

Kaupunginhallitus

15.03.2021

Aika 15:00 - 18:40**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 15.3.2021	5
90	Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 15.3.2021	6
91	Lausunto Pirkanmaan alueellisesta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2021 - 2024	7
92	Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2021	9
93	Tiedoksiannettavat asiat / 15.3.2021	11
94	Lautakuntien pöytäkirjat / 15.3.2021	12
95	Viranhaltijoiden päätösluettelot / 15.3.2021	14
96	Kiinteistönluovutusilmoitukset / 15.3.2021	17
97	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen kuntavaaleihin 2021 / kokoonpanojen täydentäminen	18
98	Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 211 sekä liittyvällä lähivirkistysalueella (Saurio)	25
99	Kaavoituskatsaus 2021	31
100	Ylijoki Kuljetus Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun	32
101	Vuokratun yritystontin myyminen kirkonseudun asemakaava-alueelta Hiitintien varren korttelista 238 / Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi	35
102	Vuokrasopimuksen purkaminen, Holvitie 3, 980-408-2-333, kortteli 652 tontti 2 / Ola-Talot Oy	37
103	Kaupungin pankkitilien käyttöoikeudet	39
104	Ylöjärven Jäähalli Oy:n pankkitilin liittäminen kaupungin konsernitilirakenteeseen	40
105	Perheohjaajan (vakanssinumero 11221363) nimikemuutos vastaavaksi ohjaajaksi	41
106	Kaupunginvaltuuston 8.3.2021 päätösten täytäntöönpano	43

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luoja Katja	15:00 - 18:40	Puheenjohtaja	
	Peltola Seppo	15:00 - 18:40	Varapuheenjohtaja	
	Halttula Timo	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Heiska Mauri	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Landgren-Mäkkylä Tiina	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Leppänen Aki	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Ojares Juho	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Sorsa Minna	15:00 - 18:40	Jäsen	
	Koivisto Heidi	15:00 - 18:40	Varajäsen	
Muu	Lamminen Jaana	15:25 - 18:40	Kaupunginvaltuuston pj.	
	Lehtonen Merja	15:00 - 18:40	Kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Kotiranta Mika	15:00 - 18:40	Kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Saaristo Tomi	15:00 - 18:40	Kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Piiparinen Pauli	15:00 - 18:40	Esittelijä	
	Riihioja Kirsi	15:00 - 18:40	Pöytäkirjanpitäjä	
	Siirilä Nelli	15:00 - 18:40	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Koski Anna	15:00 - 15:26	Hyvinvointikoordinaattori	
	Helminen Tiina	15:26 - 16:29	Viestintäpäällikkö	

Allekirjoitukset

Katja Luojus
puheenjohtaja

Kirsi Riihioja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

89 - 106

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 16.3.2021

Ylöjärvi 22.3.2021

Mauri Heiska

Juho Ojares

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 22.3.2021.

Todistaa

Vs. hallintopäällikkö

Kirsi Riihioja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 15.3.2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 89

Kaupunginhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kaupunginhallituksen jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Katja Luojus avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston I, II ja III varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla oli vt. kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja vs. hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä hyvinvointikoordinaattori.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta / 15.3.2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 90

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus valitsee Mauri Heiskan ja Juho Ojareksen sekä heidän varalleen Tiina Landgren-Mäkkylän tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Pirkanmaan alueellisesta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2021 - 2024

700/01.04.01/2017

KAUPHALL 15.03.2021 § 91

Seloste

Pirkanmaan alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2021 - 2024 on strateginen alueellinen asiakirja, joka linjaa alueellisen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaation painopisteet ja niiden toimeenpanon. Pirkanmaan kunnat voivat hyödyntää alueellisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman aineistoa poikkitoiminnallisessa työssään kuntalaistensa terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Toimeenpanosuunnitelmassa on paljon yhdyspintoja Pirkanmaan sote-uudistuksen (PirSOTE) toiminnallisten muutosten kehittämiseen ja toimeenpanoon.

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri pyytää kunnilta lausuntoa Pirkanmaan alueellisesta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2021-2024 26.3. mennessä.

Hyte-työryhmä

Pirkanmaan alueellisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2021 - 2024 valmistelussa on otettu huomioon käynnissä oleva sosiaali- ja terveydenhuollon (sote-) uudistus. Kuntien hyte-työ sisältyy Pirkanmaan tulevaisuuden sote-keskus (PirSOTE) -hankkeessa hankesalkku 4:ään, jossa mm. kehitetään kuntakohtaiset elintapaohjauksen palvelutarjottimet ja vahvistetaan ehkäisevän päihdetyön rakenteita. Luvun 4.3.3 sisältämän toimeenpanosuunnitelman painopisteistä etenkin Elintavoilla fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia tukee näitä kehityssuuntia myös Ylöjärvellä.

Asiakirjan tilannekuvassa on käytetty tietoja kuntien nykyisten valtuustokausien laajojen hyvinvointikertomusten painopisteistä, joiden pohjalta on nostettu alueelliset painopisteet vuosille 2021 - 2024. Ylöjärvellä hyvinvointikertomuskausi on vaihtunut uuteen 1.1.2021, ja sen myötä kuntakohtaiset painopisteet ovat ehtineet muuttua asiakirjan laadintatyössä huomioiduista. Kaupunginvaltuuston 7.12.2020 hyväksymän laajan hyvinvointikertomuksen mukaan Ylöjärven hyte-työssä painotetaan vuosina 2021-2024 seuraavia:

- Hyvinvointia tukeva elinympäristö
- Toisista välittäminen ja yhdessä tekeminen
- Hyvinvointia rakentavien valintojen tukeminen

Luvun 4.3.3 toimeenpanosuunnitelman painopisteissä Osallisuus ja vaikuttaminen, Turvallinen elinympäristö ja Vaikuttavat palvelut on useita yhdyspintoja Ylöjärven omiin painopisteisiin, ja ne ovat siten hyödynnettävissä kaupungin omassa hyte-työssä.

