



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:5000		Kartan laatija	YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta	YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat	Osa tiloista 980-461-3-11 ja 980-461-3-13	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.	
Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 30.1.2020.			
Ylöjärven kaupunki, maanmittausinsinööri Mira Turunen			



**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**RA-5**

**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>.

Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen pinta-alan mukaan:  
pinta-ala alle 80 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään 25 m  
pinta-ala 80-120 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään 30 m  
pinta-ala yli 120 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään 50 m  
Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**RM**

**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**  
Alueelle saa rakentaa loma- ja matkailurakennuksia.

Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen pinta-alan mukaan:  
pinta-ala alle 80 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään 25 m  
pinta-ala 80-120 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään 30 m  
pinta-ala yli 120 m<sup>2</sup>, etäisyys vähintään 50 m  
Erillisen saunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**M**

**Maa- ja metsätalousalue.**

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

20 Korttelin numero.

Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 u 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokeroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

--- Rakennusala.

Rakennusala.

--- ajo

Ajoyhteys.

--- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

--- (luo)

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.**  
Aluetta tulee hoitaa ja käyttää siten, että sen ominaispiirteet ja luontoarvot säilyvät. Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen ja pesimälinnuston kannalta riittävä puusto.

**YLÖJÄRVI**

**PAAPPASENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**1:5000**

**Ranta-asemakaavan muutos koskee osaa tiloista Kuru-Resort 980-461-3-11 ja Pieni Majajärvi 980-461-3-13.**

**Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM) sekä retkeily- ja ulkoilualueetta (VR) ja maa- ja metsätalousalueetta (M).**

**Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialue (RA-5) 21, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) 20 sekä maa- ja metsätalousalueetta (M).**

**RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONNONMUKAISENA JA RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISSÄ ON SÄILYTTÄVÄ SUOJAPUUSTOA.

TONTTIEN RAKENTAMATON OSA ON SÄILYTTÄVÄ LUONNONMUKAISENA JA RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISSÄ ON SÄILYTTÄVÄ SUOJAPUUSTOA.

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

TAMPEREELLA 3.9.2020, 4.12.2020

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

MIKA HEIKKILÄ  
maanmittausteknikko



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ .202 § .

VOIMAANTULO .202 .