

AM/s-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Pihapiiriä voidaan kehittää vastaamaan tilan nykyistä käyttötarkoitusta, rakennetun kulttuuriympäristön ja siihen liittyvän pihapiirin arvoja unohtamatta.

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Lomarakennuspaikkojen kokonaisrakennusoikeus on 200 krsm². Kokonaisrakennusoikeuteen voidaan sisällyttää yksi saunarakennus 25 krsm² ja talousrakennus 25 krsm². Lomarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä sekä saunarakennuksen vähintään 15 metriä.

LT

Yleisen tien alue.

M

Maa- ja metsätalousalue, jolle voidaan sijoittaa tilakeskuksen toimintaan liittyviä rakennuksia. MRL 43§:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.

Rannassa tulee säilyttää vähintään 15m leveä suojapuusto. Tonttien välisen rantavyöhykkeen metsänhoidossa tulisi huomioida rakentamisalueiden viihtyisyys ja maisema sekä välttää avohakkua.

Rantavyöhykkeiden metsänkäsittelytoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat ja vieraiset rakennuspaikat huomioiden.

MT

Maatalousalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueelle kohdistuvissa hoitotoimenpiteissä tulee vaalia alueen maisemallisia arvoja ja huomioida puustomainen ranta-alue sekä näkyvät kartanon ja järven välillä.

4

Korttelin numero.

6

Tontin numero.

40

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

mk-1

Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristöarvojen säilymistä ja kohteeseen olennaisesti vaikuttavasta muutos-, korjaus- ja täydennysrakentamisesta on kuultava museoviranomaista. (Kohde Palhoniemen huoltokoti ja Karjulän kulttuurimaisema, Pirkanmaan Maakuntakaava 2040)

Rakennusala

Purettava rakennus.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

sa

Tilakeskuksen sauna. Rakennusala on tarkoitettu tilakeskuksen saunaa varten.

sa-1

Olemassa oleva sauna/talousrakennus, jonka saa säilyttää tai purkaa. Rakennuksen kerrosala ei vaikuta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

sa-2

Puustoisena säilytettävä alueenosa, jolla normaali metsänhoito on sallittua.

l-1

Säilytettävä puurivi.

Os Os Os Os Os O

Ohjeellinen ajoyhteys.

ajo

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

s-tie

Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisen maantielinjan jakso (Peräkunnantie). Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja.

sr-1

Rakennustaiteellisesti arvokas ja maisemakuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ranta-alueelle rakennettavissa rakennuksissa ja rakenteissa sekä laitureissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään +96,70 (N2000). Alueen vesihuolto on järjestettävä voimassa olevan lainsäädännön ja Ylöjärven kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoyhteys Karjuläntieltä RA-korttelin on järjestettävä kaava-alueen sisällä.

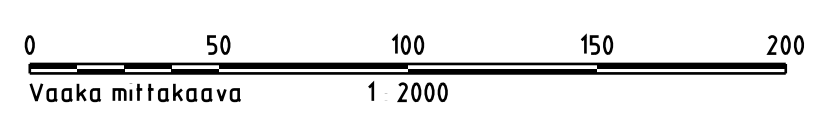
YLÖJÄRVI KURU

PALHONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee osaa kiinteistöistä 980-452-2-6 sekä 980-895-2-37.

Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteilit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, maatalousaluetta sekä liikennealuetta.

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset
xxxxxxxxx
xxxxxxxxx xx.xx.2020



Lainvoima xx.xx.2020		
Kaupunginvaltuusto xx.xx.2020		
Kaupunginhallitus xx.xx.2020		
Ymp.ltk xx.xx.2020		
Ymp.ltk 19.8.2020	MRL 65§ 2.9.-2.10.2020	
Ymp.ltk 18.3.2020	MRL 62§ 1.4.-4.5.2020	
<p>YLÖJÄRVI KAVOITUS</p>	<p>Suunnittelija RAVI/CC/LS Minna Lehtinen (HKS 575) Laura Kämi</p> <p>Piirtäjä RAVI/CC/LS Laura Kämi</p>	<p>Päiväys 25.11.2020</p>
	<p>Mittakaava 1:2000</p>	<p>PALHONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA</p>