

Kaupunginhallitus

25.01.2021

Aika 15:00 - 18:58

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 25.1.2021	4
30	Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 25.1.2021	5
31	Tiedoksiannettavat asiat / 25.1.2021	6
32	Viranhaltijoiden päätösluettelot / 25.1.2021	7
33	Kiinteistönluovutusilmoitukset / 25.1.2021	9
34	Perusopetusta ja varhaiskasvatusta koskevan palveluverkkoselvityksen käynnistäminen / ohjausryhmän nimeäminen	10
35	Aloite kaupunginhallituksen erottamiseksi	15
36	Teknisen lautakunnan täydennysvaali	17
37	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen / viran haettavaksi julistaminen	20
38	Kehitysjohtajan viran täyttäminen / viran haettavaksi julistaminen	22
39	Asemakaavan muuttamisesta päättäminen Ylöjärven Kirkonseudun kortteliin 252	24
40	Asuntila-Siivikkala osayleiskaavan muutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vireilletulo	26
41	Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos (Iso Majajärvi ja Pieni Majajärvi) / Ehdotuksen hyväksyminen	28
42	Ranta-asemakaavan käynnistämispäätös Ylöjärven Näsijärven alueelle, määräala 980-407-1-46	36
43	Kurikka Invest Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun	38
44	Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritystonttia 583/2	41
45	Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma	42
46	Keskustan kehittämisen seurantaseminaari 18.2.2021 / Leijapuisto ja lähialueet	43

47	Kuntalaisaloitteet vuodelta 2020	44
48	Valtuustoaloitteet vuodelta 2020	45
49	Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun toimeenpanon johdosta Ylöjärven kaupungin hallintosääntöön tehtävät muutokset	46

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luojus Katja	15:00 - 18:58	Puheenjohtaja	
	Peltola Seppo	15:00 - 18:58	Varapuheenjohtaja	
	Halttula Timo	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Heiska Mauri	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Landgren-Mäkkylä Tiina	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Leppänen Aki	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Mankkinen Leena	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Ojares Juho	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	15:00 - 18:58	Jäsen	
	Sorsa Minna	15:00 - 18:58	Jäsen	
Muu	Lamminen Jaana	15:00 - 18:58	Kaupunginvaltuuston pj.	
	Lehtonen Merja	15:00 - 18:58	Kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Kotiranta Mika	15:00 - 18:58	Kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Piiparinen Pauli	15:00 - 18:58	Esittelijä	
	Riihioja Kirsi	15:00 - 18:58	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	15:00 - 18:58	Nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Katja Luojus puheenjohtaja	Kirsi Riihioja pöytäkirjanpitäjä (-32 §)	Pauli Piiparinen pöytäkirjanpitäjä (§ 32)
-------------------------------	---	--

Käsitellyt asiat

29 - 49

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 27.1.2021	Ylöjärvi 27.1.2021	Ylöjärvi 27.1.2021
--------------------	--------------------	--------------------

Tiina Landgren-Mäkkylä (-37, 38 §:t)	Leena Mankkinen	Minna Sarvijärvi (37, 38 §:t)
---	-----------------	----------------------------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 28.1.2021.

Todistaa	Vs. hallintopäällikkö	Kirsi Riihioja
----------	-----------------------	----------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 25.1.2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 29

Kaupunginhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Katja Luojus avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, I ja II varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli vs. kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja vs. hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 25.1.2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 30

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus valitsee Tiina Landgren-Mäkkylän ja Leena Mankkisen sekä heidän varalleen Minna Sarvijärven tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksiannettavat asiat / 25.1.2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 31

Liite - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Vs. kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle koronakatsauksen.

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat sekä ajankohtaiset seutuasiat ja koronakatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginhallitus päätti keskustelun jälkeen kehottaa kaupungin johtoryhmää täydentämään johtamisselvityksen jatkotoimenpidesuunnitelmaa helmikuun 2021 loppuun mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus kävi lähetekeskustelun johtoryhmän palkoista.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.30-16.46.

Viranhaltijoiden päätösluettelot / 25.1.2021**KAUPHALL****Seloste**

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

8.1./§ 1 Kaupunginjohtajan lomien myöntäminen

Kaupunginjohtajan päätökset

- 12.1./§ 2 Rakennuspäällikön nimittäminen kaupunkirakennejohtajan viransijaiseksi
- 13.1./§ 3 Psykiatrisen sairaanhoitajan toimen täyttäminen / palkan vahvistaminen
- 13.1./§ 4 Psykiatrisen sairaanhoitajan toimen täyttäminen kouluterveydenhuollossa / palkan vahvistaminen
- 13.1./§ 5 Terveyskeskushammaslääkärin toimien täyttäminen / palkan vahvistaminen
- 13.1./§ 6 Lähihoitajan toimen täyttäminen ryhmäkoti Pehtoorissa / palkan vahvistaminen
- 15.1./§ 7 Sivistysosaston hallintopäällikön nimittäminen hallinto- ja talousosaston hallintopäällikön määräaikaiseksi viransijaiseksi
- 18.1./§ 8 Kirjaston informaation nimikemuutos kulttuuripalveluiden kulttuuriassistentiksi (vakanssinumero 12427069)

Hallinto- ja talousosaston hallintopäällikön päätökset

12.1./§ 1 Toisen tehtävän hoitaminen oman työn ohella

Talousjohtajan päätökset

- 30.12./§ 124 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta
- 18.1./§ 1 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Henkilöstöpäällikön päätökset

- 20.1./§ 1 Erillislisän myöntäminen tietosuojavastaavan tehtävästä vs. hallintopäällikölle

Kaupunkirakennejohtajan päätökset

- 8.1./§ 1 Neljän ruokapalvelutyöntekijän toimen täyttäminen (vakanssinumerot 99121092, 07121012, 07121011 ja 08121022)
- 8.1./§ 2 Vastaavan ruokapalvelutyöntekijän toimen

