisina.

Asemakaavassa ko. tontti on rivitalojen ja asuinkerostalojen korttelialueena A-1. Tonteille 1 ja 2 on osoitettu rakennusala yhteensä neljälle rivitalolle (2/tontti). Kerrosluku on

Kaupunginhallitus	§ 157	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	07.09.2020

II.

Alueen liittyvä katuverkko ja kunnallistekniikka on rakennettu.

Luovutettavien tonttien sijainti

Korttelin 89 tontit 1 ja 2 sijaitsevat omakotiasumisen ja kerrostalojen reunavyöhykkeellä, Leijapuiston länsipuolella ja Koivumäentien pohjoispuolella. Tonttien sijainti ilmenee liitteenä olevasta asemakaavaotteesta.

Toteutettavien asuntojen määrä

Tonteille voidaan rakentaa kaksi kerroksisia joko kerros- tai rivitaloja. Tavoitteena on, että taloissa olisi pääosin suurehkoja perheasuntoja. Kaupungin asettamat omat tavoitteet rakentamisen sisällölle varmistetaan tontinluovutusmenettelyn yhteydessä. Tarvittavilta osin yksityiskohdat ja perusteet käsitellee kaupunginhallitus.

Luovutusmenettely

Käytäntö on osoittanut, että taloarkkitehtuurin ja pihasuunnittelun laadukas lopputulos saavutetaan parhaiten kokeen ja hyvän asuntosuunnittelijan toimesta. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden valinnassa tulee hinnan sijaan painottaa korkeita laatukriteereitä. Tämä edellyttää kokemusta vastaavista hankkeista sekä hankkeen vaikutusta kaupunkikuvaan.

Tonttien hakijoiden asettaminen paremmuusjärjestykseen

Tonttien hakijat asetetaan paremmuusjärjestykseen seuraavilla arviointiperusteilla:

- Kaikkien tulee sitoutua noudattamaan asemakaavaa ja suunnitteluohjeita.
- Hakijat ilmoittavat käyttämänsä pääsuunnittelijan /suunnittelijat. Suunnittelijat asetetaan järjestykseen ammattitaidon ja kokemuksen perusteella arvioiden esitetyt referenssikohteet. Valintaperusteista tämä kriteeri on osuudeltaan 50 %.
- Rakennusliike / rakennuttaja ryhtyy rakentamaan suhteellisen nopeassa aikataulussa. Tonttien varausaika on yksi vuosi ja varausmaksu 5 % tontin kauppahinnasta. Varausaikana tulee rakennuslupa olla haettuna ja asiapaperit siinä kunnossa, että lupa on myönnettävissä. Valintaperusteista tämä kriteeri on osuudeltaan 20 %.
- Rakennusliikkeen / rakennuttajan tulee osoittaa, että on kyvykäs toteuttamaan tonttien kaikki rakennukset kolmen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Kaupunginhallitus	§ 157	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	07.09.2020

tä.

- Hankkeesta tulee laatia tontin käyttöä ja rakentamista koskeva ideasuunnitelma, jossa asunnoista yli 70 % tulisi olla suurehkoja perheasuntoja. Valintaperusteista tämä kriteeri on osuudeltaan 30 %.

Edellä esiteltyjen tavoitteiden pohjalta järjestetään laatukilpailu rakentajille / rakennuttajille. Haun jälkeen valitaan kaksi kaupungin tavoitteita parhaiten toteuttavaa yhteistyökumppania tarkentaviin neuvotteluihin.

Avoimella haulla ja neuvottelumenettelyllä varmistetaan, että hanke on kaupungin asettamien tavoitteiden mukainen, ja toteutuu myös sellaisena. Tältä osin tehdään tarvittavat ehdot mahdolliseen varaussopimukseen. Suunnittelu tehdään yhteistyössä kaupungin kanssa. Rakennuslupaa voidaan hakea tämän jälkeen.

Tonttien hinnoittelu Myyntihinta on 213 € / kerros-m². Tontit on hinnoiteltu va-
paarahoitteiseksi eikä ARA-tuotanto ole mahdollista.

Kaavoituspäällikön esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- 1 luovuttaa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 89 tontit 1 ja 2. Tontin 1 pinta-ala on noin 4.696 m² ja enimmäisrakennusoikeus on 1788 k-m². Tontin 2 pinta-ala on noin 4300 m² ja enimmäisrakennusoikeus on 1788 k-m².
- 2 hyväksyy jäljempänä olevat luovutusehdot, jotka ovat voimassa päätöksen laillistumisesta alkaen toistaiseksi.

2.1 Tonttien hinta on 213 € / kerros-m². Kokonaishinta määräytyy asemakaavan enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 761688 euroa.

2.2 Luovutus tapahtuu laatukilpailun kautta.

2.3 Muut luovutusehdot

- 1 Tonttien kauppahinnan tai vuokran lisäksi Ylöjärven Vesi perii kaupantekohetkellä voimassa olevan taksan mukaan määräytyvät korvaukset rakennusten liittämisestä vesi-

Kaupunginhallitus

§ 157

15.06.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 52

07.09.2020

ja viemäriverkostoon. Lisäksi kaupunki perii tonttien lohkomisesta aiheutuneet kulut.

- 2 Rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavaa, asemakaavan määräyksiä ja mahdollisimman tarkoin suunnitteluohjeita.
- 3 Ostaja tekee tontista varaussopimuksen ja maksaa varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu on maksettava eräpäivään mennessä, tai varaus purkautuu. Varausmaksu katsotaan luovutuskirjaa tehtäessä hinnan lyhennykseksi. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin hallinnan lunastamiseen.
- 4 Rakennustyöt tontilla tulee aloittaa puolen vuoden aikana rakennusluvan myöntämisestä. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa enintään yhden vuoden ja yhden kerran. Mahdolliselta jatkoajalta peritään erikseen varausmaksu jota ei palauteta. Tontit voidaan toteuttaa vaiheittain.
- 5 Muut luovutusehdot ovat Ylöjärven kaupungin yhtiömuotoisten tonttien normaalien luovutusehtojen mukaiset.

- 3 antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi asettaa tontit em. ehdoilla rakentamisesta kiinnostuneiden rakennusliikkeiden / rakennuttajien toteutettavaksi laatukilpailun kautta.

Päätöksen tontin yksityiskohtaisesta luovutustavasta ja luovutusmenettelystä sekä päätökset rakentajasta tekee kaupunginhallitus harkintansa mukaan. Tavoitteena on, että toimitaan pääsääntöisesti edellä olevien periaatteiden mukaisesti.

