

YLÖJÄRVEN SILTATIENTEN YHTENÄISKOULU JA LIIKUNTAHALLI, VAIHEET I & II

Tilaajan asettamat vähimmäiskelpoisuusehdot yritykselle:



12.2.2021

	Hartela Oy	Kynnös	Lujatalo	Peab	YIT
1. Yrityksen luottoluokitus on vähintään Rating Alfa -luokituksen (tai vastaavan luottolaitoksen myöntämä) A+ (tydyttävä +) taso.	AAA	AA+	AAA	AA	AA
2. Yrityksen liikevaihdon tulee olla vähintään 20 milj. € kahdella edellisellä valmistuneella tilikaudella.	X	X	X	X	X
3. Yritystä ei edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.	X	X	X	X	X
4. Yrityksellä on sertifioitu tai siihen rinnastettavissa muu todennettavasti käytössä oleva laatujärjestelmä / johtamisjärjestelmä.	X	X	X	X	X
5. Suunnittelutoimiston, jossa hankkeelle nimetty suunnittelija työskentelee, vasteaika rakennuskohteelle on enintään 2 tuntia työmaakäyntipyyntöön esittämisestä.	X	X	X	X	X
6. Yrityksellä tai valtakunnallisen yrityksen kilpailuun osallistuvalla alueyksiköllä on kokemusta yli 7 milj. €:n KVR -hankkeen toteutuksesta viimeisen 5 vuoden ajalta.	X	X	X	X	X
7. Suunnittelutoimistoilla on riittävät resurssit hankkeen suunnittelemiseksi esitetyn aikataulun mukaan.	X	X	X	X	X
8. Urakoitsijalla on kokemusta useamman kuin yhden vähintään 3 000 kem ² :n koulu-, toimisto- tai muun vastaavan hankkeen rakentamisesta valmiiksi viimeisen 5 vuoden ajalta.	X	X	X	X	X
TÄYTTÄÄ VAADITUT VÄHIMMÄISEHDOT	X	X	X	X	X

YLÖJÄRVEN SILTATIENTEN YHTENÄISKOULU JA LIIKUNTAHALLI, VAIHEET I & II

Tilaajan asettamat vähimmäiskelpoisuusehdot nimetyille henkilöille:



12.2.2021

	Hartela Oy	Kynnös	Lujatalo	Peab	YIT
1. Arkkitehdilla tulee olla pääsuunnittelijana kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n A -pätevyysluokan kouluhankkeen suunnittelemisesta uuden opetussuunnitelman mukaan ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.	X	X	X	X	X
2. Rakennesuunnittelijalla tulee olla YM1/601/2015 -ohjeen mukainen vaativan kantavien rakenteiden suunnittelutehtävän edellyttämä osaaminen (esim. pätevyys tai todistukset osaamisesta).	X	X	X	X	X
3. LVI- ja sähkösuunnittelijoilla tulee olla kokemusta vas-taavana suunnittelijana vähintään 3 000 kem ² :n koulu-rakennuksen suunnittelusta. Kohteen tulee olla valmistunut.	X	X	X	X	X
4. Tietomallikoordinaattorilla (voi olla esim. pääsuunnittelija) tulee olla kokemusta vähintään 5 000 kem ² :n hankkeen tietomallikoordinoinnista.	X	X	X	X	X
5. Vastaavalla työnohtajalla tulee olla kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n koulu- tai vastaavan rakennuksen toteuttamisesta vastaavana työnohtajana. Kohteen tulee olla valmistunut.	X	X	X	X	X
6. Urakoitsijan projektipäälliköllä tulee olla kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n koulu- tai vastaavan rakennuksen KVR -urakan tai vastaavan kokonaisvastuullisen projektin vetämisestä. Kohteen tulee olla valmistunut.	X	X	X	X	X
7. Suunnittelijoiden tulee olla pätevyydeltään ko. suunnittelualueen RAVA -pätevyudet täyttävä henkilö.	X	X	X	X	X
8. Ympäristösertifiointiaineiston kokoavalla elinkaarikonsultilla tulee olla aiempi kokemus RTS -sertifiointin hakemisesta.	X	X	X	X	X
TÄYTTÄÄ VAADITUT VÄHIMMÄISEHDOT	X	X	X	X	X

YLÖJÄRVEN SILTATIEN YHTENÄISKOULU JA LIIKUNTAHALLI, VAIHEET I & II
Tilaaajan asettamat lisäpisteitä tuovat kelpoisuusehdot nimetyille henkilöille
(maks. 20 pistettä):



12.2.2021

	Hartela Oy	Kynnös	Lujatalo	Peab	YIT
1. Arkkitehdillä on pääsuunnittelijana kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n koulu-, toimisto- tai vastaavan julkisen rakennuksen suunnittelusta siten, ettäsuunnitelma on valmis ja rakennuslupa myönnetty. Kouluhankkeen tulee olla suunniteltu uuden opetussuunnitelman mukaan. (2 p / hanke, max 6 pistettä)	6	6	6	6	6
2. Rakennesuunnittelijalla on vastaavana suunnittelijana kokemusta 2 -kerroksisen vähintään 3 000 kem ² :n koulu-, toimisto- tai vastaavan julkisen rakennuksen suunnittelusta. (1 p / hanke, max 2 pistettä)	2	2	2	2	2
3. LVI -suunnittelijalla on vastaavana suunnittelijana kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n koulu- tai muun oppilaitosrakennuksen suunnittelusta uuden opetus-suunnitelman mukaan tai toimisto- tai vastaavan julkisen rakennuksen suunnittelusta. Kohteiden tulee ol-la valmistuneita. (1 p / hanke, max 3 pistettä)	3	2	3	3	3
4. Sähkösuunnittelijalla on vastaavana suunnittelijana kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n koulu- tai muun oppilaitosrakennuksen suunnittelusta uuden opetussuunnitelman mukaan tai toimisto- tai vastaavan julkisen rakennuksen suunnittelusta. Kohteiden tulee olla valmistuneita. (1 p / hanke, max 2 pistettä)	2	2	2	2	2
5. Vastaavalla työnohtajalla on kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n koulu-, toimisto- tai vastaavan julkisen rakennuksen toteuttamisesta vastaavana työnohtajana. Kohteiden tulee olla valmistuneita. (1 p / hanke, max 3 pistettä)	1	0	3	3	1
6. Urakoitsijan projektipäälliköllä on kokemusta vähintään 3 000 kem ² :n koulu-, toimisto- tai vastaavan julkisen rakennuksen KVR -urakan tai vastaavan kokonaisvastuullisen projektin vetämisestä. Kohteiden tulee olla valmistuneita. (1 p / hanke, max 3 pistettä)	0	1	3	1	3
7. Urakoitsijan projektipäälliköllä on kokemusta ympäristösertifioidun projektin vetämisestä. (1 p / hanke, max 1 piste)	1	1	0	0	1
PISTEET YHT.	15	14	19	17	18