

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 335
§ 102

30.11.2020
07.12.2020

Vuokratun kerrostalotontin 5/287 myyminen Kirkonkylän asemakaava-alueelta / As Oy Vivace, Ylöjärvi

489/10.00.02/2020

KAUPHALL 30.11.2020 § 335

Asian taustaa

Asunto Oy Vivace (Y-tunnus 2856364-9) on yhtiökokouksessaan 27.10.2020 päättänyt ostaa Ylöjärven kaupungilta 27.11. 2017 vuokraamansa Kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevan tontin 287 korttelissa 5, jonka pinta-ala on noin 2385 m² ja rakennusoikeus 3872 k-m². Rakennusoikeudesta on 3444 k-m² asuintiloja ja 428 k-m² liiketiloja.

Tontista on muodostettu Vivace -niminen tila, kiinteistötunnus 980-428-5-287.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraaja voi ostaa vuokraamansa tontin. Lunastushinta määräytyy ostohetkellä voimassa olevan hinnan mukaan.

Tämä päätös vahvistaa vain kauppahinnan, koska ostamismahdollisuudesta on sovittu jo vuokrasopimuksessa.

Kauppahinta

Tontin lunastushinta määräytyy alueella viimeksi käytetyn hinnan mukaan, jossa on huomioituna indeksikorotus ostohetken tilanteessa. Käytetyt hinnat ovat 213 € /k-m² asuintilojen osalta ja 160 €/k-m² liiketilojen osalta. Kauppahinta on 802 052,00 € yhteensä.

Oheismateriaali - Kartta

Lisätiedot Jouni Ruokanen, p. 050 5013 295, jouni.ruokanen@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p.044 4314 324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Vivace -nimisen tilan kiinteistötunnus 980-428-5-287.

Ostaja: As Oy Vivace, Ylöjärvi

Kauppahinta: 802 052,00 €

Yhtiötä laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Timo Halttula, Tiina Landgren-Mäkkylä ja Juho Ojares poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Timo Toivonen, Tiina Lammi ja Tapani Tienari liittyivät kokoukseen täksi ajaksi klo 19.25 - 19.28.

KAUPVALT 07.12.2020 § 102

Oheismateriaali - Kartta

Lisätiedot Jouni Ruokanen, p. 050 5013 295, jouni.ruokanen@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p.044 4314 324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myydä Vivace -nimisen tilan kiinteistötunnus 980-428-5-287.

Ostaja: As Oy Vivace, Ylöjärvi
Kauppahinta: 802 052,00 €

Yhtiötä laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan.

Päätös Hyväksyttiin.
