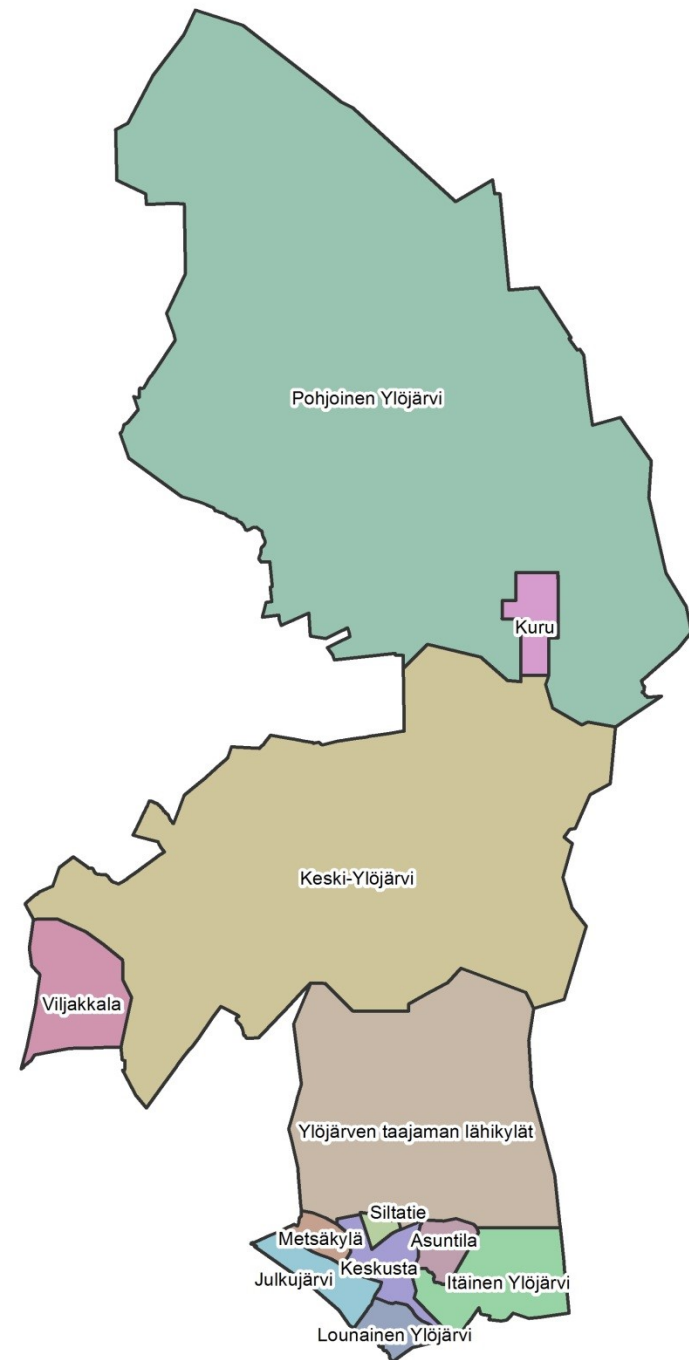
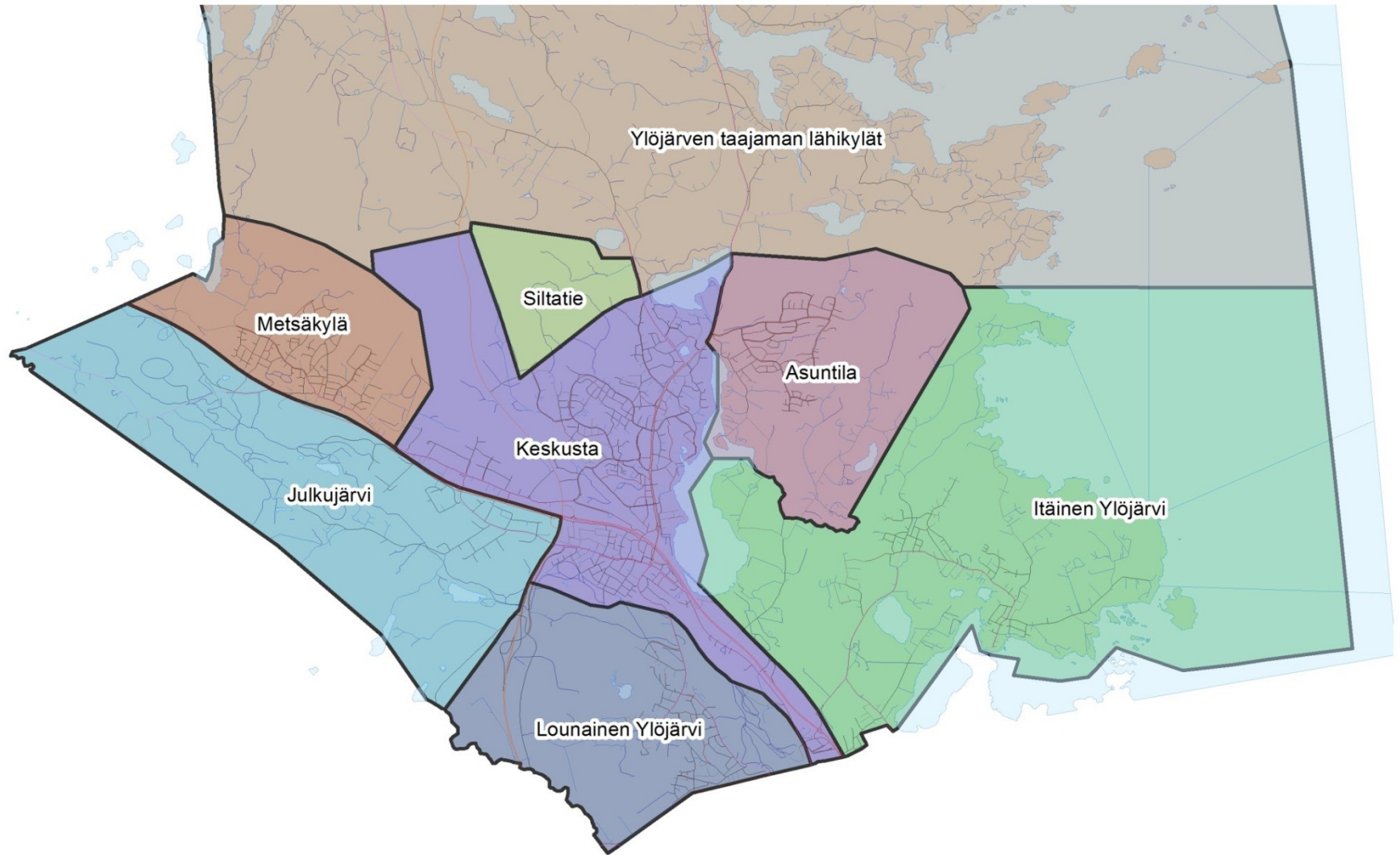




