

Kaupunginhallitus	§ 306	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 328	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 114	07.12.2020

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2021 - 2025

107/00.01.02/2020

KAUPHALL 16.11.2020 § 306

Kaupunkirakennejohtaja Pauli Piiparinen

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2021 - 2025 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2020 -2024, saadut lausunnot, netti-kyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet. Mapston 2. lausuntokierroksen (luonnokseen liittyen) aikana saadut lausunnot ja kommentit ovat kokouksessa nähtävillä.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2021 - 2025.
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2021-2025 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman-päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2021-2025 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin internet sivuilla julkaistaan karttasovellus, jossa kuvataan kaupungin kaavoitus- ja investointihankkeet kartalla.

MAPSTO-ehdotukseen on tehty lausunnolla olleeseen luonnokseen nähden seuraavat muutokset:

- lisätty skeittipaikka koulutuskeskus Valon viereen (v. 2021 +300t€)
- aikaistettu Takotien leikkikentän peruskorjausta v. 2022 -> v. 2021

- siirretty vuodella myöhäisemmäksi Serlapuiston leikkikentän peruskorjausta v. 2021 -> v. 2022
- vaihdettu Hatolan kaavahankkeen nimi. Uusi nimi on ”Vuorentaus-tan asemakaavan laajennus ja muutos”. Kaavaprosessissa nimimuutos tehdään kaavaluonnos-vaiheessa.
- Siltatien kouluhankkeessa on tehty päivitys siten, että hanke toteutetaan laajemman liikuntahalli-vaihtoehdon pohjalta ja varovaisuuden periaatteen mukaisesti varataan hankkeeseen suunnittelukaudelle kaupungin rahoitusta 18,2M€ (lisätty 500t€ vuodelle 2023 ja 500t€ vuodelle 2024). Mahdollinen valtion avustus vähentää hankkeen kustannusten kaupungin osuutta. Hankkeessa on huomioitu myös mahdollisuus myöhempään yläkoulu-laajennukseen suunnittelukauden jälkeen.
- laajennettu Siltatien koulun viereisen kentän laajuutta siten, että se sisältää täysimittaisen pesäpallokentän (lisätty vuodelle 2023 rahoitusta 300t€)
- päivitetty kalustoinvestointisummat lautakuntien ja osastojen esitysten mukaisesti (tekninen lautakunta 315t€, ympäristölauta-kunta 40t€, sivistyslautakunta 60t€ ja perusturvalautakunta 80t€. Em. luvut eivät näy Mapstossa erillisinä, mutta näkyvät investointien yhteenvedon kokonaissummissa.)
- lisätty talonrakennuksen kohdentamattomiin 150t€, liikenneväylien kohdentamattomiin 70t€ ja yleisten alueiden kohdentamattomiin 25t€ (eivät näy Mapstossa erillisinä, mutta näkyvät investointien yhteenvedon kokonaissummissa)
- lisäksi on tehty joitakin teknisluontoisia päivityksiä
- muihin esim. lautakuntien lausunnoissaan esittämiin keskeisiin palautteisiin on kommentoitu KH ja valtuustoseminaarien yhteydessä

Liite - MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali - saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2021-2025 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Sivistysjohtaja Matti Hursti, talousjohtaja Juha Liinavuori, kaupunkirakennejohtaja Pauli Piiparinen ja terveys- ja sosiaalijohtaja Anne Santalahti poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.43.

Kaupunginhallitus piti kokoustaunon tämän asian jälkeen klo 16.44-16.50.

- Liite - MAPSTO-dokumentti liitteineen
- Oheismateriaali - saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2021 - 2025.

