

24.8.2020

Ylöjärven kaupunki

LEPPÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUKSESTA 6.5.2020 SAAPUNEET LAUSUNNOT SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET

Lausunnot 2 kpl

Lausunnot:

Pirkanmaan ELY-keskus (31.7.2020)

- Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi, joten ranta-asetamääräyksiin tulee lisätä loma-asunnon enimmäiskerrosala Kurun rantaosayleiskaavamääräyksen mukaisesti. Samalla voidaan todeta, että yksittäisen loma-asunnon rakennusoikeuden määrää voidaan tilannekohtaisesti ja perustellusti tarkistaa poikkeamismenettelyssä.

- Rakennuspaikkojen ranta-alue on merkitty, ELY-keskuksen luonnosvaiheesta antaman lausunnon mukaisesti, istutettavaksi alueenosaksi tai luonnontilaisena säilytettäväksi alueeksi sekä kaava-alueeseen rajoitettuille kaavaan kuulumattomille, voimassa olevan ranta-asetamääräyksen alueille, on merkitty viitteellisesti maankäyttö (M, RA) näkyviin.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunnon perusteella esitetään, että:

- Kaavamuutoksen rakennusoikeusmääräykset ovat Ylöjärven kaupungin nykyisen rantasuunnittelukäytännön mukaiset. Ei merkitä loma-asunnon enimmäiskerrosalaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo (15.7.2020)

- Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, ettei sillä ole siitä huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Esitetään, että kaavaehdotusta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella

Tampereella 24.8.2020

Ympäristösuunnittelu Oy



Mika Heikkilä
Maanmittausteknikko