Oheismateriaali

- Ote asemakaavasta
- Kaavamääräykset
- Sijaintikartta

Lisätiedot

tonttiasiamies Jouni Ruokanen p. 050 501 3295, jouni.ruokanen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 157	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 52	07.09.2020

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324
esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 52

Oheismateriaali

- Ote asemakaavasta
- Kaavamääräykset
- Sijaintikartta

Lisätiedot

tonttiasiamies Jouni Ruokanen p. 050 501 3295, jouni.ruokanen@ylojarvi.fi
kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324
esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1 luovuttaa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 89 tontit 1 ja 2. Tontin 1 pinta-ala on noin 4.696 m² ja enimmäisrakennusoikeus on 1788 k-m². Tontin 2 pinta-ala on noin 4300 m² ja enimmäisrakennusoikeus on 1788 k-m².
- 2 hyväksyä jäljempänä olevat luovutusehdot, jotka ovat voimassa päätöksen laillistumisesta alkaen toistaiseksi.
 - 2.1 Tonttien hinta on 213 € / kerros-m². Kokonaishinta määräytyy asemakaavan enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 761688 euroa.
 - 2.2 Luovutus tapahtuu laatukilpailun kautta.
 - 2.3 Muut luovutusehdot
 - 1 Tonttien kauppahinnan tai vuokran lisäksi Ylöjärven Vesi perii kaupantekohetkellä voimassa olevan taksan mukaan määräytyvät korvaukset rakennusten liittämisestä vesi-

Kaupunginhallitus

§ 157

15.06.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 52

07.09.2020

ja viemäriverkostoon. Lisäksi kaupunki perii tonttien lohkomisesta aiheutuneet kulut.

- 2 Rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavaa, asemakaavan määräyksiä ja mahdollisimman tarkoin suunnitteluohjeita.
- 3 Ostaja tekee tontista varaussopimuksen ja maksaa varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu on maksettava eräpäivään mennessä, tai varaus purkautuu. Varausmaksu katsotaan luovutuskirjaa tehtäessä hinnan lyhennykseksi. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin hallinnan lunastamiseen.
- 4 Rakennustyöt tontilla tulee aloittaa puolen vuoden aikana rakennusluvan myöntämisestä. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa enintään yhden vuoden ja yhden kerran. Mahdolliselta jatkoajalta peritään erikseen varausmaksu jota ei palauteta. Tontit voidaan toteuttaa vaiheittain.
- 5 Muut luovutusehdot ovat Ylöjärven kaupungin yhtiömuotoisten tonttien normaalien luovutusehtojen mukaiset.

- 3 antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi asettaa tontit em. ehdoilla rakentamisesta kiinnostuneiden rakennusliikkeiden / rakennuttajien toteutettavaksi laatukilpailun kautta.

Päätöksen tontin yksityiskohtaisesta luovutustavasta ja luovutusmenettelystä sekä päätökset rakentajasta tekee kaupunginhallitus harkintansa mukaan. Tavoitteena on, että toimitaan pääsääntöisesti edellä olevien periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 158	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	07.09.2020

Kerrostalon tonttien 91 / 1 luovuttaminen Kirkonseudun Kultaniityn alueelta

247/10.00.02/2020

KAUPHALL 15.06.2020 § 158

Taustaa

Kaupunki on aikaisemmin, vuonna 2011, luovuttanut Kultaniityn alueen, korttelin 91 tontin 2 rakentamiseen. Hanke on sisältänyt kahden kerrostalon rakentamisen. Tässä yhteydessä ja myöhemmissä vaiheissa on jäänyt luovuttamatta saman korttelin viereinen tontti 1. Kultaniityn alueen merkittävän sijainnin takia kohteet eivät ole olleet mukana tavanomaisissa tonttihaku kierroksissa. Edellisen kerran tonttihaku suoritettiin laatukilpailutuksena, joka lienee myös jatkossa soveltuvin osin perusteltua.

Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma 2030 on hyväksytty seutuhallituksessa 2010. Ohjelman mukaan Ylöjärvelle tulisi rakentaa keskimäärin 65 kerrostaloasuntoa vuodessa. Vuonna 2010 hyväksytty seudullisen asuntopoliitiikan tavoitteet ovat osittain toteutuneet. Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma uudistetaan vuosina 2020-2021 aikana.

MAPSTO-tavoitteisiin kuuluu kerrostalon tonttien luovutus keskusta-alueelta. Täydennysrakentamisen edistäminen ja monipuolisen asuintonttitarjonnan turvaaminen sisältyy kaupungin strategiaan (elinvoiman strategiakärjet).

Kaupungin omistamia kerrostalon tontteja ei ole ollut haettavana. Tällä hetkellä kaikki kirkonseudun keskustan alueella kaupungin omistamat muut kuin Kultaniityn kerrostalon tontit on varattu tai rakenteilla. Monipuolisen ja tonttitarjonnan turvaamiseksi on syytä käynnistää uudelleen laatukilpailu korttelin 90 tontille 1 vakiintuneiden käytäntöjen mukaisena. Korttelissa 89 osalta järjestetään kohteen toteuttamiseksi yhteistyökumppanin hakeminen heti loman jälkeen.

Asemakaava ja suunnitteluohjeet

Alueen asemakaava on hyväksytty 17.9.2009 §101. Alueen asemakaava perustuu laadittuun suunnittelukilpailuun. Yhteistyössä voittaneen toimiston kanssa on laadittu alueen asemakaava ja suunnitteluohjeet. Alue on sijainniltaan keskeinen ja suunnitelmat on laadittu keskimääräistä tarkempina ja laadullisesti korkeatasoisina.

Kaupunginhallitus	§ 158	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	07.09.2020

Asemakaavassa ko. tontti on asuinkerostalojen korttelialueena AK. Tontille on osoitettu kolmelle kerrostalolle rakennusala 1500 k-m², 1800 k-m² ja 1800 k-m². Enimmäisrakennusoikeus on siis 5100 kerrosalaneliömetriä yhteensä. Kerroslukumäärä vaihtelee II –V välillä. Sitovana on korkein sallittu kerroslukumäärä. Pysäköinnit on osoitettu pohjoispuoliselle LPA-5 alueelle. Kevyen liikenteenväylä erottaa pysäköintialueen ja AK-korttelialueen

Alueen katuverkko ja kunnallistekniikka on rakennettu.