Koska alueellisen hyvinvointikertomuksen kausi ulottuu nyt suunnitellun sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan, asiakirjassa olisi aiheellista käsitellä myös yhteistyön järjestämistä kuntien hyte-koordinaation ja hyvinvointialueen välillä sote-uudistuksen toteuduttua.

Oheismateriaali

- Pirkanmaan alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2021 - 2024
- Lausuntopyyntö

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori Anna Koski,
etunimi.sukunimie@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Pirkanmaan alueellisesta laajasta hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi kaupunginhallitus teki lausuntoon seuraavan lisäyksen:

Kaupunginhallitus esittää huolensa nuorten pahoinvoinnin indikaattoreista ja toivoo, että Pirkanmaan alueellisen hyvinvointikertomukseen lisätään alueellisen tason ja kuntatason toimenpiteitä nuorten hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Jaana Lamminen saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 15.25.

Hyvinvointikoordinaattori Anna Koski poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.26.

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2021

98/07.02.01/2018

KAUPHALL 15.03.2021 § 92

Viestintäpäällikkö Tiina Helminen

Viestintäpäällikkö on laatinut kaupungille viestintäsuunnitelman vuodeksi 2021.

Vuonna 2021 viestinnässä painottuvat:

- 1) kaupunkimarkkinoinnin kehittäminen (kaupunki- ja asukasmarkkinointia kehitetään systemaattisesti ja sitä toteutetaan erillisen vuosisuunnitelman mukaisesti)
- 2) Ylojarvi.fi-sivuston täydentäminen (sivuille luodaan englanninkielinen osio ja koulujen sivut siirretään osaksi kaupungin sivustoa)
- 3) koronapandemiaan liittyvän viestinnän toteuttaminen (koronatilanne, etenkin rokotusten toteutuminen, edellyttää edelleen aktiivista, oikea-aikaista ja laajaa viestintää).

Viestintäsuunnitelma on vuosittain laadittava toimenpideohjelma, joka sisältää vuoden tärkeimmät kaupunkitason viestinnän toimet ja hankkeet. Viestintäsuunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan, kaupungin viestintää koskeviin ohjeistuksiin, viestinnästä saatuun palautteeseen, osastojen johtoryhmien näkemyksiin sekä kaupungin johtoryhmän linjauksiin.

Liite

Viestintäsuunnitelma 2021

Lisätiedot:

Tiina Helminen, p. 050 437 1247, tiina.helminen@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelman 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viestintäpäällikkö Tiina Helminen oli kokouksessa tämän asian ajan klo 15.26-16.29.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo

16.30-16.35.

Tiedoksiannettavat asiat / 15.3.2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 93

Liite - luettelo tiedoksiannettavista asioista

Vt. kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle
koronakatsauksen ja selostaa muita ajankohtaisia asioita.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut
tiedotusluonteiset asiat, ajankohtaiset seutuasiat ja vt.
kaupunginjohtajan selostuksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat / 15.3.2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 94

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset**16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus**

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja

kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 17.2.2021 tekninen lautakunta
- 22.2.2021 kehittämistoimikunta
- 24.2.2021 ympäristölautakunta
- 2.3.2021 perusturvalautakunta

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot / 15.3.2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 95

Seloste

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

- 19.2./§ 25 Erityisluokanopettajan (vakanssinumero 19413048) nimikemuutos kasvatuksen ja opetuksen suunnittelijaksi
- 19.2./§ 26 Henkilöstösuunnittelijan nimittäminen henkilöstöpäällikön (1.3.2021 lukien henkilöstöjohtaja) viransijaiseksi
- 22.2./§ 27 Lähihoitajan toimen täyttäminen kotihoidossa / palkan vahvistaminen
- 22.2./§ 28 Lähihoitajan toimen täyttäminen kotihoidossa / palkan vahvistaminen
- 22.2./§ 29 Lähihoitajan toimen täyttäminen kehitysvammahuollossa / palkan vahvistaminen
- 22.2./§ 30 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen ikäihmisten palveluissa / palkan vahvistaminen
- 22.2./§ 31 Lähihoitajan toimen täyttäminen Tiuravuoren asumispalveluissa / palkan vahvistaminen
- 22.2./§ 32 Lähihoitajan toimien täyttäminen varahenkilöstössä / palkan vahvistaminen
- 23.2./§ 33 Suostumuspäätös työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) mukaisiin tehtäviin siirtämiseen
- 25.2./§ 34 Nopean palkitsemisen malli / Päätös palkitsemisesta
- 25.2./§ 35 Nopean palkitsemisen malli / Päätös palkitsemisesta
- 26.2./§ 36 Kodinhoitajan (vakanssinumero 99223073) nimikemuutos lähihoitajaksi
- 26.2./§ 37 Lähihoitajan (vakanssinumero 9223110) nimikemuutos ohjaajaksi
- 26.2./§ 38 Sairaanhoidajan toimen täyttäminen Kuntoutus- ja muistikeskuksessa / palkan vahvistaminen
- 26.2./§ 39 Neuvolapsykologin toimen täyttäminen perhe- ja mielenterveyspalveluissa / palkan vahvistaminen
- 26.2./§ 40 Lähihoitajan toimen täyttäminen / palkan vahvistaminen
- 26.2./§ 41 Luokanopettajan viran täyttäminen (vakanssinumero 20411157), 1.8.2021 alkaen,

- 26.2./§ 42 Kurun Yhtenäiskoulu / palkan vahvistaminen
Historian ja yhteiskuntaopin lehtorin viran
täyttäminen (vakanssinumero 11412155),
9.8.2021 alkaen, Kauraslammen koulu / palkan
vahvistaminen
- 4.3./§ 43 Kunnallisen teknisen henkilöstön järjestelyerän
jakaminen 1.4.2021 lukien
- 8.3./§ 44 Kolmen työvalmentajan nimikemuutos etsiviksi
nuorisotyöntekijöiksi
- 8.3./§ 45 Sairaanhoidajan toimen täyttäminen perhe- ja
mielenterveyspalveluissa / palkan
vahvistaminen
- 8.3./§ 46 Sosiaaliohjaajan viran täyttäminen / palkan
vahvistaminen
- 8.3./§ 47 Sosiaaliohjaajan viran täyttäminen / palkan
vahvistaminen

