

Asuntila-Siivikkala osayleiskaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

VAPLTK 23.02.2021 § 17

Sivistysjohtaja Matti Hursti:

Seloste

Ylöjärven kaupunki käynnistää Siivikkalan osayleiskaavan muutoksen.

Asuntila-Siivikkalan osayleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin itäpuolella Keijärven ja Näsijärven välimaastossa, rajautuen Asuntilan ja Siivikkalan asuinalueiden väliin. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 223 ha.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on päivittää olemassa olevaa osayleiskaavaa ajantasaiseksi sekä kehittää Asuntila-Siivikkalan alueen ympäristön toimivuutta ja saatavuutta muodostamalla uusia asuinalueita toimivilla kulkuyhteyksillä.

Asuntila-Siivikkala osayleiskaavan muutoksen laatiminen sisältyy MAPSTON tavoitteisiin, jossa kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan mm. Asuntila-Siivikkalan väliselle alueelle.

Uusien asuinalueiden rakentaminen perustuu kaupunkiseudun voimakkaaseen ja pitkäkestoiseksi arvioituun kasvuun. Kaavalla pyritään myös vastaamaan Asuntilan ja Siivikkalan väliseen yhteystarpeeseen.

Pidemmällä tähtäimellä Siivikkala kehittyy viihtyisänä asuntoalueena, jota korostaa erityisesti Näsijärven läheisyys ja rantojen säilyminen virkistyskäytössä. Tiiviimpi asutus sijoittuu koulun lähiympäristöön.

Kaavatyön yksityiskohtaisia tavoitteita sekä vaiheistusta tarkennetaan ja täydennetään kaavaprosessin aikana.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan mm. suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista sekä miten osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään, on nähtävillä 10.2.-15.3.2021 Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus.

Lisätiedot:

Matti Hursti p. 050 68067, matti.hursti@ylojarvi.fi

Sivistysjohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.