Luovutettavan tontin sijainti

Haettavaksi tulee yksi asuinkerostalojen korttelialue, joka sijaitsee Leijapuiston ja Leijatien länsipuolella korttelissa 90. Ko. tontti 1 ilmenee liitteenä olevasta asemakaavaotteesta.

Toteutettavien asuntojen määrä

Tavoitteena on, että asuntojen kokojauman tulee olla monipuolinen ja mahdollistaa eri kokoisten ruokakuntien asumisen. Kaupungin asettamat omat tavoitteet rakentamisen sisällölle ja toiminnalle tutkitaan ja varmistetaan tontinluovutusmenettelyn yhteydessä. Tältä osin yksityiskohdista ja perusteista päättää kaupunginhallitus.

Luovutusmenettely

Käytäntö on osoittanut, että taloarkkitehtuurin ja pihasuunnittelun laadukas lopputulos saavutetaan parhaiten kokeen ja hyvän asutosuunnittelijan toimesta. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden valinnassa tulee hinnan sijaan painottaa korkeita laatukriteereitä. Tämä edellyttää kokemusta vastaavista hankkeista sekä hankkeen vaikutusta kaupunkikuvaan.

Tonttien hakijoiden asettaminen paremmuusjärjestykseen

Tonttien hakijat asetetaan paremmuusjärjestykseen seuraavilla arviointiperusteilla:

- Kaikkien tulee sitoutua noudattamaan asemakaavaa ja suunnitteluohjeita.
- Hakijat ilmoittavat käyttämänsä pääsuunnittelijan /suunnittelijat. Suunnittelijat asetetaan järjestykseen ammattitaidon ja kokemuksen perusteella arvioiden esitetyt referenssikohteet. Valintaperusteista tämä kriteeri on osuudeltaan 50 %.
- Rakennusliike / rakennuttaja ryhtyy rakentamaan suhteellisen nopeassa aikataulussa. Tonttien varausaika on yksi vuosi ja varausmaksu 5 % tontin kauppahinnasta. Varausaikana tulee rakennuslupa olla haettuna

Kaupunginhallitus	§ 158	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	07.09.2020

ja asiapaperit siinä kunnossa, että lupa on myönnettävissä. Valintaperusteista tämä kriteeri on osuudeltaan 20 %.

- Rakennusliikkeen / rakennuttajan tulee osoittaa, että on kyvykäs toteuttamaan tonttien kaikki rakennukset kolmen vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.
- Hankkeesta tulee laatia tontin käyttöä ja rakentamista koskeva ideasuunnitelma, jossa asuntojen kokojakama on monipuolinen. Valintaperusteista tämä kriteeri on osuudeltaan 30 %.

Edellä esiteltyjen tavoitteiden pohjalta järjestetään laatukilpailu rakentajille / rakennuttajille. Haun jälkeen valitaan kaksi kaupungin tavoitteita parhaiten toteuttavaa yhteistyökumppania tarkentaviin neuvotteluihin.

Avoimella haulla ja neuvottelumenettelyllä varmistetaan, että hanke on kaupungin asettamien tavoitteiden mukainen, ja toteutuu myös sellaisena. Tältä osin tehdään tarvittavat ehdot mahdolliseen varaussopimukseen. Talosuunnittelu myös toiminnan osalta tehdään yhteistyössä ja sen jälkeen on mahdollisuus mennä rakennuslupamenettelyyn ja vasta sitten luovutuskirjojen allekirjoittamiseen.

Tontin hinnoittelu Myyntihinta on 213 € / kerros-m². Tontti on hinnoiteltu va-
paarahoitteiseksi eikä ARA-tuotanto ole mahdollista.

Kaavoituspäällikön esitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- 1 luovuttaa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 91 tontin 1 Tontin pinta-ala on noin 6380 m² ja LP alueen pinta-ala on 3165 m². Enimmäisrakennusoikeus on 5100 kerrosalaneliömetriä yhteensä.
- 2 hyväksyy jäljempänä olevat myyntiehdot, jotka ovat voimassa päätöksen laillistumisesta alkaen toistaiseksi.

- 2.1 Tontin hinta on 213 € / kerros-m². Kokonaisu-
hinta määräytyy asemakaavan enimmäisra-
kennusoikeuden mukaisesti.

Luovutus tapahtuu laatukilpailun kautta.

- 2.2 Muut luovutusehdot

Kaupunginhallitus	§ 158	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	07.09.2020

- 1 Tonttien kauppahinnan tai vuokran lisäksi Ylöjärven Vesi perii kaupantekohetkellä voimassa olevan taksan mukaan määräytyvät korvaukset rakennusten liittamisestä vesi- ja viemäriverkostoon. Lisäksi kaupunki perii tonttien lohkomisesta aiheutuneet kulut.
 - 2 Rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavaa, asemakaavan määräyksiä ja mahdollisimman tarkoin suunnitteluohjeita.
 - 3 Ostaja tekee tontista varaussopimuksen ja maksaa varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta. Varaussopimus on maksettava eräpäivään mennessä, tai varaus purkautuu. Varaussopimus katsotaan luovutuskirjaa tehtäessä hinnan lyhennykseksi. Varaussopimusta ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin hallinnan lunastamiseen.
 - 4 Rakennustyöt tontilla tulee aloittaa puolen vuoden aikana rakennusluvan myöntämisestä. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa enintään yhden vuoden ja yhden kerran. Mahdolliselta jatkajalta peritään erikseen varausmaksu jota ei palauteta. Tontti voidaan toteuttaa vaiheittain.
 - 5 Muut luovutusehdot ovat Ylöjärven kaupungin vapaarahoitteisten yhtiömuotoisten kerrostalotonttien normaalien luovutusehtojen mukaiset.
- 3 antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi asettaa tontti em. ehdoilla rakentamisesta kiinnostuneiden rakennusliikkeiden / rakennuttajien ostettavaksi laatukilpailun kautta.

