

Kaupunginvaltuusto

05.10.2020

Aika 17:00 - 18:10**Paikka** Valtuustosali (Kuruntie 14 D) / sähköinen etäyhteys**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 5.10.2020	4
66	Pöytäkirjantarkastajien valinta / 5.10.2020	5
67	Vapaa-aikalautakunnan täydennysvaali	6
68	Leppälahden ranta-asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	9
69	Myyntiin ja vuokrattavaksi asetettavat omakotitalotontit Metsäkylän Työläjärven, Kirkonseudun Siltatien, Siivikkalan sekä Viljakkalan Särkän alueilta	15
70	Raportointi arviointikertomuksen 2019 havaintojen pohjalta tehdyistä toimista	24
71	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle	27
72	Osavuosikatsaus 31.7.2020	31
73	Pirkanmaan pelastustoimen johtosäännön ja Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen	33
74	Valtuustoaloite liikuntapainotteisen opetuksen aloittamisesta	36
75	Valtuustoaloite taloushallinnon henkilöstön ja palveluiden ulkoistamisesta	41
76	Valtuustoaloite jalkaterapeutin toimen perustamiseksi Ylöjärven terveyskeskukseen	42
77	Valtuustoaloite kuntoportaiden rakentamisesta Soppeenharjulle	44
78	Valtuustoaloite urheilutalon punttisalin aukioloaikojen lisäämisestä	45

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lamminen Jaana	17:00 - 18:10	Puheenjohtaja	
	Lehtonen Merja	17:00 - 18:10	I vpj.	Etäyhteydellä
	Kotiranta Mika	17:00 - 18:10	II vpj.	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	17:00 - 18:10	III vpj.	Etäyhteydellä
	Alanen Nina	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Halttula Timo	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Heiska Mauri	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hietaniemi Pekka	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Itvola Terhi	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Itäpää Auvo	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jukantupa Anna	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Järvinen Kaija	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Kaasalainen Jouni	17:12 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kesseli Rauno	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiviniemi-Mäkinen Petra	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Koivisto Heidi	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Konttinen Risto	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koskinen Riitta	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kytömäki Jussi	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kytömäki Outi	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Landgren-Mäkkylä Tiina	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leppänen Aki	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Luojus Katja	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Mustakallio-Sorvari Minna	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Mäkinen Minna	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Nevala Yrjö	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Ojares Juho	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Pajunen Henrik	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Peltola Seppo	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Ruuska Hannu	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Salakari Riikka	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Savio Sami	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sippola Ossi	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Sorsa Minna	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sorvanto Katariina	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Tienari Tapani	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Tiura Jaana	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Toivonen Timo	17:00 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Törmä Erkki	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Uusikartano Arja	17:00 - 18:10	Jäsen	
	Vilén Riitta	17:12 - 18:10	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kanto Juha	17:00 - 18:10	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Kivimäki Johanna	17:00 - 18:10	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Sorvanto Jarkko	17:00 - 18:10	Kaupunginjohtaja	
	Pieviläinen Antti	17:00 - 18:10	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hursti Matti	17:00 - 18:10	Sivistysjohtaja	
	Kekarainen Minna	17:00 - 18:10	Henkilöstöpäällikk	

		ö
Laakkonen Tiina	17:00 - 18:10	Kehitysjohtaja
Liinavuori Juha	17:00 - 18:10	Talousjohtaja
Piiparinen Pauli	17:00 - 18:10	Kaupunkirakennej ohtaja
Santalahti Anne	17:00 - 18:10	Terveys- ja sosiaalihohtaja
Koivunen Anselmi	17:00 - 18:10	Nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Helminen Tiina	17:00 - 18:10	Tiedottaja
Isotalo Hanna	17:00 - 18:10	Johdon sihteeri

Allekirjoitukset

Jaana Lamminen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

65 - 78

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 9.10.2020

Ylöjärvi 6.10.2020

Mauri Heiska

Pekka Hietaniemi

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 9.10.2020.

Todistaa

Hallintopäällikkö

Antti Pieviläinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 5.10.2020

KAUPVALT 05.10.2020 § 65

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa www.ylojarvi.fi ja lähetetty valtuutetuille 30.9.2020. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu 1.10.2020 Kurun Lehdessä ja asialuetteloineen 30.9.2020 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Suoritetun nimenhuudon jälkeen todettiin, että paikalla ovat kaikki valtuutetut lukuun ottamatta Veli-Matti Antilaa, Jarmo Tahloa, Jouni Kaasalaista ja Riitta Viléniä.

Antilan tilalle kutsuttu Johanna Kivimäki ja Tahlon tilalle kutsuttu Juha Kanto todettiin läsnä oleviksi, joten paikalla oli 49 valtuutettua tai varavaltuutettua eli valtuusto oli kahta vaille täysilukuinen. Lisäksi paikalla oli nuorisovaltuuston puheenjohtaja, kaupungin johtoryhmä ja kaupungin tiedottaja sekä johdon sihteeri, joka toimi kokouksessa teknisenä sihteerinä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Jaana Lamminen totesi, kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta / 5.10.2020

KAUPVALT 05.10.2020 § 66

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Heiskan ja Pekka Hietaniemen sekä 1. varatarkastajaksi Auvo Itäpään ja 2. varatarkastajaksi Anna Jukantuvan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 234	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 67	05.10.2020

Vapaa-aikalautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 28.09.2020 § 234

Vapaa-aikalautakunnan jäsen Tuomo Kaminen on menettänyt.

Kuntalaki 78 § Vaalikelpoisuuden menettäminen

Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa siinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olen-

Kaupunginhallitus

§ 234

28.09.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 67

05.10.2020

naista hyötyä tai vahinkoa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 100 § Lautakunnan kokoonpano

Vapaa-aikalautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vapaa-aikalautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

Tapani Tienari pj. KOK
Risto Konttinen vpj. KESK
Sari Åman SDP
Ville Laine SDP
Erkki Lahtinen KESK
Minna Hokkanen VAS
Mariina Turunen VIHR
Kirsi Salojärvi VIHR
Tuomo Kaminen PS
Sami Päivinen KOK
Katariina Sorvanto KOK

Varajäsen

Mikko Harra KOK
Tommi Riutta KESK
Sirkku Veilahti SDP
Seppo Haapaniemi SDP
Elisa Niemelä KESK
Niko Ärling VAS
Niina Immonen VIHR
Sathie Badara VIHR
Tuija Hirsimäki PS
Tapio Yrjänäinen KOK
Tiina Landgren-Mäkkylä KOK

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee Kamisen tilalle jäsenen vapaa-aikalautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että kohta 1. kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 234	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 67	05.10.2020

"valitsee varajäsen Tuija Hirsimäen Kamisen tilalle jäseneksi ja Hirsimäen tullessa valituksi varsinaiseksi jäseneksi, Teemu Koposen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen vapaa-aikalautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti ja"

KAUPVALT 05.10.2020 § 67

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto

1. valitsee varajäsen Tuija Hirsimäen Kamisen tilalle jäseneksi ja Hirsimäen tullessa valituksi varsinaiseksi jäseneksi, Teemu Koposen hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen vapaa-aikalautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 18	19.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 64	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 109	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 68	05.10.2020

Leppälahden ranta-asetakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

616/10.02.04/2018

KAUPHALL 17.06.2019 § 195

Kaupunginarkkitehti Timo Rysä

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite ranta-asetakaavan muuttamiseksi

Jussi Leppälahti/Unnekivi Oy jätti Ylöjärven Parkkuun Leppälahden aluetta koskevan ranta-asetakaavan muutoshakemuksen 12.12.2018. Kaavamuutos koskee kiinteistöjä nro 980-468-6-1, -8, -9, -10, jotka ovat kolmen viimeksi mainitun kiinteistön osalta hakijan omistuksessa. Hakijalla on ensiksi mainitun kiinteistön omistajan suostumus kaavamuutokseen ryhtymiselle.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteet

Alueella voimassa olevan Leppälahden ranta-asetakaavan rakennuspaikkojen sijoittelu poikkeaa merkittävästi alueen kiinteistöjaotuksesta. Hakijan tavoitteena on saattaa kaavatilanne alueella suoritettujen tonttien lohkomistoimitusten ja kiinteistöjaotuksen mukaiseksi.

