

Aronranta, kehittämissuunnitelma. Suunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.

TEKLTk 10.03.2021 § 70

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Aronrannan kehittämissuunnitelma.

Suunnitelma koostuu Aronrannan nykyisistä toiminnoista ja näiden kehittämisestä sekä alueelle täysin uusista toiminnoista. Suunnitelma on laadittu siten, että aluetta voidaan kehittää vaiheittain, vastaavasti kuin aiemmin Räikänpuiston osalta.

Tiivistetysti suunnitelma pitää sisällään seuraavaa:

Nykyisten alueiden yleistä kunnostusta:

- Puistoalueiden siistimistä ja vesakonpoistoa sekä uudiskasvillisuuden istuttamista.
- Alueen valaistuksen uusimista ja lisäämistä.
- Paikoitusalueiden laajentaminen ja kunnostus.
- Kulkuväylien kunnostusta.
- Beach volley kentän kunnostustöitä.
- Rannan ja alueen kalustusten ja tarvikkeiden uusintaa ja lisäämistä mm pöytäryhmiä roskiksia, opastetaulu, pelastuslautat jne.
- Uimaranta-alueen laajennuksia nykyisestä ja rannan ruoppaus sekä hiekoitus.
- Venepaikka-alueiden laajentamista nykyisestä ja näiden yhteyteen kameravalvontamahdollisuus.
- Nykyisen pelinurmialueen kastelujärjestelmien uusiminen sekä valaistuksen ja kivikorikatsomon rakentaminen kentän yhteyteen.

Alueelle uusina kohteina:

- Viljelypalstat tarvittavine rakenteineen alueen pohjoisosaan.
- Kevyenliikenteen väyläyhteys Ollintien päästä lähtevältä kevyenliikenteenväylältä Aronrantaan. Reittiyhteys luo lähes yhtenäisen kevyenliikenteen väyläyhteyden Aronrannan ja Räikänrannan välille.
- Huoltorakennus, johon sijoitetaan: sosiaalitala ja pieni kalustovarastotila kaupungin yleisten alueiden kunnossapitotyöntekijöiden tarpeisiin, rannan ja kenttien käyttäjiä varten uudet pukukoppi ja wc-tilat. Ympärivuotinen

käyttötarkoitus.

- Nykyisen ison nurmikentän viereen pienempi tekonurmikenttä.
- Alueen eteläosaan aidataan alueet koirapuistokäyttöä varten sekä lisäksi koirapuistoalueiden kohdalle tehdään Keijärven rantaan hiekoitettu uimapaikka koirille.

Aronrannan kehittämissuunnitelmassa esitetyille toimille laadittu kustannusarvio on noin 940.000 euroa (alv 0%). Liitteenä olevassa kustannusarvioissa on eri toimintojen kustannuksia jaoteltu tarkemmin.

Toimintokohtaiset kustannusarviot voivat edelleen tarkentua, kohteiden (esim. huoltorakennus) mahdollisen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Kehittämissuunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Nähtävilläolo

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 10.2. - 24.2.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei nähtävänäoloaikana ole jätetty muistutuksia.

Ennen nähtävänäoloa sekä nähtävänä olon päättymisen jälkeen on suunnitelmiin liittyen tullut kaksi yhteydenottoa kunnallistekniseen suunnitteluun. Toinen suullisesti ja toinen sähköpostitse.

Toisessa yhteydenotossa esitettiin viljelypalsta-alueen laajentamista suunnitelmaesityksestä pohjoiseen ja itäänpäin, kosteikkoalueen pohjoispuolelle ja suunniteltujen viljelypalstojen sekä Keijärven rannan väliselle alueelle. Toisessa yhteydenotossa taas pohdittiin onko edellistä vastaavalle alueelle istutettavien tervaleppien melu- ja näkösuojausvaikutus rannan asuinkiinteistöjen suuntaan riittävä ja toivottiin kosteikkoalueen ja Keijärven rannan välisen puistoalueen pysyvän nykytilassaan, näkö- ja meluesteenä järvenrannan kiinteistöille, uimarannan aktiviteetteja vasten.

Kumpikaan yhteydenotoista ei tullut virallisena nähtävänäoloaikana, mutta kirjataan mainintoina tässä asiakäsittelyn yhteydessä.

Suunnitteluinsinöörin vastine:

Viljelypalstoja on nykyisessä suunnitelmassa esitetty 54 kpl. Palstojen lisääminen kosteikkoalueelle ei ole tarkoituksen mukaista.

Ranta-alueen kasvillisuuden säilymisen osalta on todettava, että suunnitelman tavoitteena on kehittää Aronrannan alueen toimintoja niin toiminnallisesti kuin ulkonäöllisesti nykyistä korkeatasoisemmaksi. Edellinen tarkoittaa sitä, että suunnitelmissa esitetyt alueet vähintäänkin siistitään ja muutetaan selkeästi nykyistä

puistomaisemmiksi, jolloin mm. mahdolliset rytömäiset pensaikkokohteet poistetaan ja maastoa muutoin siistitään aluetöiden yhteydessä.

Ei voida taata, etteikö edellisellä olisi vaikutusta alueen ympäristön asukkaiden kokemiin näkemä- ja äänitilanteisiin Aronrannan alueen käytöstä johtuen. Häiriöitä pyritään vähentämään mm suunnitelmissa esitetyillä kasvillisuusistutuksilla (tervalepät).

Liitteet - suunnitelmaehdotus
- kustannusarvio

Oheismateriaali - sijaintikartta

Lisätiedot Mirko Harjula, p. 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö muutti ehdotustaan seuraavasti:

Merkitään käyty keskustelu tiedoksi ja palautetaan asia uudelleen valmisteluun kunnallistekniseen suunnitteluun.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus yksimielisesti.
