

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 43
§ 9

25.01.2021
01.02.2021

Kurikka Invest Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun

18/10.00.02/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 43

" Ylöjärven kaupunginhallitukselle 5.1.2021

Ostoanomus

Kurikka Invest Oy (y-tunnus 3021984-7) kivilähteentie 10, 33470 Ylöjäri, haluaa ostaa omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin, joka sijaitsee Kolmenkulman alueen korttelin 606 tontilla numero 4. Tontin pinta-ala on 15 161 m².

Aikomuksemme on rakentaa rakennusveloitteen mukainen kiinteistö n. 3000 m². Rakentamisen aloittaisimme viieistään keväällä 2021. Tulemme noudattamaan alueen kaavamääräyksiä.

Ylöjärvellä 5.1.2021

Kurikka Invest Oy

Jonne Kurikka
toimitusjohtaja"

Kurikka Invest Oy:n ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 606 tontin nro 4 osaan, jonka pinta-ala on noin 15 161 m². Tontin myyntihinta on 257 737 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on n 9096 m² (e=0,60). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, yritystontin myymistä Kurikka Invest Oy:lle (y-tunnus 3021984-7), omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 25 773,70 €.
2. Tontin myyntihinta on 257 737 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ostaja on tietoinen tontin rajalla kulkevasta kaasulinjasta ja sen vaikutuksesta rakentamiseen.
5. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
6. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 1.2.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 1.2.2023.
7. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
9. Tontille rakennetaan vähintään 2500 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 1.2.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 01.02.2021 § 9

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä yritystontin Kurikka Invest Oy:lle (y-tunnus 3021984-7), omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 25 773,70 €.
2. Tontin myyntihinta on 257 737 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ostaja on tietoinen tontin rajalla kulkevasta kaasulinjasta ja sen vaikutuksesta rakentamiseen.
5. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
6. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 1.2.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 1.2.2023.
7. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä

koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.

9. Tontille rakennetaan vähintään 2500 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 1.2.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.