Päätöksen tontin yksityiskohtaisesta luovutustavasta ja luovutusmenettelystä sekä päätökset ostajasta tekee kaupunginhallitus harkintansa mukaan. Tavoitteena on, että toimintaan pääsääntöisesti edellä olevien periaatteiden mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 158	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 53	07.09.2020

Oheismateriaali

- Ote asemakaavasta
- Kaavamääräykset
- Sijaintikartta

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi.
tonttiasiamies Jouni Ruokanen, p. 050 501 3295, jouni.ruokanen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 53

Oheismateriaali

- Ote asemakaavasta
- Kaavamääräykset
- Sijaintikartta

Lisätiedot

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi.
tonttiasiamies Jouni Ruokanen, p. 050 501 3295, jouni.ruokanen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1 luovuttaa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 91 tontin 1 Tontin pinta-ala on noin 6380 m² ja LP alueen pinta-ala on 3165 m². Enimmäisrakennusoikeus on 5100 kerrosalaneliömetriä yhteensä.

2 hyväksyä jäljempänä olevat myyntiehdot, jotka ovat voimassa päätöksen laillistumisesta alkaen toistaiseksi.

2.1 Tontin hinta on 213 € / kerros-m². Kokonaisuudessaan määräytyy asemakaavan enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti.

Luovutus tapahtuu laatukilpailun kautta.

2.2 Muut luovutusehdot

1 Tonttien kauppahinnan tai vuokran lisäksi

Kaupunginhallitus

§ 158

15.06.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 53

07.09.2020

Ylöjärven Vesi perii kaupantekohetkellä voimassa olevan taksan mukaan määräytyvät korvaukset rakennusten liittamisestä vesi- ja viemäriverkostoon. Lisäksi kaupunki perii tonttien lohkomisesta aiheutuneet kulut.

- 2 Rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavaa, asemakaavan määräyksiä ja mahdollisimman tarkoin suunnitteluohjeita.
- 3 Ostaja tekee tontista varaussopimuksen ja maksaa varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta. Varausmaksu on maksettava eräpäivään mennessä, tai varaus purkautuu. Varausmaksu katsotaan luovutuskirjaa tehtäessä hinnan lyhennykseksi. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin hallinnan lunastamiseen.
- 4 Rakennustyöt tontilla tulee aloittaa puolen vuoden aikana rakennusluvan myöntämisestä. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa enintään yhden vuoden ja yhden kerran. Mahdolliselta jatkoajalta peritään erikseen varausmaksu jota ei palauteta. Tontti voidaan toteuttaa vaiheittain.
- 5 Muut luovutusehdot ovat Ylöjärven kaupungin vapaarahoitteisten yhtiömuotoisten kerrostalotonttien normaalien luovutusehtojen mukaiset.

- 3 antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi asettaa tontti em. ehdoilla rakentamisesta kiinnostuneiden rakennusliikkeiden / rakennuttajien ostettavaksi laatukilpailun kautta.

Päätöksen tontin yksityiskohtaisesta luovutustavasta ja luovutusmenettelystä sekä päätökset ostajasta tekee kaupunginhallitus harkintansa mukaan. Tavoitteena on, että toimitaan pääsääntöisesti edellä olevien periaatteiden mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	07.09.2020

Ylöjärven kaupungin elinkeino-ohjelma 2020-2025

312/00.01.01/2020

KAUPHALL 17.08.2020 § 186

Yrityspalvelun toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy on valmistellut Ylöjärven kaupungin elinkeino-ohjelman päivitystä vuosille 2020-2025.

Elinkeino-ohjelman valmistelu aloitettiin yrityspalvelussa loppuvuonna 2019 ja se tehtiin yhteistyössä kaupungin yrittäjäyhdistysten, yrittäjien ja luottamushenkilöiden kanssa.

Elinkeino-ohjelman valmistelun lähtökohtana oli ajatus elinkeino-ohjelman 2015-2020 päivittämisestä. Prosessin aikana arvioitiin edellisen elinkeino-ohjelman tavoitteiden toteutumista sekä sitä, mihin resurssit tulisi tulevaisuudessa suunnata. Lisäksi haluttiin edelleen rakentaa ohjelma niin, että se on hyvin tiivis ja selkeä. Elinkeino-ohjelmaa on työstetty Yrityspalvelun hallituksen seminaarissa ja kokouksissa, Kurun, Viljakkalan ja Ylöjärven yrittäjäyhdistysten kokouksissa, yritysvaikutusten arviointiryhmän kokouksessa sekä kehittämistoimikunnan kokouksessa. Lisäksi ohjelman valmistelun aikana on tutustuttu muiden kaupunkien elinkeino-ohjelmiin. Työn taustamateriaalina on ollut Ylöjärven kaupungin kaupunkistrategia sekä Tampereen kaupunkiseudun elinkeinostrategia.

Hyväksytystä elinkeino-ohjelmasta toteutetaan lopullinen versio samalla visuaalisella ilmeellä, joka on Ylöjärven kaupunkistrategiassa.

Ylöjärven kaupungin edellinen elinkeino-ohjelma on laadittu vuosille 2015-2020.

Oheismateriaali - elinkeino-ohjelma 2020-2025

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin elinkeino-ohjelman päivityksen vuosille 2020-2025.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 54	07.09.2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 54

Liite - elinkeino-ohjelma 2020-2025

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin elinkeino-ohjelman päivityksen vuosille 2020-2025.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juho Ojares ehdotti seuraavaa: "Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että asia palautetaan valmisteluun". Jenni Kiiskinen ym. kannattivat Ojareksen ehdotusta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Ojareksen ehdotuksen.

Yhteistyökomitea	§ 26	25.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 196	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 55	07.09.2020

Talousarvion tulospalkkiovarauksen käyttötarkoituksen ja tulospalkkaustavoitteiden määrän muuttaminen

741/01.02.00/2017

YTK 25.08.2020 § 26

Talousjohtaja Juha Liinavuori, henkilöstöpäällikkö Minna Kekarainen

Osana vuoden 2020 talousarvion valmistelua on sovittu, että 350 000 euroa varataan kaupungin tulospalkkausjärjestelmän tulospalkkioiden maksamiseen.

Vuoden 2020 aikana koronavirustilanne on muuttanut kaupungin toimintaympäristöä ennakoimattomalla ja ennennäkemättömällä tavalla. Työyhteisöt ovat kohdanneet haasteita, jotka ovat kuormittaneet henkilöstön työssä jaksamista ja pakottaneet työyhteisöt keskittymään vahvasti perustehtävistä huolehtimiseen. Poikkeuksellisessa tilanteessa työyhteisöjen mahdollisuudet edistää tulospalkkaustavoitteita ovat vaihdelleet huomattavasti.

