

Kaupunginvaltuusto

02.11.2020

Aika 17:00 - 19:28**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 2.11.2020	4
80	Pöytäkirjantarkastajien valinta / 2.11.2020	5
81	Eroaminen varavaltuutetun tehtävästä	6
82	Ympäristölautakunnan täydennysvaali	7
83	Asukaslautakunnan täydennysvaali	11
84	Valtuutetun vaalikelpoisuuden menetys	15
85	Kaupunginhallituksen täydennysvaali	17
86	Valtuuston suhteellisten vaalien vaalilautakunnan täydennysvaali	21
87	Ympäristölautakunnan täydennysvaali	24
88	Valtuuston koko 1.6.2021 lukien	27
89	Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2021	30
90	Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2021	31
91	Siltatien, Siivikkalan, Metsäkylän ja Viljakkalan alueiden pari- ja rivitalotonttien sekä kerrostalotonttien luovuttaminen vuonna 2020	34
92	Seuturaitiotien ratavaraukset Ylöjärven kaupungin alueella	44
93	Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle	50
94	Valtuustoaloite kaupunkiniityistä Ylöjärvelle	51
95	Valtuustoaloite keskustan alueen viihtyvyyden ja saavutettavuuden lisäämiseksi	52
96	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus	53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lamminen Jaana	17:00 - 19:28	Puheenjohtaja	
	Lehtonen Merja	17:00 - 19:28	I vpj.	
	Kotiranta Mika	17:00 - 19:28	II vpj.	
	Saaristo Tomi	17:00 - 19:28	III vpj.	
	Alanen Nina	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Antila Veli-Matti	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Haataja Peer	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Halttula Timo	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Heiska Mauri	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Hietaniemi Pekka	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Itvola Terhi	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Itäpää Auvo	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Jukantupa Anna	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Järvinen Kaija	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Kaasalainen Jouni	17:15 - 19:28	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Kiviniemi-Mäkinen Petra	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Koivisto Heidi	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Konttinen Risto	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Koskinen Riitta	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Kytömäki Jussi	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Kytömäki Outi	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Landgren-Mäkkylä Tiina	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Leppänen Aki	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Luojus Katja	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Mankkinen Leena	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Mustakallio-Sorvari Minna	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Mäkinen Minna	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Nevala Yrjö	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Ojares Juho	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Pajunen Henrik	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Pelkonen Erja	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Peltola Seppo	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Ruuska Hannu	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Salakari Riikka	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Savio Sami	17:16 - 19:28	Jäsen	
	Sippola Ossi	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Sorsa Minna	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Sorvanto Katariina	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Tienari Tapani	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Tiura Jaana	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Toivonen Timo	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Törmä Erkki	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Uusikartano Arja	17:25 - 19:28	Jäsen	
	Vilén Riitta	17:00 - 19:28	Jäsen	
	Kanto Juha	17:00 - 19:28	Varajäsen	
	Moisio Eija	17:00 - 19:28	Varajäsen	
Muu	Sorvanto Jarkko	17:00 - 19:28	Kaupunginjohtaja	
	Pieviläinen Antti	17:00 - 19:28	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hursti Matti	17:00 - 19:28	Sivistysjohtaja	
	Kekarainen Minna	17:00 - 19:28	Henkilöstöpäällikk	

Liinavuori Juha	17:00 - 19:28	ö
Piiparinen Pauli	17:00 - 19:28	Talousjohtaja
Santalahti Anne	17:00 - 19:28	Kaupunkirakennej ohtaja
Rosengrén Safiye	17:00 - 19:28	Terveys- ja sosi- aalijohtaja
Helminen Tiina	17:00 - 19:28	Nuorisovaltuuston varapuheenjohta- ja
Isotalo Hanna	17:00 - 19:28	Tiedottaja
	17:00 - 19:28	Johdon sihteeri

Allekirjoitukset

Jaana Lamminen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

79 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 3.11.2020

Ylöjärvi 3.11.2020

Auvo Itäpää

Jouni Kaasalainen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 4.11.2020.

Todistaa

Hallintopäällikkö

Antti Pieviläinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 2.11.2020

KAUPVALT 02.11.2020 § 79

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa www.ylojarvi.fi ja lähetetty valtuutetuille 28.10.2020. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu 29.10.2020 Kurun Lehdessä ja asialuetteloineen 28.10.2020 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Suoritetun nimenhuudon jälkeen todettiin, että paikalla ovat kaikki valtuutetut lukuun ottamatta Rauno Kesseliä, Jarmo Tahloa ja Arja Uusikartanoa.

Kesselin tilalle kutsuttu Eija Moisio ja Tahlon tilalle kutsuttu Juha Kanto todettiin läsnä oleviksi, joten paikalla oli 50 valtuutettua tai varavaltuutettua eli valtuusto oli yhtä vaille täysilukuinen. Lisäksi paikalla oli nuorisovaltuuston varapuheenjohtaja, kaupungin johtoryhmä ja kaupungin tiedottaja sekä johdon sihteeri, joka toimi kokouksessa teknisenä sihteerinä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Jaana Lamminen totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta / 2.11.2020

KAUPVALT 02.11.2020 § 80

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Auvo Itäpään ja Jouni Kaasalaisen sekä 1. varatarkastajaksi Anna Jukantuvan ja 2. varatarkastajaksi Kaija Järvisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 252	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 81	02.11.2020

Eroaminen varavaltuutetun tehtävästä

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 19.10.2020 § 252

Heli Vesaranta on jättänyt eroanomuksen luottamustehtävistä 1.12.2020 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Vesaranta on ollut Kokoomuksen 4. varavaltuutettu.

Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Heli Vesarannalle eron varavaltuutetun tehtävästä 1.12.2020 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 81

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Heli Vesarannalle eron varavaltuutetun tehtävästä 1.12.2020 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 253
Kaupunginvaltuusto	§ 82

19.10.2020
02.11.2020

Ympäristölautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 19.10.2020 § 253

Ympäristölautakunnan jäsen Heli Vesaranta on jättänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä 1.12.2020 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa siinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 253
§ 82

19.10.2020
02.11.2020

- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 142 § Lautakunnan kokoonpano ja esittely

Kaupunginhallitus	§ 253	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2020

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ympäristölautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

pj. Hietaniemi Pekka KESK
vpj. Kesseli Rauno VAS
Mäkinen Minna SDP
Havasalo Sini SDP
Friimäki Susanna KESK
Teivaala Antti KOK
Vesaranta Heli KOK
Koski Panu PS
Ruuska Hannu PS
Kuusinen Päivi VIHR
Järvenpää Timo VIHR

Varajäsen

Ylihonkaluoma Jyrki KESK
Torvinen Pia VAS
Mankkinen Leena SDP
Koukeri Heli SDP
Porola Sanna KESK
Blom Jarmo KOK
Pirttijoki Antti KOK
Siikaniva Riitta PS
Koponen Teemu PS
Raittine Hannu VIHR
Husso Soili VIHR

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Vesarannalle eron ympäristölautakunnan jäsenyydestä 1.12.2020 alkaen ja
2. valita Vesarannan tilalle jäsenen ympäristölautakuntaan 1.12.2020 alkaen kuluva valtuustokauden loppuun asti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 82

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Vesarannalle eron ympäristölautakunnan jäsenyydestä 1.12.2020 alkaen ja
2. valita Vesarannan tilalle jäsenen ympäristölautakuntaan 1.12.2020 alkaen kuluva valtuustokauden loppuun asti.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto päätti valita Tiina Land-

