

Asumispalvelujen ja yhteisökodin vuokrien tarkistaminen 1.7.2021 alkaen

PERLTK 02.03.2021 § 21

Hoito- ja kuntoutumispalvelujen johtaja Sirpa Ellala, kotihoidon ja asumispalvelujen päällikkö Marita Pitkänen ja sosiaalityön johtaja Marketta Tiihala

Perusturvalautakunta on 17.12.2019 84 § päättänyt asumispalveluiden vuokrista 1.3.2020 alkaen. Yhteisökodin vuokrista perusturvalautakunta päätti 21.1.2020 5 § 1.4.2020 alkaen. Nyt esitetään ikäihmisten tehostetun palveluasumisen ja yhteisöasumisen sekä kehitysvammahuollon tehostetun palveluasumisen vuokria tarkistettavaksi 1.7.2021 alkaen.

Kaikissa asumispalveluissa ja yhteisöasumisessa kuukausivuokran perusteena ovat asukkaan käytössä olevan huoneen neliöt, joihin on lisätty asukkaalle jyvitetty yhteisten tilojen neliöt. Pelkästään henkilökunnan käytössä olevat tilat sekä yleisessä käytössä olevat ja tekniset tilat eivät kuulu jyvitetäviin alueisiin.

Neliövuokraa määriteltäessä perusteena on Tilapalvelujen vuonna 2021 perusturvaosastolta perimä sisäisen vuokran asumisyksikkökohtainen neliövuokra, joka pitää sisällään kiinteistön ylläpito-, pääoma- ja maapohjavuokran. Vuosittain vuokra määräytyy vuokranantajan kustannusten mukaan. Perusturvalautakunta on aiemmin kohtuullistanut vuokraa alle Tilapalvelujen perimän neliöhinnan. Vuosittainen korotus voi olla enintään 10 %.

Ylöjärven kaupungin ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksiköt ovat ryhmäkoti Pehtoori, ryhmäkoti Tiurala ja ryhmäkoti Tarupirtti. Lisäksi Soppeensydämen yhteisökoti tarjoaa yhteisöllisen asumisratkaisun ensisijaisesti ikäihmisille, jotka tarvitsevat turvallista asumisympäristöä lähellä palveluja ja yhteisön luomaa tukea.

Vuoden 2021 liitteen mukaiset vuokrakorotukset tulevat voimaan 1.7.2021 alkaen, jolloin myös asumispalvelujen asiakasmaksuja tarkistetaan, kun uudistettu asiakasmaksulaki tulee voimaan 1.7.2021. Vuokran korotuksista tulee ilmoittaa vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotuksen voimaan tuloa. Asumispalveluissa vuokran määrä ei ylitä voimassa olevia eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaisia enimmäiskustannuksia, jotka vuonna 2021 ovat 567,00 €/kk. Yhteisökodissa, joka ei ole asumispalvelua, vuokrat isommissa asunnoissa ylittävät Kelan rajan.

Ikäihmisten tehostetussa palveluasumisessa asiakkaan asiakasmaksu muodostuu asiakasmaksulain osittaismuutoksen (2101/2020 7c §, 10c §, 10b §) mukaan nettokuukausituloista vähennysten (käyttövara, asumiskustannukset vähennettynä asumistuki) jälkeen

määräytyvään kuukausimaksuun, jossa käyttövaraksi hyväksytään 1.7.2021 alkaen 164,00 € /kk. Vuokrankorotukset eivät vaikuta asukkaan kokonaiskustannuksiin, koska hoivamaksua määriteltäessä vuokra otetaan huomioon vähennyksenä.

Kehitysvammaisten tehostetun palveluasumisen yksikkö Nummiko-
dissa asunnot vaihtelevat kooltaan (jyvityksineen) 35,5 neliöstä 42,5
neliöön. Vuokra ehdotetun korotuksen jälkeen vaihtelee vastaavasti
473,60 eurosta 567 euroon kuukaudessa. Vuokran määrä ei ylitä
eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden mukaisia eni-
mäiskustannuksia.

Juuritien ryhmäkodin asunnot ovat neliömäärältään lähes yhtä
suuria, joten vuokrat on määriteltä tasasuuruksina. Asunnon
vuokraksi on määriteltä ARA:n ohjeiden mukaisesti Kelan
eläkkeensaajan asumistuen laskentaperusteiden mukainen
enimmäisasumismeno. Vuonna 2021 enimmäisasumismeno on 3.
kuntaryhmässä 567 € kuukaudessa.

Liite

nro 1 / asumispalveluiden vuokrat 1.7.2021

Lisätiedot

hoito- ja kuntoutumispalvelujen johtaja Sirpa Ellala, puh 050 232
091, kotihoidon ja asumispalvelujen päällikkö Marita Pitkänen, puh.
0444860 738, sosiaalityön johtaja Marketta Tiihala, puh 050 561
1037, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa:

Perusturvalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuokranko-
rotukset ikäihmisten ja kehitysvammahuollon asumispalveluissa ja
yhteisökodissa 1.7.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.
