

**Siltatien, Siivikkalan, Metsäkylän ja Viljakkalan alueiden pari- ja rivitalotonttien sekä kerrostalotonttien toteuttajien valinta**

423/10.00.02/2020

KAUPHALL 22.02.2021 § 74

Siltatien, Siivikkalan, Metsäkylän ja Viljakkalan alueiden pari-, rivi- ja kerrostalotontit ovat olleet rakennusliikkeiden ja rakennuttajien haettavissa 14.1.2021 saakka. Asiasta on tiedotettu kaupungin nettisivuilla ja etuovi-sivustolla.

Kaupunginhallituksen 19.10.2020 (§ 257) päätöksen mukaisesti yhtiömuotoisten tonttien valintaperusteet on työstetty erillisessä työryhmässä. Yhtiömuotoisten tonttien valintaperusteet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.11.2020 (§ 311). Tonttien toteuttajat valittiin hakemuksista muodostuvaan kokonaisarvioon pohjautuen. Arviointi tehtiin asemapiirrosten ja niistä annettujen lisätietojen sekä laatutekijöiden perusteella. Muita arviointiin vaikuttavia tekijöitä olivat mm. toteutettavan rakennusoikeuden määrä ja asuntojakauma, rakentamisen aikataulu sekä yrityksen yhteiskuntavastuullisuus. Arvioinnin pisteytyksessä painotettiin erityisesti asemapiirrosta ja arkkitehtuurin laatua.

Valintaryhmä koostui kuudesta kaupungin viranhaltijasta, kaavoituksen, maat ja paikkatiedon sekä rakennusvalvonnan henkilöstöstä, jotka pisteyttivät hakijat. Tontit esitetään luovutettavaksi parhaat pisteet saaneille tontin hakijoille.

Tontin saaneiden tulee toimittaa tilaajavastuuraportti tai muu selvitys hankkeen toteuttamisen edellyttämistä mm. taloudellisesta tilanteesta ennen varaussopimuksen allekirjoittamista.

**Tonttihakemukset**

Määräaikaan mennessä tontteja haki kaikkiaan 27 kiinnostunutta hakijaa, joista 26 hakijalla oli vaadittavat tiedot valintapisteytystä varten. Osa hakijoista on hakenut useampaa kuin yhtä tonttia.

Viljakkalassa sijaitsevaan tonttiin 92 / 3 (asuinpienalojen korttelialue, AP-tontti) ja siltatien alueen tontteihin 654/1 ja 654/2 (Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, AKR-tontti) ei kohdistunut hakemuksia. Tonttihakemuksen jättivät:

Alfaxi Oy  
Asko Väänänen

H. Männistö Oy  
Heikki Konttinen  
Jesse Metsänen  
JHS-Rakenne Oy  
Kiinteistö Oy Ylöjärven Joma  
Kyrösrakenne Oy  
Laatutyö Tarkka T:mi  
Mika Vettenranta Oy  
Ncon Oy  
Nikora Oy  
PJJ Rakennustekniikka Oy  
Previmek Oy  
Procasa invest oy  
Rakennus Kodix Oy  
Rakennusliike A. Virtanen Oy  
Rakennuspalvelu Raino Vikman  
Santamäki Yhtiöt Oy  
Satera oy  
SP-Talot Oy  
Suomen Koti Rakennuttajat SKR Oy  
T2H Pirkanmaa Oy  
TALOYKKÖSET Länsi Oy  
Tampereen Insinööriurakoitsijat Oy  
Tampereen Taloteko Oy  
Teemu Kalliomäki

Oheismateriaali - Kartta jaetuista tonteista  
- Hakijoiden pisteytys

Lisätiedot Projektiarkkitehti Katri Kosola tai kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen  
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. myydä tai vuokrata 14.1.2021 mennessä haettavana olleet tontit seuraavasti (tontti, saaja):

Metsäkylän Työläjärven alue asuinpienalojen korttelialue  
AP-tontti 209/1  
Kiinteistö Oy Ylöjärven Joma

Metsäkylän Työläjärven alue asuinpienalojen korttelialue  
AP-tontti 209/2  
PJJ Rakennustekniikka Oy

Metsäkylän Työläjärven alue erillispientalojen korttelialue  
AO-3-tontti 208/1  
Asko Väänänen, perustettavan As Oy lukuun

Siivikkala asuinpientalojen korttelialue AP-4-tontti 178/1  
Mika Vettenranta Oy

Siivikkala asuinpientalojen korttelialue AP-4-tontti 178/2  
TALOYKKÖSET Länsi Oy

Siltatie asuinpientalojen korttelialue AP-4-tontti 654/3  
Suomen Koti Rakennuttajat SKR Oy

Siltatie asuinpientalojen korttelialue AP-4-tontti 654/4  
Suomen Koti Rakennuttajat SKR Oy

2. asettaa vielä jakamatta jääneet tontit Viljakkalassa sijaitsevan tontin 92/3 (asuinpientalojen korttelialue, AP-tontti) ja Siltatien alueen tontit 654/1 ja 654/2 (asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, AKR-tontti) jatkuvasti haettaviksi ja
3. valtuuttaa kaavoituspäällikön päättämään valintakriteereiden mukaisesti, luovuttamatta jääneiden tai jatkuvaan hakuun asetettujen sekä peruutuksella vapautuneiden tonttien luovuttamisesta hyväksyttävillä ostajille tai vuokraajille.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuuston II vpj. Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.29 - 18.54.

-----