Koronavirustilanteen aiheuttamien muutosten vuoksi talousarvion tulospalkkiovarauksen käyttötarkoitusta sekä tulospalkkaustavoitteiden määrää esitetään muutettavaksi. Vuoden 2020 tulospalkkaustavoitteista esitetään poistettavaksi kolme neljästä, jolloin jäljelle jäisi ainoastaan kaupunginjohtajan asettama, koko organisaatiolle yhteinen tulospalkkaustavoite. Tavallisesti yhden tavoitteen arvo on 25 % tulospalkkion suuruudesta, mutta muutoksen yhteydessä tämän yhden tavoitteen painoarvo nostettaisiin 50 prosenttiin. Tulospalkkiovarauksen toisen puolen eli 175 000 euron käyttötarkoitusta esitetään muutettavaksi siten, että summa kohdennetaan työyhteisöjen työhyvinvointitoimintaan.

Muutoksella tuettaisiin työyhteisöjen työssä jaksamista kuormittavassa tilanteessa. Tarkempi ohjeistus rahan käytöstä ja osituksesta annettaisiin työyksiköille myöhemmin. Tulospalkkaustavoitteiden lukumäärän vähentämisellä pyritään kahteen tavoitteeseen. Ensinnäkin työyhteisöjä ohjataan keskittymään perustehtäviinsä ja heille viestitään, että kunnan lakisääteisten tehtävien hoidon varmistaminen pandemiatilanteesta huolimatta on toiminnan ensisijainen tavoite. Toiseksi muutoksella pyritään turvaamaan työyhteisöjen yhdenvertainen kohtelu tulospalkkaustavoitteiden tavoittelussa. Kuten todettu, työyhteisöjen mahdollisuudet edistää tulospalkkaustavoitteita ovat vaihdelleet huomattavasti koro-

Yhteistyökomitea	§ 26	25.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 196	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 55	07.09.2020

natilanteen aikana.

Mikäli neljästä tulospalkkaustavoitteesta poistetaan vuoden 2020 ajaksi kolme, jäljelle jäävä tavoite on koko organisaatiolle yhteinen, kaupunginjohtajan 19.12.2020 § 217 asettama tulospalkkiotavoite, joka kuuluu seuraavasti:

Tulospalkkausyksiköt tukevat kaupungin Hinku-työn (Hiili-neutraali kunta) tavoitteita yksikön omassa toiminnassa vuoden 2020 aikana lisäämällä tietoisuuttaan kaupunkiseudun ja kaupungin Hinku-tavoitteista ja Hinku-työstä sekä tekemällä konkreettisia ehdotuksia ympäristönäkökulmien huomioon ottamisesta yksikön toiminnassa. Edellä oleva tulee dokumentoida ja dokumentaatio toimittaa ko. osastopäällikölle vuoden 2020 loppuun mennessä.

Puheenjohtaja ehdottaa:

Yhteistyökomitea toteaa, että sillä ei ole asiaan huomautettavaa ja asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Yhteistyökomitealla ei ole asiaan huomautettavaa ja asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn.

KAUPHALL 31.08.2020 § 196

Lisätiedot

Talousjohtaja Juha Liinavuori, juha.liinavuori@ylojarvi.fi, p. 040 133 4540 ja henkilöstöpäällikkö Minna Kekarainen, minna.kekarainen@ylojarvi.fi, p. 040 133 1415

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarvion tulospalkkausvarauksen käyttötarkoitusta muutetaan siten, että 175 000 euroa siitä kohdennetaan työyhteisöjen työhyvinvointitoimintaan,
2. päättää muuttaa tulospalkkausjärjestelmää vuoden 2020 ajaksi siten, että kaikilla tulospalkkausyksiköillä on käytössään selosteosan mukaisesti vain yksi, koko organisaation yhteinen tulospalkkaustavoite edellyttäen, että kohta 1 hyväksytään ja
3. toteaa, että mikäli kaupungin vuoden 2020 tilikauden tulos on negatiivinen, tulospalkkausjärjestelmän yleis-

Yhteistyökomitea	§ 26	25.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 196	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 55	07.09.2020

ten periaatteiden mukaisesti maksettavat tulospalkkiot puolitetaan.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 55

Lisätiedot Talousjohtaja Juha Liinavuori, juha.liinavuori@ylojarvi.fi, p. 040 133 4540 ja henkilöstöpäällikkö Minna Kekarainen, minna.kekarainen@ylojarvi.fi, p. 040 133 1415

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää, että talousarvion tulospalkkausvarauksen käyttötarkoitusta muutetaan siten, että 175 000 euroa siitä kohdennetaan työyhteisöjen työhyvinvointitoimintaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa Peer Haataja ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Juho Ojares ym. kannattivat Haatajan ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja ne, jotka asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät ei.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 26 jaa-ääntä (Alanen, Antila, Immonen, Itvola, Itäpää, Jukantapa, Järvinen, Kaasalainen, Kesseli, Kiiskinen, Kiviniemi-Mäkinen, Koivisto, Kytömäki J., Kytömäki O., Lamminen, Lehtonen, Leppänen, Mankkinen, Mäkinen, Nevala, Peltola, Sorsa, Tiura, Toivonen, Törmä, Uusikartano) ja 25 ei-ääntä (Haataja, Hakanen, Heiska, Hietaniemi, Kanto, Kolehmainen, Konttinen, Koskinen, Kotiranta, Landgren-Mäkkylä, Luojus, Mustakallio-Sorvari, Mäki-Ventelä, Ojares, Pajunen, Pelkonen, Ruuska, Saaristo, Salakari, Sarvijärvi, Sippola, Sorvanto, Teräväinen, Tienari, Vilén), joten puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 205	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 56	07.09.2020

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärvi-Seura Ry:lle

266/02.05.01/2019

KAUPHALL 31.08.2020 § 205

Ylöjärvi-Seura Ry on pyytänyt kaupungilta takausta 30 000 euron lainalle. Lainatarve liittyy ELY-keskuksesta saatuun tukeen Ylöjärven muisti hankkeeseen. Hankkeessa kootaan digitaalista kotiseutuarkistoa, joka käsittää Ylöjärveä ja sen historiaan esittäviä valokuvia, ääni- ja videomateriaalia ja niihin liittyviä tarinoita. Julkinen rahoitus hankkeelle on 49 700 euroa. Koska tuki maksetaan kuluja vastaan takautuvasti tarvitsee Ylöjärvi-Seura väliaikaista rahoitusta kustannusten kattamiseksi.