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Sorsa ehdotti, että poistetaan Mapston otsikon "Keskusta kaavoitus" alta kohta 101 (Ranta-Laatu asuinalue) ja otsikon "Keskusta liikenneväylät" kohta 301 (Rantala-Laadun asuinalue). Aki Leppänen ja Timo Halttula kannattivat Sorsan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Sorsan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Heiska, Landgren-Mäkkylä, Luojus, Mankkinen, Mäki-Ventelä, Ojares, Peltola, Sarvijärvi) ja 3 ei-ääntä (Halttula, Leppänen, Sorsa), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Minna Sorsa ehdotti, että Mapston otsikon "Keskusta yleiset alueet" alta korjataan kohdan 407 teksti seuraavaksi: "Suojastenlahden ympäristöselvitys ja ranta-alueen kunnostaminen on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2024."

Aki Leppänen ja Timo Halttula kannattivat Sorsan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Sorsan ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Heiska, Landgren-Mäkkylä, Luojus, Mankkinen, Mäki-Ventelä, Ojares, Peltola, Sarvijärvi) ja 3 ei-ääntä (Halttula, Leppänen, Sorsa), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Aki Leppänen ehdotti, että otsikon "Lounainen Ylöjärvi talonrakennus" alta kohdasta 204 poistetaan kirjaus "perusopetuksen vuosiluokkien 5-9 käyttöön". Hyväksyttiin yksimielisesti.

KAUPVALT 07.12.2020 § 114

Liite - MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali - saadut lausunnot ja netti-kyselyn vastaukset

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2021 - 2025.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että Keskusta kaavoitus kohde 111 Leijapuiston alue, alla oleva ensimmäinen lause "Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena." muutetaan muotoon: "Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena puisto- ja viheralueineen." Timo Halttula ja Timo Toivonen kannattivat Kiiskisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Kiiskisen ehdotus kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 38 jaa-ääntä (Alanen, Antila, Haataja, Hakanen, Heiska, Hietaniemi, Itäpää, Järvinen, Kaasalainen, Kanto, Koivisto, Kolehmainen, Koskinen, Kotiranta, Lamminen, Landgren-Mäkkylä, Luojus, Mankkinen, Mustakallio-Sorvari, Mäkinen, Mäki-Ventelä, Nevala, Ojares, Pajunen, Pelkonen, Peltola, Risku, Ruuska, Saaristo, Salakari, Sarvijärvi, Savio, Sippola, Sorvanto, Tienari, Tiura, Törmä, Vilén) ja 13 ei-ääntä (Halttula, Immonen, Itvola, Jukantupa, Kiiskinen, Kiviniemi-Mäkinen, Kytömäki J., Kytömäki O., Lehtonen, Leppänen,

Moisio, Toivonen, Uusikartano), joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Keskustelun kuluessa Timo Halttula ehdotti, että Keskusta yleiset alueet kohteen 407 muotoilu Suojastenlahden ruoppaus ja lahden ranta-alueen kunnostaminen on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2024 muutetaan kuulumaan seuraavasti: Suojastenlahden ympäristöselvitys ja lahden ranta-alueen kunnostaminen on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2024. Jenni Kiiskinen ja Timo Toivonen kannattivat Halttulan ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee Halttulan ehdotus kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyskoneäänestyksessä annettiin 43 jaa-ääntä (Alanen, Antila, Haataja, Hakanen, Heiska, Hietaniemi, Itäpää, Jukantupa, Järvinen, Kaasalainen, Kanto, Kiviniemi-Mäkinen, Koivisto, Kolehmainen, Koskinen, Kotiranta, Lamminen, Landgren-Mäkkylä, Leppänen, Luojus, Mankkinen, Moisio, Mustakallio-Sorvari, Mäkinen, Mäki-Ventelä, Nevala, Ojares, Pajunen, Pelkonen, Peltola, Risku, Ruuska, Saaristo, Salakari, Sarvijärvi, Savio, Sippola, Sorvanto, Tienari, Tiura, Törmä, Uusikartano, Vilén) ja 8 ei-ääntä (Halttula, Immonen, Itvola, Kiiskinen, Kytömäki J., Kytömäki O., Lehtonen, Toivonen), joten puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysten jälkeen liitteen mukaisen Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2021 - 2025.