Kaupunginhallitus	§ 253	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 82	02.11.2020

gren-Mäkkylän Vesarannan tilalle jäseneksi ympäristölautakuntaan 1.12.2020 alkaen kuluva valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginhallitus	§ 254	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 83	02.11.2020

Asukaslautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 19.10.2020 § 254

Asukaslautakunnan varajäsen Heli Vesaranta on jättänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä 1.12.2020 alkaen paikakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa siinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnan hallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätien palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 254
§ 83

19.10.2020
02.11.2020

- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 89 § Lautakunnan kokoonpano ja esittely

Kaupunginhallitus	§ 254	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 83	02.11.2020

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Asukaslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

Ossi Sippola pj. KOK
Terhi Itvola vpj. VIHR
Markus Silfverberg KOK
Elina Ojaranta KOK
Hannele Palukka VAS
Niina Immonen VIHR
Tero Lehtonen PS
Veli-Matti Antila KD
Virpi Ukonmäki KESK
Pekka Kuisma SDP
Heidi Koivisto SDP

Varajäsen

Sami Peurala KOK
Sari Mykkänen VIHR
Tapani Tienari KOK
Heli Vesaranta KOK
Aki Leppänen VAS
Minna Sorsa VIHR
Jari Niemi PS
Pia-Maria Turunen KD
Juha Kanto KESK
Ville Laine SDP
Mervi Niemi-Pietilä SDP

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Vesarannalle eron asukaslautakunnan varajäsenyydestä 1.12.2020 alkaen ja
2. valita Vesarannan tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Elina Ojaranta) asukaslautakuntaan 1.12.2020 alkaen kuluvan valtuustokauden loppuun asti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 83

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Vesarannalle eron asukaslautakunnan varajäsenyydestä 1.12.2020 alkaen ja
2. valita Vesarannan tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Elina Ojaranta) asukaslautakuntaan 1.12.2020 alkaen kuluvan valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginhallitus	§ 254	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 83	02.11.2020

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto päätti valita Riikka Salakarin Vesarannan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Elina Ojaranta) asukaslautakuntaan 1.12.2020 alkaen kuluva valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginhallitus	§ 275	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 84	02.11.2020

Valtuutetun vaalikelpoisuuden menetys

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 26.10.2020 § 275

Valtuutettu Rauno Kesseli on 15.9.2020 jättänyt eroanomuksen luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi ja hänen kotikuntansa ei ole enää Ylöjärvi.

Kuntalaki 78 § Vaalikelpoisuuden menettäminen

Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalaki 17 § Varavaltuutetut

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vasemmistoliiton ensimmäinen varavaltuutettu on Eija Moisio.

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun Eija Moisio tilalle.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. todeta valtuutettu Rauno Kesselin menettäneen vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton sekä kotikunnan vaihtumisen vuoksi,

Kaupunginhallitus	§ 275	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 84	02.11.2020

2. todeta Rauno Kesselin luottamustoimen päättyneeksi ja
3. tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 84

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta valtuutettu Rauno Kesselin menettäneen vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton sekä kotikunnan vaihtumisen vuoksi,
2. todeta Rauno Kesselin luottamustoimen päättyneeksi ja
3. tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 276	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 85	02.11.2020

Kaupunginhallituksen täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 26.10.2020 § 276

Kaupunginhallituksen jäsen Rauno Kesseli on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 276
§ 85

26.10.2020
02.11.2020

Kuntalaki 73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen

Kaupunginhallitus	§ 276	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 85	02.11.2020

yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

85 § Kaupunginhallituksen kokoonpano ja esittely

Kaupunginhallituksessa on yksitoista jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenten keskuudesta kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallituksen tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

pj. Luojus Katja KOK
vpj. Peltola Seppo SDP
Ojares Juho KOK
Landgren-Mäkkylä Tiina KOK
Mankkinen Leena SDP
Mäki-Ventelä Markku PS
Sarvijärvi Minna KESK
Sorsa Minna VIHR
Halttula Timo VIHR
Kesseli Rauno VAS
Heiska Mauri PS

Varajäsen

Salakari Riikka KOK
Nevala Yrjö SDP
Tienari Tapani OK
Lammi Tiina KOK
Koivisto Heidi SDP
Hakanen Teuvo KESK
Koskinen Riitta KESK
Kiiskinen Jenni VIHR
Toivonen Timo VIHR
Kiviniemi-Mäkinen Petra VAS
Pajunen Henrik PS

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee kaupunginhallitukseen jäsenen Rauno Kesselin tilalle kuluvan valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 85

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto

1. valitsee kaupunginhallitukseen jäsenen Rauno Kesselin tilalle kuluvan valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 276	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 85	02.11.2020

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto päätti valita Aki Leppäsen Kesselin tilalle kaupunginhallituksen jäseneksi kuluvaan valtuustokauden loppuun asti.

Arja Uusikartano liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 17.25.

Kaupunginhallitus	§ 277	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 86	02.11.2020

Valtuuston suhteellisten vaalien vaalilautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 26.10.2020 § 277

Valtuuston suhteellisten vaalien vaalilautakunnan jäsen Rauno Kesseli on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 277
§ 86

26.10.2020
02.11.2020

Kuntalaki 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liike-toimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 52 § Valtuuston vaalilautakunta

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on seitsemän jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus	§ 277	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 86	02.11.2020

Suhteellisten vaalien vaalilautakunnan kokoonpano:

Jäsen

pj. Koskinen Riitta KESK
vpj. Sippola Ossi KOK
Mankkinen Leena SDP
Lehtonen Merja VIHR
Kolehmainen Toni PS
Kesseli Rauno VAS
Alanen Nina KD

Varajäsen

Hakanen Teuvo KESK
Kotiranta Mika KOK
Järvinen Kaija SDP
Kytömäki Outi VIHR
Pajunen Henrik PS
Uusikartano Arja VAS
Kaasalainen Jouni KD

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee Rauno Kesselin tilalle jäsenen suhteellisten vaalien vaalilautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 86

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto

1. valitsee Rauno Kesselin tilalle jäsenen suhteellisten vaalien vaalilautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto päätti valita Aki Leppäsen Kesselin tilalle jäseneksi suhteellisten vaalien vaalilautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti.

Kaupunginhallitus	§ 278	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 87	02.11.2020

Ympäristölautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 26.10.2020 § 278

Ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Rauno Kesseli on menettänyt vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa siinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalaki 72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnan hallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 278
§ 87

26.10.2020
02.11.2020

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

142 § Lautakunnan kokoonpano ja esittely

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Ympäristölautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Kaupunginhallitus	§ 278	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 87	02.11.2020

Jäsen

pj. Hietaniemi Pekka KESK
vpj. Kesseli Rauno VAS
Mäkinen Minna SDP
Havasalo Sini SDP
Friimäki Susanna KESK
Teivaala Antti KOK
Vesaranta Heli KOK
Koski Panu PS
Ruuska Hannu PS
Kuusinen Päivi VIHR
Järvenpää Timo VIHR

Varajäsen

Ylihonkaluoma Jyrki KESK
Torvinen Pia VAS
Mankkinen Leena SDP
Koukeri Heli SDP
Porola Sanna KESK
Blom Jarmo KOK
Pirttijoki Antti KOK
Siikaniva Riitta PS
Koponen Teemu PS
Raittinen Hannu VIHR
Husso Soili VIHR

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

1. valitsee Kesselin tilalle jäsenen ja varapuheenjohtajan ympäristölautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 87

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto

1. valitsee Kesselin tilalle jäsenen ja varapuheenjohtajan ympäristölautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto päätti valita Aki Leppäsen Kesselin tilalle jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi ympäristölautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun asti.