Maanomistajan oikeus ranta-asetakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asetakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Johtopäätelmät

Kaavamuutoshakemuksen mukainen ranta-asetakaavan muutos voidaan läpiviedä hakijan, kaavan laatijana hakijan

Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 18	19.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 64	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 109	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 68	05.10.2020

kustannuksella toimivan konsultin ja kaavatyötä ohjaavan kaupungin kaavoituksen välisenä yhteistyönä asemakaavahankkeiden yhteydessä yleisesti sovellettavin työmenetelmin ja -vaihein. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali kaavamuutoshakemus, 4.12.2018

Lisätiedot Kaupunginarkkitehti Timo Rysä, p. 040 133 4800, timo.rysa@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 19.02.2020 § 18

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 17.6.2019 (§ 195) käynnistää rantakaavan muuttamisen Ylöjärven Parkkuun leppälahden alueella maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Näsijärven Myyrysselän rannalla noin 20 km:n päässä Kurun taajamasta etelään päin. Alueen pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria ja alueeseen kuuluu Näsijärven rantaa noin 200 metriä. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet Tavoitteena on osoittaa neljä lomarakennuspaikkaa toteutuneen kiinteistöjaotuksen mukaisesti. Kaavamuutoksella käyttötarkoitus säilyy lomarakentamisen korttelialueena. Muutos ei lisää lomarakennuspaikkojen määrää. Kaavamuutosta voidaan pitää vähäisenä.

Kaavoitustilanne Kaavamuutosalueella on voimassa Hämeen ympäristökeskuksen 14.8.1997 osittain vahvistama Leppälahden ran-

Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 18	19.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 64	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 109	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 68	05.10.2020

ta-asemakaava. Ranta-asemakaavassa on kaavamuu-
 tos-alueelle osoitettu kortteliin 3 lomarakennuspaikat (RA) 1-4.
 Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi
 (M). Alue ei sisällä rantaosayleiskaavoitettuun alueeseen.
 Maakuntakaavassa ei alueeseen sisällä erillistä maakunta-
 kaavamerkintää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen aineistot

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arvioin-
 tisuunnitelma, kaavaluonnos sekä selostus (24.1.2020).
 Suunnitelmat on laatinut Ympäristösuunnittelu Oy Pirkan-
 maa.

Aikataulu Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallis-
 tumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta ja kaava-
 luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan helmikuussa. Ehdo-
 tuksen nähtävilläoloa tavoitellaan keväälle 2020. Tavoitteen-
 na on, että ranta-asemakaavan muutos hyväksyttäisiin Ylö-
 järven kaupunginvaltuustossa kesän 2020 aikana.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä
 ranta-asemakaavan muutosluonnos ja kaavaselostus
 (24.1.2020)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä
 ranta-asemakaavan muutosluonnoksen ja
 kaavaselostuksen (24.1.2020).

2. tiedottaa vireilletulosta sekä valmisteluvaiheen
 nähtävilläolosta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 20.05.2020 § 64

Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 18	19.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 64	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 109	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 68	05.10.2020

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Leppälahden ranta-asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 26.6.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 26.2.-26.3.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta

Lausuntoja saapui kolme kappaletta sekä yksi mielipide.

Asemakaavan ehdotus

Kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia. Tontin 4 rakennusala on laajennettu. Kaavaehdotukseen on lisätty Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antaman palautteen perusteella ranta-alue istutettavan alueen osaksi sekä tekninen korjaus kaavakarttaan. Lausuntojen ja mielipiteen huomioiminen kaavaratkaisussa on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.2.2.

Tiivistelmä saapuneista lausunnoista ja mielipiteestä sekä vastine-ehdotukset niihin ovat esityslistan liitteenä.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus (6.5.2020)
Kaavaselostus liitteineen (6.5.2020)

Liite

Tiivistelmä ranta-asemakaavanmuutoksen luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastine-ehdotukset

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin ja mielipiteeseen

Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 18	19.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 64	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 109	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 68	05.10.2020

2. asettaa Leppälahden ranta-asemakaavan muutos ehdotuksen (6.5.2020) julkisesti nähtäville.

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 16.09.2020 § 109

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Nähtävilläolo Leppälahden ranta-asemakaavan muutos oli ehdotuksena julkisesti nähtävillä 10.6.2020–31.7.2020. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnon antoivat Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo. Yhteenveto ja vastineet ehdotusvaiheen lausunnoista liitteinä. Muistutuksia ei jätetty määräaikaan mennessä.

Ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus

Kaavaan ei tehty ehdotusvaiheen jälkeen muutoksia. Ranta-asemakaavan kokonaispinta-ala on 1,4 hehtaaria, josta korttelialuetta osoitetaan noin 1,3 hehtaaria.

Liitteet

Yhteenveto lausunnoista ja vastineet niihin (24.8.2020)
Ranta-asemakaavan ehdotus (6.5.2020)
Kaavaselostus (24.8.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin

Kaupunginhallitus	§ 195	17.06.2019
Ympäristölautakunta	§ 18	19.02.2020
Ympäristölautakunta	§ 64	20.05.2020
Ympäristölautakunta	§ 109	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 235	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 68	05.10.2020

2. esittää Leppälahden ranta-asemakaavan muutoksen kaupunginhallitukselle, ja että se edelleen esittää kaupunginvaltuustolle ranta-asemakaavan ehdotuksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 28.09.2020 § 235

Liitteet Yhteenveto lausunnoista ja vastineet niihin (24.8.2020)
Ranta-asemakaavan ehdotus (6.5.2020)
Kaavaselostus (24.8.2020)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.10.2020 § 68

Liitteet Yhteenveto lausunnoista ja vastineet niihin (24.8.2020)
Ranta-asemakaavan ehdotus (6.5.2020)
Kaavaselostus (24.8.2020)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Leppälahden ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 69	05.10.2020

Myyntiin ja vuokrattavaksi asetettavat omakotitalotontit Metsäkylän Työläjärven, Kirkonseudun Siltatien, Siivikkalan sekä Viljakkalan Särkän alueilta

372/10.00.02/2020

KAUPHALL 28.09.2020 § 236

Tonttien luovutuksen tilanne

Syyskuun alussa oli omakotitontteja varattuna 26, joista 11 vuonna 2020 varattuja. Vuoden alkupuolella on allekirjoitettu omakotitonttien luovutusasiakirjoja 24, joista tontin osti 12, vuokrasi 9 ja aikaisemmin vuokratun tontin lunasti 3.

MAPSTO asiakirjassa on tälle vuodelle merkitty jaettavaksi 43 omakotitonttia, joista 13 Metsäkylän Työläjärven alueelle 10, Siltatien alueelle, 10 Siivikkalan alueelle ja 9 Viljakkalan ja Särkän alueelle.

Ylöjärven keskustan alueilla on kaikkiaan n. 50 rakentamattomaa asemakaavan mukaista omakotitonttia, joiden rakentaminen olisi kunnallistekniikan valmiuden osalta mahdollista vuoden 2021 heinäkuun jälkeen.

Viljakkalassa on kaikkiaan n. 26 rakentamattomaa asemakaavan mukaista omakotitonttia, jotka ovat jo rakennetun kunnallistekniikan piirissä. Viljakkalan Särkänmäen ja Särkän alueiden omakotitonteista on tällä hetkellä yhteensä 16 jatkuvan haun piirissä.