Talousjohtajan päätökset

- 3.3./§ 5 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta

Henkilöstöpäällikön päätökset

- 24.2./§ 9 Sivutoimi-ilmoitus
- 24.2./§ 10 Sivutoimi-ilmoitus
- 25.2./§ 11 Erillislisien myöntäminen työllisyydenhoidon
kuntakokeilun ajalle 1.3.2021-30.6.2023
- 26.2./§ 48 Sivutoimi-ilmoitus

Kaupunkirakennejohtajan päätökset

- 19.2./§ 2 Vanhan paloaseman vesikaton uusiminen
- 22.2./§ 3 3D-Win -ohjelmiston lisälisenssien hankinta
- 25.2./§ 5 Skeittiparkin betonisten skeittirakenteiden
toteuttaminen / Urakoitsijan valinta
- 26.2./§ 6 GPS-mittalaitteiston hankinta
- 1.3./§ 7 Suunnittelun kilpailuttamisen
konsulttipalveluiden hankinta / valtuutus
Tampereen kaupungille, raitiotien tarkentava
yleissuunnitelma välillä Hiedanranta-Ylöjärvi
- 5.3./§ 4 Paikkatietoinsinöörin toimen täyttö
(vakanssinumero 99512122)

Kaavoituspäällikön päätökset

- 18.2./§ 6 Siivikkalan alueen omakotitontin 174/6
luovuttaminen
- 26.2./§ 1 Tonttiasiamiehen sijaisuuden määrittäminen
- 26.2./§ 2 Paikkatietoinsinöörin sijaisuuden määrittäminen
- 2.3./§ 9 Viljakkalan Särkän alueen omakotitontin 91/3
myyminen

Rakennuspäällikön päätökset

Kaupunginhallitus

§ 95

15.03.2021

- 18.2./§ 2 Viljakkalan koulun hiekkakentän käyttö
parkkipaikkana kesäteatterin näytösten aikana
kesä- ja heinäkuussa 2021
- 8.3./§ 3 Metsäkylän koulu, liikuntasalin massalattia,
takuuajaisen vakuuden vapauttaminen

Yhdyskuntatekniiikan päällikön päätökset

- 18.2./§ 10 Lupa yleisen katujen sulkemiseksi Kurun
Markkinoiden ajaksi 24.7.2021
- 25.2./§ 11 Lupa yleisen alueen käyttöön / Haveri-päivä
2021 12.6.2021
- 8.3./§ 2 Kesäajan varallaolo Ylöjärven kaupungin
liikenneväylillä ja yleisillä alueilla 2021-2022

Asuntosihteerin päätökset

- 22.2./§ 9 Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
osoitteeseen Perkiöntanhua 10 C 12, 33470
Ylöjärvi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutusilmoitukset / 15.3.2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 96

Kaavoitustoimiston antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoituksen kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali - kartat

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 70

22.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 97

15.03.2021

**Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen kuntavaaleihin 2021 /
kokoonpanojen täydentäminen**

407/00.00.00.04/2020

KAUPHALL 22.02.2021 § 70

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosaanestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.-13.4.2021. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvo lain 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puolerekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Puolue	Äänimäärä /
--------	-------------

Kaupunginhallitus

§ 70

22.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 97

15.03.2021

	Ylöjärvi
Kansallinen Kokoomus r.p.	3184
Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.	2784
Vihreä liitto r.p.	2238
Suomen Keskusta r.p.	1921
Perussuomalaiset r.p.	1771
Vasemmistoliitto r.p.	1481
Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	832
Piraattipuolue r.p.	49

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten Ylöjärven ja Kurun vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavasti ja täydennetään puuttuvilta osin seuraavassa kokouksessa:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

pj. Kovanen Katja
 vpj. Uusikartano Arja
 jäsen Suhonen Juuso
 jäsen Ritamäki Eetu
 jäsen Kampman Vera
 1. vj. Piskonen Jarmo
 2. vj. Heikkilä Helmi
 3. vj. Kantonen Outi
 4. vj. Helenius Janette
 5. vj.

2. Vuorentaustan vaalilautakunta

Kaupunginhallitus	§ 70	22.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	15.03.2021

pj.	Saari Asko
vpj.	Mustakallio-Sorvari Minna
jäsen	Mettiäinen Tuula
jäsen	Salminen Tuomas
jäsen	Kuhalampi Mika
1. vj.	Nummela Aulis
2. vj.	Salminen Aleks
3. vj.	Pellinen Terhi
4. vj.	Hulkkonen Anne
5. vj.	Korvantausta Lotta

3. Metsäkylän vaalilautakunta

pj.	Rautio Ismo
vpj.	Itäpää Minna
jäsen	Kalliomäki Rami
jäsen	Koskinen Teemu
jäsen	Remula Kaisa
1. vj.	Blom Kerttu
2. vj.	Turunen Mariina
3. vj.	Koskinen Toni
4. vj.	
5. vj.	Kankaristo Ritva

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

pj.	Mäkinen Kimmo
vpj.	Yrjänäinen Sari
jäsen	Similä Jukka
jäsen	Virta Tiina
jäsen	Reiman Ulla
1. vj.	Riuttala Viljami
2. vj.	Kuivasniemi Elina
3. vj.	Makkonen Jarkko
4. vj.	Palonen Heli
5. vj.	Mäkinen Milja O

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

pj.	Mykkänen Sari
vpj.	Ronkainen Mira
jäsen	Savela Panu
jäsen	Tyrkkö Ritva
jäsen	Puttonen Hannu
1. vj.	Landgren-Mäkkylä Tiina
2. vj.	
3. vj.	Hulkkonen Jari

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 70
§ 97

22.02.2021
15.03.2021

4. vj. Kianta Hilikka
5. vj.