Kehittämistoimikunta	§ 10	31.08.2020
Kehittämistoimikunta	§ 16	28.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 88	02.11.2020

Valtuuston koko 1.6.2021 lukien

KEHTMK 31.08.2020 § 10

Kuntalain (410/2015) 16 §:ssä säädetään valtuutettujen lukumäärästä. Kuntalain 16 §:n 1 momentin mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella siten, että mikäli kunnan asukasluku on vähintään 20 001 ja enintään 50 000 asukasta, on valtuutettuja oltava vähintään 43. Kuntalain 16.2 §:n mukaan jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä.

Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos hallintotuomioistuin kieltää täytäntöönpanon.

Kuntavaalit järjestetään huhtikuussa 2021 ja uusi valtuustokausi alkaa 1.6.2021. Ylöjärven nykyisen kaupunginvaltuuston koko on 51 valtuutettua. Mikäli kaupunginvaltuusto ei tee päätöstä valtuuston koosta ja ilmoita sitä oikeusministeriölle vuoden 2020 aikana, Ylöjärven kaupunginvaltuuston koko on kuntalain mukaisesti 43 valtuutettua 1.6.2021 lukien.

Asian valmistelun tässä vaiheessa on selvitetty oheismateriaalina olevaan taulukkoon väkiluvultaan Ylöjärveä kahdeksan pienemmän ja kahdeksan suuremman kaupungin ja kunnan nykyisten valtuustojen valtuutettujen lukumäärät sekä tehdyt päätökset tulevan valtuuston valtuutettujen lukumäärän osalta. Karkean arvion perusteella valtuutettujen lukumäärän laskeminen kuntalaissa säädettyyn vähimmäiskokoon aiheuttaisi vuositasolla n. 15 000 euron säästön.

Oheismateriaali - Valtuustojen kokoa koskeva koonti

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kehittämistoimikunta käy asiasta keskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehittämistoimikunta	§ 10	31.08.2020
Kehittämistoimikunta	§ 16	28.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 88	02.11.2020

KEHTMK 28.09.2020 § 16

Valtuustoryhmiltä saatujen vastausten perusteella voidaan todeta, että valtuuston enemmistön kanta on, että valtuuston koko on ensi valtuustokaudella 51 valtuutettua.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kehittämistoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 19.10.2020 § 255

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että Ylöjärven kaupunginvaltuustoon valitaan vuoden 2021 kuntavaaleissa 51 valtuutettua.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 88

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää, että Ylöjärven kaupunginvaltuustoon valitaan vuoden 2021 kuntavaaleissa 51 valtuutettua.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juho Ojares teki seuraavan ehdotuksen: "Kokoomuksen valtuustoryhmä ehdottaa, että kaupunginvaltuustoon valitaan vuoden 2021 kuntavaaleissa 43 valtuutettua". Mika Kotiranta, Jenni Kiiskinen ja Timo Halttula kannattivat Ojareksen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Ojareksen ehdotus kaupunginvaltuuston päätöksenä.

Kehittämistoimikunta	§ 10	31.08.2020
Kehittämistoimikunta	§ 16	28.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 88	02.11.2020

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä (Alanen, Antila, Hakanen, Heiska, Hietaniemi, Itä-pää, Jukantupa, Järvinen, Kaasalainen, Kanto, Kiviniemi-Mäkinen, Koivisto, Kolehmainen, Konttinen, Koskinen, Lamminen, Leppänen, Mankkinen, Moisio, Mäkinen, Mäki-Ventelä, Nevala, Pajunen, Pelkonen, Peltola, Ruuska, Saaristo, Sarvijärvi, Savio, Tiura, Törmä, Uusikartano) ja 19 ei-ääntä (Haataja, Halttula, Itvola, Kiiskinen, Kotiranta, Kytömäki J., Kytömäki O., Landgren-Mäkkylä, Lehtonen, Luojus, Mustakallio-Sorvari, Ojares, Salakari, Sippola, Sorsa, Sorvanto, Tienari, Toivonen, Vilén), joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginhallitus	§ 280	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 89	02.11.2020

Tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2021

194/02.02.00/2020

KAUPHALL 26.10.2020 § 280

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Vuoden 2021 tuloveroprosentti on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarvioraami vuodelle 2021 ei sisällä tuloveroprosentin muutosta eli tuloveroprosentti säilyy 20,50 prosenttina.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Jarkko Sorvanto, p.03 565 30200 jarkko.sorvanto@ylojarvi.fi ja talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 20,5 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 89

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2021 tuloveroprosentiksi 20,5 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 281	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 90	02.11.2020

Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2021

194/02.02.00/2020

KAUPHALL 26.10.2020 § 281

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Talousarviovalmistelua ohjaavassa kaupunginhallituksen päättämässä talousarvioraamissa lähdettiin siitä, että kiinteistöveroihin ei tehdä muutoksia.

Kiinteistöveroa kertyy arvion mukaan yhteensä 7,7 milj. euroa vuonna 2021 jakautuen seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, 3,6 milj.€
- Vakinaiset asuinrakennukset, 3,3 milj.€
- Muut asuinrakennukset, 0,6 milj.€
- Yleishyödylliset yhteisöt, 0,1 milj.€
- Rakentamaton rakennuspaikka, 50 000 €

Lisätiedot

kaupunginjohtaja Jarkko Sorvanto, p. 03 565 30 200, jarkko.sorvanto@ylojarvi.fi ja talousjohtaja Juha Liinavuori p. 040 133 4540, juha.liinavuori@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se määrittää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 0,93
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %) 0,43
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 1,00
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %) 3,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %) 0,90

Kaupunginhallitus	§ 281	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 90	02.11.2020

Päätös

Keskustelun kuluessa Juho Ojares ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on 0,41 %. Tiina Landgren-Mäkkylä, Markku Mäki-Ventelä ja Katja Luojus kannattivat Ojareksen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ojareksen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Halttula, Kiiskinen, Kiviniemi-Mäkinen, Mankkinen, Pelto-la) ja 5 ei-ääntä (Heiska, Landgren-Mäkkylä, Luojus, Mäki-Ventelä, Ojares) yhden (Sarvijärvi) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi ja puheenjohtaja totesi Ojareksen ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

KAUPVALT 02.11.2020 § 90**Kaupunginhallitus ehdottaa**

Kaupunginvaltuusto määrittää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 0,93
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %) 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %) 1,00
- kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %) 3,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti (sallittu vaihteluväli 0,00-2,00 %) 0,90

Päätös

Keskustelun kuluessa Merja Lehtonen ehdotti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti vuodelle 2021 on 0,43 %. Kaija Järvinen, Aki Leppänen, Leena Mankkinen ja Timo Halttula kannattivat Lehtosen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava

