

**Talonrakennuksen investoinnit ja kiinteistöjen lämmitystapamuutosmäärärahat/  
Vahannan koulu**

TEKLTk 10.03.2021 § 75

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 300.000 €:n määrärahan kiinteistöjen lämmitystapamuutoksille talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutosten määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Vahannan koulun lämmitystapamuutosta on valmisteltu konsultin ja toimitilat vastuualueen asiantuntijoiden toimesta v. 2020 aikana. Kohteesta on laadittu lämmöntuotannon elinkaarilaskelma yhdeksästä eri lämmitystapavaihtoehdosta. Tämän lisäksi laskelmissa on huomioitu lisäyksenä takaisinmaksuajaltaan lyhyimmät energiatehokkuutta parantavat toimet. Energiakonsultin ja yhdessä toimitiloissa tehtyjen arviointien perusteella selvitettiin kolmen eri muutosvaihtoehdon investointien sekä elinkaaren kustannukset. Tarkastelussa mukana olivat ensimmäisenä vaihtoehtona maalämpö+ sähkö+ energiatehokkuustoimet, toisena vaihtoehtona vesi-ilmalämpöpumppu+ öljy+ energiatehokkuustoimet ja kolmantena vaihtoehtona vesi-ilmalämpöpumppu+ sähkö+ energiatehokkuustoimet.

Lämmitystapamuutoksista on laadittu vertailutaulukko, joka sisältää investointi- ja elinkaarikustannukset edellä mainituista kolmesta vaihtoehdoista.

Vahannan koulun lämmitystapamuutoksen kustannusarvio on 215.000 € alv 0% vesi-ilmalämpöpumppu+ öljy+ energiatehokkuustoimet vaihtoehdolla toteutettuna.

Kevään 2021 aikana teknisen lautakunnan käsittelyyn tuodaan Salorinteen päiväkodin lämmitystapamuutos ilman öljyä toteutettuna.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi  
Lvi-insinööri Kerttu Heikkilä p. 050 349 3913, kerttu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet

Lämmöntuotannon elinkaarilaskelma (Sweco Oy pvm.5.5.2020)  
Lämmitystapamuutoslaskelma (2.3.2021)

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kiinteistöjen lämmitystapamuutokset määrärahat 8440 siirretään projektille 8467 Vahannan koulun lämmitystapamuutos 215.000€ suuruinen määrä-raha selosteosassa mainituin perusteluin vesi-ilmalämpöpumppu+ öljy+ energiatehokkuustoimet vaihtoehdolla toteutettuna.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----