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj. Kallionsivu Pertti
vpj. Vesanterä Jari
jäsen Salminen Marita
jäsen Lamminen Emma
jäsen Konster Katri
1. vj. Metsäranta Tuula
2. vj. Salminen Juho
3. vj. Kuhalampi Tanja
4. vj. Rantanen Raimo
5. vj. Keränen Konsta

7. Takamaan vaalilautakunta

pj. Hongisto Juha
vpj. Palonen Jonna
jäsen Konttinen Risto
jäsen Virtanen Tiina
jäsen Tienari Pirkko
1. vj. Ylihonkaluoma Elina
2. vj. Salakari Riikka
3. vj. Mäki-Ventelä Lauri
4. vj. Julku Tapio
5. vj. Tiikkaja Liisa

8. Vahannan vaalilautakunta

pj. Henriksson Eila
vpj. Järvenpää Timo
jäsen Liimola Pertti
jäsen Valkila Ilkka
jäsen Polvi Minna
1. vj. Havia Kalle
2. vj. Sara-aho Melissa
3. vj. Heinonen Marjo
4. vj.
5. vj. Turunen Pia-Maria

9. Mutalan vaalilautakunta

pj. Koski Seija
vpj. Grönlund Susanna
jäsen Tapiainen Matti

Kaupunginhallitus

§ 70

22.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 97

15.03.2021

jäsen Rouvinen Jenni
jäsen Halme Kari
1. vj. Simola Kari
2. vj. Tapiainen Saija
3. vj. Ritala Sirpa
4. vj. Toivola Petri
5. vj.

10. Viljakkalan vaalilautakunta

pj. Paavilainen Markku
vpj. Liesko Tapio
jäsen Malkamäki Juhani
jäsen Pekkala Heleena
jäsen Rikala Tiina
1. vj. Mäkinen Timo
2. vj. Heino Sinikka
3. vj. Pekonen Irene
4. vj. Rikala Mikko
5. vj. Pöyhönen Petri

11. Kurun vaalilautakunta

pj. Törmä Erkki
vpj. Hankala Paavo
jäsen Kivi Pirjo
jäsen Asp Mirkka
jäsen Palander Terhi
1. vj. Kuivasniemi Juha
2. vj. Ylinen Tuula
3. vj. Santtila Antero
4. vj. Kantojärvi-Kapee Anne
5. vj. Uusikartano Arja

Ylöjärven vaalitoimikunta

pj. Mikkonen Petri
vpj. Vahtokari Juhani
jäsen Uusikartano Arja
1. vj. Joensivu Leena
2. vj. Jaakonaho Topi
3. vj. Pekkala Heleena

Kurun vaalitoimikunta

pj. Piuhari Kaarle
vpj. Törmä Erkki

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 70
§ 97

22.02.2021
15.03.2021

jäsen Luomajärvi Taru
1. vj. Vesa Heini
2. vj. Julku Tapio
3. vj. Kantojärvi Esko

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo
klo 18.17-18.30.

KAUPHALL 15.03.2021 § 97

Eduskunnalle ollaan esittämässä kuntavaalien siirtämistä
pidettäväksi 13.6.2021 (ennakkoäänestys 26.5.-8.6.2021.)

Kaupunginhallituksen 22.2.2021 kokouksessa jäi
nimeämättä seuraavat varajäsenet:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

5. vj.

3. Metsäkylän vaalilautakunta

4. vj.

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj.

5. vj.

8. Vahannan vaalilautakunta

4. vj.

9. Mutalan vaalilautakunta

5. vj.

Lisäksi on ilmoitettu, että Moisio-Asuntilan vaalilautakunnan
varapuheenjohtaja vaihtuu ja uusi varapuheenjohtaja on
Toni Vuohelainen.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. valita selosteosassa mainitut vaalilautakuntien
puuttuvat varajäsenet ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 70
§ 97

22.02.2021
15.03.2021

2. valita Moisio-Asuntilan vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi Toni Vuohelaisen Jari Vesanterän sijaan.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus teki vaalilautakuntien kokoonpanoihin seuraavat muutokset ja lisäykset:

3. Metsäkylän vaalilautakunta

vpj. Viitanen Jaana
2. vj. -
4. vj. Mäkinen Vesa

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

2. vj. Lehtonen Joel

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

3. vj. -

9. Mutalan vaalilautakunta

1. vj. Luhtala Mirella

Kaupunginhallitus	§ 312	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	15.03.2021

Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 211 sekä liittyvällä lähivirkistysalueella (Saurio)

436/10.00.00/2019

KAUPHALL 16.11.2020 § 312

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Arkta Rakennus Oy on lähettänyt kaupungille 29.10.2020 päivätyn hakemuksen:

Viitaten Ylöjärven kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston kanssa 20.8.2020 ja 7.10.2020 käytyihin keskusteluihin, pyydämme Ylöjärven kaupungilta sen omistamien määräalojen Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (kiinteistötunnus 980-428-0039-0276) osalta suunnitteluvarausta alueen kehittämiseksi.

Arkta Rakennus Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta yhdistetyksi asumisen ja palveluiden alueeksi siten, että kerrostalorakentamisen ohella alueelta osoitetaan riittävä tilavaraus uudelle, noin 120-paikkaiselle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Alustavien tarkastelujen pohjalta kerrostalorakentamista sijoittuisi tontille noin 5.500 – 7.000 kem2.

Arkta on vuonna 1988 perustettu perheyrittäjä, jonka palveluihin kuuluvat mm. kerros- ja rivitalorakentaminen sekä kiinteistökehittäminen. Kokemuksemme ansiosta meillä on laaja valikoima asiantuntemusta erilaisiin ratkaisuihin sekä vakaat taloudelliset resurssit hankkeiden läpiviemiseksi.

Toivomme Ylöjärven kaupungilta myönteistä suhtautumista suunnitteluvaraushakemukseemme.

Keskustan kehittämishanke

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.4.2020 § 27 keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportin, joka pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Kaupungin omistaman Saurion päiväkodin alueen maankäytön tehostaminen on osa keskustan kehittämishanketta ja listattu

Kaupunginhallitus

§ 312

16.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 98

15.03.2021

yhteenvetoraportin toimenpideosioon huomiolla ”muutos asumisen ja palveluiden alueeksi, mahdollisesti kumppanuuskaavoitus”. Visiointityössä linjatut toimenpiteet on huomioitu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2021–2025-luonnoksessa, jossa Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos (hankekaava) on ajoitettu vuosille 2021–2022.

