

**Siltatien 6. vaiheen asemakaava / ns. läntinen alue (Perkonmäntien alue) /
Vapaa-aikalautakunnan lausunto**

VAPLTK 23.02.2021 § 16

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Seloste

Perkonmäntien alueen asemakaavan (Siltatien länsipuoli) suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudulle rakentuvan ns. Siltatien alueella. Alue rajautuu lännessä rautatiehen, etelässä ja idässä Siltatien alueen lainvoimaisiin asemakaavoihin sekä alueen koillis- ja pohjoisosasta osayleiskaavassa osoitettuihin puisto- ja suojaviheralueisiin. Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti asuinrakentamisen ja palveluiden suunnittelua Siltatien alueelle. Tavoitteena on muodostaa kaupunkimaista vaihtelevaa asuinkerrostalo- ja pientalorakentamista sekä palvelujen ja hallinnon alueita.

Alueelle sijoittuu myös puisto- ja virkistysalueita. Alueen liikenneverkko tulee rakentumaan osayleiskaavassa lenkkimäisenä osoitetun kokoojakadun, Perkonmäntien varaan. Asuinalueilta liikenne ohjautuu pääkadun eli Siltatien kautta seutu- ja kantateille.

Osayleiskaavan mukainen asukasmäärä tulisi olemaan 2850 asukasta. Asukasmäärä tarkentuu suunnittelun edetessä.

Kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2021 ja varsinainen kaavaehdotuksen syksyllä 2021. Lautakunnat antavat myöhemmin tänä vuonna lausuntonsa erikseen sekä asemakaavaluonnoksesta että -ehdotuksesta.

Kaavahanke on osa Mapston mukaista Siltatien alueen kehittämistä ja rakentumista. Siltatien alueen rakentumiseen on varauduttu palveluverkkosuunnittelussa.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin kotisivuilta:
[Perkonmäentie - Ylöjärven kaupunki \(ylojarvi.fi\)](https://www.ylojarvi.fi/Perkonmaentie)

Lisätiedot

Matti Hursti, p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää lausuntonaan todeta, että Perkonmäntien alueen asemakaavan suunnittelua voidaan jatkaa laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin.
