

**Vaasantie-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutos ja laajennus / luonnosvaihe / Vapaa-aikalautakunnan lausunto**

VAPLTK 19.01.2021 § 7

## Seloste

Ylöjärven Kirkonseudun Vaasantien-Pallotien alueelle on valmisteltu asemakaavan muutos- ja laajennus luonnokset. Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Elovainion kaupunginosassa sijoittuen koulutuskeskus Valon länsipuolelle.

Tavoitteena on kaavoittaa Pallotieltä liittymä Vaasantielle ja näin ollen sujuvoittaa alueen liikennejärjestelyjä. Vaasantielle osoitetaan myös ylikulku jalankululle ja pyöräilylle.

Samalla kaavamuutoksessa tarkastellaan alueella sijaitsevan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitusta sekä korttelin 395 sisäisiä ratkaisuja sekä alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Kaavamuutoksella kehitetään Pallotien ympäristön toimivuutta, saavutettavuutta ja turvallista katuverkostoa.

Luonnoksen työstövaiheessa on tutkittu alueelle kahta vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehtoissa esitetään Pallotieltä yhteys Vaasantielle niin autoliikenteelle kuin jalankululle ja pyöräilylle.

Lisäksi molemmissa vaihtoehtoissa Vaasantielle on osoitettu ylikulkusillan paikka. Rakentamista molemmissa vaihtoehtoissa osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle.

Vaihtoehtojen 1 ja 2 olennaisin ero on siinä, mihin kaavassa osoitetaan tilaa lisärakentamiselle. Vaihtoehdossa 1 lisärakentaminen sijoittuisi välittömästi Valon nykyisen rakennusmassan (liikuntasali) viereen. Vaihtoehdossa 2 uusi Vaasantien-Pallotien liittymä jäisi Valon nykyisen rakennusmassan ja lisärakentamiselle osoitettavan alueen väliin.

Opetuksen järjestämisen ja turvallisuuden näkökulmista katsottuna vaihtoehto 1 on parempi vaihtoehto, sillä se mahdollistaa sujuvan ja turvallisen siirtymisen nykyisistä Valon tiloista lisärakennukseen. Vaihtoehdossa 2 kulku tilojen välillä tapahtuisi uuden (todennäköisesti vilkkaasti liikennöidyn) liittymän yli. Asemakaavan luonnokset ovat nähtävillä 2.12.2020 - 15.1.2021 Ylöjärven kaavoituksessa, Kuruntie 14. Kaavaluonnoksiin ja

kaava-aineistoon voi tutustua myös kaupungin internet-sivuilla (<https://www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat>).

Lisätiedot: matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää edellä olevan selosteosan ja ao. kaava-aineiston perusteella todeta, että Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen suunnittelua tulisi jatkaa vaihtoehdon 1 pohjalta.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Minna Hokkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Hyväksyttiin.

-----