Yhteistyökumppanin valinta

Keskustan kehittämishankkeen aikana on käyty aktiivisesti keskusteluja useiden rakennusliikkeiden ja Rakennusteollisuus ry:n jäsenyritysten kanssa keskusta-alueen potentiaalisista kiinteistökehityskohteista. Näistä alustavista keskusteluista ei ole syntynyt Saurion päiväkodin alueen osalta konkreettisia hankeaihoita lukuun ottamatta Arkta-konsernia, joka lähestyi kaupungin viranhaltijoita kesällä 2020. Tämän jälkeen käytyjen keskustelujen myötä asia on edennyt siten, että Arkta Rakennus Oy pyytää kaupungilta suunnitteluvarausta Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueesta tarkemman suunnittelun käynnistämiseksi.

Kaavoitustilanne

Saurion päiväkoti sijaitsee Ylöjärven ydinkeskustassa Soppeenmäessä osoitteessa Seijantie 1. Päiväkodin käytössä oleva tontti on kooltaan noin 6 800 m². Päiväkodin alueeseen kytkeytyvä Säästöpuisto on kooltaan noin 1 400 m².

Alueella on voimassa oleva ydinkeskustan osayleiskaava (2018), jossa se on merkitty tiivistyvien keskustatoimintojen C2-alueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa (1977) alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (päiväkoti) ja luonnontilassa säilytettäväksi puistoksi (Säästöpuisto).

Saurion päiväkotirakennus ja -toiminnot

Saurion päiväkoti on rakennettu vuonna 1979 ja siinä toimii neljä varhaiskasvatusryhmää. Päiväkodissa on paikkoja yhteensä noin 80 ja henkilökuntaa noin 15. Saurion päiväkotiin kuuluu hallinnollisesti myös Ylöjärven Yhtenäiskoululla toimivat kaksi esiopetusryhmää. Päiväkotirakennukselle on Ylöjärven kaupungin omistamien kiinteistöjen korjausvelkaselvityksen mukaan kertynyt korjausvelkaa 719 109 € (TEKLT 11.3.2020 § 28).

Kaupunginhallitus

§ 312

16.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 98

15.03.2021

Korjausvelan suuruuden vuoksi uusien, korvaavien päiväkotitilojen osoittaminen keskusta-alueelta nähdään tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi kuin nykyisen päiväkotirakennuksen mittava peruskorjaaminen. Sivistysosaston alustavan arvion mukaan uuteen keskustan päiväkotiin tarvittaisiin tilat 5–6 ryhmälle eli noin 120 lapselle.

Suunnitteluvaraus ja asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimus

Päätösehdotuksessa esitetään, että Arkta Rakennus Oy:lle myönnettäisiin suunnitteluvaraus Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueeseen 31.12.2021 saakka. Mikäli kaupunginhallitus myöntää suunnitteluvarauksen, jatketaan neuvotteluja ja suunnittelua tähtäimenä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen solmiminen Arkta Rakennus Oy:n kanssa vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Edellisen kerran Ylöjärven kaupungissa on vastaavan tyyppinen sopimus tehty vuonna 2013 Peab Oy:n kanssa Räikän alueen kehittämisestä.

Asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksessa käsiteltäisiin mm. seuraavia asioita: sopimusalue, sopimusalueen vuokraus- tai myyntiehdot, sopimuksen tarkoitus, lähtötilanne, osapuolien tavoitteet asemakaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle, suunnittelijan valinta, asemakaavoittaminen ja muu suunnittelu, laadulliset tavoitteet, suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluarviot, kunnallistekninen suunnittelu, sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen, sopimuksen siirtäminen, sopimusalueen luovuttaminen työn aikana kolmannelle osapuolelle, hankkeen ohjausryhmä sekä erimielisyyksien ratkaiseminen.

Mikäli kaupunginhallitus päättää myöntää suunnitteluvarauksen käynnistetään myös tarkemmat keskustelut ja suunnittelu Saurion päiväkodin korvaavan päiväkodin tilatarpeista, toteutustavasta sekä väistötilaratkaisusta.

Liitteet

Suunnittelun alueen sijainti

Ote ajantasa-asemakaavasta ja suunnittelun alueen raja

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Arkta Rakennus Oy:lle suunnitteluvarauksen

Kaupunginhallitus

§ 312

16.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 98

15.03.2021

kaupungin omistamille alueille Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (määräala tilasta 980-428-0039-0276) 31.12.2021 saakka, ja

2. käynnistää neuvottelut Arkta Rakennus Oy:n kanssa asemakaavoituksen käynnistämisen ja yhteistyösopimuksen laatimisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPHALL 15.03.2021 § 98

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Kaupunginhallituksen päätöksen 16.11.2020 §312 mukaisesti on kaupunki käynyt tarkentavia neuvotteluita Arkta Rakennus Oy:n kanssa alueen toteuttamiseksi. Hankkeessa huomioidaan kaupungin tarvitsemat tilavaraukset uudelle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Jäljellä olevaa aluetta kehitetään kerrostalorakentamiseen. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 8000 m² ja se koskee osaa kaupungin omistamasta tilasta 428-39-276.