**MAANKÄYTÖN JA PALVELUIDEN
SUUNNITTELU- JA
TOTEUTUSOHJELMA
MAPSTO 2021-2025**

KAUPUNGINVALTUUSTO 7.12.2020





Ylöjärven eteläosan aluejako

1. MAPSTO:n tausta ja tarkoitus

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO:ssa on kuvattu kaupungin olemassa oleva palveluverkko, suunnitellut vuosien 2021-2025 kaavoitus- ja investointihankkeet sekä tavoitteellinen tontinluovutusohjelma. Kaupunkikonsernin yhtiöiden investoinnit eivät sisälly MAPSTO-asiakirjaan, mutta Ylöjärven Vesi Oy:n investointiohjelma on synkronoitu kaupungin hankkeiden kanssa prosessin aikana.

Tässä asiakirjassa kuvatut investointihankkeet päätetään kaupungin talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kaavahankkeiden käynnistämispäätös tehdään myös selvyiden vuoksi vielä kunkin kaavahankkeen osalta erikseen kaupunginhallituksessa varsinaista kaavoitustyötä aloitettaessa.

MAPSTO on valmisteltu poikkitoimialaisesti kaupungin asukkaat ja yritykset osallistaen. MAPSTO-prosessi ja -asiakirja tuottavat koottua tietoa kaupungin rakentumisesta toiminnan suunnittelijoille, päätöksentekijöille ja kuntalaisille. MAPSTO:n keskeinen sisältö on kuvattu myös kartta-verkkopalvelussa kaupungin internet-sivuilla.

