

ASUMISPALVELUIDEN VUOKRAT 1.7.2021

PEHTOORI

Ryhmäkodin kokonaisneliöt ovat 304 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten, jyvitettyjen tilojen (tupakeittiö, olohuone, sauna/pesuhuone, käytävät, pyykkihuolto ja varastotila), osuus on 138 m² jaettuna 11 asukkaalle. Jyvitetty osuus on 12,52 m² asukasta kohti.

Vuokra

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2020 on ollut 15,19 €/m²/kk. Uusi vuokra vuonna 2021 on 15,71 €/m²/kk.

	lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihkutila	jyvitettyt tilat m ² /asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2020	vuokra €/m ² /kk 2020	vuokra €/kk/vuonna 2021
1hh	9	14,5 m ²	12,5 m ²	27 m ²	410,13	15,71	424,17

TIURALA

Ryhmäkodin kokonaisneliöt ovat 581,5 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten, jyvitettyjen tilojen (käytävät, päiväsal, sauna/pesuhuone) osuus on 192 m² jaettuna 16 asukkaalle. Vuonna 2019 jyvitetty osuus on ollut 12 m²/asukas.

Vuokra

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2020 on ollut 13,69 €/m²/kk ja vuonna 2021 vuokra on 14,28 €/m²/kk. Eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaiset enimmäiskustannukset vuonna 2021 ovat 567,00 euroa /n kk,

	lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihkutila	jyvitettyt tilat m ² /asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2020	vuokra €/m ² /kk 2020	vuokra €/kk 2021
1hh	12	18	12	30	410,70	14,28	428,40
1hh	2	28	12	40	547,60	14,28	567,00
perhehuone	1	14	12	26	355,94	14,28	371,28

TARUPIRTTI

Tarupirtin ryhmäkodin kokonaisneliöt ovat 581,5 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten, jyvitettyjen tilojen (käytävät, päiväsal, sauna / pesuhuone) osuus on 192 m² jaettuna 16 asukkaalle. Jyvitetty osuus on 12 m² asukasta kohti.

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2020 on 13,65 €/m²/kk ja vuonna 2021 14,28 €/m²/kk. Eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaiset enimmäiskustannukset vuonna 2021 ovat 567,00 euroa /n kk.

	lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihkutila	jyvitetyt tilat m ² / asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2020	vuokra €/m ² /kk 2021	vuokra €/kk 2021
1hh	10	18	12	30	409,50	14,28	428,40
1hh	4	28	12	40	546,00	14,28	567,00
perhehuone	1	14	12	26	354,90	14,28	371,28

SOPPEENSYDÄMEN YHTEISÖKOTI

Soppeensydämen yhteisökodin kokonaisneliöt ovat 581,5 m², josta asukkaiden käytössä olevien yhteisten tilojen (2 x olohuone, keittiö, sauna- ja pesutilat, käytävät, varasto, kodinhoituhuone) osuus on 208 m² jaettuna 12 asukkaalle. Jyvitettävä osuus on 17,3 m²/asukasta kohti.

Vuokra

Asukkaalta perittävä vuokra vuonna 2020 on 11,68 €/m². Tilapalvelujen ilmoittama vuokra vuodelle 2021 on 12,14, €/m², joka sisältää sähkön ja veden. Asukkaalta perittävää vuokraa voi korottaa enintään 10 %.

Asunnot lkm	Asunnot m ²	jyvitetyt tilat m ² / asukas	yhteensä m ²	Asukkaan maksama vuokra 2020	vuokra €/m ² 2021	vuokra €/kk 2021
1	23 m ²	17,3	40,3	462,99	12,14	489,24
1	24 m ²	17,3	41,3	482,38	12,14	501,38
2	26 m ²	17,3	43,3	505,74	12,14	525,66
3	26,5 m ²	17,3	43,8	511,58	12,14	531,73
1	29,5 m ²	17,3	46,8	546,62	12,14	568,15
2	31,5 m ²	17,3	48,8	569,98	12,14	592,43
1	32 m ²	17,3	49,3	575,82	12,14	598,50
1	39,5 m ²	17,3	56,8	663,42	12,14	689,55

NUMMIKOTI

(Kehitysvammaisten autetun asumisen yksikkö)

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 753,9 m², josta asuinhuoneiden ja niihin liittyvien wc-tilojen kokonaispinta-ala on 253,5 m². Yhteisten tilojen (mm. keittiö, ruokailu, oleskelu, sauna- ja käytävätilat) pinta-ala on 362,2 m², jyvitettynä 15 asukkaalle 24,15 m² / asukas.

Vuokra

Tilapalvelujen perusturvaosastolta perimä sisäinen vuokra vuonna 2020 on ollut 16,97 €/m²/kk ja asiakkailta peritty vuokra on vuonna 2020 ollut 13,03 €/m²/kk. Tilapalvelujen ilmoittama vuokra vuonna 2021 on

lkm	huone m ² /asukas sis. WC ja suihkutila	jyvitetyt tilat m ² / asukas	yhteensä m ²	vuokra €/kk vuonna 2020	vuokra €/m ² /kk 2021	laskennallinen vuokra €/kk 2021	Korotettu vuokra (max. 10 %, tot. 2,09 %) 2021
1	11,3	24,15	35,5	463,91	18,23	647,16	473,60
3	15,7	24,15	40	522,72	18,23	729,20	533,64
3	16,2	24,15	40	522,72	18,23	729,20	533,64
3	18,2	24,15	42	548,85	18,23	756,66	560,32
3	18,3	24,15	42,5	555,39	18,23	774,77	567,00
2	18,4	24,15	42,5	555,39	18,23	774,77	567,00

18,23 €/m²/kk. Asukkaalta perittävää vuokraa voidaan korottaa enintään 10 % ja vuokran enimmäismäärä voi olla eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaisten enimmäiskustannusten määrä, v. 2021 567 €/kk.

Juuritien ryhmäkodin asunnot ovat neliömäärältään lähes yhtä suuria, joten vuokrat on määritelty tasasuuruksina. Asunnon vuokraksi on määritelty ARA:n ohjeiden mukaisesti Kelan eläkkeensaajan asumistuen laskentaperusteiden mukainen enimmäisasumismeno. Vuonna 2021 enimmäisasumismeno on 3. kuntaryhmässä 567 €/kk. Juuritien vuokrat tarkistetaan Kelan voimassa olevan enimmäisasumismenon mukaisesti 567 €/kk.

Juuritien todellinen neliövuokra 1.1.2021 alkaen on 11,10 €/kk, jolloin asunnon vuokraksi muodostuu 660,45 €/kk. Kelan ohjeistuksen noudattamisen perusteella Juuritien ryhmäkotien vuokra nousee kuitenkin vain 4,90 €/kk.