Kaupunginhallitus	§ 281	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 90	02.11.2020

va kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voitaa, tulee valtuutettu Lehtosen ehdotus kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä (Alanen, Antila, Haataja, Hakanen, Heiska, Hietaniemi, Kaasalainen, Kanto, Kolehmainen, Konttinen, Koskinen, Kotiranta, Landgren-Mäkkylä, Luojus, Mustakallio-Sorvari, Mäki-Ventelä, Ojares, Pajunen, Pelkonen, Ruuska, Saaristo, Salakari, Sarvijärvi, Savio, Sippola, Sorvanto, Tienari, Vilén) ja 22 ei-ääntä (Halttula, Itvola, Itäpää, Jukantupa, Järvinen, Kiiskinen, Koivisto, Kytömäki J., Kytömäki O., Lamminen, Lehtonen, Leppänen, Mankkinen, Moisio, Mäkinen, Nevala, Peltola, Sorsa, Tiura, Toivonen, Törmä, Uusikartano) yhden (Kiviniemi-Mäkinen) äänestäessä tyhjää, joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginhallitus	§ 257	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 91	02.11.2020

Siltatien, Siivikkalan, Metsäkylän ja Viljakkalan alueiden pari- ja rivitalotonttien sekä kerrostalotonttien luovuttaminen vuonna 2020

423/10.00.02/2020

KAUPHALL 19.10.2020 § 257

Ylöjärven alueen yhtiömuotoisten tonttien edellinen tilanne

Vuoden 2019 luovutuksessa oli mukana paritalo- ja rivitalotontteja Siltatien alueelta yhteensä kuusi tonttia, Mettistön alueelta kolme tonttia ja Metsäkylän alueelta viisi tonttia. Jaossa olleet tontit varattiin kaikki. Lisäksi peruutusten kautta vapautuneet mm. Kastetien ja Pisaratien tontit varattiin.

Luovutettavat tontit ja tonttien sijainti

Vuoden 2020 luovutukseen sisältyviä tontteja tarkennetaan vuosittain MAPSTO asiakirjoissa. Valmiin kunnallistekniikan piirissä olevia, rakentamattomia, pari ja rivitalotontteja on Metsäkylässä ja Siltatiellä sekä Viljakkalassa. Siltatien alueelta sisältyy luovutukseen myös kaksi kerrostalotonttia. Siivikkalan tonttien osalta kunnallistekniikka on valmistumassa.

Siltatien alueelta esitetään jaettavaksi kaksi rivitalo/paritalo tonttia: kortteli 654 tontit 3 ja 4 sekä kaksi kerrostalotonttia: kortteli 654 tontit 1 ja 2.

Metsäkylän alueelta esitetään jaettavaksi kaksi rivitalo/paritalo tonttia: korttelista 209 tontit 1 ja 2 ja yksi paritalotontti: kortteli 208 tontti 1.

Siivikkalan uudelta alueelta esitetään jaettavaksi kaksi rivitalo/paritalo tonttia, joissa kunnallistekniikka valmistuu elokuuhun 2021 mennessä: kortteli 178 tontit 1 ja 2.

Viljakkalan Särkän alueelta esitetään jaettavaksi yksi paritalo tontti: kortteli 92 tontti 3.

Luovutettavaksi esitettävien tonttien sijainti ilmenee liitteenä olevalta karttaotteelta.

Kultaniityn tonttien luovuttamisesta on päätetty aikaisemmin ja ne eivät sisälly tähän käsittelyyn.

Toteutettavien asuntojen määrä

Kaupunginhallitus	§ 257	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 91	02.11.2020

Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman 2040 mukaan Ylöjärvelle tulisi rakentaa vuosittain noin 76 rivitaloasuntoa. Yhtiömuotoisia tontteja on pyritty tarjoamaan kaupungin eri alueilta kaavan ja kunnallisteknisen valmiuden niin salliessa.

Luovutettavaksi esitettävät tontit lähtisivät rakentumaan vuosien 2021 - 2023 aikana. Luovutettavien tonttien rakentua valmistaen noin 100-120 asuntoa.

Tonttien markkina-arvo

Markkina-arvon määrittämistä varten, vuonna 2019, laaditutettiin arviot tonttihinnoista ulkopuolisen arvioitsijan toimesta. Aikaisemmin laadittua arviointia käytetään myös vuoden 2020 luovutuksessa, koska muutoksia vuositason tasolla on vähän.

Luovutettavien alueiden yhtiömuotoisten tonttien arvioinnin mukaiset hinnat ovat seuraavat:

Työläjärven alue	140 €/k-m ² , +/- 15 %
Siltatien alue	165 €/k-m ² , +/- 15 %
Siivikkalan alue	200 €/k-m ² , +/- 15 %
Viljakkalan alue	55 €/k-m ² , +/- 15 %

Tonttien hinnoittelu / vuokra

Tonttien sallittu rakennusoikeus määrätään asemakaavassa. Kerrostalo- ja rivitalotuotannossa tonttien hinta määräytyy aina asemakaavan määrittämän enimmäiskerrosalan mukaisesti ja paritalotonteilla tontin pinta-alan perusteella.

Metsäkylän Työläjärven alueen ja Siltatien alueen tonttihinnoittelu noudattaa edellisen vuoden hintatasoa. Siivikkalan tonttien hinnat tulee määriteltäväksi uusina.

Aikaisemmin käytetyt hinnat.

Metsäkylän Työläjärven alue rivitalotontti 140 €/kem²
ja paritalotontti hinta 45 €/maa- m².

Siltatien alue rivi- ja kerrostalotontti 165 €/kem²

Uutena Siivikkalan alue, rivitalotontti 200 €/kem² ja Viljakkalan Särkän alue paritalotontti hinta 60 €/kem².

Kaupunginhallitus	§ 257	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 91	02.11.2020

Kaikki luovutettavaksi esitettävät tontit on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta, joka sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tontit luovutetaan itsenäisiksi tiloiksi lohkottuina.

Valintaperusteet

Käytäntönä on ollut, että tontin hakijoilta on pyydetty hakemuksen ja siihen kuuluvien todistusten ja ensisijaisuusjärjestyksen lisäksi suunnitelmaluonnos tontin toteutuksesta.

Valinta on tehty asiakirjoista muodostuvan kokonaisarvion ja tarvittaessa käytyjen täydentävien neuvotteluiden perusteella.

Aikataulu ja tiedottaminen

Vuoden 2019 tontit ilmoitettiin haettavaksi joulukuussa ja haku päättyi tammikuun loppupuolella. Tonteista tiedotettiin Etuovi.com sivuilla ja kaupungin nettisivuilla. Aineistot olivat saatavilla ja ladattavissa kotisivujen kautta.

Asian tarkastelua

Tonttien valintaperusteet ovat herättäneet kysymyksiä ja mielipiteidenvaihtoa niin kaavojen käsittelyn kuin muun päätöksenteon yhteydessä. Valintaprosessin selkeyttämiseksi ja avoimuuden parantamiseksi on luontevaa jatkaa keskustelua sekä tarvittaessa perustaa erillinen työryhmä uudistamaan valintaperusteita. Työryhmässä olisi viranhaltijoita kaavoitus- ja maankäyttöpalveluista, lupapalveluista sekä päätöksentekijöitä ympäristölautakunnasta sekä kaupunginhallituksesta.

Arviointiperusteet tulisi käsitellä kaupunginhallituksessa marraskuun aikana, jottei hakuprosessi viivästyä tonttien luovutusta ja rakentamaan pääsyä tarpeettomasti.

