

Vuokratun yritystontin myyminen kirkonseudun asemakaava-alueelta Hiitintien varren korttelista 238 / Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi

117/10.00.02/2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 101

Asian taustaa

Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi (Y-tunnus 3107031-9) on yhtiökokouksessaan 3.3.2021 päättänyt ostaa Ylöjärven kaupungilta 5.5.2020 vuokraamansa kirkonseudun asemakaava-alueella sijaitsevan tontin, jonka pinta-ala on noin 9995 m² ja rakennusoikeus on noin 5997 k-m². Tontti muodostuu ohjeellisen tonttijaon tontin 1 ja tontin 2 osasta korttelissa 238.

Tontti on vuokrattu kiinteistöstä 980-427-1-514 määrälana, joka kaupan myötä lohkotaan omaksi tilaksi. Lohkomiskustannukset on peritty Kiinteistö Oy WBK Ylöjärveltä aikaisemmin vuokrasopimuksen yhteydessä.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraaja voi ostaa vuokraamansa tontin. Lunastushinta määräytyy ostohetkellä voimassa olevan hinnan mukaan.

Tämä päätös vahvistaa vain kauppahinnan, koska ostamismahdollisuudesta on sovittu jo vuokrasopimuksessa.

Kauppahinta

Tontin lunastushinta määräytyy alueella viimeksi käytetyn hinnan mukaan, jossa on huomioituna indeksikorotus ostohetken tilanteessa. Kauppahinta on 251 500,00 € yhteensä.

Oheismateriaali - Kartta tontista

Lisätiedot Mira Turunen, p. 0444811283, mira.turunen@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p. 0444314324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä 9995 m² suuruisen määrälana kiinteistöstä 980-427-1-514.

Ostaja: Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi
Kauppahinta: 251 500,00 €

Yhtiötä laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan.

Päätös

Hyväksyttiin.