- 13.1./§ 1 täyttäminen (vakanssi 99121145)
Infrarakentamisen rakennuttamis- ja
valvontatehtävät 2021-2022, toimittajan valinta

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätökset

- 18.1./§ 2 Lupa mehu- ja laskiaispullateltan asettamiseen
Räikänpuistoon laskiaissunnuntaina 14.2.2021
19.1./§ 3 Tilapäisten mainosten asettaminen Tampereen
kansainvälisten suurmarkkinoiden ajaksi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta
kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vs. hallintopäällikkö poistui kokouksesta esteellisenä tämän
asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Vs.
kaupunginjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Kiinteistönluovutusilmoitukset / 25.1.2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 33

Kaavoitustoimiston antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoituksen kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali - kartat

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 262	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 22	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021

Perusopetusta ja varhaiskasvatusta koskevan palveluverkkoselvityksen käynnistäminen / ohjausryhmän nimeäminen

425/12.00.00/2020

KAUPHALL 19.10.2020 § 262

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Palveluverkolla ja palvelujen toimivuudella on merkittävä yhteys kunnan elinvoimaan. Asukasmäärien muutokset, väestön ikärakenteen muutokset, maankäytön ja kaavoituksen kehittyminen sekä muutokset palvelujen sisällöissä edellyttävät palveluverkon säännöllistä arvioimista.

Erityinen syy perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkotarkasteluun on viime vuosina toteutunut syntyvyyden lasku. Vielä vuonna 2010 Suomessa syntyi 60 900 lasta, mutta vuonna 2019 enää 45 600. Kutakuinkin samassa suhteessa syntyvyys ja ikäluokkien koko on laskenut Ylöjärvellä.

Yli 500 lapsen ikäluokat ovat muuttumassa alle 400 lapsen ikäluokiksi. Kun yli sadan lapsen lasku kerrotaan ikäluokkien määrällä (15), on tapahtumassa oleva muutos laskennallisesti raju.

Toisaalta samaan aikaan Tampereen kaupunkiseutu on yksi Suomen vetovoimaisimmista kasvualueista. Ylöjärvi on osa tätä kasvualuetta. Onnistuneet toimet maankäytössä, asuntotuotannossa ja kaupungin markkinoinnissa saattavat jatkossa lisätä Ylöjärven asukasmäärää merkittävästi. Tämän takia palvelutarpeiden muutosten arvioiminen tuleville vuosille on hankalaa.

Laajaa ulkopuolisen tahon laatimaa varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistä palveluverkkoselvitystä ei ole Ylöjärven lähimenneisyydessä tehty. Perusopetuksen palveluverkkoselvitys tehtiin omana työnä vuosina 2012-13. Niiden lisäksi on tehty useita palvelutoiminnan ulkoisia auditointeja. Edellä mainittujen palveluverkkoselvityksen ja auditointien avulla on kartoitettu lähinnä toiminnan johtamisen sekä palvelujen kehittämistarpeita, ei niinkään palvelujen mitoitusarpeita.

Kaupunginhallitus	§ 262	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 22	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021

Mapsto-ohjelman näkökulmasta sivistyslautakunnan sisäinen palveluverkkotyöryhmä on pohtinut tuleviin talonrakennusinvestointeihin liittyviä linjauksia. Tarkastelun alla ovat olleet Vuorentausta, Ylöjärven keskusta ja Siltatien alue.

Ehdotus ulkoisesta palveluverkkoselvityksestä on nostettu esiin vuoden 2021 talousarvioesityksen viranhaltijavalmistelun kautta.

Palveluverkkoselvityksen tavoitteet:

Palveluverkkoselvityksen ensimmäinen päätavoite on luoda suunnitelma varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelumitoitukselle eri kaupunginosissa vuosille 2023-2033. Tärkein taustamuuttaja on asukasmäärän muutosten ennustaminen Ylöjärven eri kaupunginosissa sekä näiden muutosten vaikutus palvelumitoitukseen.

Palveluverkkoselvityksen toinen päätavoite on linjata ensimmäisen päätavoitteen kautta päiväkotien ja koulujen peruskorjausten sekä uudisrakentamisen tarvetta. Tässä tarkastelussa otetaan huomioon myös tukipalvelut, erityisesti ruokahuolto ja kiinteistöjen ylläpito.

Edelleen tarkastelussa otetaan ydinpalvelujen (kasvatus ja opetus) lisäksi huomioon kaikki muut palvelut, joita järjestetään koulujen ja päiväkotien yhteydessä. Näitä palveluja ovat esimerkiksi koululaisten iltapäivätoiminta, neuvolapalvelut, nuorisopalvelut, liikuntapalvelut, kulttuuripalvelut, vapaa sivistystyö ja taiteen perusopetus.

Työskentelyn pääperiaatteet:

1. Palveluverkkoselvitys tehdään osallistamalla kuntalaisia, palvelujen käyttäjiä ja henkilökuntaa. Työssä kuullaan lautakuntia, neuvostoja, nuorisovaltuustoa sekä muita vaikuttamistoimielimiä sekä sidosryhmiä. Osallistamisen toimenpiteitä ovat eri tavoin toteutettavat info- ja keskustelutilaisuudet kohderyhmille, avainhenkilöiden ja -ryhmien haastattelut, työpajat, kyselyt sekä lausuntopyynnöt.
2. Palveluverkkoselvityksessä esitettäviin toimenpiteisiin sisältyy muutosten vaikutusten ennakkoarviointi.
3. Palveluverkkoselvityksessä tarkastelu tapahtuu

Kaupunginhallitus	§ 262	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 22	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021

kaupunginosittain. Jako kaupunginosiin on sama kuin Mapstossa.

