

Lausunto Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksista

TEKLTk 20.01.2021 § 36

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kysymyksessä on asemakaavan luonnosvaihe. Lausuntopyyntö koskee asemakaavan luonnoksia 1 ja 2.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Elovainion kaupunginosassa. Vaasantien pohjoispuolella olevan Pallotien ympäristössä sijoittuen koulutuskeskus Valon tontille ja sen länsipuolelle.

Tavoitteena on kaavoittaa Pallotieltä liittymä Vaasantielle ja näin ollen sujuvoittaa alueen liikennejärjestelyjä. Kaavamuutoksessa tarkastellaan alueella sijaitsevan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitusta sekä korttelin 395 sisäisiä ratkaisuja. Kaavamuutoksella kehitetään Pallotien ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta.

Luonnoksen työstövaiheessa on tutkittu alueelle kahta vaihtoehtoista kaavaluonnosta. Molemmissa vaihtoehdoissa esitetään Pallotieltä yhteys Vaasantielle (kt 65) niin autoliikenteelle kuin jalankululle ja pyöräilylle. Vaasantielle on vaihtoehdoissa osoitettu ylikulkusillan paikka. Rakentamista molemmissa vaihtoehdoissa osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle.

Tarkoituksena on mahdollistaa Vaasantieltä liittyminen Elovainion alueelle Pallotien kautta valoristeyksellä. Asemakaavan vaihtoehdoissa tutkitaan myös ylikulun sijoittamista Vaasantielle. Samalla tutkitaan myös opetustoiminnan rakennusmahdollisuuksia laajentumiselle. Asemakaavan luonnoksen vaihtoehto 1:n pinta-ala on noin 6,3 hehtaaria ja vaihtoehto 2:n pinta-ala on noin 6,6 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella osoitetaan valoliittymän paikka Pallotieltä Vaasantielle (kantatie 65), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle toiminnan laajentumismahdollisuus vaihtoehdossa 1 samaan kortteliin kuin nykyinen toiminta ja vaihtoehdossa 2 Pallotien katualueen toiselle puolelle kortteliin 613. Pallotien liittymä Vaasantiella on vaihtoehtoisesti osoitettu vaihtoehdoissa eri kohtiin, riippuen ylikulun sijoittamisen paikasta.

Asemakaava noudattaa alueelle laaditun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita. Kaava-alueelle vaihtoehdoissa on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO-1 (vaihtoehto 2 korttelialueet), maantien alue (LT), suojaviheralue (EV), autopaikkojen korttelialue (vaihtoehdossa 2) sekä katualue.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta olemassa olevasta tilanteesta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Ympäröivästä liikenteestä aiheutuva meluhaitta säilyy jatkossakin. Rautatieliikenteeltä on tärinävaikutuksia alueelle. Kaavassa on annettu melun suojaamista koskeva määräys. Muutoksella ja laajennuksella ei ole suurta vaikutusta maisemaan. Alue on entuudestaan jo rakennettua. Pallotien liittymän avaus Vaasantielle tulee lisäämään Pallotien liikennettä.

Liitemateriaalit

Kaavaluonnos VE1
Kaavaluonnos VE2
Kaavaselostus
OAS
Muut liitteet

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että ensisijaisesti tulisi edetä vaihtoehdon 1 luonnoksen mukaisella ratkaisulla, jossa YO-kortteli on yhtenäinen ja että lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksista 1 ja 2.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