Suunnittelulle ja toteutukselle asetettavia tavoitteita. Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyväksytty 29.9.1975 § 171). Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-alue) sekä luonnontilassa säilytettävänä puistoalueena (PL-alue). Lisäksi alueella sijaitsee jalankulku- ja polkupyörätieksi varattu alue.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan

Kaupunginhallitus

§ 312

16.11.2020

Kaupunginhallitus

§ 98

15.03.2021

osayleiskaava, joka on hyväksytty 10.12.2018. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvän keskustatoimintojen C2 aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm. keskustatoimintojen aluetta kehitetään toiminallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistyksen ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Soppeenmäkeä koskeva kohdekohtainen suunnittelusuositus. Aluetta tulee kehittää tiiviin kaupunkimaisen asumisen alueena, josta on hyvät virkistysyhteydet.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

MAPSTO tavoitteet

Saurion alue sisältyy maankäytön, palvelujen suunnittelu ja toteutusohjelmaan, MAPSTO 2021-2025 kaavahankkeisiin. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu on asetettu vuosille 2021-2022. Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Raportissa Saurion päiväkodin alue sisältyy kohteisiin, jossa aluetta muutetaan asumisen ja palvelujen alueeksi.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Kaavahanke sisältyy vuoden 2021 aloitettaviin kaavakohteisiin ja edistää asetettuja tavoitteita. Hankealue

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 312
§ 98

16.11.2020
15.03.2021

liittyy olemassa olevaan katuverkkoon ja alue kuuluu Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Kaavoitus sopimus

Kaavahankkeen käynnistämistä varten on laadittu luonnos kaavoitus sopimukseksi. Sopimukseen on kirjattu mm. kaavan laadinnan tavoitteista sekä kustannuksista. Sopimusluonnos on oheismateriaalina. Mahdollisista muista velvoitteista sovitaan maankäyttösopimuksessa, joka laaditaan ennen kaavan hyväksymistä.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

- asemakaavoituksen käynnistämisen ja yhteistyösopimus
- suunnittelualueen sijainti
- alustava rajausta sekä ote ajantasa-asemakaavasta

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämisen ja yhteistyösopimuksen,
2. valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja
3. käynnistää asemakaavan muuttamisen, jossa huomioidaan esittelytekstissä sekä sopimuksessa kirjatut seikat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22
§ 99

24.02.2021
15.03.2021

Kaavoituskatsaus 2021

79/10.02.03/2021

YMPLTK 24.02.2021 § 22

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituskatsaus valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet, sekä Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.

Liite Kaavoituskatsaus 2021

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 15.03.2021 § 99

Liite Kaavoituskatsaus 2021

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös Hyväksyttiin vt. kaupunginjohtajan tekemällä esityksellä, että pöytäkirjan liitteeseen tehdään teknisluontoiset korjaukset.

Ylijoki Kuljetus Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun

36/10.00.02/2020

KAUPHALL 15.03.2021 § 100

"EHDOLLINEN OSTOTARJOUS TONTISTA Kirkonseutu
Vehmaantie 9, 446/1

Teemme ehdollisen ostotarjouksen tontista Kirkonseutu,
Vehmaantie 9 tunnus kortteli/tontti 446/1

Ehdot

Ehtona, että toiminnallemme myönnetään ympäristölupa ja että tontin täyttöön saa käyttää pulveroitua betonijätettä. Tarjouksemme 50.000 Euroa. Tarjouksemme alhainen hinta johtuu tontin huonosta rakennettavuudesta.

Maaperätutkimusten mukaan rakennettavuus erittäin haastavaa. Tontin pohja pehmeä eikä kantavaa alustaa ole, jonka vuoksi tontin päältä pitää kuoria turvetta 2 metrin kerros ennen rakentamisen aloittamista. Turpeelle ei löydy toimituspaikkaa vaan se pitää kasata tontin perälle, joka vie tontin pinta-alasta noin puolet. Tontin maanrakennustyöt kestävät noin 1-2 vuotta. Jonka jälkeen tontilla säilytetään ja murskataan energiapuuta sekä säilytetään kuljetuskalustoa.

- Y-tunnus 1437930-6

- Yrityksen liikevaihto 2018, 11 884 431,58€

- Yritys työllistää 43 henkilöä

- Yrityksen kotipaikka Hämeenkyrö

Mikäli pääsemme tarjouksen mukaiseen sopimukseen muutamme Ylijoki Kuljetus Oy:n kirjat Hämeenkyröstä Ylöjärvelle.

Lisätietoja tarjouksesta antaa Jarmo Ylijoki, puh. 0500-639 353.

Ystävällisin terveisin,
Jarmo Ylijoki
YLIJOKI KULJETUS OY"

Ostoanomus kohdistuu Elovainion yritysalueella sijaitsevaan korttelin 446 tonttiin numero 1, tontin pinta-ala on noin 16 055 m² Tontin rakennusoikeus on 6422 m². Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % kauppahinnasta. Varausaika on enintään 2 vuotta.

Tontin varsinainen myyntihinta olisi 160 550,00 €. Ostaja tarjoaa tontista 50 000,00€ hintaa, jota voidaan pitää perusteltuna kahden eri puolueettoman tontilla toteutetun

maaperätutkimuksen johdosta. Tutkimuksissa todetaan rakennettavuuden olevan tontilla erittäin heikko ja maaperän erittäin pehmeää, vain puolet tontin pinta-alasta pystytään asfaltoimaan ja asfaltoinnin toteutuskin vaatii erityisiä toimenpiteitä.

Lisäksi yritys on sitoutunut siirtämään tontin oston myötä yrityksen kotipaikan Ylöjärvelle.

Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Tontin myynti tuodaan uudelleen käsiteltäväksi, sillä edellinen myyntipykälä johti epäselvään rakennusoikeuden määrittelyyn, joka on tässä korjattu yhteistyössä tekniikka- ja ympäristöosaston kanssa. Epäselvyys johtui siitä, ettei ehdoissa tuotu tarpeeksi selkeästi esille sitä, ettei tontille pystytä rakentamaan rakennuksia. Edellinen käsittely oli 27.1.2020 § 17.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myydä Elovainion yritysalueella sijaitsevan korttelin 446 yritystontin numero 1, Ylijoki Kuljetus Oy:lle (y-tunnus 1437930-6, Vehmaantie 7, 33470 Ylöjärvi) omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutussehdot:

Yritys sitoutuu siirtämään tontin oston myötä yrityksen kotipaikan Ylöjärvelle.

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5000,00 €
2. Tontin myyntihinta on 50 000,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle.

