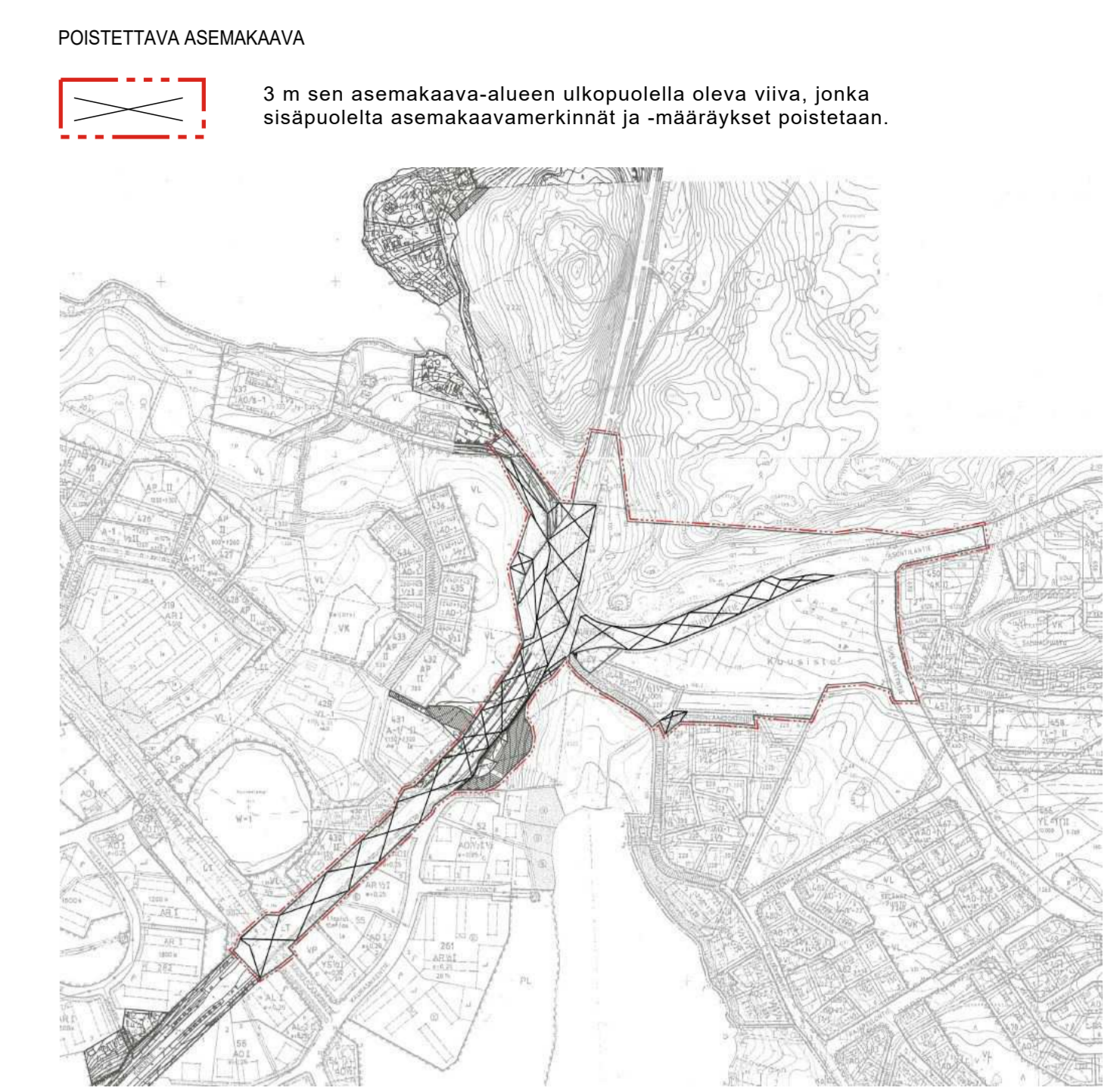


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:**
- AKR** Asuinkeuhkotalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
  - K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosluokasta saa enintään 50% käyttää lähipalveluita varfen. Lähivirkistysalue.
  - EV** Suojaviheralue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
  - EMT** Mastoalue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Korttelin numero.
  - 661 Ohjeellinen tontin numero.
  - 2
  - TOMPPILANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteellisesti keskeiseen suuntaan.
  - 900 Rakennusoikeus kerrosluokittain.
  - 1075% Rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 60% yhteen kerrokseen.
  - Rakennusala.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Istutettava alueen osa.
  - Istutettava puuriivi.
  - Katu.
  - Jalan- ja pyöräilylle varattu katu.
  - Jalan- ja pyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
  - Alueella oleva ohjeellinen ajopyyry, jolla huoltoajo on sallittu.
  - Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnollaisena.
  - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoliittymä (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
  - Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat eolinkinhistorialliset rakennetut on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
  - hule-4 Alue, jossa johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä allas- ja ojarekentein.



