

Tekninen lautakunta	§ 124	07.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 137	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 329	30.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 103	07.12.2020

Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten salkutuksen päivitys v. 2020

400/10.03.02/2017

TEKLTk 07.10.2020 § 124

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Taustaa

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 3.10.2016 tehnyt Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten ja rakennuksiin liittyvien kiinteistöosakkeiden salkutuksen.

Salkutus päivitetään vuosittain tarpeellisten rakennusten ja osakkeiden osalta. Samalla täydennetään salkutusta omistukseen tulleiden uusien rakennusten toimenpiteillä ja poistetaan salkutuksesta jo puretut tai omistuksesta muutoin poistuneet rakennukset.

Vuonna 2017 päivitys on tehty 22.5.2017.

Vuonna 2018 päivitys on tehty 3.9.2018.

Vuonna 2019 päivitys on tehty 9.12.2019.

Voimassa oleva salkutus on tehty seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Pidetään
2. Myydään
3. Puretaan
4. Jatkoselvitettävät
5. Sote-erityistoimenpide

Salkutus on tehty poikkitoimialaisena yhteistyönä siten, että tarkastelussa on otettu huomioon käyttäjätoimialojen tarpeet, rakennusten tekninen kunto, kaupungin kehitys sekä tiedossa olevat suojelulliset ja mahdolliset muut arvot.

Uudet ja omistuksesta poistuneet rakennukset ja muut täydennykset

Aiempien salkutusten toimeenpanon yhteydessä seuraavat kohteet on purettu tai myyty ja ne poistuvat salkutuksesta:

- Kuivajärven mökki (purettu)
- Veittola, rakennus, Lukukorventie 5 (purettu)
- Omakotitalo Vehosalo, Lamminsyväntie 2 (purettu)
- Opettaja-Asuntola A, Myllymäentie 2 (purettu)
- Vanha puusauna Hevossaarentie (purettu)
- Vanha leirintäalueen huoltorakennus Hevossaarentie (purettu)
- Vuorentaustan liikekeskus, osakehuoneisto (myyty 2018)
- Mökki Parkkuu (myyty 2018)

Seuraavien kohteiden salkutusta on päivitetty:

- Pikku-Ahveniston asunto, Pikku-Ahvenistontie 64. Kohde pidetään vuokrattuna (salkutus ennallaan eli "Pidetään").

Asunnon vuokrausta jatketaan alueen turvallisuussyistä ja salkutusta ei ole tarpeen muuttaa

- Vanha uimarannan rantasauna Hevossaarentie, pidetään (oli "Puretaan). Uuden tarkastelun pohjalta rakennus on todettu tarpeelliseksi.

Muiden aiemmin päätettyjen myyntien ja purkamisten toimeenpano jatkuu määrärahojen puitteissa vuoden 2020-2021 aikana.

Kaupungin omistamat rakennukset on kaikki salkutettu johonkin yllämainituista salkuista. Uusien kiinteistöjen hankinnan sekä maanhankinnan yhteydessä tehtävissä päätöksessä on maininta siitä, että mihin salkkuun uusi kiinteistö laitetaan. Salkutusta tarvitsevien rakennusten vuosittaisesta vähäisestä määrästä johtuen ja asian ollessa suurelta osin salkutuksen ylläpitävää toimintaa olisi hyvä keskustella, voisiko vuosittaisen päivityksen jatkossa tehdä valtuuston sijaan esim. kaupunginhallituksessa tai teknisessä lautakunnassa.

Liite - Rakennusten salkutusten päivitys 30092020

Lisätiedot Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi
Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää
- hyväksyä rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti ja
-, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäviksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä.
2. käydä lähetekeskustelun salkutusprosessista, miten salkutusten päivitykset jatkossa olisi hyvä hoitaa.

Päätös Keskustelun kuluessa rakennuspäällikkö ehdotti asian pöydälle jättämistä ja päätöksenteon siirtämistä seuraavaan kokoukseen.

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Taustaa

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 3.10.2016 tehnyt Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten ja rakennuksiin liittyvien kiinteistöosakkeiden salkutuksen.

Salkutus päivitetään vuosittain tarpeellisten rakennusten ja osakkeiden osalta. Samalla täydennetään salkutusta omistukseen tulleiden uusien rakennusten toimenpiteillä ja poistetaan salkutuksesta jo puretut tai omistuksesta muutoin poistuneet rakennukset.

Vuonna 2017 päivitys on tehty 22.5.2017.

Vuonna 2018 päivitys on tehty 3.9.2018.

Vuonna 2019 päivitys on tehty 9.12.2019.