5. Toiminnan on käynnistytävä 27.1.2022 ja tätä ennen on haettava poikkeamislupa, ympäristölupa sekä maisematyölupa. Varaussopimus päättyy 27.1.2022.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalla tontilla tulee noudattaa sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä. Varattavalla tontilla tulee myös noudattaa poikkeamisluvassa, ympäristöluvassa ja maisematyöluvassa annettuja määräyksiä.
8. Mikäli toiminta ei käynnisty määräajassa 27.1.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksen ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuokratun yritystontin myyminen kirkonseudun asemakaava-alueelta Hiitintien varren korttelista 238 / Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi

117/10.00.02/2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 101

Asian taustaa

Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi (Y-tunnus 3107031-9) on yhtiökokouksessaan 3.3.2021 päättänyt ostaa Ylöjärven kaupungilta 5.5.2020 vuokraamansa kirkonseudun asemakaava-alueella sijaitsevan tontin, jonka pinta-ala on noin 9995 m² ja rakennusoikeus on noin 5997 k-m². Tontti muodostuu ohjeellisen tonttijaon tontin 1 ja tontin 2 osasta korttelissa 238.

Tontti on vuokrattu kiinteistöstä 980-427-1-514 määräalana, joka kaupan myötä lohkotaan omaksi tilaksi. Lohkomiskustannukset on peritty Kiinteistö Oy WBK Ylöjärveltä aikaisemmin vuokrasopimuksen yhteydessä.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraaja voi ostaa vuokraamansa tontin. Lunastushinta määräytyy ostohetkellä voimassa olevan hinnan mukaan.

Tämä päätös vahvistaa vain kauppahinnan, koska ostamismahdollisuudesta on sovittu jo vuokrasopimuksessa.

Kauppahinta

Tontin lunastushinta määräytyy alueella viimeksi käytetyn hinnan mukaan, jossa on huomioituna indeksikorotus ostohetken tilanteessa. Kauppahinta on 251 500,00 € yhteensä.

Oheismateriaali - Kartta tontista

Lisätiedot Mira Turunen, p. 0444811283, mira.turunen@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p. 0444314324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä 9995 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-427-1-514.

Ostaja:
Kauppahinta:

Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi
251 500,00 €

Yhtiötä laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuokrasopimuksen purkaminen, Holvitie 3, 980-408-2-333, kortteli 652 tontti 2 / Ola-Talot Oy

125/10.00.00/2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 102

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 19.5.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Ola-Talot Oy:lle (y-tunnus 1616154-6) osoitteessa Holvitie 3, sijaitsevan tontin, kiinteistötunnus 980-408-2-333. Tontin pinta-ala on 2564 m² ja se on asemakaavan mukaista asuinpienalojen korttelialuetta (AP-4). Määräaikainen vuokrasopimus on laadittu ajalle 19.5.2019-18.5.2070 (50 v.). Vuokrasopimuksen mukainen perusvuokra on 10 157,40 €. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin.

Ola-talot Oy on päättänyt hallituksen kokouksessaan 4.3.2021, että yhtiö ei jatka perustaja urakointia ja pyytää kaupungilta tontin Holvitie 3 kortteli 652 tontti 2 vuokrasopimuksen purkua. Hallituksen kokouksen pöytäkirja on toimitettu sähköpostitse kaupungille 4.3.2021.

Tontille on myönnetty rakennuslupa 18.12.2019. Rakennusluvan mukaan rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2023 ja saatettava loppuun 21.1.2025 mennessä. Tontille ei ole vielä aloitettu rakennustöitä ja vuokraoikeutta ei ole kirjattu Maanmittauslaitoksella.

Vuokrasopimus on laadittu noudattaen maanvuokralain (258/1966) 3. luvun ”Muu asuntoalueen vuokra” säännöksiä. Tontti on siten luovutettu vuokralle käytettäväksi asuntotarkoitukseen joko vuokramiehelle kuuluvassa tai hänen rakennettavakseen tarkoitetussa rakennuksessa pysyvää asumista varten. Asuntoalueen vuokriin sovelletaan maanvuokralain 3. luvun lisäksi lain 1, 6 ja 7 luvun säännöksiä.

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokra-ajan eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanomisesta säädetään maanvuokralain 1. luvun §:ssä 4 seuraavaa: ”Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella.”.

Yleisen sopimusvapauden piiriin taasen kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia

sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

Korttelin 652 tontin 2 luovutuksesta on päätetty 15.4.2019 § 125 kaupunginhallituksessa.

Oheismateriaali

- Kartta tontista

Lisätiedot

Mira Turunen, p. 0444811283
Esko Hyytinen, p. 0444314324
Sähköpostit muotoon etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ylöjärven kaupungin ja Ola-Talot Oy:n välinen 19.5.2019 allekirjoitettu vuokrasopimus, joka käsittää Ylöjärven kaupungin Siltatien alueen korttelin 652 tontin 2 (980-408-2-333), puretaan purkusopimuksella,
2. tontti 980-408-2-333 palautuu kaupungin vapaaseen hallintaan vuokrasopimuksen purkusopimuksen allekirjoituspäivänä,
3. yhtiötä laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan,
4. vuokralaisen tulee palauttaa alkuperäinen allekirjoitettu vuokrasopimus kaupungille vapaana kiinnityksistä,
5. vuokrasopimuksen purkusopimus tulee allekirjoittaa kuukauden kuluessa siitä päivästä, kun kaupunki on ilmoittanut, että sopimus on allekirjoitettavissa, muutoin tämä päätös katsotaan rauenneeksi,
6. vuokrasopimuksen purkautuessa kunnallistekniset liittymät siirtyvät takaisin kaupungin omistukseen, ja
7. asettaa korttelin 652 tontin 2 jatkuvasti haettavaksi, kun purkusopimus astuu voimaan

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungin pankkitilien käyttöoikeudet

551/02.06.00/2017

KAUPHALL 15.03.2021 § 103

Ylöjärven kaupungilla on pankkitilit Tampereen seudun Osuuspankissa (FI94 5537 0120 0000 22, FI22 5537 0120 0439 98, FI60 5537 0120 1349 79), Nordeassa (FI17 2315 3800 0000 77), Danske Bankissa (FI02 8000 1100 6021 10) ja Säästöpankki Sinetissä (FI67 4500 1420 0031 26). Tilinkäyttöoikeudet on tarkoituksenmukaista päivittää tapahtuneiden henkilöstövaihdosten vuoksi.