Yhdistys on kilpailuttamassa määrä-aikaiseen rahoitustarpeeseen pankkilainaa. Laina on tarkoitus maksaa takaisin heti kun rahoittaja on maksanut rahoituksen, viimeistään 31.7.2022.

Ylöjärvi-Seura Ry:n sääntöjen mukaan yhdistyksen tarkoituksena on kotiseudun kaikinpuolinen kehittäminen paikallisten erityispiirteiden pohjalta, elinympäristön laadun parantaminen ja ihmisten viihtyvyyden lisääminen, kotiseututiedouden lisääminen, kotiseutuhengen ylläpitäminen ja oma-toimisuuden voimistaminen sekä kotiseudun kulttuurien vaaliminen ja edistäminen.

Takauksen antamisen edellytykset kunnissa

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. puhtaasti ei -taloudelliseen toimintaan tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 205	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 56	07.09.2020

Tuolloin on olennaista, että toiminnassa on aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityyssääntelyssä asetettu kunnan vastuulle.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Taloudellisten riskien hallinta ja vastavakuutus

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita.

Valtiontukisääntely

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komission antaman tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä

Kaupunginhallitus

§ 205

31.08.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 56

07.09.2020

4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi perustelua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannossa määriteltyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonannossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttöä siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Ylöjärvi-Seura Ry:n toiminnan voidaan katsoa liittyvän kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Oheismateriaali

- Tukupäätös

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. Ylöjärvi-Seura Ry:lle myönnetään omavelkainen takaus Ylöjärven muisti hankeen väliaikaisrahoitukseen otettavaan enintään 30 000 euron suuruiseen lainaan,
2. takaus on voimassa 31.7.2022 asti ja on maksimissaan 80 % lainapääomasta,
3. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja
4. takaukseen ei vaadita vastavakuuksia, koska takaukseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Minna Sorsa poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPVALT 07.09.2020 § 56

Oheismateriaali

- Tukupäätös

Kaupunginhallitus	§ 205	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 56	07.09.2020

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Ylöjärvi-Seura Ry:lle myönnetään omavelkainen takaus Ylöjärven muisti hankeen väliaikaisrahoitukseen otettavaan enintään 30 000 euron suuruiseen lainaan,
2. takaus on voimassa 31.7.2022 asti ja on maksimissaan 80 % lainapääomasta,
3. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja
4. takaukseen ei vaadita vastavakuuksia, koska takaukseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Minna Sorsa poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 161	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 57	07.09.2020

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020-2023, neuvottelutulos 29.5.2020

294/00.04.00/2019

KAUPHALL 15.06.2020 § 161

Sopimusmenettely

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on solmittu vuodesta 2011 alkaen hallituskauden mittainen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL1, MAL2 ja MAL3). Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävän yhdyskuntarakenteen toteutumista ja vähähiilistä liikkumista. Toteutettavat ratkaisut perustuvat valtuustojen hyväksymään Rakennesuunnitelmaan 2040. Sopimus nojaa kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä ja yhteistyön vahvistamisesta. Sopimus on luonteeltaan poliittinen.

Sopimuksella kunnat sitoutuvat muun muassa konkreettisiin asuntotuotantotavoitteisiin ja kestävän liikkumisen ratkaisuihin. Valtio sitoutuu puolestaan osoittamaan rahoitusta muun muassa joukkoliikenteen ml. raideliikenteen kehittämiseen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin sekä kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

Sopimuksen hyväksyvät valtuustot, ja sen poliittista valmistelua ohjaa seutuhallitus. Valmistelua tukevat seudun kuntajohtajakokous, seudulliset työryhmät ja seututoimiston asiantuntijat. Sopimuksen toteutumista seurataan vuosittain.

MAL-menettely on osa hallitusohjelmaa, ja se on käynnistynyt Tampereen kaupunkiseudun ja valtion pilottisopimuksella 2010-2011. Sopimus on kohdennettu aikaisemmin vain Helsingin, Tampereen, Turun ja Oulun kaupunkiseudulle. Pääministeri Marinin hallitusohjelmassa menettelyn laajentamisesta Lahden, Kuopion ja Jyväskylän seuduille on linjaus.

Sopimuksen sisältö

MAL-sopimusluonnoksen 2020-2023 (MAL4) pääsisällöt ovat 1. Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä sekä 2. Asumisen ja elinympäristön laatu. Sopimuksen fokus on kaupunkiseudun sisäinen toimivuus.

Kaupunginhallitus	§ 161	15.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 57	07.09.2020

Sopimuksessa kuvataan myös keskeisiä lähtökohtia sekä muita sopimuksen toteuttamisen kannalta tärkeitä valtion toimenpiteitä, muun muassa valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma. Sopimuksen pitkäjänteisyyttä kuvataan 12-vuotisen tavoittilan sen kehityspolun kautta. Sopimuksen varsinaiset toimenpiteet koskevat vuosia 2020-2023. Ne ovat keskeisimpiä ja sopimusosapuolten yhteistyötä edellyttäviä toimenpiteitä, joiden toteutumisesta seurataan vuosittain. Sopimus päivitetään vuonna 2023, jolloin sovi- taan seuraavan nelivuotiskauden konkreettisista toimenpi- teistä ja rahoituksesta.

Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun neuvotteluryhmä ovat 29.5.2020 saavuttaneet neuvottelutuloksen MAL-sopi- mukseksi 2020-2023. Sopimusehdotus käsitellään kaupun- kisedun kuntajohtajakokouksessa ja seutuhallituksessa 12.6.2020, minkä jälkeen sen hyväksymismenettely kunnis- sa voi alkaa. Sopimuksen hyväksyvät kuntien valtuustot. Valtio tekee siitä valtioneuvoston päätöksen.