Liite

- Kartta luovutettavista tonteista

Lisätiedot

Jouni Ruokanen, p. 050 5013 295, jouni.ruokanen@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

Kaupunginhallitus	§ 257	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 91	02.11.2020

1. päättää myydä tai vuokrata esitetyt ja liitekartan osoittamat pari- ja rivitalotontit Siltatien, Metsäkylän ja Siivikkala alueilta sekä kerrostalotontit Siltatien alueelta.

Siltatien alue

korttelista 654 kerrostalotontti 1 (165 €/kem²)

korttelista 654 kerrostalotontti 2 (165 €/kem²)

korttelista 654 rivitalotontti 3, (165 €/kem²)

korttelista 654 rivitalotontti 4, (165 €/kem²)

Metsäkylän Työläjärven alue

korttelista 209 rivitalotontti 1 (140 €/kem²)

korttelista 209 rivitalotontti 2 (140 €/kem²)

Korttelista 208 paritalotontti 1 (45 €/ maa- m²)

Siivikkalan alue

korttelista 178 rivitalotontti 1 (200 €/kem²)

korttelista 178 rivitalotontti 2 (200 €/kem²)

Viljakkalan Särkän alue

Korttelista 92 paritalotontti 3 (60 €/kem²)

2. hyväksyy tiedottamisen ja jäljempänä olevat luovutusehdot, jotka ovat voimassa päätöksen laillistumisesta alkaen toistaiseksi

1. Luovutushinta

Siltatien alueella rivitalotontin ja kerrostalotontin hinta 165 €/ enimmäiskerrosala-m².

Metsäkylän Työläjärven alueella rivitalotontin hinta 140 €/ enimmäiskerrosala-m² ja paritalotontin hinta 45 €/ maa- m².

Siivikkalan alue, rivitalotontin hinta 200 €/ enimmäiskerrosala-m²

Viljakkalan Särkän alue paritalotontin hinta 60 €/kem².

Tonttien sallittu rakennusoikeus määrätään asemakaavassa. Kerrostalo- ja rivitalotuotannossa tonttien hinta määräytyy aina asemakaa-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257 19.10.2020
§ 91 02.11.2020

van määrittämän enimmäiskerrosalan mukaisesti ja paritalotuotannossa tontin pinta-alan perusteella.

2. Varaussopimus

Tontin saajan tulee allekirjoittaa tontista varaussopimus kuukauden kuluessa tontin luovutus päätöksen laillistumisesta.

Varausaika on enintään kaksi vuotta. Varausajalta peritään vuosittain varausmaksua, joka on 5% tontin kauppahinnasta. Varausmaksu on maksettava laskussa mainittuun eräpäivään mennessä.

Jos maksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä vapautuu tontti uudelleen jakoon. Ensimmäisen vuoden varausmaksu katsotaan luovutussopimusta tehtäessä kauppahinnan tai vuokran lyhennykseksi.

Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin lunastamiseen. Varausmaksu ei ole luovutushinnan etumaksua. Varausmaksu on kaupungille tuleva korvaus varausajalta menetetyistä luovutushinnan tuotosta ja asian käsittelykuluista. Varaussopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus.

Rakennustyöt tonteilla tulee aloittaa varausajana. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa.

Toimeenpanon yhteydessä selvitetään mahdollisuutta tonttien vuokraukseen tai myyntiin ennen rakennusluvan myöntämistä.

3. Vuokraukseen liittyvät muut lisäehdot

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Perittävä vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna.

Tontti on mahdollista myöhemmin lunastaa omaksi lunastushetken mukaisella hinnalla.

Kaupunginhallitus	§ 257	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 91	02.11.2020

4. Muut luovutusehdot
Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä luovutuksen saaja maksaa myös liittymishetkellä voimassa olevan taksan mukaiset korvaukset tontin lohkomisesta sekä tonttia koskevan kaupan yhteydessä kaupanvahvistajan palkkion.

Rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavaa, asemakaavan määräyksiä ja mahdollisia suunnitteluohjeita.

Rakennustyöt tonteilla tulee aloittaa varausaikana. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa.

Muut luovutusehdot ovat Ylöjärven kaupungin vapaarahoitteisten yhtiömuotoisten kerrostalo-, rivitalo- ja paritalotonttien normaalien luovutusehtojen mukaiset.

3. antaa kaavoituspäällikön tehtäväksi asettaa em. tontit mainituilla ehdoilla rakentamisesta kiinnostuneiden rakennusliikkeiden tai rakennuttajien ostettavaksi tai vuokrattavaksi ja
4. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymien uusien valintakriteereiden mukaisesti päättämään, tonttien luovuttamisesta hyväksyttävälle ostajille tai vuokraajille.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää perustaa työryhmän työstämään yhtiömuotoisten tonttien uusia valintaperusteita ja nimeää luottamushenkilöistä työryhmään ympäristölautakunnan puheenjohtajan sekä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi kaupunginhallituksen edustajiksi työryhmään Juho Ojareksen ja Seppo Peltolan.

KAUPVALT 02.11.2020 § 91

Liite - Kartta luovutettavista tonteista

Kaupunginhallitus ehdottaa
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257
§ 91

19.10.2020
02.11.2020

1. päättää myydä tai vuokrata esitetyt ja liitekartan osoittamat pari- ja rivitalotontit Siltatien, Metsäkylän ja Siivikkala alueilta sekä kerrostalotontit Siltatien alueelta.

Siltatien alue

korttelista 654 kerrostalotontti 1 (165 €/kem²)

korttelista 654 kerrostalotontti 2 (165 €/kem²)

korttelista 654 rivitalotontti 3, (165 €/kem²)

korttelista 654 rivitalotontti 4, (165 €/kem²)

Metsäkylän Työläjärven alue

korttelista 209 rivitalotontti 1 (140 €/kem²)

korttelista 209 rivitalotontti 2 (140 €/kem²)

Korttelista 208 paritalotontti 1 (45 €/ maa- m²)

Siivikkalan alue

korttelista 178 rivitalotontti 1 (200 €/kem²)

korttelista 178 rivitalotontti 2 (200 €/kem²)

Viljakkalan Särkän alue

Korttelista 92 paritalotontti 3 (60 €/kem²)

2. hyväksyy tiedottamisen ja jäljempänä olevat luovutusehdot, jotka ovat voimassa päätöksen laillistumisesta alkaen toistaiseksi

1. Luovutushinta

Siltatien alueella rivitalotontin ja kerrostalotontin hinta 165 €/ enimmäiskerrosala-m².

Metsäkylän Työläjärven alueella rivitalotontin hinta 140 €/ enimmäiskerrosala-m² ja paritalotontin hinta 45 €/ maa- m².

Siivikkalan alue, rivitalotontin hinta 200 €/ enimmäiskerrosala-m²

Viljakkalan Särkän alue paritalotontin hinta 60 €/kem².

Tonttien sallittu rakennusoikeus määrätään asemakaavassa. Kerrostalo- ja rivitalotuotannossa tonttien hinta määräytyy aina asemakaa-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257 19.10.2020
§ 91 02.11.2020

van määrittämän enimmäiskerrosalan mukaisesti ja paritalotuotannossa tontin pinta-alan perusteella.

2. Varaussopimus

Tontin saajan tulee allekirjoittaa tontista varaussopimus kuukauden kuluessa tontin luovutus päätöksen laillistumisesta.

Varausaika on enintään kaksi vuotta. Varausaikalta peritään vuosittain varausmaksua, joka on 5% tontin kauppahinnasta. Varausmaksu on maksettava laskussa mainittuun eräpäivään mennessä.