4. Selvitystyötä tehdään kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.
5. Palveluverkkoselvityksen hyväksyy kaupunginhallitus, jonka jälkeen selvitys käsitellään kaupunginvaltuustossa.
6. Palveluverkkoselvitystyön koordinoinnista vastaa sivistysjohtaja.
7. Kaupunginjohtaja nimeää työlle ohjausryhmän. Ohjausryhmä hyväksyy aikanaan työn tekijän projektisuunnitelman. Tavoite on saada palveluverkkoselvitys valmiiksi ja käsitellyksi eri toimielimissä vuoden 2021 aikana. Työn etenemisestä raportoidaan myös sivistyslautakunnalle.
8. Palveluverkkoselvityksen tekijä valitaan tarjouspyyntömenettelyn kautta. Selvityksen tekijällä tulee olla riittävät voimavarat sekä käytännössä osoitettu osaaminen työn tekemiseen.

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää perusopetusta ja varhaiskasvatusta koskevan palveluverkkoselvitystyön edellä olevan selosteosan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä muutoksella työskentelyn pääperiaatteiden kohtaan 7., että kaupunginhallitus nimeää työlle ohjausryhmän kaupunginjohtajan esityksestä.

KAUPHALL 11.01.2021 § 22

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Palveluverkkoselvitys käynnistyy tammikuun aikana. Työn tekijäksi tulee FCG (Finnish Consulting Group), joka teki ainoana pyydetyn tarjouksen.

Edellä olevan 19.10.2020 päätöksen mukaisesti

Kaupunginhallitus	§ 262	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 22	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021

kaupunginhallitus nimeää työlle ohjausryhmän kaupunginjohtajan esityksestä.

Työskentelyprosessin ja päätösvalmistelun näkökulmista katsottuna sivistysosaston avainhenkilöitä selvityksessä ovat varhaiskasvatuksen johtaja, opetuspäällikkö ja sivistysjohtaja sekä sivistyslautakunnan puheenjohtaja. Lisäksi sivistysosasto voi asettaa ohjausryhmälle sihteerin.

Ohjausryhmän toimikauden tulisi kestää siihen saakka, kunnes työ valmistuu ja on käsitelty ao. toimielimissä. Tavoite on saada työ valmiiksi 31.12.2021 mennessä (huom. kunnallisvaalit).

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää nimetä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvitystyölle ohjausryhmän puheenjohtajan ja jäsenet sekä määrää ohjausryhmälle toimikauden.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää tämän asian pöydälle.

KAUPHALL 25.01.2021 § 34

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, p. 050 680 67

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ohjausryhmästä ja työn raportoinnista seuraavasti:

1. Viranhaltijat
 - varhaiskasvatuksen johtaja (Marjo Vesa)
 - opetuspäällikkö (Tarja Suhonen)
 - kehityspäällikkö (Mari Ruissalo)
 - rakennuspäällikkö, vs. kaupunkirakennejohtaja (Jukka Nurmi)
 - sivistysjohtaja (Matti Hursti)
2. Luottamushenkilöt (henkilö voi vaihtua vaalien jälkeen)
 - sivistyslautakunnan puheenjohtaja (Peer Haataja)
 - kaupunginhallituksen edustaja sivistyslautakunnassa (Leena Mankkinen)

Kaupunginhallitus	§ 262	19.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 22	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 34	25.01.2021

3. Sivistysjohtaja esittelee palveluverkkoselvityksen etenemistä kaupunginhallitukselle säännöllisesti selvityksen aikana.

Pätös

Hyväksyttiin.

Aloite kaupunginhallituksen erottamiseksi

3/00.01.00/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 35

Valtuutetut Mauri Heiska, Hannu Ruuska, Erja Pelkonen, Tomi Saaristo, Katariina Sorvanto, Veli-Matti Antila, Henrik Pajunen, Jouni Kaasalainen, Markku Mäki-Ventelä, Toni Kolehmainen, Nina Alanen, Kaija Järvinen ja Sami Savio ovat tehneet liitteen mukaisen aloitteen kaupunginvaltuustolle kuntalain 34 - 35 § mukaisen menettelyn aloittamisesta kaupunginhallituksen erottamiseksi.

Kuntalain 34 §:n mukaan valtuusto voi erottaa kunnan toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamispäätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä.

Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljänsosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen.

Valtuusto päättää siitä johtaako kunnanhallituksen esitys tai valtuutettujen aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseen. Valiokunnan mahdolliselle asettamiselle tulee olla valtuuston enemmistö. Jos valtuusto päättää, ettei valiokuntaa aseteta, asia raukeaa.

Kuntaliiton muistiossa 22.10.2018 (oheismateriaalina) todetaan, että valiokunnan tehokkaan työskentelyn takia sopivan kokoinen valiokunta on viisi jäsentä, korkeintaan seitsemän jäsentä. Valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset.

Mikäli valtuusto päättää asettaa valiokunnan, valiokunta kuulee asianosaisia ja valmistelee varsinaisen asian valtuuston päätettäväksi. Ennen kuin asia käsitellään, valiokunnan on hankittava kaupunginhallituksen lausunto asiassa.

Liite

Kuntalain 34-35 §:n mukainen aloite

Oheismateriaali

Kuntaliiton muistio 22.10.2018

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se äänestää siitä, asettaako se keskuudestaan kuntalain 35 § tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan kaupunginhallituksen erottamista koskevaa asiaa, ja jos valtuusto päätyy asettamaan valiokunnan, valtuusto päättää

- valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen,
- nimetä varsinaisista jäsenistä valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan ja
- että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kaupungin hallintosäännön määräyksiä ja että asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja että valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Päätös

Hyväksyttiin sillä esittelijän selosteosaan tekemällä teknisellä korjauksella, että lisätään Mauri Heiskan nimi aloitteen tekijöiden luetteloon selosteosaan.