- Liitteet: - MAL-sopimus 2020-2023 /neuvottelutulos 29.5.
- Oheismateriaali - MAL-menettely ja sopimuksen 2020-2023 pääsisältö, pp-esitys

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, et- tä se päättää hyväksyä hyväksyä MAL-sopimuksen 2020-2023 neuvottelutuloksen 29.5.2020.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 57

- Liitteet: - MAL-sopimus 2020-2023 /neuvottelutulos 29.5.
- Oheismateriaali - MAL-menettely ja sopimuksen 2020-2023 pääsisältö, pp-esitys

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hyväksyä MAL-sopi- muksen 2020-2023 neuvottelutuloksen 29.5.2020.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 208	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 58	07.09.2020

Kaupunginvaltuuston ylimääräinen infotilaisuus talousarviosta 15.10.2020

194/02.02.00/2020

KAUPHALL 31.08.2020 § 208

Talousarviovalmisteluaiakataulun muutoksesta ja talouden tasapainotusohjelman valmistelusta johtuen kaupunginvaltuuston ylimääräisen talousarvioinjon järjestäminen on syksyllä perusteltua.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. se päättää pitää ylimääräisen talousarvioinjon torstaina 15.10.2020 klo 17 alkaen ja
2. että infotilaisuuteen kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja varsinaisen valtuutetun ollessa estynyt ko. valtuustoryhmän 1. tai 2. varavaltuutettu varavaltuutettujen mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 58

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. pitää ylimääräisen talousarvioinjon torstaina 15.10.2020 klo 17 alkaen ja
2. että infotilaisuuteen kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja varsinaisen valtuutetun ollessa estynyt ko. valtuustoryhmän 1. tai 2. varavaltuutettu varavaltuutettujen mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020

Kaupunginvaltuuston kokoukset keväällä 2021

330/00.01.02/2020

KAUPHALL 31.08.2020 § 207

Seloste

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetusta sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö15 § Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

34 § Kokouskutsu

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

34 a Sähköinen kokous

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020

Valtuuston kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Valtuuston suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Myös kokouskutsu valtuuston kokoukseen voidaan toimittaa sähköisesti.

36 § Kokouksesta tiedottaminen

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. valtuusto kutsutaan kokoon Ylöjärven kaupungin hallintosäännössä mainitulla tavalla lähetetyllä kokouskutsulla,
2. valtuusto kokoontuu keväällä 2021 maanantaisin klo 17.00 seuraavasti:

1.2., 8.3., 12.4., 24.5.

Valtuuston puheenjohtaja voi tarvittaessa mm. talousarviokokouksen osalta päättää em. poiketen muusta alkamisajasta.

3. valtuusto pitää tiedotustilaisuutensa kokousta edeltävän viikon torstaina klo 17.00 ja mikäli kokousta edeltävän viikon torstai on arkipyhä, pidetään tiedotustilaisuus kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Tiedotustilaisuuteen kutsutaan valtuutettujen lisäksi kunkin valtuustoryhmän 2 ensimmäistä varavaltuutettua,
4. kaupunginvaltuuston kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla ja
5. valtuusto pitää puolenpäivän seminaarin kevätkauden

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020

aikana myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Seminaariin kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja varsinaisen valtuutetun ollessa estynyt ko. valtuustoryhmän 1. tai 2. varavaltuutettu varavaltuutettujen mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 59

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. valtuusto kutsutaan kokoon Ylöjärven kaupungin hallintosäännössä mainitulla tavalla lähetetyllä kokouskutsulla,
2. valtuusto kokoontuu keväällä 2021 maanantaisin klo 17.00 seuraavasti:

1.2., 8.3., 12.4., 24.5.

Valtuuston puheenjohtaja voi tarvittaessa mm. talousarviokokouksen osalta päättää em. poiketen muusta alkamisajasta.

3. valtuusto pitää tiedotustilaisuutensa kokousta edeltävän viikon torstaina klo 17.00 ja mikäli kokousta edeltävän viikon torstai on arkipyhä, pidetään tiedotustilaisuus kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Tiedotustilaisuuteen kutsutaan valtuutettujen lisäksi kunkin valtuustoryhmän 2 ensimmäistä varavaltuutettua,
4. kaupunginvaltuuston kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla ja
5. valtuusto pitää puolenpäivän seminaarin kevätkauden aikana myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Seminaariin kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja varsinaisen valtuutetun ollessa estynyt ko. valtuustoryhmän 1. tai 2. varavaltuutettu varavaltuutettujen mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020

Kaupunginhallitus	§ 206	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 60	07.09.2020

Kaupunginhallituksen kokoukset keväällä 2021

330/00.01.02/2020

KAUPHALL 31.08.2020 § 206

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö3 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

4 § Kokouksen koollekutsuminen

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista).

Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköisesti.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa (varsinainen kokous, sähköinen kokous) kyseisen kokouksen osalta noudatetaan.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää:

1. pitää varsinaiset kokouksensa keväällä 2021 klo 15.00 alkaen seuraavasti:

11.1., 25.1., 8.2., 22.2., 15.3., 29.3., 26.4., 10.5., 17.5., 31.5.

Hallitusryhmät kokoontuvat ennen kokousta.

Kaupunginhallitus	§ 206	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 60	07.09.2020

2. että kokouskutsu kaupunginhallituksen kokouksiin toimitetaan kaupungin hallintosäännön määräysten mukaisesti. Esityslista julkaistaan kaupungin internetsivuilta osoitteessa www.ylojarvi.fi,
3. että kaupunginhallituksen kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140:ssä säädetyllä tavalla ja
4. lähettää kokouspäivänsä tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 60

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaupunginhallituksen kevään 2021 kokouspäivät tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Ylöjärven hakemiseksi mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin

360/00.01.05/2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 61

"UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -mallin avulla Ylöjärvi varmistaa sen, että lapsen oikeudet toteutuvat mahdollisimman hyvin jokaisen lapsen arjessa. Malli perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen.

<https://www.unicef.fi/unicef/tyomme-suomessa/lapsiystavallinen-kunta/>

Lapsuus on poikkeuksellinen ja ainutlaatuinen jakso ihmisen elämässä. Varhaisvuosien pohjalle rakentuu sekä yksilön että koko yhteiskunnan tulevaisuus.

Suuri osa suomalaisten lasten ja nuorten arkeen vaikuttavista päätöksistä tehdään kunnissa. Kunnassa tehtävät päätökset vaikuttavat siis merkittävästi siihen, miten kunnassasi asuvien lasten oikeudet ja hyvinvointi toteutuvat.

UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malli on väline, jonka avulla kunnassa voidaan varmistaa, että lapsen oikeudet toteutuvat mahdollisimman hyvin jokaisen lapsen arjessa.