Jos maksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä vapautuu tontti uudelleen jakoon. Ensimmäisen vuoden varausmaksu katsotaan luovutussopimusta tehtäessä kauppahinnan tai vuokran lyhennykseksi.

Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus ei johda tontin lunastamiseen. Varausmaksu ei ole luovutushinnan etumaksua. Varausmaksu on kaupungille tuleva korvaus varausajalta menetetyistä luovutushinnan tuotosta ja asian käsittelykuluista. Varaussopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus.

Rakennustyöt tonteilla tulee aloittaa varausaikana. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkokaikaa.

Toimeenpanon yhteydessä selvitetään mahdollisuutta tonttien vuokraukseen tai myyntiin ennen rakennusluvan myöntämistä.

3. Vuokraukseen liittyvät muut lisäehdot

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Perittävä vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna.

Kaupunginhallitus

§ 257

19.10.2020

Kaupunginvaltuusto

§ 91

02.11.2020

Tontti on mahdollista myöhemmin lunastaa omaksi lunastushetken mukaisella hinnalla.

4. Muut luovutusehdot

Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä luovutuksen saaja maksaa myös liittymishetkellä voimassa olevan taksan mukaiset korvaukset tontin lohkomisesta sekä tonttia koskevan kaupan yhteydessä kaupanvahvistajan palkkion.

Rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavaa, asemakaavan määräyksiä ja mahdollisia suunnitteluohjeita.

Rakennustyöt tonteilla tulee aloittaa varausaikaana. Kaupunginhallitus voi perustellusta erityisen painavasta syystä myöntää rakentamiseen jatkoaikaa.

Muut luovutusehdot ovat Ylöjärven kaupungin vapaarahoitteisten yhtiömuotoisten kerrostalo-, rivitalo- ja paritalotonttien normaalien luovutusehtojen mukaiset.

3. antaa kaavoituspäällikön tehtäväksi asettaa em. tontit mainituilla ehdoilla rakentamisesta kiinnostuneiden rakennusliikkeiden tai rakennuttajien ostettavaksi tai vuokrattavaksi ja
4. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymien uusien valintakriteereiden mukaisesti päättämään tonttien luovuttamisesta hyväksyttävillä ostajille tai vuokraajille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 279	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 92	02.11.2020

Seuturaitiotien ratavaraukset Ylöjärven kaupungin alueella

38/00.04.01/2018

KAUPHALL 26.10.2020 § 279

Tampereen kaupunki, Pirkkalan kunta sekä Kangasalan ja Ylöjärven kaupungit teettävät yhdessä Tampereen raitiotien seudullista yleissuunnitelmaa. Yleissuunnittelu käynnistyi kesällä 2019 ja sen tavoitteena on määrittää ratavaraukset tulevaisuuden raitiotieradoille neljällä ratasuunnalla, jotka ovat Hatanpää - Härmälä - Pirkkala, Tays - Koilliskeskus - Kangasalan Lamminrahka, Lielähti - Ylöjärvi sekä Hervanta - Kangasalan Saarenmaa.

Raitiotien seudullisessa yleissuunnitelmassa tavoitteena on määrittää kuntien yhteinen näkemys raitiotiejärjestelmän kehittamisestä pitkällä aikajänteellä. Yleissuunnitelmassa määritetään raitiotiepysäkkien, sähkönsyöttöasemien, raitiovaunujen yönylivarikoiden sekä raitiotien siltojen sijainti ja tilavaraus sekä liikennemuotojen tilanjako raitiotiekatujen poikkileikkauksessa. Yleissuunnitelma on selvitys, joka palvelee maankäytön suunnittelua, muun muassa yleis- ja asemakaavoitusta, liikennejärjestelmän kehittämistä ja kunnallistekniikan suunnittelua. Varaukset mahdollistavat raitiotiejärjestelmän laajentamisen tulevaisuudessa. Yleissuunnitelma ei tähtää raitiotien välittömään rakentamiseen.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisesti Tampereen ydinkaupunkiseudun liikennejärjestelmäkokonaisuus muodostuu lähijunaliikenteen, raitiotien ja laadukkaiden bussiyhteyksien yhdistelmästä. Maakuntakaavassa on otettu huomioon viitteellisinä raitiotien laajenemissuuntina Ylöjärvi, Pirkkala ja Lamminrahka, mutta ei vielä Saarenmaata, jonka tarve on noussut esiin myöhemmin. Täydentyvä maankäyttö Teivon ja Ylöjärven keskusta-alueen välillä tukeutuu maakuntakaavan Tiivis joukkoliikenne -merkinnän vaikutuspiiriin. Tampereen seudun rakennesuunnitelmassa 2040 on otettu huomioon lähijunaliikenteen kehittämissuunnat ja raitiotien laajentumissuunnat, pois lukien Saarenmaa.

Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaavassa uudistuvien (C1) ja tiivistyvien (C2) keskustatoimintojen aluetta kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen ehdoilla. Alueella tulee varautua kaupunkiraitioliikenteeseen.

Kaupunginhallitus	§ 279	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 92	02.11.2020

Raitiotien seudullisen yleissuunnitelman päätöksenteko on kaksivaiheinen. Marraskuussa 2019 tilaajakuntien kunnanhallitukset päättivät jatkotarkasteluun valittavista 2–3 linjausvaihtoehdoista kutakin ratahaaraa kohden. Syksyllä 2020 tilaajakuntien valtuustojen on määrä tehdä päätökset valittavasta, yhdestä varaukseksi otettavasta ratalinjauksesta kutakin ratahaaraa kohden. Valtuustojen päätösten jälkeen yleissuunnitelma viimeistellään tammikuun 2021 loppuun mennessä.

Ylöjärven kaupunginhallitus teki 11.11.2019 § 304 päätöksen jatkosuunnitteluun valittavista Ylöjärven ratahaaran linjausvaihtoehdoista. Tuolloin jatkotarkasteluun valittiin välillä Lielähti-Teivo vaihtoehdot Ryydynpohja ja Radanvarsi (nyk. vaihtoehto Turvesuonkatu), välillä Teivo-Soppeenmäki vaihtoehdot Kantatie ja Mikkolantie sekä välillä Soppeenmäki-Kirkonseutu vaihtoehdot Asemantie ja Kirkko (nyk. vaihtoehto Leijapuisto). Tampereen kaupunginhallitus teki myös 11.11.2019 § 485 välipäätöksiä ratahaarojen linjausvaihtoehtojen karsimisesta. Lielahden ja Ylöjärven ratahaaralla jatkotarkasteluun valittiin Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöstä vastaavasti Ryydynpohjan asuinalueen länsipuolelta kulkeva ratalinjaus (vaihtoehto Ryydynpohja) sekä Turvesuonkatua noudattava ratalinjaus (vaihtoehto Turvesuonkatu).

Sidosryhmien osallistaminen

Yleissuunnitelmassa raitiotien ratalinjausvaihtoehtoja on vuonna 2020 työstetty eteenpäin kuulemalla ja osallistamalla kuntalaisia, sidosryhmiä ja viranomaisia sekä pyytämällä luonnosaineistosta lausunnot keskeisiltä sidosryhmiltä. Vuoreksen ratahaara ja sen liittyminen Pirkkalan ratahaaraan on otettu huomioon työssä, mutta se ei kuulu yleissuunnitelman suunnittelukokonaisuuteen. Yleissuunnitelman ohjaus- ja seurantaryhmissä päätettiin, että Tays keskussairaalan ja Koilliskeskuksen välillä tarkastellaan vielä vertailuvaihtoehtona ratalinjausta, joka noudattaa enemmän Teiskontien tie-linjausta. Tammikuussa 2020 pidetyn Ylöjärven ratahaaran sidosryhmätyöpajan palautteiden pohjalta siirrettiin vaihtoehto Mikkolantien linjausta Teivossa hieman lännemmäksi kulkemaan nykyisen ravirata-alueen vieritse.