Kurussa on rakentamiselle vapaita kaupungin tontteja 22 kpl ja kunnallistekniikkaa odottavia kaavatontteja vielä noin 10 kpl. Kurun tonteista on tällä hetkellä varattuna 2 kpl. Lisäksi alueella on lukuisia yksityisen omistamia rakentamattomia omakotitontteja.

Luovutettavat tontit

Metsäkylän Työläjärven alueella on kunnallistekniikka valmiina 31 rakentamattoman omakotitontin kohdalla. Kaikki vielä vapaana olevat Työläjärven omakotitontit kortteleissa 209, 210, 211, 212, 213, 216, 217, 218 ja 219 esitetään jaettavaksi.

Siivikkalan uuden asemakaavan alueella on kunnallistekniikka rakenteilla 34 omakotitontille, joista esitetään jaetta-

Kaupunginhallitus	§ 236	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 69	05.10.2020

vaksi yhteensä 15 omakotitonttia kortteleista 173, 174 ja 175.

Kirkonseudun Siltatien alueen kunnallistekniikka on rakenteilla. Alueen omakotitonteista 3 korttelista 628 on vuoden 2021 heinäkuun jälkeen valmiina rakentajille. Kirkonseudun Kaurasmäen tontti ei ole vielä valmis luovutettavaksi.

Viljakkalan tonttitarjontaa halutaan laajentaa asettamalla hakuun jo valmiin kunnallistekniikan piiristä edellisten lisäksi 9 omakotitonttia, jotka sijoittuvat kortteleihin 83, 84, 85 ja 86. Kurussa valmiin kunnallistekniikan alueella olevat tontit luovutetaan niistä kiinnostuneille rakentajille.

Luovutushinnat

Luovutettavien alueiden omakotitonttien hinnaksi esitetään:

Siltatien alue 50 €/m², Metsäkylän alue 40 €/m² ja Viljakkalan alue 12 €/m², samat kuin vuoden 2020 luovutuksessa.

Siivikkalan uuden kaava-alueen omakotitonttien hinnaksi esitetään 60 €/m².

Mikäli tontti rajautuu yhdeltä sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen, neliöhintaan lisätään 3 €/m², ja kahdelta sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin neliöhintaan lisätään 5 €/m².

Luovutettavista alueista on 2019 tilattu hinta-arvio ulkopuoliselta arvioijalta:

Siltatien alue 52 €/m² +/- 15 %

Siivikkalan alue 60 €/m² +/- 15 %

Metsäkylän alue 38 €/m² +/- 15%

Viljakkalan alue 14 €/m² +/- 15%

Arvion perusteella voidaan todeta, että kaupungin aikaisemmin käyttämät tonttihinnat vastaavat markkinahintoja.

Tonttien varausaika on enintään kaksi vuotta. Varaaja maksaa varausmaksun, joka on 3 % myyntihinnasta.

Vuokrattavien tonttien vuosivuokraksi esitetään 6 % tontin myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 69	05.10.2020

Liitteet - luovutettavat kohteet kartalla

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin / vuokrattavaksi alla mainitut ja liitekartan osoittamat asemakaava-alueiden mukaiset omakotitalotontit ja hyväksyy esitetyt tonttien neliöhinnat, sekä hyväksyy esitetyt myynti ja vuokrausehdot.

Metsäkylän Työläjärven alueen yhteensä 31 omakotitonttia: korttelista 209 tontit 3 - 7, korttelista 210 tontit 1 - 3, korttelista 211 tontit 1 - 4, korttelista 212 tontti 1, korttelista 213 tontti 4 korttelista 216 tontit 1 - 4, korttelista 217 tontit 1 - 6, korttelista 218 tontit 1 - 4 ja korttelista 219 tontit 1 - 3.

Kirkonseudun Siltatien alueen yhteensä 3 omakotitonttia: korttelista 628 tontit 1 - 3.

Siivikkalan alueen yhteensä 15 omakotitonttia: korttelista 173 tontit 1 - 4, 175 tontit 1 - 6 sekä 176 tontit 1 - 5.

Viljakkalan Särkän alueen yhteensä 9 omakotitonttia: korttelista 83 tontti 1 korttelista 84 tontit 1 - 3, korttelista 85 tontit 1 - 3 ja korttelista 86 tontit 1 ja 2.

Tonttien neliöhinnat:

Metsäkylän alue	40 €/m ²
Siltatien alue	50 €/m ²
Siivikkalan alue	60 €/m ²
Viljakkalan alue	12 €/m ²
Kurun alue	5 €/m ²
Kurun Hevossaari	10 €/m ²

Kaikki tontit ovat ostettavissa tai vuokrattavissa.

Mikäli tontti rajautuu yhdeltä sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen, neliöhintaan lisätään 3 €/m², ja kahdelta sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin neliöhintaan lisätään 5 €/m². Tämä ei koske Kurun tontteja.

Kaikki edellä olevissa taulukoissa mainitut tontit luovutetaan valmiiksi lohkoittain itsenäisinä kiinnityskelpoisina tiloina.

Muut luovutuskirjan ehdot

1. Kaupungilla on oikeus tarkistaa maapohjan hintaa ja muita luovutusehtoja.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 69	05.10.2020

2. Tontin saajina ei huomioida rakennusliikkeitä tai rakennuttajia. Mikäli omakotitontin hakija tai hänen avio-/ avopuolionsa on aikaisemmin ostanut / vuokrannut Ylöjärven kaupungilta tontin vuoden 2015 jälkeen, ei uutta tonttia nyt luovuteta
3. Varausmaksu
Varaaja allekirjoittaa tontista varaussopimuksen ja maksaa vuosittain varausmaksuna 3 % myyntihinnasta. Varaussopimus on tehtävä ja varausmaksu maksettava yhden kuukauden kuluessa tontin luovutus päätöksen laillistumisesta lukien. Ensimmäisen vuoden varausmaksu vähennetään tontin luovutuksen yhteydessä perittävistä maksuista.

Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin ostoon. Varausmaksu ei ole kauppahinnan etumaksua. Varausmaksu on kaupungille tuleva korvaus varausajalta menetetyistä kauppahinnan tuotosta ja asian käsittelykuluista.
4. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä maksetaan myös liittymishetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta.
5. Ostajan tulee luovutuskirjan allekirjoitushetkeen mennessä esittää tontille asetetut ehdot täyttävät luonnospiirustukset (rakennuslupahakemus tulee olla tällöin vireillä).
6. Rakennustyöt tonteilla on aloitettava kahden vuoden kuluessa varaussopimuksen allekirjoituksesta.
7. Asuinrakennus on oltava valmiina kolmen vuoden kuluttua rakennustöiden aloittamisesta lukien.
8. Luovutuskirjaan sisällytetään sopimussakko luovutuskirjan velvoitteiden noudattamiseksi. Sopimussakko on 1,5 x tontin maapohjan hinta.
9. Kaupungilla on oikeus tontilla olevan puuston ja ylimääräisten maa-ainesten poistamiseksi tarpeellisilta osin ennen kaupantekoa.
10. Luovutushintaan sisältyy tontilla luovutushetkellä mahdollisesti oleva multa ja puusto, jonka kaatamiseen on saatava rakennustarkastajan lupa.

Kaupunginhallitus

§ 236

28.09.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 69

05.10.2020

11. Tonttien varaajat sitoutuvat noudattamaan postilaatikoiden sijoittamisesta annettuja postin määrittelemiä ohjeita.
12. Ostaja vastaa tontin rakennuskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin perustamistavan valinnasta

Vuokrasopimukseen liittyvät lisäehdot

1. Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta.
2. Kaupunki laskuttaa vuotuisen vuokran, joka on maksettava laskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
3. Vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti omistukseensa.
4. Vuokraajalla, joka on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen asuntotarkoitukseen.
5. Kun vuokrasuhde päättyy, on kaupunki velvollinen lunastamaan itselleen tontilla olevat vuokraajan rakennukset.
6. Vuokraaja ei saa kaupungin suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokraaja on kuitenkin oikeutettu kaupunkia kuulematta siirtämään vuokraoikeuden toiselle.
7. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä tonttia kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.

