

Vuokra-anomus koskien Siltatien yritysalueen tonttia 580/2

1/10.00.02/2021

KAUPHALL 11.01.2021 § 15

"Tontin vuokra-anomus

Yritys Prorak Oy (y-tunnus 1891451-3) osoite Kvartsikatu 1, 65100 Vaasa, haluaa siirtää Siltatien yritysalueen yritystontin 580/3 (osoite Heinikontie 6a) varaussopimuksensa viereiseen tonttiin 580/2 osoitteessa Heinikontie 4.

Prorak Oy haluaa siirtää varaussopimuksensa viereiseen tonttiin, sillä tontin rakennusoikeus on isompi ja heidän rakennustarpeensa ovat varausaikana kasvaneet. Tontin rakentaminen aloitetaan vuoden 2021 alussa.

Vaasassa 21.12.2020

Pasi Ilvesoksa
Prorak Oy"

Vuokra-anomus kohdistuu Siltatien yritysalueella sijaitsevaan korttelin 580 tonttiin numero 2, tontin pinta-ala on noin 5584 m². Tontin rakennusoikeus on 2792 m². Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % kauppahinnasta. Varausmaksu palautetaan kyseistä tonttia koskevan vuokrauksen yhteydessä. Varausaika on voimassa vuoden 2021 loppuun. Tontin myyntihinta on 67 008,00 € ja tontin vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 3350,40 €.

Vuokrattavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää siirtää yritystontin varauksen edellämainitun mukaisesti. Muut luovutussehdot säilyvät ennallaan, niinkuin ne on mainittu alkuperäisessä vuokrauspykälässä KH 20.11.2017 § 368.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.