Ratalinjausvaihtoehdoista on laadittu kattavat vaikutusarviot ja vaihtoehtovertailut. Ratahaarojen vaikutustenarvioinnissa linjausvaihtoehtoja on verrattu keskenään ottaen huomioon nykyinen asutus ja työpaikat, julkiset ja yksityiset palvelut, maankäytön kehittämispotentiaali, joukkoliikenteen järjestä-

Kaupunginhallitus	§ 279	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 92	02.11.2020

minen ja vaihtopisteet, liityntäpysäköinnin kehittämismahdollisuudet, matka-aika raitiotiellä, ympäristöarvot, raitiotien tekninen toteutettavuus ja toteutuksen riskit sekä raitiotien rakentamis- ja liikennöintikustannukset.

Yleissuunnitelman luonnosvaiheessa toukokuussa 2020 pyydettiin keskeisiltä sidosryhmiltä lausunnot. Lausuntoja saatiin 29 kappaletta. Kuntalaisille järjestettiin kaksi verkko-kyselyä 27.4.–10.5.2020. Linjausvaihtoehtokyselyyn saatiin 686 vastausta ja karttakyselyyn 422 paikannettua kommenttia. Ylöjärvellä järjestettiin lisäksi asukasilta seuturaitiotiestä 27.8.2020. Lausuntojen ja kyselyjen perusteella suunnitelmia ja vaikutusarviointeja on tarkennettu.

Raitiotien seudullisen yleissuunnitelman kokonaisuudesta on tehty myös YVA-tarveharkinta. YVA-lain mukaista arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin tai niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia, joko hankeluettelon perusteella tai yksittäistapauksissa tarveharkintaan pohjautuen. Yleissuunnitelman tilaajakunnat valtuuttivat Tampereen kaupungin raitiotien kehitysohjelman vastaamaan YVA-tarveharkinta-asiasta. Tarveharkintapyyntö lähetettiin maaliskuussa 2020 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, joka pyysi viranomaisilta lausuntoa materiaaliin. Pirkanmaan ELY-keskus päätti 4.9.2020, että Tampereen seudullinen raitiotie -hankkeeseen (raitiotien muutos- ja laajennushanke) ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-lain arviointimenettelyä vastaavat arvioinnit tehdään jatkosuunnittelussa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa suunnitteluprosesseissa, yleis- ja asemakaavoissa ja katusuunnitelmissa.

Raitiotien ratavaraukset

Suunnittelun, selvitysten, vuorovaikutuksen, vaihtoehtovertailujen sekä luonnosvaiheen lausuntokierroksen ja kuntalaiskyselyn perusteella yleissuunnitelmassa on valmisteltu tilaajakuntien valtuustoille päätösesitys ratavarauksista kullekin ratahaaralle. Ylöjärven kaupunki, Pirkkalan kunta ja Kangasalan kaupunki päättävät kukin omalla alueellaan ratavarauksista marraskuussa 2020.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt oman alueensa ratavarauksista 19.10.2020 § 134 seuraavasti:

- Härmälän ja Pirkkalan ratahaaralla raitiotien ratavarauksen tehdään Hatanpään valtatielle ja Nuolialantielle. Nuolialantien Härmälänrantaa palvelevalla raitiotiepysäkiltä

Kaupunginhallitus	§ 279	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 92	02.11.2020

kehitetään korkeatasoinen kulkuyhteys Messu- ja Urheilukeskukselle.

- Koilliskeskuksen ja Kangasalan Lamminrahkan ratahaaralla raitiotien ratavaraus tehdään Tenniskadun vaihtoehdon mukaisesti osuudella Tays - Alasjärvi ja Piettasenkadun vaihtoehdon mukaisesti osuudella Linnainmaa - Risso. Heikkilänkadun varteen tehdään varaus raitiovaunujen säilytysvarikolle.
- Lielahden ja Ylöjärven ratahaaralla raitiotien ratavaraus tehdään Turvesuonkadun vaihtoehdon mukaisesti. Kantatien ja pääradan risteämistapa kuntarajalla ratkaistaan jatkosuunnittelussa. Turvesuonkadun varteen tehdään varaus raitiovaunujen säilytysvarikolle.
- Hervannan ja Saarenmaan ratahaaralla raitiotien ratavaruksen sijaintia ei tässä yhteydessä ratkaista. Yleiskaavaan merkitään raitiotien yhteystarve Hervannan ja Saarenmaan välille.
- Hyväksytyt ratavaraukset osoitetaan valmisteilla olevaan yleiskaavan päivitykseen.

Ylöjärvellä kuntarajan ja Soppeenmäen välisellä osuudella esitetään valittavaksi vaihtoehto Kantatie, joka on merkittävästi edullisempi ja nopeampi linjaus. Vaihtoehdossa raitiotie sijoittuu Vaasantien (kantatie 65) varteen eikä täten aiheuta alueelle lisää estevaikutusta. Lisäksi Kantatien vaihtoehto mahdollistaa tehokkaamman maankäytön Mäkkylän alueella, jossa Ylöjärvi on tehnyt strategisia maanhankintoja tulevaisuuden kasvua silmällä pitäen. Kantatien linjauksella tavoitetaan paremmin myös Vaasantien itäpuoliset alueet, jonne on suunnitteilla yritysalue ja asuntorakentamista.

Soppeenmäen ja Kirkonseudun välisellä osuudella esitetään valittavaksi vaihtoehto Leijapuisto, joka sijoittuu ole-massa olevaan kaupunkirakenteeseen palvellen tehokkaasti sekä Soppeenmäen, Räikän että Leijapuiston alueita. Linjauksen varrelle sijoittuvat keskeiset asuntoalueet ja kaupalliset palvelut, kaupungintalo, kirkko ja seurakuntakeskus sekä pääkirjasto. Soppeenmäen liikennejärjestelyitä on tutkittu yleissuunnittelun yhteydessä erillisselvityksenä ja päädytty esittämään Kuruntien eteläpäästä noin 120 metriä länteen sijoittuvaa linjausta (Hartuntie / Koulupuistonpolku), joka mahdollistaa Vaasantien–Kuruntien välisen rampin ja siihen kytkeytyvän kiertoliittymän säilyttämisen. Ratkaisulla pyritään ehkäisemään autoliikenteen merkittävää jonoutumista

Kaupunginhallitus	§ 279	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 92	02.11.2020

Soppeenmäen liikenteellisessä solmukohdassa. Raitiotien ja Vaasantien sekä pääradan risteämistapa (alitus / ylitys) Kurunsillan länsipuolella ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

Asemantielle esitetään tehtäväksi raitiotievaraus optiona, mikäli tulevaisuudessa Ylöjärven rautatieasema tai -seisake toteutuu, ja se kannattaa yhdistää raitiotiehen.