Kaavoituspäällikkö valtuutetaan järjestämään tonttien myynti/vuokraus ja päättämään tonttien saajista sekä mahdollisesti luovuttamatta jääneiden tai peruutuksella vapautuneiden tonttien luovuttamisesta.

Luovutettavista tonteista ilmoitetaan Etuovi.com -palvelussa ja kaupungin internetsivuilla. Mikäli tontin ostajia on enemmän kuin myytäviä tontteja, tontit jaetaan arpomalla.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 69	05.10.2020

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.10.2020 § 69

Liitteet - luovutettavat kohteet kartalla

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin / vuokrattavaksi alla mainitut ja liitekartan osoittamat asemakaava-alueiden mukaiset omakotitalotontit ja hyväksyy esitetyt tonttien neliöhinnat, sekä hyväksyy esitetyt myynti ja vuokrausehdot.

Metsäkylän Työläjärven alueen yhteensä 31 omakotitonttia: korttelista 209 tontit 3 - 7, korttelista 210 tontit 1 - 3, korttelista 211 tontit 1 - 4, korttelista 212 tontti 1, korttelista 213 tontti 4 korttelista 216 tontit 1 - 4, korttelista 217 tontit 1 - 6, korttelista 218 tontit 1 - 4 ja korttelista 219 tontit 1 - 3.

Kirkonseudun Siltatien alueen yhteensä 3 omakotitonttia: korttelista 628 tontit 1 - 3.

Siivikkalan alueen yhteensä 15 omakotitonttia: korttelista 173 tontit 1 - 4, 175 tontit 1 - 6 sekä 176 tontit 1 - 5.

Viljakkalan Särkän alueen yhteensä 9 omakotitonttia: korttelista 83 tontti 1 korttelista 84 tontit 1 - 3, korttelista 85 tontit 1 - 3 ja korttelista 86 tontit 1 ja 2.

Tonttien neliöhinnat:

Metsäkylän alue	40 €/m ²
Siltatien alue	50 €/m ²
Siivikkalan alue	60 €/m ²
Viljakkalan alue	12 €/m ²
Kurun alue	5 €/m ²
Kurun Hevossaari	10 €/m ²

Kaikki tontit ovat ostettavissa tai vuokrattavissa.

Mikäli tontti rajautuu yhdeltä sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen, neliöhintaan lisätään 3 €/m², ja kahdelta sivulta puistoon tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin neliöhintaan lisätään 5 €/m². Tämä ei koske Kurun tontteja.

Kaikki edellä olevissa taulukoissa mainitut tontit luovutetaan valmiiksi lohkoittain itsenäisinä kiinnityskelpoisina tiloina.

Kaupunginhallitus

§ 236

28.09.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 69

05.10.2020

Muut luovutuskirjan ehdot

1. Kaupungilla on oikeus tarkistaa maapohjan hintaa ja muita luovutusehtoja.
2. Tontin saajina ei huomioida rakennusliikkeitä tai rakennuttajia. Mikäli omakotitontin hakija tai hänen avio-/avopuolisonsa on aikaisemmin ostanut / vuokrannut Ylöjärven kaupungilta tontin vuoden 2015 jälkeen, ei uutta tonttia nyt luovuteta
3. Varausmaksu
Varaaja allekirjoittaa tontista varaussopimuksen ja maksaa vuosittain varausmaksuna 3 % myyntihinnasta. Varaussopimus on tehtävä ja varausmaksu maksettava yhden kuukauden kuluessa tontin luovutuspäätöksen laillistumisesta lukien. Ensimmäisen vuoden varausmaksu vähennetään tontin luovutuksen yhteydessä perittävistä maksuista.

Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin ostoon. Varausmaksu ei ole kauppahinnan etumaksua. Varausmaksu on kaupungille tuleva korvaus varausajalta menetetystä kauppahinnan tuotosta ja asian käsittelykuluista.
4. Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä maksetaan myös liittymishetkellä voimassa olevan taksan mukainen korvaus tontin lohkomisesta.
5. Ostajan tulee luovutuskirjan allekirjoitushetkeen mennessä esittää tontille asetetut ehdot täyttävät luonnospiirustukset (rakennuslupahakemus tulee olla tällöin viireillä).
6. Rakennustyöt tonteilla on aloitettava kahden vuoden kuluessa varaussopimuksen allekirjoituksesta.
7. Asuinrakennus on oltava valmiina kolmen vuoden kuluessa rakennustöiden aloittamisesta lukien.
8. Luovutuskirjaan sisällytetään sopimussakko luovutuskirjan velvoitteiden noudattamiseksi. Sopimussakko on 1,5 x tontin maapohjan hinta.
9. Kaupungilla on oikeus tontilla olevan puuston ja ylimääräisten maa-ainesten poistamiseksi tarpeellisilta osin ennen kaupantekoa.

Kaupunginhallitus	§ 236	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 69	05.10.2020

10. Luovutushintaan sisältyy tontilla luovutushetkellä mahdollisesti oleva multa ja puusto, jonka kaatamiseen on saatava rakennustarkastajan lupa.
11. Tonttien varaajat sitoutuvat noudattamaan postilaatikoiden sijoittamisesta annettuja postin määrittelemiä ohjeita.
12. Ostaja vastaa tontin rakennuskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kuin perustamistaan valinnasta

Vuokrasopimukseen liittyvät lisäehdot

1. Vuokra-aika on viisikymmentä vuotta.
2. Kaupunki laskuttaa vuotuisen vuokran, joka on maksettava laskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
3. Vuokraajalla on oikeus lunastaa tontti omistukseensa.
4. Vuokraajalla, joka on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen asuntotarkoitukseen.
5. Kun vuokrasuhde päättyy, on kaupunki velvollinen lunastamaan itselleen tontilla olevat vuokraajan rakennukset.
6. Vuokraaja ei saa kaupungin suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi. Vuokraaja on kuitenkin oikeutettu kaupunkia kuulematta siirtämään vuokraoikeuden toiselle.
7. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä tonttia kolmannelle vuokra-ajan kuluessa.

Kaavoituspäällikkö valtuutetaan järjestämään tonttien myynti/vuokraus ja päättämään tonttien saajista sekä mahdollisesti luovuttamatta jääneiden tai peruutuksella vapautuneiden tonttien luovuttamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 236

28.09.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 69

05.10.2020

Luovutettavista tonteista ilmoitetaan Etuovi.com -palvelussa ja kaupungin internetsivuilla. Mikäli tontin ostajia on enemmän kuin myytäviä tontteja, tontit jaetaan arpomalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jouni Kaasalanen ja Riitta Vilén liittyivät kokoukseen tämän asian aikana klo 17.12.

Tiina Landgren-Mäkkylä tippui kokouksesta teknisten ongelmien vuoksi tämän asian aikana klo 17.15. Asiaa selvitettiin klo 17.16-17.21, minkä jälkeen kokousta jatkettiin.

Kaupunginhallitus	§ 241	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	05.10.2020

Raportointi arviointikertomuksen 2019 havaintojen pohjalta tehdyistä toimista

9/02.06.01/2020

KAUPHALL 28.09.2020 § 241

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta esitti kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että kaupunginhallitus, lautakunnat ja muut tilivelvolliset ottavat huomioon arviointikertomuksessa esitetyt havainnot ja esittävät lokakuun 2020 loppuun mennessä valtuustolle, mihin toimiin niiden johdosta on ryhdytty.