Teknisen lautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 25.01.2021 § 36

Teknisen lautakunnan varajäsen Ari Lehtonen on jättänyt 14.1.2021 eroanomuksen teknisen lautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalaki

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy

ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

134 § Teknisen lautakunnan, jaoston ja toimikunnan kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Teknisen lautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen

Timo Toivonen pj. VIHR
Ossi Sippola vpj. KOK
Yrjö Nevala SDP
Jaana Tiura SDP
Teuvo Hakanen KESK
Elina Sieppi KESK
Sami Peurala KOK
Katariina Sorvanto KOK
Soili Husso VIHR
Anne Göös-Leppänen VAS
Toni Kolehmainen PS

Varajäsen

Tomi Parviainen VIHR
Katariina Blom KOK
Ari Lehtonen SDP
Eila Henriksson SDP
Paul Metsälä KESK
Mira Ronkainen KESK
Heidi Pirttijoki KOK
Jarmo Blom KOK
Kirsi Salojärvi VIHR
Kimmo Mäkinen VAS
Tomi Saaristo PS

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle,
että se päättää

1. valita Lehtosen tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Yrjö Nevala) tekniseen lautakuntaan kuluvaan valtuustokauden loppuun saakka ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen / viran haettavaksi julistaminen

40/01.01.02/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 37

Kaupunginjohtaja Jarkko Sorvanto on jättänyt 7.1.2021 irtisanoutumisilmoituksen, jonka mukaan hän irtisanoutuu kaupunginjohtajan virasta noudattaen viranhaltijalain mukaista 2 kk:n irtisanoutumisaikaa. Sorvannon viimeinen virassaolopäivä on näin ollen 7.3.2021.

Hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan. Edelleen hallintosäännön 63 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista samalla päättää paitsi kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdoista niin myös viranhakuilmoituksen julkaisukanavista sekä haastatteluryhmän kokoonpanosta.

Liite

Viranhakuilmoitus

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa:

Kaupunginhallitus

1. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi 26.2.2021 klo 15.00 mennessä siten, että viran kelpoisuusehtoina ovat yliopistossa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemus vaativista johtotehtävistä. Lisäksi todetaan, että tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää perehtyneisyyttä strategiseen kuntajohtamiseen sekä tuntemusta kunnallishallinnosta ja -taloudesta.
2. toteaa, että viran täytössä voidaan käyttää myös suositusmenettelyä
3. päättää, että liitteenä oleva viranhakuilmoitus julkaistaan Aamulehdessä, Helsingin Sanomissa, Kuntalehdessä, TE-palveluiden avoimet työpaikat -palvelussa, Kuntarekry-palvelussa, LinkedInissä, Twitterissä ja kaupungin kotisivuilla (www.ylojarvi.fi)
4. päättää, että kaupungin viestintäpäälliköllä on oikeus tehdä viranhakuilmoitukseen teknisluontoisia

korjauksia

5. nimeää haastatteluryhmään valtuuston puheenjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan, valtuustoryhmien puheenjohtajat (varalla valtuustoryhmien varapuheenjohtajat) ja neljä luottamushenkilöä. Haastatteluryhmän sihteerinä toimii henkilöstösuunnittelija. Haastatteluryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, henkilöarviointiin lähettämisestä sekä haastattelujen käytännön järjestelyistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus kohtaan 5., että haastatteluryhmään nimitään valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja jokaisen vaaleilla valitun valtuustoryhmän nimeämä jäsen ja varajäsen.

Vs. kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiina Landgren-Mäkkylä poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 18.09.

Kehitysjohtajan viran täyttäminen / viran haettavaksi julistaminen

44/01.01.02/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 38

Kehitysjohtajan vakanssi on vapautunut irtisanoutumisesta johtuen lokakuussa 2020.

Hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto valitsee kehitysjohtajan. Edelleen hallintosäännön 63 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Kehitysjohtajan viran haettavaksi julistamisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista samalla päättää paitsi kehitysjohtajan viran kelpoisuusehdoista niin myös viranhakuilmoituksen julkaisukanavista sekä haastatteluryhmän kokoonpanosta.

Liite

Viranhakuilmoitus

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus

1. julistaa kehitysjohtajan viran haettavaksi 26.2.2021 klo 15.00 mennessä siten, että viran kelpoisuusehtoina ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kokemus strategisen tason johtamis- ja kehittämishankkeista sekä esimieskokemus
2. päättää, että liitteenä oleva viranhakuilmoitus julkaistaan Aamulehdessä, Helsingin Sanomissa, Kuntalehdessä, TE-palveluiden avoimet työpaikat -palvelussa, Kuntarekry-palvelussa, LinkedInissä, Twitterissä ja kaupungin kotisivuilla (www.ylojarvi.fi).
3. päättää, että kaupungin viestintäpäälliköllä on oikeus tehdä viranhakuilmoitukseen teknisluontoisia korjauksia
4. nimeää haastatteluryhmään kaupunginvaltuuston puheenjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan, neljä luottamushenkilöä, kaupunginjohtajan ja talousjohtajan. Haastatteluryhmän sihteerinä toimii johdon sihteerin. Haastatteluryhmä päättää haastatteluun kutsuttavista, henkilöarviointiin lähettämisestä sekä haastattelujen käytännön järjestelyistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä lisäyksellä, että viranhakuilmoitukseen lisätään kehitysjohtajan vastuisiin hyvinvointityö. Haastatteluryhmän luottamushenkilöjäseniksi nimettiin: Timo Halttula, Leena Mankkinen, Markku Mäki-Ventelä ja Juho Ojares.

Tiina Landgren-Mäkkylä saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 18.17.

Asemakaavan muuttamisesta päättäminen Ylöjärven Kirkonseudun kortteliin 252

359/10.02.03/2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 39

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-480-2-282 omistaja jätti ympäristölautakunnalle osoitetun kirjallisen aloitteen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle.