Esimerkiksi Tampereen kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.8.2020: § 303 Unicefin Lapsiystävällinen kunta -malliin osallistuminen

Lainaus Tampereen perusteluista:

"Tavoitteena on, että lapsen oikeudet toteutuvat jokaisen lapsen kohdalla, mikä tarkoittaa muun muassa lasten oikeuksien edistämistä kunnan hallinnossa, päätöksenteossa ja palveluissa sekä tiedon jakamista lapsen oikeuksista lapsille ja aikuisille. Lapset tulee nähdä tasa-arvoisina kunnan asukkaina, jotka ovat mukana kehittämässä, suunnittelemassa ja arvioimassa palveluja. Mallissa myös vahvistetaan lapsen oikeuksien sopimuksen ohjausvaikutusta kunnan lapsi- ja nuorisopolitiikkaan. "

Ylöjärven vihreä valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite Pride-viikon sateenkaariliputuksen lisäämiseksi Ylöjärven liputuskäytänteihin

361/10.03.02/2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 62

"Osana kaupungin liputussäännön päivittämisvalmistelua, me Ylöjärven vihreiden valtuustoryhmä esitämme, että kaupunki nimeää liputussääntöön vakituiseksi liputuspäiväksi Pride-viikon liputuksen.

Edistykselliset ja yhdenvertaisuuden tärkeäksi arvioineet kaupungit ovat ottaneet liputuskäytänteihinsä pysyvästi Pride-viikon sateenkaariliputuksen. Liputukseen päätyen Ylöjärven kaupunki viestivät näkyvästi kaikkien osallisuutta, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta.

Vaikka lippu on vain symboli, se viestii kuitenkin vahvasti tavoitteista ja asenteista.

Sateenkaarilippu viestii ihmisten yhdenvertaisuutta, joka läpileikkaa kaikki väestöryhmät.

Ylöjärven vihreä valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite graffitiseinästä Ylöjärvelle

362/12.03.01/2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 63

"Ylöjärvellä otettiin rohkeita askeleita kohti katutaidetta jo 1990 -luvun lopussa kun mm. vesitorni sai luvalliset graffiti-maalaukset. Myöhemmin mm. nuorisokeskuksen seinä ja alikulkutunnelit ovat saaneet toimia katutaiteen näyttämöinä. Viime vuosinakin alikulkutunneleiden maalauksia on kaupungin mahdollistamana päivitetty. Graffitit ja muut katutaiteen muodot ovatkin vakiinnuttaneet paikkansa taiteessa ja kaupunkikuvassa, eikä graffitit ole enää pienen epämääräisenä pidetyn porukan tuotosta, vaan valtavirtaista taidetta, joista yhä useampi myös nauttii. Onhan maassamme jo useampi päätoimisesti katutaidetta tuottavia, arvostettuja taiteilijoita.

Osa kunnista on tarjonnut tälle katutaiteen muodolle vapaan työskentelytilan, luvallisen graffitiseinän. Ylöjärveltä tämä mahdollisuus puuttuu. Vapaa ja laillinen graffitiseinä tarjoaa pienin kustannuksin matalan kynnyksen mahdollisuuden toteuttaa luovuuttaan sekä tarjoaa uudenlaisen taiteen näyttämön kaikille. Mahdollisuus toteuttaa laillisesti graffitimaalauksia vähentää myös niiden tekemistä sinne mihin niitä ei toivota.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärvelle perustettaisiin luvallinen, helposti saavutettava graffitiseinä. Lisäksi esitämme, että kaupungin kiinteistöistä ja tiloista tarjottaisiin aktiivisesti mahdollisuuksia katutaiteen, esimerkiksi seinämuraalien ja graffitien toteuttamiseen.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite talonrakennus- ja liikenneväyläinvestointien määrärahojen saamiseksi takaisin kaupunginvaltuuston päätettäväksi

363/00.02.00/2020

KAUPVALT 07.09.2020 § 64

"Ylöjärven kaupungin talousarvion sitovia eräiä ovat kuntalain mukaisesti valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Talousarvio sitoo hallintokuntia toimielimittäin. Kaikki toimielimet ovat nettobudjetoituja, mikä merkitsee sitä, että toimielimiä sitoo valtuuston nähden toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus eli toimintakate käsittäen sekä ulkoiset että sisäiset erät.

MAPSTOn investointihankkeet päätetään vuosittain kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toimielimen nettobudjetointi merkitsee sitä, että vaikka kaupunginvaltuusto päättää myöntää talousarviossa jollekin talonrakennusinvestoinnille 1,2 miljoonan euron määrärahan, lopullinen hankkeen kustannus voikin olla 1,7 miljoonaa euroa tai enemmän ilman, että asiaa käsitellään kaupunginvaltuustossa tai edes teknisessä lautakunnassa. Tässä tapauksessa hallintokunnan viranhaltijat voivat itsenäisesti etsiä vastaavan säästön jostakin muusta MAPSTOssa määrärahan saaneesta investointihankkeesta, jolloin toimielimen nettobudjetti kuitenkin pysyy tavoitteessaan.

Keskustan valtuustoryhmä haluaa, että Ylöjärven kaupungissa toteutettavat merkittävät MAPSTOon sisältyvät investoinnit päätetään ja niitä seurataan valtuustokaudeksi valittujen luottamushenkilöiden toimesta.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaupunginvaltuusto päättää jonkin prosenttirajan, jonka yli menevät talonrakennuksien ja liikenneväylien investointikustannukset on aina tuotava vähintään tiedoksi, mutta joissakin tapauksissa myös uudelleen päätettäväksi luottamuselimeen. Esimerkkinä, mutta ei sitovana, esitämme, että mikäli talonrakennus- tai liikenneväyläinvestoinnin kustannukset näyttäisivät ylittävän 10 %:lla tähän nimenomaiseen investointiin valtuuston osoittamasta määrarahasta, asia täytyy tuoda tiedoksi tekniseen lautakuntaan sekä kehittämistoimikuntaan. Mikäli kustannukset näyttäisivät ylittävän 20 %:lla tähän nimenomaiseen investointihankkeeseen valtuuston osoittamasta määrarahasta, asia täytyy tuoda lisätalousarviossa kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tällöin kaupunginvaltuusto ottaa

Kaupunginvaltuusto

§ 64

07.09.2020

kantaa siihen kuinka tarvittavat määrärahat jaetaan uudelleen hankkeiden kesken tai mahdollisesti rahoitetaan alku-peräisen talousarvion ulkopuolelta.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 10.9.2020.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pykälät: 48, 49, 54, 60, 61, 62, 63, 64,

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MUUTOKSENHAKUOHJE ASEMAKAAVA- JA YLEISKAAVA-ASIOISSA

Pykälät: 50, 51

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuu-
toksen hyväksymistä koskeva päätös:

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on

vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

KUNNALLISVALITUS

Pykälät: 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.