2. MAPSTO-sisältöä ohjaavat tekijät

Asiakirjan sisältöä ohjaavat Ylöjärven kaupungin omien näkökulmien lisäksi seuraavat ulkopuoliset tekijät ja linjaukset:

a. Maankäyttö- ja rakennuslaki ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteista on annettu 14.12.2017.

b. Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakunnan liiton liittovaltuusto.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Ylöjärven kaupunkirakenteen kehitystä ajatellen merkittäviä kaavamerkintöjä ja – määräyksiä maakuntakaavassa ovat mm. laaja ja yhtenäinen keskustatoimintojen alue (C) ja sen jatkeeksi Elovainiolta Tampereen kuntarajalle junaradan molemmin puolin osoitettu tiivis joukkoliikennevyöhyke/ taajamatoimintojen alue.

c. MAL 4-sopimus 2020-2023

Tampereen kaupunkiseudun kuntien ja valtion välillä on solmittu vuodesta 2011 alkaen hallituskauden mittainen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) – sopimus. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävästä yhdyskuntarakenteesta toteutumista ja vähähiilistä liikkumista. Toteutettavat ratkaisut perustuvat valtuustojen hyväksymään Rakennesuunnitelmaan 2040. Sopimus nojaa kaikkien kuntien ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä ja yhteistyön vahvistamisesta.

MAL-sopimuksen 2020-2023 pääsisällöt ovat 1. Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä sekä 2. Asumisen ja elinympäristön laatu. Sisällöt kohdistavat sopimuksen voimakkaasti kaupunkiseudun alueen sisäiseen kehittämiseen ja saavutettavuuteen.

d. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

Kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 on hyväksytty Ylöjärven kaupunginvaltuustossa 2.2.2015. Suunnitelmassa määritellään kaupunkiseudun kasvu, kasvun alueet ja otetaan kantaa joukkoliikennetkaisuun. Ylöjärven osalta kasvun painopistealueiksi on määritelty Keskusta, Siltatien alue, Metsäkylä ja Mäkkylä-Teivaala (MAPSTO-asiakirjassa Itäinen Ylöjärvi). Kasvaviksi työpaikka-alueiksi on määritelty Kolmenkulman alue (Lounainen Ylöjärvi) ja Elovainion alue (Keskusta).

e. Ylöjärven kaupungin strategia

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ylöjärven kaupunkistrategia 2018-2028:n kokouksessaan 14.5.2018 (§ 120). Kaupunkistrategia on ylin kaupungin toimintaa, valintoja ja tulevaisuuden suunnittelua ohjaava asiakirja. Kaupunkistrategiassa kaupungin roolia, olemusta ja toimintaa tarkastellaan seuraavien lähtökohtien pohjalta:

- **Visio:** Ylöjärvi – rohkea edelläkävijä
- **Arvot:** Vastuullisuus, kehitysrohkeus, oikeudenmukaisuus, turvallisuus
- **Roolit:** Elinvoimarooli, sivistys- ja hyvinvointirooli, yhteisö- ja demokratiarooli
- **Elinvoimaroolin strategiakärjet:**
Talouden tasapainon säilyttäminen, investointien sovittaminen vuosikatteiden mahdollistamaan tasoon, korjausinvestointien määrän pitäminen riittävällä tasolla, esimiesten ja henkilöstön muutosvalmiuksien ja osallisuuden tunteen vahvistaminen, kaupunkirakenteen tiivistäminen keskustaa ja Teivon aluetta kehittämällä, täydennysrakentamisen edistäminen, kantakaupungin kehärakenteen kehittäminen, haja-asutusalueiden kehittäminen, joukkoliikenteen ja liikennejärjestelmän kehittäminen, raitiotien toteutumisen edistäminen, monipuolisen yritys- ja asuintonttitarjonnan turvaaminen, vahvan seudullisen yhteistyön jatkaminen, kaupunkiseudun rakennesuunnitelman toteuttaminen, MAL-sopimusmenettelyyn osallistuminen, olemassa olevien ja uusien yritysalueiden kehittäminen, kaupungin yleisen elinvoimaisuuden edistäminen.
- **Sivistys- ja hyvinvointiroolin strategiakärjet:**
Kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen ennaltaehkäiseviä toimintamalleja ja palveluita hyödyntäen, laadukkaiden ja vaikuttavien sivistyspalveluiden tuottaminen, turvallisen ja viihtyisän ympäristön kehittäminen kuntalaisten omaa vastuunottoa tukien, arkiliikuntaa suosivien olosuhteiden ja harrastusmahdollisuuksien lisääminen, turvallisen, kestävän, ympäristöystävällisen ja viihtyisän elinympäristön edistäminen.
- **Yhteisö- ja demokratiaroolin strategiakärjet:**
Kaupungin toimintojen digitalisaation edistäminen, älykkäiden, helppokäyttöisten ja asiakaslähtöisten palveluiden kehittäminen, asukkaiden aktiivisuuden, omatoimisuuden ja yhteisöllisyyden kannustaminen.

