

Asemakaavan muuttamisesta päättäminen Ylöjärven Kirkonseudun kortteliin 252

359/10.02.03/2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 39

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-480-2-282 omistaja jätti ympäristölautakunnalle osoitetun kirjallisen aloitteen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle.

Kiinteistön omistajan tavoitteena on muuttaa asemakaava asumiseen. Muutosalueen pinta-ala on 1 150 m².

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 9.11.1995 kunnanvaltuuston hyväksymä Ylöjärven Kirkonseudun rakennuskaavan muutos. Rakennuskaavassa kortteli on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K. Kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa: maanpäällisiä kellaritiloja ei saa rakentaa ja ulkovarastointi on kielletty.

Kiinteistölle osoitettu enimmäisrakennusoikeuden määrä on 200 k-m². Alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Anomuksen mukainen kiinteistö on rakentamaton ja sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan tarkemmin alueen soveltuvuutta asuinrakentamiselle. Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin.

Kaavasuunnittelulla ei ole olennaisia vaikutuksia
MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai
aikataulutukseen.

Oheismateriaali Aluerajaus muutosalueesta

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen
kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.