Kiinteistön omistajan tavoitteena on muuttaa asemakaava asumiseen. Muutosalueen pinta-ala on 1 150 m².

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 9.11.1995 kunnanvaltuuston hyväksymä Ylöjärven Kirkonseudun rakennuskaavan muutos. Rakennuskaavassa kortteli on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K. Kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa: maanpäällisiä kellaritiloja ei saa rakentaa ja ulkovarastointi on kielletty.

Kiinteistölle osoitettu enimmäisrakennusoikeuden määrä on 200 k-m². Alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Anomuksen mukainen kiinteistö on rakentamaton ja sijaitsee vilkkaasti liikennöidyn Kuruntien ja Takamaantien risteysalueen tuntumassa. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Kaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan tarkemmin alueen soveltuvuutta asuinrakentamiselle. Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali Aluerajaus muutosalueesta

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös Hyväksyttiin.

Asuntila-Siivikkala osayleiskaavan muutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vireilletulo

37/10.02.02/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 40

Kaavasuunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326)
Asuntila-Siivikkala osayleiskaavan muutoksen
käynnistämisestä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin itäpuolella Keijärven ja Näsijärven välimaastossa. Alue sijaitsee kahden asuinalueen välissä, Asuntilan ja Siivikkalan. Suunnittelualue on metsävaltaista aluetta. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 223 ha.

Tavoitteet

MAPSTOn mukaisesti Asuntila-Siivikkala osayleiskaavan muutoksen laatiminen sisältyy tavoitteisiin, jossa kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan mm. Asuntila-Siivikkalan väliselle alueelle. Uusien asuinalueiden rakentaminen perustuu kaupunkiseudun voimakkaaseen ja pitkäkestoiseksi arvioituun kasvuun. Kaavalla pyritään myös vastaamaan Asuntilan ja Siivikkalan väliseen yhteystarpeeseen.

Ylöjärven kaupunkistrategiassa 2018-2028 elinvoimaroolin strategiakärkenä (3) todetaan mm. "Edistämme ja toteutamme aktiivisesti täydennysrakentamista esimerkiksi kantakaupungin kehärakenteen suunnittelulla".

Tarkoituksena päivittää olemassa olevaa osayleiskaavaa ajantasaiseksi sekä kehittää Asuntila-Siivikkalan alueen ympäristön toimivuutta ja saatavuutta. Tavoitteena on muodostaa uutta asuinaluetta toimivilla kulkuyhteyksillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. antaa tietoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista, aikataulusta ja miten kaavaprosessiin voi

osallistua. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana.

Aikataulu

Ylöjärven kaupunginvaltuuston 7.12.2020 hyväksymässä Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa (MAPSTO 2021–2025) kaavoituskohteen ehdotus- ja hyväksymisvaiheet ajoittuvat vuosille 2021-2022.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.1.2021)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. puhelin 044 431 4321 ja kaavasuunnittelija Roosa Saarela, puhelin 044 481 1312, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikön esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (25.1.2021).
2. tiedottaa vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Vs. Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoituspäällikön esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos (Iso Majajärvi ja Pieni Majajärvi) / Ehdotuksen hyväksyminen

417/10.02.04/2019

KAUPHALL 25.11.2019 § 327

Vs kaupunginarkkitehti Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisu- valta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asemakaavan laatimiseksi

Kiinteistöjen 980-461-3-11 (Kuru-Resort) ja 980-461-3-13 (Pieni Majajärvi) omistaja teki 22.10.2019 Ylöjärven kaupungille osoitetun kirjallisen aloitteen ranta-asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle, Ylöjärven Kurun Pieni Majajärvi ja Iso Majajärvi alueella sijaitseville kiinteistöjen osille.

Kiinteistönomistajan tavoitteet

Kiinteistönomistajan aloitteeseen kirjaamana tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa, koska nykyisen kaavan mukaiset rakennuspaikat soveltuvat huonosti loma-asumiseen tai matkailupalvelujen tarkoituksiin. Nykyiset rakentamisalueet tullaan siirtämään.

Kaavatilanne

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

Kiinteistöt sijoittuvat 4.11.1996 Hämeen ympäristökeskuksen vahvistamaan Kurun kunnan Paappasenniemen alueen ranta-asemakaavaan (karttalehti 6). Ranta-asemakaavassa on Iso Majajärven lounaisosaan osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA) sekä yksi matkailupalvelujen alue (RM). Muut kaavamerkinnot ovat maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja retkeily- ja ulkoilualue (VR). Pieni Majajärven alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Ranta-asemakaavan ulkopuolella, ko. alueilla, on voimassa Kurun kunnan valtuustossa 10.5.2004 (§21-24) hyväksytty Kurun kunnan rantaosayleiskaava.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja tehokkaalle etenemiselle ovat olemassa. Hakemuksen mukaan tullaan kaavatyön yhteydessä kartoittamaan alueen ympäristö, alueen kaikinpuoliset luontoarvot sekä rakentamiskelpoiset alueet. Ranta-asemakaavan laatiminen voidaan läpiviedä hakijan, kaavan laatijana hakijan kustannuksella toimivan konsultin ja kaavatyötä ohjaavan kaupungin kaavoituksen välisenä yhteistyönä asemakaavahankkeiden yhteydessä yleisesti sovellettavin työmenetelmin ja -vaihein. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali Aloite ranta-asemakaavan laatimiseksi 22.10.2019

Lisätiedot Vs kaupunginarkkitehti Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 18.12.2019 § 178

Vs. kaupunginarkkitehti Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 25.10.2019 (§ 327) käynnistää rantakaavan muuttamisen Iso Majajärven ja Pieni Majajärven alueelle (Paappasennimen ranta-asemakaava) maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä Kurun taajamasta. Iso Majajärven ranta-alue kuuluu tilalle Kuru-Resort (980-461-3-11) ja Pieni Majajärvi (980-461-3-13) kuuluu tilalle Pieni Majajärvi. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 37,6 hehtaaria ja rantaviivaa on noin 3,5 kilometriä

Tavoitteet Nykyisen ranta-asemakaavan mukaisten Iso Majajärven länsiosan ranta-alueelle sijoitettujen rakennuspaikkojen on katsottu soveltuvan huonosti loma-asumiseen tai matkailupalvelujen tarkoituksiin. Kaavamuutoksella tutkitaan nykyistä kaavaa vastaavien rakennuspaikkojen/alueiden siirtämistä Iso Majajärven itäosaan sekä Pieni Majajärven ranta-alueelle. Kaavalla ei tavoitella uusien rakennuspaikkojen lisäämistä.