Lautakunnat ovat käsitelleet arviointikertomuksen havainnot oman toimialansa osalta. Lautakuntien pöytäkirjaotteet ovat tämän pykälän liitteenä ja tässä pykälätekstissä raportoidaan hallinto- ja talousosaston toimialaan kuuluvista toimita. Tarkastuslautakunnan huomio on esitetty lainausmerkeissä ja sen jälkeen tummennetulla siihen liittyvät toimenpiteet.

"Ylöjärveä ei koske vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettely. Kriisikuntakriteerit kuitenkin uudistuvat. Tarkastuslautakunta suosittelee, että tilivelvolliset perehtyisivät ajoissa uusiin tunnuslukuihin, koska kuluva tilikausi 2020 on ensimmäinen, joka tulee vaikuttamaan kuntakonsernin taloudellisen tilan arviointiin vuonna 2022."

Uudistuneet kriisikuntakriteerit tullaan käsittelemään loppuvuoden 2020 kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston talousarvioseminaareissa.

"Suurin osa valtuuston asettamista strategiaa toteuttavista vuositavoitteista arvioidaan toteutuneeksi tilikaudella 2019. Tarkastuslautakunnan suorittamaa arviointia vaikeuttaa kuitenkin se, että toimialat eivät raportoinnissaan pääsääntöisesti ota itse kantaa siihen, toteutuiko yksittäinen tavoite vai ei."

"Tehtyjä toimenpiteitä on tilinpäätöksessä lueteltu, mutta niiden yhteyttä asetettuun toiminnan tavoitteeseen ei kaikilta osin voida aukottomasti yhdistää. Tavoitteet on pitkälti muotoiltu niin, ettei asian lopullista tavoitetilaa ole ilmaistu. Tarkastuslautakunnan saaman käsityksen mukaan kaikilla toimialoilla on kuitenkin edistetty strategiaa ja strategiasta on pystytty johtamaan mielekkäitä vuositavoitteita."

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 241
§ 70

28.09.2020
05.10.2020

"Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan tavoiteasetannan yhteydessä tulisi selkeämmin määritellä, mikä on tavoiteltu lopputulos ja millä mittarilla tavoitteen voidaan katsoa toteutuneen."

Strategiaa toteuttavien tavoitteiden tavoiteasetanta uudistetaan vuoden 2021 talousarviossa. Tavoitteille määritellään konkreettiset toimenpiteet ja mittarit. Raportointivaiheessa esitetään selkeästi arvio tavoitteiden toteutumisesta.

"Keskeisten konserniyhteisöiden vuositavoitteet toteutuivat kokonaisuutena hyvin. Kaikkia konserniyhteisöjä koski sama tavoite, positiivinen tilikauden tulos. Tarkastuslautakunta kysyy, olisiko yhteisöille mielekkäämpää asettaa euromääräinen tulostavoite, kullekin harkitusti erikseen ja palvelutoiminnan sisältö huomioiden? Tämä saattaisi kannustaa yhteisöjä parempiin tuloksiin."

Konserniyhtiöiden toiminta on luonteeltaan sellaista, että yhtiöiden tavoitteena ei ole maksimoida tulosta eikä yhtiöiden tavoitteena ole osingon maksu kaupungille. Tietyissä tilanteissa voisi olla perusteltua asettaa euromääräinenkin tulostavoite. Esimerkiksi tilanteissa, jossa yhtiön tulisi varautua rahoittamaan investointejaan tulorahoituksella, voisi olla perusteita euromääräiselle tavoiteasetannalle.

"Tarkastuslautakunta kiinnittää yleisesti huomiota henkilöstön vaihtuvuuteen organisaatiossa ja toteaa, että henkilöstön oikeudenmukaisuuden kokemusta ja osallisuuden tunnetta tulee vahvistaa joka toimialalla. Tarkastuslautakunta pyytää kaupunginhallitukselta selvitystä, millaisin toimin on pyritty vahvistamaan henkilöstön oikeudenmukaisuuden kokemusta ja osallisuuden tunnetta."

Henkilöstön oikeudenmukaisuuden tunne tulee yleensä siitä, että kaikkia työntekijöitä kohdellaan samalla tavalla. Henkilöstöhallinnossa on järjestelmällisesti luotu Ylöjärven kaupungille yhteisiä toimintatapoja. Näitä on käyty läpi esimiesfoorumeissa, johon osallistuvat kaikki Ylöjärven kaupungin esimiehet. Heidän tehtävänä on huolehtia, että yhteisiä pelisääntöjä ja ohjeistuksia noudatetaan.

Oikeudenmukaisuuden kokemisen tuntemisesta saamme tietoa työhyvinvointikyselyn kautta. Esimiehiä oh-

Kaupunginhallitus	§ 241	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 70	05.10.2020

jeistetaan kyselyn läpikäymiseen ja tavoitteiden asettamiseen yhteistyössä henkilöstön kanssa.

Oheismateriaali Otteet lautakuntien pöytäkirjoista

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen lautakuntien ja kaupunginhallituksen arviointikertomuksen havaintoja koskevan toimenpideraportoinnin.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.10.2020 § 70

Oheismateriaali Otteet lautakuntien pöytäkirjoista

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen lautakuntien ja kaupunginhallituksen arviointikertomuksen havaintoja koskevan toimenpideraportoinnin.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiina Landgren-Mäkkylä liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 17.30.

Kaupunginhallitus	§ 242	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 71	05.10.2020

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Ylöjärven Vesi Oy:lle

389/02.05.06/2020

KAUPHALL 28.09.2020 § 242

Ylöjärven Vesi Oy on anonut kaupungilta takausta 3,5 miljoonan euron lainalle. Lainatarve liittyy yhtiön investointisuunnitelman toteuttamiseen ja maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Lainan nostamisen jälkeen Ylöjärven Vesi Oy:n kaupungin konsernitilin limiitti voidaan laskea miljoonaan euroon.

Yhtiö on kilpailuttanut 3,5 miljoonan euron lainan 10 vuoden laina-ajalle. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Danske Bank A/S, Suomen sivuliike. Yhtiön on tarkoitus nostaa laina heti kun takauspäättös on lainvoimainen. Takaus olisi voimassa koko laina-ajan 10 vuotta ja takaus pienenisi lainan pääoman suhteessa.

Takauksen antamisen edellytykset kunnissa

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. puhtaasti ei -taloudelliseen toimintaan tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Lakisääteinen tai luonnollinen monopolitoiminta ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnalla on myös mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnan liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Tuolloin on olennaista, että toiminnassa on aidosti kysymys sellaisten tehtävien edistämisestä, jotka erityyssäntelyssä asetettu kunnan vastuulle.

Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Kaupunginhallitus	§ 242	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 71	05.10.2020

Ylöjärven vesi Oy kuuluu Ylöjärven kaupunkikonserniin, joten kaupungilla on mahdollisuus antaa sille takaus.

Taloudellisten riskien hallinta ja vastavakuutus

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita.

Myönnettävä takaus on kohtuullinen suhteessa kaupungin toiminnan volyyymiin, joten sen ei katsota muodostavan merkittävää taloudellista riskiä. Ylöjärven kaupungin edut turvataan Ylöjärven Vesi Oy:ltä vaadittavilta vastavakuuksilla.

Valtiontukisääntely

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komission antaman tiedonannon mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80

Kaupunginhallitus

§ 242

28.09.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 71

05.10.2020

prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuk-
sen määrästä

4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä
mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että ta-
kaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien on riittävän oikeusvarmuuden saavuttamiseksi pe-
rustelua pyrkiä lähtökohtaisesti noudattamaan tiedonannos-
sa määritellyjä vaatimuksia. Mikäli kunta poikkeaa tiedonan-
nossa määritellyistä vaatimuksista, niin kunnalla on näyttö-
taakka siitä, että takaukseen ei sisälly kiellettyä valtiontu-
kea.

