

Korvaava tila perusturvaosaston lastensuojelun työntekijöille

TEKLTk 17.02.2021 § 55

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Perusturvaosaston lastensuojelun työntekijät ovat sijoitettuna tällä hetkellä perusturvakeskukseen. Lastensuojelun työntekijämäärä on 15 henkilöä. Osittaisesta työntekijöiden oireilusta ja syntyneestä tilanahtaudesta johtuen toimitilat vastuualueen esimiehet ovat tutkineet tilaongelmaan eri ratkaisuvaihtoehtoja. Kaupungin keskustassa tyhjillään olevat tilat vaativat kaikki suuren sisäremontin perusturvan käyttöön soveltuakseen. Perusturvan tiloissa tulee huomioida äänitekniset asiat sekä henkilöstön turvallisuuteen liittyvät seikat. Yhtenä vaihtoehtona kartoitettiin myös ns. siirrettävän rakennuksen vaihtoehtoa. Kuha Oy kilpailuttamalla (Parmaco Oy lyhytaikainen käyttö) sopimuskumppanilla olisi lastensuojelun toimintaan soveltuva rakennus tällä hetkellä vailla käyttöä. Parmaco Oy:n rakennuksessa on 16 työtilaa ja rakennus on laajuudeltaan 300/342m².

Sote-uudistus toteutuessaan siirtää valtaosan perusturvan työntekijöistä hyvinvointialueelle. Tämän hetken tietojen mukaan Sote-toiminnot jatkavat perusturvan tilojen käyttöä ainakin siirtymäajan. Tuleva uusi hyvinvointialue toteutuessaan maksaa perusturvan rakennuksista vuokraa Ylöjärven kaupungille ainakin siirtymäajan verran. Tästä syystä 5-vuotisella vuokrasopimuksella kaupungin käyttöön hankittava rakennus olisi kokonaistaloudellisesti paras ja taloudellisin vaihtoehto. Lisäksi tätä rakennusta ei tarvitse remontoida ennen käyttöönottoa. Hankittava rakennuslupa olisi kohteelle myös määräaikainen. Lastensuojelun yksikölle käyttäjän mielestä paras sijaintivaihtoehto olisi terveyskeskuksen takana oleva kentän osa. Terveyskeskukseen tukeutuvana yksikkönä synergian luoma etu olisi myös huomattava.

Siirtokelpoisen rakennuksen vuokra, rakennuksen ylläpito ja perustamisen aiheuttamat kulut olisivat noin 7.500 €/ kuukausi jatkuen viiden vuoden määräaikaisen sopimuksen ajan. Toiminta siirrettävässä rakennuksessa olisi mahdollista aloittaa aikaisintaan toukokuussa ja viimeistään elokuussa 2021. Kustannukset katettaisiin toimitilat vastuualueen käyttötalouden kustannuksista. Uuden siirrettävän rakennuksen vuokrakustannukset haettaisiin syntyviltä kustannuksiltaan tarvittaessa syksyn muutostalousarviosta ja nämä vuosikustannukset huomioitaisiin v. 2022 talousarviovalmistelun yhteydessä.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p.050 466 5860 tai
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. , että perusturvaosaston lastensuojeluyksikön käyttöön hankitaan siirtokelpoinen tarvittaessa 16 henkilölle työtilaksi soveltuva rakennus (300/ 342m²) määräaikaisella viiden (5) vuoden vuokrasopimuksella Kuha Oy:n kilpailuttamalta Parmaco Oy:ltä.
2. , että kustannukset 7.500 €/ kk katetaan toimitilat vastuualueen käyttötalouden budjetista ja asia viedään tarvittaessa syksyllä kaupungin lisätalousarviokäsittelyyn syntyvien v. 2021 kustannusten osalta.
3. ,että siirtokelpoisen rakennuksen vuokra-, ylläpito- ja perustamiskustannukset huomioidaan v. 2022 talousarvion valmistelussa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä käsiteltiin ennen pykälää 54, työjärjestyksessä sovitun mukaisesti.

Nuorisovaltuuston varaedustajan Matias Järvelän yhteys kokoukseen katkesi 18:47 ja hän liittyi uudelleen klo 18:48.

Jäsen Elina Sieppi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18:49 esteellisenä viimeisen pykälän 54 käsittelyyn.

Tekninen kokoustauko 18:58 - 18:59.