Kaavoitustilanne Voimassa oleva Kurun Paappasenniemen ranta-asemakaava on vahvistettu 4.11.1996 Hämeen ympäristökeskuksessa. Rantakaavan ulkopuolella on voimassa 10.5.2004 hyväksytty Kurun rantaosayleiskaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (4.12.2019). Suunnitelman on laatinut Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa.

Aikataulu

Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta ilmoitetaan alkuvuodesta 2020. Valmisteluaineiston (luonnos) nähtävilläoloa tavoitellaan keväällä 2020 ja ehdotuksen alkuehdolla 2020. Tavoitteena on, että ranta-asemakaavan muu-

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

tos hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kesän/syksyn 2020 aikana.

Oheismateriaali Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (4.12.2019)

Lisätiedot Vs. kaupunginarkkitehti Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Elinvoimajohtaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (4.12.2019)

2. tiedottaa vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 17.06.2020 § 74

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vireilläoloilmoitus ja nähtävilläolo

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 8.1.2020 ja vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.1.-7.2.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut lausuntoja tai mielipiteitä.

Asemakaavan luonnos

Suunnittelualueelle on laadittu kesällä 2019 luontoselvitys sekä syksyllä 2019 arkeologinen inventointi. Laaditut selvitykset löytyvät kaavaselostuksen liiteosiosta.

Kaavaluonnoksessa loma-asuntokortteli/rakennuspaikka on siirretty Iso Majajärven länsirannalta Pieni Majajärven itä-

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

rannalle ja merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-5). Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue/rakennuspaikka (RM) on osoitettu Iso Majajärven itärannalle. Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutoksella muodostuvan RA-5 –korttelialueen kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja RM-korttelialueen enintään 500 k-m².

Oheismateriaali

Kaavaluonnos (13.5.2020)
Kaavaselostus liitteineen (13.5.2020)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutosluonnoksen ja valmisteluaineiston (13.5.2020) nähtäville.

2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

YMPLTK 16.09.2020 § 110

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 1.7.-14.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

Kaavaluonnoksesta saapui kolme lausuntoa: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan pelastuslaitos. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin liitteissä. Mielenpitoja ei jätetty.

Ranta-asemakaavan ehdotus

Kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia. Teknisenä korjauksena kaava-alueen luo-alueiden viivoja on selkeytetty. RM-korttelin rantaan on lisätty merkintä, ranta-alue säilytetään puustoisena. Kaavamääräyksiä on tarkennettu luo-alueen osalta. Kaavamuutosalueen pinta on 37,6 hehtaaria, josta korttelialuetta 2,3 hehtaaria. Kaavalla ei lisätä rakennuspaikkojen kokonaismäärää.

Oheismateriaali

Kaavaehdotus
Kaavaselostus liitteineen

Liite

Tiivistelmä ranta-asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen lausunnoista ja mielenpitoista sekä vastine-ehdotukset.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteessä olevat vastine-ehdotukset lausuntoihin.
2. asettaa Paappasenniemen ranta-asemakaavan (Pieni Majajärvi ja Iso Majajärvi) ehdotuksen julkisesti nähtäville.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

YMPLTK 16.12.2020 § 155

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ehdotusvaihe Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutos (Iso Majajärvi ja Pieni Majajärvi) ehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.10.2020-6.11.2020. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja muistutukset

Määräaikaan mennessä Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus antoi lausunnon. Muistutuksia ei saapunut. Vastine ehdotusvaiheen lausunnosta liitteenä.

Ranta-asemakaavan ehdotus

Ranta-asemakaavaan yleismääräyksiin tehtiin pieni tekninen muutos lisäämällä määräys: Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa. Kaavaselostuksen kohtia 4.3 ja 5.5.2 täydennettiin. Ranta-asemakaavan kokonaispinta-ala on 37,6 ha, josta korttelialuetta osoitetaan noin 2,3 ha.

Liitteet Ranta-asemakaavan ehdotus (16.12.2020)
Kaavaselostus liitteineen (16.12.2020)
Vastine ehdotusvaiheen lausuntoon (16.12.2020)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan vastine-ehdotuksen lausuntoon
2. esittää Paappasenniemen ranta-asemakaavan muutoksen (Iso Majajärvi ja Pieni Majajärvi) ehdotuksen

Kaupunginhallitus	§ 327	25.11.2019
Ympäristölautakunta	§ 178	18.12.2019
Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2020
Ympäristölautakunta	§ 155	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 41	25.01.2021

hyväksymistä kaupunginhallitukselle, ja että se edelleen esittää kaupunginvaltuustolle ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 25.01.2021 § 41

Liitteet Ranta-asemakaavan ehdotus (16.12.2020)
Kaavaselostus liitteineen (16.12.2020)
Vastine ehdotusvaiheen lausuntoon (16.12.2020)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ranta-asemakaavan käynnistämispäätös Ylöjärven Näsijärven alueelle, määräala 980-407-1-46

42/10.02.04/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 42

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavojen laatimisesta päättämiseen liittyvä ratkaisulta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisultaan.

Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloite ranta-asemakaavan laatimiseksi

Ylöjärven kaupungille 18.12.2020 osoitettu kirjallinen hakemus koskee määrääalaa. 980-407-1-46-M605. Näsijärveen rajoittuvan määrääla pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria.