Ylöjärven Vesi Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
takauksella on kiinteä enimmäismäärä sekä rajattu
voimassaoloaika.

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus huolehtia
vesihuoltopalveluiden saatavuudesta alueellaan.
Verkostoihin sitoutuneen suuren pääoman vuoksi
vesihuoltolaitoksilla on alueellaan luonnollinen monopoli.
Näin ollen kaupungin täysimääräinen lainatakaus on
mahdollinen ilman että sillä olisi kilpailua vääristäviä
vaikutuksia.

Markkinaperusteisen hinnan edellytys katetaan yhtiöltä
perittävällä takausprovisiolla.

Oheismateriaali

- Ylöjärven Vesi Oy:n takausanomus

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, et-
tä se päättää, että

1. Ylöjärven Vesi Oy:lle myönnetään omavelkainen
täysimääräinen lainatakaus selosteosassa mainitulle
10-vuotiselle 3 500 000 euron lainalle,
2. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen ta-
kausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena
olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja
3. kaupunki edellyttää, että Ylöjärven Vesi Oy luovuttaa
kaupungille takauksen vastavakuudeksi
takauspääomaa vastaavan yrityskiinnityksen yhtiön

Kaupunginhallitus	§ 242	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 71	05.10.2020

omaisuuteen.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiina Landgren-Mäkkylä poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPVALT 05.10.2020 § 71

Oheismateriaali - Ylöjärven Vesi Oy:n takausanomus

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Ylöjärven Vesi Oy:lle myönnetään omavelkainen täysimääräinen lainatakaus selosteosassa mainitulle 10-vuotiselle 3 500 000 euron lainalle,
2. takauksesta peritään vuosittain 0,3 % suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12 ja
3. kaupunki edellyttää, että Ylöjärven Vesi Oy luovuttaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi takauspääomaa vastaavan yrityskiinnityksen yhtiön omaisuuteen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja Pauli Piiparinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 218	14.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 72	05.10.2020

Osavuositarkastus 31.7.2020

272/02.02.00/2019

KAUPHALL 14.09.2020 § 218

Säännöllisen talousraportoinnin lisäksi annetaan kerran vuodessa laajempi osavuositarkastus, jossa talouden lisäksi raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Osavuositarkastuksen tilinpäätösennuste on muodostettu osastojen laatimien tulo- ja menoarvioiden perusteella. Ennuste sisältää myös sisäiset erät, mutta kokonaisuutena sisäiset erät nettoutuvat, joten niillä ei ole vaikutusta tilikauden tulokseen.

Osavuositarkastus ennakoii, että tilikauden tulos muodostuu alijäämäiseksi. Alijäämäinen tulos on seurausta koronakriisin tuottoja pienentävistä ja menoja kasvattavista talousvaikutuksista, mutta myös sosiaali- ja terveystenonon kasvusta. Maanostoihin tehdyn varauksen purun ansiosta tilikausi kääntyy kuitenkin hieman ylijäämäiseksi

Oheismateriaali - Osavuositarkastus 1.1.-31.7.2020
- Investointiraportti

Lisätiedot Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.10.2020 § 72

Oheismateriaali - Osavuositarkastus 1.1.-31.7.2020
- Investointiraportti

Lisätiedot Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen.

Kaupunginhallitus	§ 218	14.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 72	05.10.2020

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 243	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 73	05.10.2020

Pirkanmaan pelastustoimen johtosäännön ja Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen muuttaminen

386/00.04.01/2020

KAUPHALL 28.09.2020 § 243

Valtioneuvosto päätti 25. kesäkuuta pelastustoimen aluejaon muutoksista. Muutokset tehtiin, jotta pelastustoimen aluejako vastaisi muuttunutta maakuntajakoa. Pelastustoimen aluejaon tavoitteena on noudattaa maakuntajakoa. Päätöksen mukaisesti Kuhmoisten kunta siirtyy Keski-Suomen pelastustoimen alueesta Pirkanmaan pelastustoimen alueeseen. Pelastustoimen aluejaon muutokset tulevat voimaan 1.1.2021.

Pelastustoimen aluejaon muutoksen myötä on tarve muuttaa Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntöä (Tampereen kaupungin hallintosäännön liite 4) sekä Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimusta.

Muutokset johtosääntöön

Kuhmoisten kunta esitetään lisättäväksi pelastustoimen johtosäännön kohtaan 1 § Toimiala ja toiminta-alue, jossa luetellaan toiminta-alueen muodostavat kunnat sekä kohtaan 4 § Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta, jossa Kuhmoisten kunta esitetään lisättäväksi muihin kuntiin.

Kangasalasta tuli kaupunki vuoden 2018 alusta ja se on huomioitu 1 §:ssä. Muilta osin johtosäännössä muutoksiin ei ole tarvetta.

Muutokset yhteistoimintasopimukseen

Kuhmoisten kunta esitetään lisättäväksi pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen kohtaan 1. Sopimuksen osapuolet, jossa luetellaan Pirkanmaan kunnat (sopimuksen osapuolet).

Lisäksi nuohouspalvelujen järjestämistä koskevasta muutoksesta johtuen nuohous esitetään poistettavaksi kohdasta 11. Sopimukset. Nuohouspalvelujen järjestämistä koskevat pelastuslain muutokset tulivat voimaan 1.1.2019. Pelastuslaitoksilta on poistunut velvoite huolehtia nuohouspalvelujen järjestämisestä alueellaan. Nuohouspalvelut vapautuivat kilpailulle vuoden 2019 alussa jo osassa maata. Siirtymäkau-

Kaupunginhallitus	§ 243	28.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 73	05.10.2020

den päätyttyä 30.6.2019 loputkin alueelliset piirinuohousso-
pimukset raukesivat ja entinen piirinuohousjärjestelmä päät-
tyi koko maassa. Muilta osin yhteistoimintasopimuksessa
muutoksiin ei ole tarvetta.

Kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen sekä johtosään-
nön muuttaminen edellyttää asian käsittelyä kaikissa Pir-
kanmaan kunnissa. Sopimusta voidaan muuttaa, jos vähin-
tään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja nii-
den asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien
yhteenlasketusta asukasluvusta (Kuntalaki 410/2015, 57 §).
Pirkanmaan pelastustoimen johtosäännön muuttamisesta
päättää Tampereen kaupungin valtuusto.

Pirkanmaan pelastustoimen johtosäännön ja Pirkanmaan
pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen muuttamista on
käsitelty Pirkanmaan kuntajohtajakokouksessa 4.9.2020 ja
Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunnan kokouksessa
10.9.2020.

Tavoitteena on, että uusi yhteistoimintasopimus ja uusi joh-
tosääntö ovat voimassa vuoden 2021 alusta.

- Liitteet
1. Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntö 1.1.2021
 2. Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimus
1.1.2021

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, et-
tä se hyväksyy liitteenä olevat Pirkanmaan pelastustoimen
johtosäännön ja yhteistyösopimuksen 1.1.2021 lukien.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.10.2020 § 73

- Liitteet
1. Pirkanmaan pelastustoimen johtosääntö 1.1.2021
 2. Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimus
1.1.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat Pirkanmaan
pelastustoimen johtosäännön ja yhteistyösopimuksen
1.1.2021 lukien.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	04.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 316	11.11.2019
Sivistyslautakunta	§ 96	03.12.2019
Nuorisovaltuusto	§ 22	04.03.2020
Sivistyslautakunta	§ 75	01.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	14.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	05.10.2020

Valtuustoaloite liikuntapainotteisen opetuksen aloittamisesta

429/12.00.01/2019

KAUPVALT 04.11.2019 § 102

"Ylöjärvellä on paljon lahjakkaita nuoria urheilijoita, jotka harrastavat tavoitteellisesti urheilua ja liikuntaa. Ylöjärven vapaa-aikalautakunta on linjannut ns. "Islannin mallin" toteuttamisen Ylöjärvellä. Lisäksi Ylöjärvellä on jo pitkään panostettu ja panostetaan edelleen laadukkaaseen ja kattavaan urheilupaikkarakentamiseen.