Liitteet

- Raitiotien seudullisen yleissuunnitelman esittelymateriaali
- Sidosryhmien lausunnot seuturaitiotien yleissuunnitelman luonnosvaiheen suunnitelmista ja vaikutusarvioinneista
- Seuturatikka TRO hallintomalli

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. tehdä raitiotien ratavarauksen Kantatien vaihtoehdon mukaisesti välillä kuntaraja-Soppeenmäki,
2. tehdä raitiotien ratavarauksen Leijapuiston vaihtoehdon mukaisesti välillä Soppeenmäki-Kirkonseutu,
3. tehdä raitiotien ratavarauksen Asemantielle optiona mahdollinen rautatieasema tai -seisake huomioiden, ja että
4. päätösten jälkeen hyväksytyt ratavaraukset otetaan huomioon tulevilla yleis- ja asemakaavoissa, katusuunnitelmissa ja kunnallistekniikan sijoittamisen suunnitelmissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Minna Sorsa poistui kokouksesta tämän asian aikana ja varajäsen Jenni Kiiskinen liittyi kokoukseen klo 16.00.

Varapöytäkirjantarkastaja Timo Halttula toimi pöytäkirjantarkastajana tästä asiasta eteenpäin.

KAUPVALT 02.11.2020 § 92

Liitteet

- Raitiotien seudullisen yleissuunnitelman esittelymateriaali

Kaupunginhallitus	§ 279	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 92	02.11.2020

- Sidosryhmien lausunnot seuturaitiotien yleissuunnitelman luonnosvaiheen suunnitelmista ja vaikutusarvioinneista
- Seuturatikka TRO hallintomalli

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. tehdä raitiotien ratavarauksen Kantatien vaihtoehdon mukaisesti välillä kuntaraja-Soppeenmäki,
2. tehdä raitiotien ratavarauksen Leijapuiston vaihtoehdon mukaisesti välillä Soppeenmäki-Kirkonseutu,
3. tehdä raitiotien ratavarauksen Asemantielle optiona mahdollinen rautatieasema tai -seisake huomioiden, ja että
4. päätösten jälkeen hyväksytyt ratavaraukset otetaan huomioon tulevissa yleis- ja asemakaavoissa, katusuunnitelmissa ja kunnallistekniikan sijoittamisen suunnitelmissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite kiinteästä esiintymislavasta tai kesäteatterista Ylöjärvelle

458/12.03.01/2020

KAUPVALT 02.11.2020 § 93

"Kesäteatterit tuovat paikkakunnalle kävijöitä ja saavat paikalliset ihmiset liikkeelle. Puoli Suomea esittää kesäteatteria toisella puolella Suomea ja kaikki menevät katsomaan.

Vapaa-ajan palvelut ovat Ylöjärvellä kehittyneet viime vuosi-na siten että kuntalaisille on yhä enemmän mahdollisuuksia esimerkiksi kirjaston ja Räikän alueilla. Kuntakeskustaa on kehitetty päämäärätietoisesti ja Räikän puisto on muodostunut suosituksi tapahtumapaikaksi. Museonmäellä esiintyy Vahannan nuorisoseura ja myös työväenopiston ryhmä, myös Saurion pihapiiriin on tuotu tilapäisiä katsomoita.

Kuntakeskusta on parhaimmillaan elävä ja kulttuurintäyteinen. Ylöjärveltä puuttuu kuitenkin kiinteä ulkoilmalava ja kesäteatteri. Monessa pienemmässäkin kunnassa on kiinteitä esiintymislavoja ja katsomoita, jotka soveltuvat monenlaiseen taiteen ja viihteen esittämiseen. Uusi esiintymislava tai kesäteatteri vaatisi myös katsomorakenteen, ja muuta infraa kuten pysäköintialueet ja ravitsemuspalveluja.

Esitämme kiinteään esiintymislavan ja katsomon kehittämistä Ylöjärvelle. Tähän tulisi varata alue huomioiden tämänkaltaisen toiminnan oletettu osallistujamäärä, esimerkiksi Räikän puistosta Julkujärven alueelta tai Saurion pihapiiristä.

Vihreä valtuustoryhmä ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite kaupunkiniityistä Ylöjärvelle

459/11.00/2020

KAUPVALT 02.11.2020 § 94

"Vihreä valtuustoryhmä esittää, että ensi kesästä alkaen Ylöjärven kaupungin alueella jätettäisiin suunnitellusti joitakin rajattuja nurmialueita leikkaamatta, ja annettaisiin niiden kasvaa ns. kaupunkiniityiksi. Tilanteen mukaan niittyjen monimuotoisuutta myös lisättäisiin kylvämällä niityille siemeniä.

Näin kaupunki vastaisi osaltaan huoleen mm. pölyttäjien määrän vähentymiseen. Kaupunkiniityt voi olla hyvä merkitä kyltein, jotta ne saavat olla rauhassa, ja toisaalta välttyttäisiin turhilta palautteilta koskien alueen hoitamattomuutta. Samalla myös ihmisten tietoisuus asiasta lisääntyisi.

Vihreä valtuustoryhmä ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite keskustan alueen viihtyvyyden ja saavutettavuuden lisäämiseksi

457/10.03.01/2020

KAUPVALT 02.11.2020 § 95

"Omasta kunnosta huolehtiminen on yksi Ylöjärven Terveysliikuntasuunnitelman kantavista teemoista. Ylöjärven keskustan alueella asuu paljon ikäihmisiä ja he käyttävät keskustan jalkakäytäviä ja kevyen liikenteen väyliä ulkoiluun ja asiointiin. Vanhemmat ihmiset liikkuvat pääsääntöisesti kävellen. Päivittäiset kävelylenkit ja kaupassakäynnit ovat monelle tärkeitä ja välttämättömiä liikkumiskyvyn ylläpitämisessä. Korona pandemian myötä moni ikäihminen ja riskiryhmään kuuluva on passivoitunut ja kunto on heikentynyt. Liikkumisesta on tullut vaikeampaa. Ulkoilu keskustan jalkakäytävillä on muuttunut yhä haasteellisemmaksi, koska niiden varsilla ei ole lainkaan penkkejä, joissa voisi levähtää. Ulkoilu jää monelle tosi vähälle tai on loppunut kokonaan.

Keskustan valtuustoryhmä esittää että kaupunki hankkii ja sijoittaa keskustan katujen varsille ja kauppohenkilöstön läheisyyteen penkkejä kulkijoita varten. Esimerkiksi Soppeenmäen, Kirkonseudun ja Elovainion alueella niitä tarvitaan. Penkkien tulee olla riittävän kestäviä. Nämä hankinnat on mahdollista tehdä teknisen lautakunnan kohdentamattomista määrärahoista tai niille on osoitettava rahat erikseen. Suunnittelu ja hankinta tulisi käynnistää mahdollisimman pian ettei penkit saataisiin paikoille viimeistään keväällä 2021.

Keskustan valtuustoryhmä ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus

287/00.00.01/2017

KAUPVALT 02.11.2020 § 96

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu seuraava Vasemmistoliiton valtuustoryhmän järjestäytymisilmoitus:

pj. Arja Uusikartano, vpj. Anna Jukantupa.

KAUPUNGINVALTUUSTO**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 4.11.2020.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pykälät: 79, 80,93, 94, 95, 96

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MUUTOKSENHAKUOHJE ASEMAKAAVA- JA YLEISKAAVA-ASIOISSA

Pykälät: -

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamutoksen hyväksymistä koskeva päätös:

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on

vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

KUNNALLISVALITUS

Pykälät: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.