Hakijan tavoitteet

Aloitteeseen kirjattuna tavoitteena on laatia Ylöjärven kaupungin mitoitusperiaatteiden mukainen ranta-asemakaava. Samalla selvitetään mahdollisuus pysyvään asuinrakentamiseen yhden rakennuspaikan osalta. Kaavoituksen yhteydessä tullaan laatimaan luontoselvitys.

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä alue kuuluu laajaan virkistysaluekokonaisuuteen V.

Alueen niemeen sijoittuu aikaisempaan leiritoimintaan

liittyviä rakennuksia. Muilta osin alue on rakentamaton,

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Ranta-asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hakijan esittämällä tavalla. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä tarkentuu kaavatyön aikana laadittujen selvitysten mm. tarkentuneen mitoitusselvityksen sekä lausuntojen perusteella. Hakemuksen mukaisesti tulee kaavassa noudattaa yhtenevää mitoituskäytäntöä ja yleisiä periaatteita Ylöjärven viimeaikaisiin kaavoihin nähden. Hankkeen edellyttämä suunnittelunohjaus ei vaikuta olennaisella tavalla kaupungin omien MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Hakija on sitoutunut maksamaan voimassa olevan taksan mukaisen korvauksen kaavan käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Oheismateriaali

- Sijaintikartta
- Hakemus ranta-asemakaavan laatimiseksi 22.10.2019

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen kaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kurikka Invest Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun

18/10.00.02/2021

KAUPHALL 25.01.2021 § 43

" Ylöjärven kaupunginhallitukselle 5.1.2021

Ostoanomus

Kurikka Invest Oy (y-tunnus 3021984-7) kivilähteentie 10, 33470 Ylöjärvi, haluaa ostaa omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun teollisuustontin, joka sijaitsee Kolmenkulman alueen korttelin 606 tontilla numero 4. Tontin pinta-ala on 15 161 m².

Aikomuksemme on rakentaa rakennusvelvoitteen mukainen kiinteistö n. 3000 m². Rakentamisen aloittaisimme viieistään keväällä 2021. Tulemme noudattamaan alueen kaavamääräyksiä.

Ylöjärvellä 5.1.2021

Kurikka Invest Oy

Jonne Kurikka
toimitusjohtaja"

Kurikka Invest Oy:n ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 606 tontin nro 4 osaan, jonka pinta-ala on noin 15 161 m². Tontin myyntihinta on 257 737 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on n 9096 m² (e=0,60). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, yritystontin myymistä Kurikka Invest Oy:lle (y-tunnus 3021984-7), omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan

kauppahinnasta eli 25 773,70 €.

2. Tontin myyntihinta on 257 737 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ostaja on tietoinen tontin rajallla kulkevasta kaasulinjasta ja sen vaikutuksesta rakentamiseen.
5. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
6. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 1.2.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 1.2.2023.
7. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
9. Tontille rakennetaan vähintään 2500 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 1.2.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 43

25.01.2021

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Jatkoaika-anomus varaussopimukselle koskien Siltatien yritystonttia 583/2

KAUPHALL 25.01.2021 § 44

"Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle 17.1.2021

Anomus jatkoaikaan

Haemme jatkoaikaa Puskuritien, Kortteli 583 rakentamiselle. Rakentamisen aloitus on viivästynyt maailmalla vallitsevasta koronatilanteesta. Nyt meillä on työllisyysnäkymät hyvät. Rakennuslupa saataisiin hakuun maaliskuun 15pv:n mennessä, ja rakentaminen aloitetaan heti rakennusluvan saatua.

Ylöjärvellä 17.12.2021

Pekka Annala
Toimitusjohtaja
Annala Yhtiöt Oy"

Varaussopimus tontista on mennyt ensimmäisen kerran umpeen 3.11.2017 ja toisen jatkoajan jälkeen 31.12.2018.

Oheismateriaali karta

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää jatkaa Annala Yhtiöt Oy:lle varatun tontin varausaikaa seuraavin ehdoin:

Rakennuslupa tulee olla haettuna ja myönnettynä sekä varsinainen tonttikauppa tehtynä 30.4.2021 mennessä. Tämän jälkeen tontille ei tulla myöntämään varaussopimuksen jatkoaikaa, vaan tontin varaussopimus raukeaa ja tontti pitää palauttaa kaupungille varaushetken veroisena. Tämän jälkeen tontti myydään eteenpäin. Tontista maksettua varausmaksua ei palauteta. Myyntipäätöksen 2.11.2015 §353 muut ehdot pysyvät ennallaan.

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma

194/02.02.00/2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 45

Talousjohtaja Juha Liinavuori

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttötalousosa on valtuustoon nähden sitova toimielimen nettomäärärahan eli toimintakatteen suhteen. Käyttösuunnitelmissa toimielimet päättävät määrärahojen jaosta alemmalle tasolle.

Hallinto- ja talousosaston talousarvion mukainen käyttösuunnitelma muodostuu hallintopalveluiden, talouspalveluiden, henkilöstöhallinnon sekä kehityspalveluiden vastuualueista. Vastuualueet jakautuvat edelleen tehtäväalueisiin ja kustannuspaikkoihin. Käyttösuunnitelma on esitetty kustannuspaikoittain tuotot, kulut ja nettomääräraha eritellen.

Liite - Hallinto- ja talousosaston käyttösuunnitelma 2021

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan hallinto- ja talousosaston talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Keskustan kehittämisen seurantaseminaari 18.2.2021 / Leijapuisto ja lähialueet

385/10.00.00/2018

KAUPHALL 25.01.2021 § 46

Ylöjärven keskustan kehittämishankkeen etenemistä on seurattu kaupunginhallituksen ja kehittämistoimikunnan seminaareissa edellisen kerran elo- ja joulukuussa 2020. Seuraavan seminaarin ajankohta on 18.2.2021, jolloin teemana on Leijapuiston ja sen lähialueiden kehittäminen. Leijapuisto-seminaariin kutsutaan mukaan myös ympäristölautakunta.

