

Valtuustoaloite: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi tulee Ylöjärvelläkin olla yksinkertaista ja helppoa

530/10.03.02/2020

KAUPVALT 07.12.2020 § 115

"Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen muuttui toukokuun alussa 2017. Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui niin, että kunnat voivat halutessaan helpottaa muutosta.

Korona on kannustanut useita työntekijöitä etätöihin ja käytäntö on osoittanut, että etätö on suosittua ja toimivaa. Etätö onnistuu myös vapaa-ajanasunnolta käsin, jolloin työstä palautumiseen tarjoutuu loistavat mahdollisuudet lähiluonnossa.

Esimerkiksi Kuusamo on jo kesäkuussa 2019 linjannut, että lomarakennuksen muuttamista pysyväksi asunnoksi voi hakea koko kunnan alueelle. Asikkalassa kunnanjohtajakin viestittää, että käyttötarkoituksen muutos on helppo prosessi. Myös Tampere on tarttunut käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuuksiin Näsijärven toisella puolella. Nyt on Ylöjärvelläkin aika tarttua tähän mahdollisuuteen.

Rakennuspaikalle ja rakennuksille on määritelty tietyt vakituiselta asunnolta vaadittavat ominaisuudet. Vaatimukset koskevat mm. asuinrakennuspaikkaa, liittymiä ja tieyhteyksiä, energiatehokkuutta, asutosuunnittelua, vesihuoltoa, rakenteiden lujuutta, terveellisyyttä, käyttöturvallisuutta, esteettömyyttä, ääniolosuhteita ja jätehuoltoa. Kun nämä täytyvät, mitään estettä käyttötarkoituksen muutokselle ei Ylöjärvelläkään saisi olla.

Keskeisin selvitettävä asia on rakennuksen energiatehokkuus, minkä perusteella voidaan arvioida korjausten ja muutosten tarve. Ympäristöministeriö on antanut asetuksilla määräyksiä rakennusten energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä.

Rakentamisen rajoittamisen ja kieltämisen sijaan meidän tulisi kannustaa ja mahdollistaa. Rakentamista omalle maalle tulisi edistää kaikin käytettävissä olevin keinoin.

Monipaikkaisuus on tulevaisuuden megatrendi, siihen muutokseen meidän tulee vastata etukenossa ja ottaa vapaa-ajanasukkaat mukaan myös päätöksentekoon.

Keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Ylöjärvellä suhtaudutaan myönteisesti ja kannustavasti vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi aina, kun se rakennusteknisesti on mahdollista ja viestitään mahdollisuudesta asianmukaisesti.

Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.