Vs. hallintopäällikkö ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. jättää käyttöoikeudet kaikkiin kaupungin pankkitileihin talousjohtaja Juha Liinavuorelle,
2. myöntää käyttöoikeudet kaikkiin kaupungin pankkitileihin vt. kaupunginjohtaja Pauli Piipariselle ja
3. todeta ei enää kaupungin palveluksessa olevan kaupunginjohtaja Jarkko Sorvannon tilinkäyttöoikeuksien kaikkiin kaupungin pankkitileihin päättyneen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vt. kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.19-18.20.

Ylöjärven Jäähalli Oy:n pankkitilin liittäminen kaupungin konsernitilirakenteeseen

551/02.06.00/2017

KAUPHALL 15.03.2021 § 104

Seloste

Ylöjärven Jäähalli Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että yhtiön pankkitili liitettäisiin kaupungin konsernitilirakenteeseen ja kaupunki myöntäisi tilille 400 000 euron sisäisen luottolimitin. Esitystä perustellaan koronatilanteen aiheuttamien tulomenetysten vuoksi heikentyneellä maksuvalmiudella. Osana järjestelyä yhtiö maksaisi nykyisen ulkoisen tililimitinsä pois.

Oheismateriaali

Ylöjärven Jäähalli Oy, pöytäkirjaote hallituksen kokouksesta 111/2021

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa.

Kaupunginhallitus päättää:

1. liittää Ylöjärven Jäähalli Oy:n pankkitilin yksikkötiliksi konsernitilin tilirakenteeseen erikseen sovitusta ajankohdasta lähtien,
2. myöntää tilille 400 000 euron sisäisen luottolimitin ja
3. limitin käytöstä veloitettavaksi koroksi 0,50 % ja tilillä olevan katteen hyvityskoroksi 0,00. %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi klo 18.21-18.22.

Perheohjaajan (vakanssinumero 11221363) nimikemuutos vastaavaksi ohjaajaksi

93/01.01.00/2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 105

Terveys- ja sosiaalijohtaja ehdottaa, että perheohjaajan (vakanssinumero 11221363) tehtävänimike muutetaan vastaavaksi ohjaajaksi.

Ehdotuksen taustalla on huoli esimiesresurssin riittävydestä sosiaalityön palveluiden vastualueen perhetyön tehtäväalueella. Tehtäväalueen esimiehenä toimii tällä hetkellä kaupungin toinen johtava sosiaalityöntekijä. Johtava sosiaalityöntekijä toimii sekä perhetyön 10-henkisen työryhmän esimiehenä että kolmen sosiaalityöntekijä-sosiaaliohjaaja-työparin esimiehenä. Sosiaalityön työryhmä vastaa lasten ja perheiden sosiaalityön asiakkuuksista sekä tekee lastensuojelun palveluntarpeen arvioinnit huoli-ilmoitusten ja lastensuojeluilmoitusten perusteella.

Perhetyön ja sosiaalityön työryhmien työtehtävät poikkeavat toisistaan, ja ryhmien erilaisten tarpeiden vuoksi esimiehen työajan tasapuolinen jakaminen on osoittautunut hankalaksi ja sekä työryhmiä että esimiestä kuormittavaksi. Esimieheltä edellytetään toisaalta riittävää tukea haasteelliseen asiakastyöhön erityisesti sosiaalityön työryhmässä ja toisaalta arjen rutiineista, kuten perhetyön työvuorosuunnittelusta huolehtimisesta. Jotta molempien työryhmien työntekijöillä on mahdollisuus työn suorittamisen ja työhyvinvoinnin kannalta riittävään esimiestukeen, ehdotetaan vakanssin nimikemuutosta esimiesresurssin lisäämiseksi.

Vastaava ohjaaja toimisi jatkossa johtavan sosiaalityöntekijän alaisuudessa perhetyön tiimin lähiesimiehenä. Muutoksella ennakoidaan olevan jopa merkittävä positiivinen vaikutus tiimin jäsenten työhyvinvointiin ja palveluprosessien sujuvuuteen.

Hallintosäännön 67 §:n mukaan nimikemuutoksesta päättää kaupunginhallitus, mikäli muutoksesta aiheutuu palkkauksen välitön tarkistaminen ylöspäin. Tästä nimikemuutoksesta seuraa vakanssin siirtyminen hinnoittelutunnuksen 04SOS050 tva-tasolta 2 tva-tasolle 1. Tehtäväkohtainen palkka nousee muutoksen myötä noin 65 eurolla. Vastaavan ohjaajan tehtäväkohtainen palkka on 2386,84 €/kk. Tehtäväkohtaisen palkan vahvistaa hallintosäännön mukaan kaupunginjohtaja sen jälkeen, kun vakanssi saadaan

Kaupunginhallitus

§ 105

15.03.2021

täytettyä.

Lisätiedot

Terveys- ja sosiaalihoitaja Anne Santalahti,
anne.santalahti@ylojarvi.fi, p. 040 133 4535 sekä vs. henki-
löstöhoitaja Taru Smolander, taru.smolander@ylojarvi.fi, p.
044 486 3292

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus muuttaa perheohjaajan (vakanssinumero
11221363) tehtävänimikkeen vastaavaksi ohjaajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 8.3.2021 päätösten täytäntöönpano

330/00.01.02/2020

KAUPHALL 15.03.2021 § 106

Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 201 §**Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen tai oikaisukehotuksen ei voida kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja
2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPUNGINHALLITUS**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 22.3.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 89, 90, 91, 93, 94, 95, 98, 99, 101, 106

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 92, 97, 100, 102, 103, 104, 105

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

96 (Etuostolaki 22 §)

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät 92, 97, 100, 102, 103, 104, 105

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven kaupunginhallitukselta. Kaupunginhallitukselle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin kirjaamoon:

Postiosoite: Ylöjärven kaupungin kirjaamo, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00 - 15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta

kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihe)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.