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. järjestää kaupunginhallituksen, kehittämistoimikunnan ja ympäristölautakunnan yhteisen keskustan kehittämisen seurantaseminaarin Leijapuisto-teemalla 18.2.2021 kello 15-17 sähköisenä Teams-kokouksena ja
2. että seminaariin osallistuvat kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto ja kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja mikäli varsinainen jäsen on estynyt, tilaisuuteen voi osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloitteet vuodelta 2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 47

Kuntalaki 23 § Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Jos 1 momentissa tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Liite

- kuntalaisaloitteet vuodelta 2020

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suoritettut toimenpiteet ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuun ottamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloitteet vuodelta 2020

KAUPHALL 25.01.2021 § 48

Seloste Kaupungin hallintosäännön § 31 mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liite - valtuustoaloiteluettelo vuodelta 2020 ja keskeneräiset valtuustoaloitteet

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy suoritettut toimenpiteet ja toteaa aloitteet loppuun käsitellyiksi keskeneräisiä lukuunottamatta.

Päätös Hyväksyttiin.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun toimeenpanon johdosta Ylöjärven kaupungin hallintosääntöön tehtävät muutokset

6/00.01.01/2018

KAUPHALL 25.01.2021 § 49

Työllisyys- ja turvallisuuspäällikkö Pekka Mansikkamäki

Ylöjärven kaupunginhallitus päätti hakeutua työllisyyden kuntakokeiluun yhdessä Pirkanmaan muiden kuntien kanssa hyväksytyin sopimuksin 11.11.2019 § 305. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokeiluun osallistumisesta ja siihen liittyvistä sopimuksista 9.3.2020 § 16 ja 7.12.2020 § 105. Eduskunta on päättänyt työllisyyden edistämisen lain voimaantulosta ajalle 1.3.2021-30.6.2023.

Näiden päätösten ja työllisyyden edistämisen lain myötä Ylöjärven kaupunki järjestää alueellaan eräitä julkisesta työvoima- ja yrityspalveluista annetussa laissa (916/2012) ja kotouttamisen edistämisestä annetussa laissa (1386/2010) tarkoitettuja palveluja ja antavat eräitä työttömyysturvalaissa (1290/2002) tarkoitettuja työvoimapolitiisia lausuntoja työ- ja elinkeinotoimiston asemasta.

Tämänhetkisen tiedon mukaan Ylöjärven kaupungin vastuulle kokeilussa siirtyy n. 1300 ylöjärveläistä työtöntä. Ylöjärven kaupungin työllisyys ja turvallisuuspalvelujen talousarviossa 2021 päätettiin yhden vakinaisen toimen muuttamisesta määräaikaaisesti viraksi ajalle 1.1.2021 - 30.6.2023. Samalla päätettiin sekä edellä mainitun määräaikaisen viran ja työllisyyspalveluiden sosiaalityöntekijän viran, että kolmen vakinaisen työvalmentajan viran nimikkeiden muuttamisesta omavalmentajaksi. Em. johtuen Ylöjärven kaupungin hallintosäännön nykyisiin kohtiin pitää muuttaa nämä nimikkeet nykyisten tilalle ja todeta, että kuntouttavan työtoiminnan sosiaalilainsäädännön mukaisten Efficajärjestelmässä tehtyjen päätösten oikaisuvaatimukset käsittelee Ylöjärven kaupungin perusturvalautakunnan yksilöjaosto, kuten sosiaalilainsäädännössä on määritelty.

Edellisten työntekijöiden lisäksi lakia työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta Ylöjärvellä siirtyy toteuttamaan Pirkanmaan TE-toimistota TE-toimiston johtajan määräyskirjalla ja päätettyihin sopimuksiin perustuen 7 TE-asiantuntijaa, psykologi ja hallinnollinen palvelupäällikkö. Em. henkilöt ovat Ylöjärven kaupungin työllisyys- ja turvallisuuspalveluiden esimiesjohdon

(työvalmennuspäällikkö ja työllisyys- ja turvallisuuspäällikkö) alaisuudessa. Kokeilulain myötä lain julkista työvoima- ja yrityspalveluista urajärjestelmässä tehtyjen sekä monialaisen yhteispalvelu (TYP) typ-järjestelmässä tehtyjen päätösten oikaisuvaatimusten käsittely siirtyy kaupungin työvalmennuspäällikön (selvitys ja esittely) ja työllisyys- ja turvallisuuspäällikön (päättöksenteko) esimiesvastuulle. Heillä on myös samat asiakasjärjestelmien käyttöoikeudet ja vastuut, kuin kaikilla alaisillaan. Liitteenä 2 on toimivallan delegointi työllisyyskokeilun ajalle.

Maahanmuuttajien kotouttamiseen liittyvät palvelut on erillisellä sopimuksella delegoitu Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalveluille.

Liite

1. Muutokset hallintosääntöön 1.3.2021
2. Liite hallintosääntöön 1.3.2021-30.6.2023: Toimivallan delegointi työllisyyskokeilun ajalle

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä

1. tämän pykälän liitteen 1 mukaiset muutokset hallintosääntöön voimaan tuleviksi 1.3.2021 lukien ja
2. tämän pykälän liitteen 2 mukaisen liitteen hallintosääntöön ajalle 1.3.2021-30.6.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPUNGINHALLITUS**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 28.1.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 34, 44, 45, 46

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

33 (Etuostolaki 22 §)

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät 34, 44, 45, 46

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven kaupunginhallitukselta. Kaupunginhallitukselle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Ylöjärven kaupungin kirjaamo, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00 - 15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta

kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.