

**Hakijan tiedot**

Hakija  
Osoite  
Puhelinnumero  
Sähköposti

**Kohteen tiedot**

Kiinteistö: Määräala 980-407-1-46-M605 kiinteistöstä Kiviniemi 980-407-1-46  
Omistaja:

Hakemus koskee ranta-asemakaavan laatimista

**Hakemuksen sisältö**

**Ranta-asemakaavan tavoitteet ja perustelut**

Kaavan tavoitteena on osoittaa ja saada lainvoimaiseksi Ylöjärven ranta-asemakaavoituksen mitoituseriaatteiden mukainen rantarakennusoikeus sekä selvittää mahdollisuus pysyvään asuinrakentamiseen. Tavoitteena on jo rakennetun rakennuspaikan lisäksi osoittaa ranta-asemakaavalla kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja yksi uusi vakituisen asunnon rakennuspaikka määräalan 980-407-1-46-M605 alueelle. Ranta-asemakaavan yhteydessä tullaan alueelle laatimaan luontoselvitys.

Alueella ei ole voimassa ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Maanomistaja ja Ylöjärven kaupungin kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen ovat neuvotelleet alustavasti kaavahankkeesta.

Ranta-asemakaavan laatimisesta vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaan Tampereen toimisto.

Tampereella 18.12.2020

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

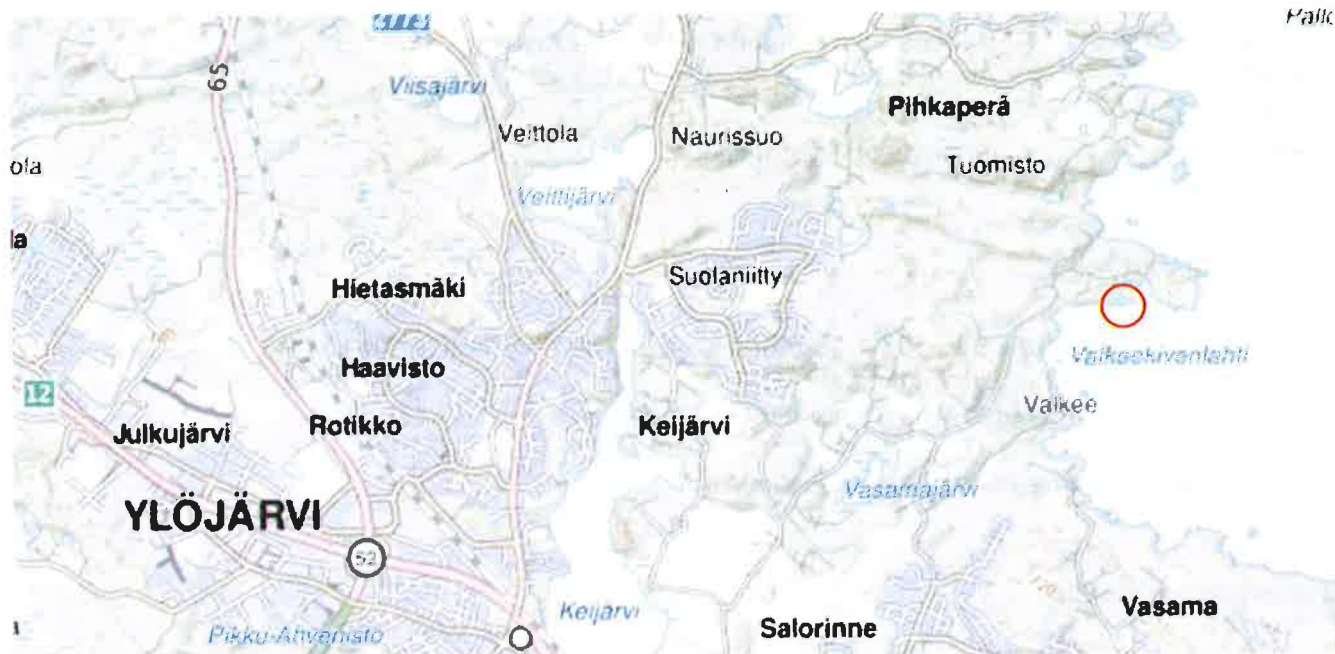


Mika Heikkilä  
maanmittausteknikko

LIITE 1 Siiaintikartat  
LIITE 2

LIITE 1  
Sijaintikartat

Palk



Ranta-asemakaavan laatimisalueen likimäärinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.



Ranta-asemakaavan laatimisalue on osoitettu punaisella rajauksella.