- YLEISMÄÄRÄYKSIÄ**
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
    - 1 ap/75 m<sup>2</sup> asutokerrosta, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
    - 1 ap/50 m<sup>2</sup> liike- ja toimistorakennusta.
  - Poikuyröpaikkoja on varattava seuraavasti:
    - 1 poikuyröpaikka 50 asuin-, liike- ja toimistorakennusalanmetriä kohden.
  - Asuinista koskevat yleismääräykset:
    - Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m<sup>2</sup> yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
    - Naapurinlinnille rajoille tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavien rakennusten rajapuolelleen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ulompia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
    - Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisinaan soveltuvia pintamateriaaleja.
    - Maanalaisten kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
    - Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
    - Pysäköintialue on jäsenmäärittävä pensas- ja puustutuksin.
    - Korttelialueella tulee rakennusoikeuden estämättä rakentaa 5 m<sup>2</sup> kymää varastotilaa asuntoa kohti.
    - Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ylitä päivällä 35 dB (Laeq klo 7-22) ja yöllä 30 dB (Laeq 22-7).
    - Jokaiselle asunnolle on rakennettava auosuoja tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen.
    - Jätehuoltotilat on sijoitettava:
      - katokseen ja aidattava ympäristökuivalle korkeatasoisella umpialdalla tai -syväkeräyssäiliöllä, jotka on aidattava ympäristökuivalle korkeatasoisella umpialdalla tai -rakennuksen sisälle.
    - Talusrakennuksen saa sijoittaa rakennusalueen rajojen ulkopuolelle. Talusrakennuksen etäisyys naapurinlinnalle tulee olla vähintään 4 metriä sekä kadun puoleisesta reunasta ja puistoon rajoittuvasta reunasta 2 metriä.
    - Tontilla tulee viivytää vetäjäpääsemättömiä pintoilla tulevia hulevesiä. Hulevesien imeytyä- ja viivytystilaa tulee sijoittaa rakennusalueen hakemiseen yhteydessä. Tontilla sijoitettavien viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta vetäjäpääsemättömästä pintamateriaalin kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.
    - Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee varmistaa suositeltava maanpinnan korkeus tontilla.

## YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS  
ASUNTILANTIE LIKENNEJÄRJESTELYT JA ASUINKORTTELI

**EHDOTUS**  
Asemakaava 1:1000  
Asemakaava koskee maantie-, suojaviher- ja katualueita. Asemakaavalla muodostuu kortteille 661-663 sekä niin liittyviä lähivirkistys- suojaviher- ja katualueita.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa etukäteen 19. päivänä 2020. Vähäinen muutos kaupunginvaltuustossa 7.12.2020 § 100.

ESKO HYHTYINEN ROOSA SAARELA  
Esko Hytinen, kaavoituspäälikkö Roosa Saarela, kaavasuunnittelija

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan joulukuun 7. päivänä 2020.

Virallisesti ANTTI PIVILÄINEN Antti Piviläinen, hallintopäälikkö

Lainvoima 2020	
Kaupunginvaltuusto 07.12.2020 § 100	
Kaupunginvaltuusto 30.11.2020 § 331	
Ympärik 25.11.2020 § 138	
Ympärik 19.08.2020 MRL 658 02.09.2020 - 02.10.2020	
Ympärik 16.02.2020 MRL 62 § 26.02.2020 - 26.03.2020	
	Pöytäkirja RS RS RS 1:1000 KIRK247
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS ASUNTILANTIE LIKENNEJÄRJESTELYT JA ASUINKORTTELI	Päiväys 19.08.2020/ KV 7.12.2020

MITTAKAAVA 1:1000

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.  
Ylöjärven kaavoituksessa 31.10.2019

Mira Turunen, maanmittausinsinööri