Voimassa oleva salkutus on tehty seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Pidetään
2. Myydään
3. Puretaan
4. Jatkoselvitettävät
5. Sote-erityistoimenpide

Salkutus on tehty poikkitoimialaisena yhteistyönä siten, että tarkastelussa on otettu huomioon käyttäjätoimialojen tarpeet, rakennusten tekninen kunto, kaupungin kehitys sekä tiedossa olevat suojelulliset ja mahdolliset muut arvot.

Uudet ja omistuksesta poistuneet rakennukset ja muut täydennykset

Uudet rakennukset

Viljakkalan liikuntasali, Erlandintie 13

Aiempien salkutusten toimeenpanon yhteydessä seuraavat kohteet on purettu tai myyty ja ne poistuvat salkutuksesta:

- Kuivajärven mökki, Pajulanraitti 25 (purettu)
- Veittola, rakennus, Lukukorventie 5 (purettu)
- Opettaja-Asuntola A, Myllymäentie 2 (purettu)
- Vanha puusauna/rakennus, Hevossaarentie (purettu)
- Vanha leirintäalueen huoltorakennus, Hevossaarentie (purettu)
- Äiharakennus, Sauriontie 1, (purettu)
- Vuorentaistan liikekeskus, osakehuoneisto (myyty 2018)
- Mökki Parkkuu (myyty 2018)

Seuraavien kohteiden salkutusta on päivitetty:

- Pikku-Ahveniston asunto, Pikku-Ahvenistontie 64. Kohde pidetään vuokrattuna (salkutus ennallaan eli "Pidetään")
- Asunnon vuokrausta jatketaan alueen turvallisuussyistä ja salkutusta ei ole tarpeen muuttaa.

- Vanha uimarannan rantasauna Hevossaarentie, pidetään (oli "Puretaan). Uuden tarkastelun pohjalta rakennus on todettu tarpeelliseksi.

Muiden aiemmin päätettyjen myyntien ja purkamisten toimeenpano jatkuu määrärahojen puitteissa vuoden 2021 aikana.

Kaupungin omistamat kiinteistöt on kaikki salkutettu johonkin yllämainituista salkuista. Uusien kiinteistöjen hankinnan sekä maanhankinnan yhteydessä tehtävissä päätöksissä on maininta siitä, mihin salkkuun uusi kiinteistö laitetaan.

Kaupungin kiinteistömäärä muuttuu, jalostuu ja kehittyy jatkuvasti peruskorjausten ja uudisrakentamisen myötä. Ylöjärven kaupungin nettisivuilla on listaus aiemmin salkutetuista kaupungin omistamista kiinteistöistä. Kiinteistölistaukset ovat nettisivuilla silloisten valtuuston päätösten mukaisina ilman päivityksiä ja ajantasaistamiskorjauksia. Toimitiloissa kokousvälillä tehdyn harkinnan mukaan esitämme, että kaupunginvaltuuston tekemien kiinteistöjen salkutus päätösten mukaisia liitetaulukoita voisi päivittää viranhaltijoiden toimesta muilta osin teknisin korjauksin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Liite

- Päivitettävät salkutukset 2020

Lisätiedot

Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Rakennuspäällikkö ehdottaa

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti.
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa.
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit.
4. valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosastoa käyttämään myynneissä kiinteistönvälittäjää.
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään myytäväksi salkutettujen kohteiden lopullisen myyntihinnan ja päättämään muistakin kunkin kohteen kaupan toimeenpanoon liittyvistä asioista.
6. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden

maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä puretaviksi tai myytäviksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä.

7. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutus päätösten kiinteistötaulukkoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta mukaan lukien kohteiden poistaminen taulukoista niiden myyntien tai purkamisten toteuduttua.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
KAUPHALL 30.11.2020 § 329

Liite - Päivitettävät salkutukset 2020

Lisätiedot Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.12.2020 § 103

Liite - Päivitettävät salkutukset 2020

Lisätiedot Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti.
2. päättää purkaa salkutuksessa puretavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan puretavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa.
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit.

4. valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosastoa käyttämään myynneissä kiinteistönvälittäjää.
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään myytäviksi salkutettujen kohteiden lopullisen myyntihinnan ja päättämään muistakin kunkin kohteen kaupan toimeenpanoon liittyvistä asioista.
6. toteaa, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäviksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä.
7. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutus päätösten kiinteistötaulukoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta mukaan lukien kohteiden poistaminen taulukoista niiden myyntien tai purkamisten toteuduttua.

Päätös

Hyväksyttiin.
