



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m².

Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen pinta-alan mukaan:
 pinta-ala alle 80 m², etäisyys vähintään 25 m
 pinta-ala 80-120 m², etäisyys vähintään 30 m
 pinta-ala yli 120 m², etäisyys vähintään 50 m
 Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

1 u ½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— — — —

Rakennusala.

•••••

Istutettava alueen osa.

Alueen puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja sitä tulee täydentää uusien istutuksien ympäristöön soveltuvalla tavalla.

— — — —

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLÖJÄRVI

LEPPÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Nuottamaja 980-468-6-1, 980-468-6-8, 980-468-6-9 ja 980-468-6-10 sekä osaa tilasta Leppälähti 980-468-6-0.

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelin 3 rakennuspaikkoja 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3 rakennuspaikat 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVIA.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +96,70 (N2000).

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

TAMPEREELLA 24.1.2020, 6.5.2020

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

MIKA HEIKKILÄ
maanmittausteknikko



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . .202 § .

VOIMAANTULO . .202 .

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 980-468-6-1, 980-468-6-8, 980-468-6-9, 980-468-6-10 ja osa tilasta 980-468-6-0	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. Ylöjärven kaavoituksessa 13.1.2020. Mira Turunen, maanmittausinsinööri

0 20 100 200