

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 281
§ 90

26.10.2020
02.11.2020

Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2021

194/02.02.00/2020

KAUPHALL 26.10.2020 § 281

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Talousarviovalmistelua ohjaavassa kaupunginhallituksen päättämässä talousarvioraamissa lähdettiin siitä, että kiinteistöveroihin ei tehdä muutoksia.

Kiinteistöveroa kertyy arvion mukaan yhteensä 7,7 milj. euroa vuonna 2021 jakautuen seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, 3,6 milj.€
- Vakinaiset asuinrakennukset, 3,3 milj.€
- Muut asuinrakennukset, 0,6 milj.€
- Yleishyödylliset yhteisöt, 0,1 milj.€
- Rakentamaton rakennuspaikka, 50 000 €

Lisätiedot

kaupunginjohtaja Jarkko Sorvanto, p. 03 565 30 200, jarkko.sorvanto@ylojarvi.fi ja talousjohtaja Juha Liinavuori p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se määrittää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 0,93
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %) 0,43
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 1,00
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %) 3,00

- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %) 0,90

Päätös

Keskustelun kuluessa Juho Ojares ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on 0,41 %. Tiina Landgren-Mäkylä, Markku Mäki-Ventelä ja Katja Luojus kannattivat Ojareksen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ojareksen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Halttula, Kiiskinen, Kiviniemi-Mäkinen, Mankkinen, Peltola) ja 5 ei-ääntä (Heiska, Landgren-Mäkylä, Luojus, Mäki-Ventelä, Ojares) yhden (Sarvijärvi) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi ja puheenjohtaja totesi Ojareksen ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

KAUPVALT 02.11.2020 § 90

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto määrittää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 0,93
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %) 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 1,00
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %) 3,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %) 0,90

Päätös

Keskustelun kuluessa Merja Lehtonen ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti vuodelle 2021 on 0,43 %. Kaija Järvinen, Aki Leppänen, Leena Mankkinen ja Timo Halttula kannattivat Lehtosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen

nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee valtuutettu Lehtosen ehdotus kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä (Alanen, Antila, Haataja, Hakanen, Heiska, Hietaniemi, Kaasalainen, Kanto, Kolehmainen, Konttinen, Koskinen, Kotiranta, Landgren-Mäkkylä, Luojus, Mustakallio-Sorvari, Mäki-Ventelä, Ojares, Pajunen, Pelkonen, Ruuska, Saaristo, Salakari, Sarvijärvi, Savio, Sippola, Sorvanto, Tienari, Vilén) ja 22 ei-ääntä (Halttula, Itvola, Itäpää, Jukantupa, Järvinen, Kiiskinen, Koivisto, Kytömäki J., Kytömäki O., Lamminen, Lehtonen, Leppänen, Mankkinen, Moisio, Mäkinen, Nevala, Peltola, Sorsa, Tiura, Toivonen, Törmä, Uusikartano) yhden (Kiviniemi-Mäkinen) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.