Ylöjärveltä puuttuu kuitenkin koulu, jossa annettaisiin liikuntapainotteista opetusta. Liikuntapainotteinen opetus edistäisi urheilevan nuoren kasvua tavoitteellisesti urheilijaksi. Tällaisen opetuspainotuksen avulla nuori voisi kehittää osaamistaan eri liikunnan osa-alueilla. Liikuntapainotteinen opetus mahdollistaisi myös koulunkäynnin ja urheilun yhdistämisen paremmin kuin perinteinen opetus.

Tampereella on kolme liikuntapainotteista koulua (Hatanpään, Sampo ja Tesoma). Näiden koulujen liikuntapainotteiseen opetukseen voivat hakea kaikki ylöjärveläiset kuudennen luokan oppilaat, mutta nämä koulut kuitenkin täyttynevät Tampereen omista oppilaista.

Ylöjärvi on linjannut kaupunkistrategiassaan, että uskallamme tehdä rohkeita ja ennakoluulottomia päätöksiä toimintamme kehittämiseksi. Strategiassa on myös mainittu, että Ylöjärvi on avoin kokeiluille ja luovuudelle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärven kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, jolla Ylöjärven kaupunkiin saataisiin liikuntapainotteinen opetus jossakin Ylöjärven koulussa.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	04.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 316	11.11.2019
Sivistyslautakunta	§ 96	03.12.2019
Nuorisovaltuusto	§ 22	04.03.2020
Sivistyslautakunta	§ 75	01.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	14.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	05.10.2020

KAUPHALL 11.11.2019 § 316

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

SIVLTK 03.12.2019 § 96

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Liikuntapainotteisuus saattaa kiinnostaa monia Ylöjärven kouluja. Jatkovalmistelua varten asiasta on hyvä pyytää kaikkien koulujen lausunto.

Nykyisten koulujen lisäksi jatkovalmistelussa tullaan ottamaan huomioon vuonna 2022 valmistuvan Siltatien uuden koulun sopivuus liikuntapainotteiseksi kouluksi.

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Sivistyslautakunta päättää pyytää valtuustoaloitteeseen kaikkien peruskoulujen lausunnot, joihin liitetään omana osanaan ko. koulun oppilaskunnan lausunto. Lisäksi aloitteeseen pyydetään nuorisovaltuuston lausunto. Lausunnot pyydetään 31.3.2020 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

nuorvalt 04.03.2020 § 22

Keskustelun jälkeen nuorisovaltuusto päätti antaa lausuntonsa alla olevan mukaisesti:

Nuorisovaltuuston mielestä urheilupainotteinen linja on hyvä idea. Ylöjärvellä asuu paljon huipputasolla urheilevia lapsia ja nuoria, joten urheilupainotuksen tarjoaminen olisi hienoa.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	04.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 316	11.11.2019
Sivistyslautakunta	§ 96	03.12.2019
Nuorisovaltuusto	§ 22	04.03.2020
Sivistyslautakunta	§ 75	01.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	14.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	05.10.2020

Urheilupainotteinen koulu voisi houkutella Ylöjärvelle lisää lapsiperheitä.

Painotuksen saavaa koulua tulisi miettiä tarkkaan. Koulun tulisi sijaita hyvien joukkoliikenneuhteyksien varrella, sillä monet huippu-urheilijat käyvät harjoituksissa Tampereen puolella. Sijaintia tulee miettiä myös Ylöjärven urheilumahdollisuuksia huomioiden. Ylöjärvellä on kuitenkin hyvät puitteet moneen lajiin, joten urheilupainotuksen tulisi voida hyödyntää niitä. Esimerkiksi Ylöjärven yhtenäiskoulu sijaitsee Urheilutalon vieressä. Uusi palloiluhalli, Aron kentät ja Räikän urheilukenttä ovat kävelymatkan päässä.

Urheilupainotusta valmisteltaessa tulisi myös miettiä tuleeko painotus sekä ala- ja yläkoululaisille vai vain yläkoululaisille. Nuorisovaltuuston mielestä urheilupainotus voisi alkaa esimerkiksi kolmannella vuosiluokalla. Linjalle tulisi olla jonkinlainen pääsykoe, jossa testataan yleistä urheilullisuutta. Pääsykoe voisi sisältää myös haastattelun, jolla kartoitettaisiin hakijoiden innostusta. Pääsykoe tulisi uusia, kun siirrytään yläkoulun puolelle.

SIVLTK 01.09.2020 § 75

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Pyydetty lausunto saatiin Kurun, Metsäkylän, Mutalan ja Siivikkalan kouluilta. Myös edellä mainittujen koulujen oppilaskunnat ja nuorisovaltuusto antoivat asiasta lausuntonsa.

Kaikissa lausunnoissa liikuntapainotteisuuteen suhtaudutaan myönteisesti. Kurun lausunnon yhteenvedossa haasteeksi todetaan rajalliset liikuntapaikkaolosuhteet ja pitkä etäisyys Ylöjärven keskustaan. Eri liikuntapaikkojen läheisyys tai hyvät kulkuyhteydet liikuntapaikoille nostetaan esiin myös muissa lausunnoissa edellytyksinä liikuntapainotteisuuden toteuttamiselle.

Valtuustoaloitteessa esitetään ryhtymistä toimenpiteisiin, joilla liikuntapainotteinen opetus saataisiin käyntiin jollakin

Kaupunginvaltuusto	§ 102	04.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 316	11.11.2019
Sivistyslautakunta	§ 96	03.12.2019
Nuorisovaltuusto	§ 22	04.03.2020
Sivistyslautakunta	§ 75	01.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	14.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	05.10.2020

Ylöjärven koululla. Käytännössä nämä toimenpiteet tarkoittavat vähintään yhden koulun valintaa liikuntapainotteisuuden toteuttamiseen, erillisen opetussuunnitelman laadintaa sekä tarvittavan tuntikehyksen osoittamista ao. koulun käyttöön.

Mikäli painotus toteutettaisiin samalla tavalla kuin musiikissa (vuosiluokilla 4.-9.), kustannukset yhtä ikäluokkaa kohti olisivat tuntikehyksen osalta n. 5 500 € / lukuvuosi. Tämän päälle tulevia muita kuluja olisivat kertaluonteiset liikuntavälinehankinnat sekä satunnaiset liikuntatilavuokrat ja matkakulut.

Juuri tällä hetkellä liikuntapainotteisuuden toteuttaminen on hyvin hankalaa, sillä korona pakottaa kunnat talouden tasapainotustoimiin. Lisärahaa voidaan nyt osoittaa vain pakollisiin toimintoihin.

Tavoite voisi kuitenkin olla se, että liikuntapainotteinen opetus saadaan käyntiin yhdellä koululla viimeistään lukuvuoden 2023-24 alkaessa.

Lisätiedot Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Sivistyslautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

KAUPHALL 14.09.2020 § 224

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sivistyslautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 05.10.2020 § 74

Kaupunginvaltuusto	§ 102	04.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 316	11.11.2019
Sivistyslautakunta	§ 96	03.12.2019
Nuorisovaltuusto	§ 22	04.03.2020
Sivistyslautakunta	§ 75	01.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 224	14.09.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 74	05.10.2020

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy sivistyslautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite taloushallinnon henkilöstön ja palveluiden ulkoistamisesta

409/00.01.02/2020

KAUPVALT 05.10.2020 § 75

"Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärven kaupungin talous- ja palkkalaskennan henkilöstön ja palveluiden ulkoistaminen käynnistetään osana talouden tasapainottamisen ohjelmaa. Esityksemme mukaan on käynnistettävä viipymättä selvitys, jotta mahdollinen muutoksen täytäntöönpano voidaan toteuttaa osana seuraavaa talousarvion valmistelua.

Kunnallisten tukipalveluiden, kuten talous- ja palkkalaskennan palvelut, voidaan hankkia organisaation ulkopuolelta. Ylöjärvi jättäytyi kehyskuntien yhteisestä talous- ja henkilöstöhallinnon ulkoistamista koskevasta selvityksestä ulkopuolella vuonna 2019. Tämän jälkeen on edelleen selvinnyt, että erityisesti palkkahallinnossa on henkilöstöresursseihin, ohjelmistopäivityksiin ja prosessien ohjaukseen liittyviä haasteita, jotka vaikuttavat jo tässä hetkessä palveluiden laatuun. Tulevaisuudessa haasteet ovat yhä suuremmat, kun Ylöjärvi on jättäytynyt kehyskuntaverkoston yhteistyön ja kehittämisen ulkopuolelle palkkahallinnon ja taloushallinnon osalta.

Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite jalkaterapeutin toimen perustamiseksi Ylöjärven terveyskeskukseen

412/01.01.00/2020

KAUPVALT 05.10.2020 § 76

"Ehdotamme, että Ylöjärven terveyskeskukseen perustetaan jalkaterapeutin (noin 40 000€/vuodessa) toimi.

Perustelut:

Diabeetikoiden määrä Ylöjärvellä on viime vuosina kasvanut nopeasti. Vuoden 2019 aikana diabeteslääkkeistä sai Kela-korvausta yhteensä 2294 henkilöä. Kasvua oli edelliseen vuoteen 110 henkilöä eli 4,8 %. Diagnosoimattomia diabeetikoita on arvioitu olevan lähes yhtä paljon kuin jo diagnosoituja.

Diabetes voi aiheuttaa diabetestyyppistä riippumatta vakavia lisäsairauksia, jos diabeetikolla ei ole saatavilla riittävää ohjausta, neuvontaa, seurantaa ja tukea jokapäiväisen omahoidon toteuttamiseen. Diabeteksestä aiheutuvat hoitokustannukset nousevat huimaa vauhtia, siksi ennaltaehkäisevät toimet nousevat ennalta suurempaan rooliin.

Ylöjärvellä on diabeteksen hoitoon kokonaisuudessaan panostettu hyvin. Jalkojenhoidon järjestämisessä on kuitenkin parantamisen varaa. Nykytilanteessa jalkojenhoito on Ylöjärvellä järjestetty palveluseteleillä lääkärin hoitosuunnitelman mukaisesti, kohdistettuna erityisesti diabeetikoille, reumatikoille ja alaraajojen polyneuropatiasta kärsiville henkilöille sekä tietyissä muissa pysyvissä sairaustiloissa. Tärkeä huomio, joka puoltaa terveyskeskuksen oman jalkaterapeutin toimen perustamista on se, että ulkopuolinen palveluntuottaja ei kuulu terveyskeskuksen diabetestiimiin. Asiantuntijoiden mukaan 30 000 asukkaan väestöpohja puoltaisi omaa jalkaterapeuttia.

Oleellista on perusterveydenhoidon seulan hyvä toiminta ja haavan synnyn estäminen ennakolta. Tämä edellyttää jatkuvaa koulutusta niin henkilökunnalle kuin potilaillekin, josta terveyskeskuksen oma jalkaterapeutti voi huolehtia. Tietoa oikeiden tai sopivien jalkineiden merkityksestä ei voi aliarvioida. Korkean riskin potilaiden varhainen tunnistaminen ja potilasohjauksen perusteellinen toteutus vähentävät amputaatioita. Amputaatioon johtavat tapahtumat alkavat yleensä pienestä traumasta jalassa, jossa neuropatian seurauksena kiputunto on huono ja on kehittynyt virheasentoja. Jalkineiden valinnan ja käytön ohjauksella saadaan hyviä tuloksia

jalkaongelmien ehkäisyssä.

Diabeetikoiden jalkaongelmat ovat diabeteksen kallein komplikaatio. Diabetes on yleisin syy jalka-amputaatioihin. Neljäsosa diabeetikoista sairastuu diabeettiseen jalkahaavaan elämänsä aikana. Diabeetikon jalkahaavojen hoito vaatii erityisosaamista ja usein pitkäjänteistä työtä, johon tarvitaan terveydenhuollon ammattikoulutuksen saanutta asiantuntijaa – jalkaterapeuttia (AMK) tai sitä edeltävää jalkojenhoitajaa ja joiden on oltava VALVIRAN rekisterissä.

Ylöjärven sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite kuntoportaiden rakentamisesta Soppeenharjulle

411/12.04.02/2020

KAUPVALT 05.10.2020 § 77

"Porrasjuoksu treenimuotona on kasvanut kuntoilijoiden ja eri lajien harrastajien keskuudessa. Omatoiminen ulkoliikunta on saanut aivan uuden merkityksen korona-aikana ja sen edistämistä tulee liikuntapaikkarakentamisella edelleen vahvistaa. Teivon portaat Lamminpäässä ovat aktiivisessa käytössä yli kuntarajojen. Urheiluseurat ja yksittäiset kuntoilijat käyttävät niitä päivittäin ja sen vuoksi käyttö näkyy jo portaiden kunnossa ja ruuhkaisuudessa. Kysyntää toisille kuntoiluportaille kaupungissamme olisi varmasti!

Soppeenharjun alueella Maunussuontien päässä on hiihtäjille ja kuntoilijoille osoitettu pysäköintialue. Alueelta laskeutuva rinne kohti Kolmenkulmantietä voisi olla otollinen paikka kuntoportaille.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää kaupunginvaltuustolle, että Ylöjärven kaupunki käynnistää selvityksen Soppeenharjun alueelle sijoitettavista kuntopor-
taista.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite urheilutalon punttisalin aukioloaikojen lisäämisestä

410/12.04.01/2020

KAUPVALT 05.10.2020 § 78

"Ylöjärven kaupungin urheilutalon voimailu/punttisalin aukioloajat herättävät ihmetystä. Punttisali avautuu maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 7.00 ja tiistaisin, torstaisin ja perjantaisin klo 6.00 ja sulkeutuu arkisin klo 20.30. Viikonloppuisin punttisali aukeaa klo 8.00 ja sulkeutuu jo klo 16.30. Nämä aukioloajat eivät palvele kaupunkilaisia parhaalla mahdollisella tavalla. Kulkukorttijärjestelmä mahdollistaa helposti aukioloaikojen muutoksen Ylöjärven kaupungin kuntosaleihin.

Nykyään lähes kaikki yksityiset kuntosalit ovat ns. omatoimisaleja aukioloiltaan, jolloin oman treenin voi tehdä ennen työpäivää tai myöhään työpäivän jälkeen. Esimerkiksi Easyfit, Fressi ja Liikku -salit Ylöjärvellä ovat auki joka päivä klo 5.00 - 23.00. Kaupungin ylläpitämistä saleista esim. Kangasalan Sahalahden ja Kuhmalahden kuntosalit ovat auki klo 6.00 - 22.00.

Esitämme kaupunginvaltuustolle, että Ylöjärven kaikkien kuntosalien aukioloaikoja laajennetaan niin, että ne ovat auki joka päivä klo 5.00 - 23.00.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 9.10.2020.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pykälät: 65, 66, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MUUTOKSENHAKUOHJE ASEMAKAAVA- JA YLEISKAAVA-ASIOISSA

Pykälät: 68

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös:

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on

toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

KUNNALLISVALITUS

Pykälät: 67, 69, 71, 73

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.