f. Ylöjärven maapoliittinen ohjelma

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman 22.5.2017. Maapoliittisella ohjelmalla luodaan edellytyksiä yleis- ja asemakaavojen suunnittelulle ja toteutumiselle, maanomistajien yhdenvertaiselle kohtelulle, kaupungin investointien kannattavuudelle, sekä kaupungin elinvoimaisuuden kehittämiseksi. Ylöjärven kaupungin maapoliittisen ohjelman painopiste on maan hankintaan ja luovutukseen liittyvissä asioissa, joita ei ole käsitelty MAPSTO:ssa tai muussa kaupungin dokumentaatiossa.

g. MAPSTO-asiakirjat

Edellinen MAPSTO-asiakirja toimii seuraavan MAPSTO-asiakirjan valmistelun lähtökohtana.

h. Kaupungin talouslinjaukset

Talousnäkömät ja tulevaisuuden taloudellinen liikkumavara asettaa konkreettiset rajat maankäytönsuunnittelulle ja palvelu- ja yhdyskuntateknisen infrastruktuurin rakentamiselle. Lisäksi yleiset talousnäkömät vaikuttavat mm. tonttikysyntään. Talouslinjaukset määritellään talousarvioprosessin yhteydessä.

i. Hiilineutraalisuus

Ylöjärven kaupunki sitoutui kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkoston ja kriteereihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.6.2020 Ylöjärven Hinku-ilmastotiekartan, jonka toimenpiteillä tavoitellaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2007 tasoon.

Tampereen kaupunkiseudun kaikki kunnat ovat Hinku-kuntia ja seudun yhteiseksi ilmastotavoitteeksi on hyväksytty Hiilineutraali kaupunkiseutu 2030.

MAPSTO-valmistelussa on otettu huomioon liikenteen päästöjen vähentäminen kaupunkirakennetta tiivistämällä, kevyen liikenteen investoinneilla ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämällä. Tehokkailla toimitila- ja palveluverkkoratkaisuilla vähennetään myös energiankulutusta.

3. Yhteenveto ohjelmakauden sisällöstä

Suunnitelmakaudella kaupungin asuinalueiden kasvua ohjataan erityisesti keskustan, Siltatien, Vuorentaustan, Siivikkalan, Metsäkylän, Teivo-Mäkkylän ja Asuntila-Siivikkalan alueille. Yritystontteja luovutetaan pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kaupungin uudet palveluinvestoinnit pyritään optimoimaan käyttämällä olemassa olevaa palveluinfraa maksimaalisesti hyväksi.

Kaupunkiseudun ja Ylöjärven kaupungin väestönkasvun ennakoidaan jatkuvan suunnitelmakaudella vuositasolla tapahtuvasta vaihtelusta huolimatta vahvana.

Suunnitelmakaudelle on ohjelmoitu mm. Asuntila-Siivikkalan, Teivo-Mäkkylän ja Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavat sekä runsaasti asemakaavahankkeita.

Suunnitelmakauden keskeisimmät talonrakennusinvestoinnit ovat Siltatien uuden alakoulun rakentaminen, Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus sekä Kurun yhtenäiskoulun peruskorjauksen aloittaminen.

4. Näkökulmatarkastelu

4.1. Elinkeino- ja työllisyysnäkökulma

Vuosina 2021-2025 Ylöjärvellä luovutetaan yritystontteja pääosin Kolmenkulman, Heinikon ja Teivon alueilta. Kullakin yritysalueella on hieman erilainen profiili, jolloin kaupunki voi ohjata erityyppisiä toimijoita ja toimintoja yritystoiminnan ja kaupungin kehittämisen kannalta luonteville suunnille. Yritysalueiden identiteetin kehittäminen ja vahvistaminen yhteistyössä yritysten kanssa tukee elinkeino- ja työllisyysnäkökulman ohella kaupunkirakenteen yleistä kehitettävyyttä.

Kaupungin tavoitteena on ylläpitää n. 15 heti luovutettavissa olevan teollisuus- ja yritystontin reserviä. Yritysalueiden kehittämisen ohella on tärkeää varmistaa kaavoituksen keinoin se, että kaupallisille ja muille asumista tukeville lähipalveluille löytyy palveluntarpeen kannalta oikein mitoitettuja tontteja ja toimitiloja keskusta-alueen lisäksi myös kehittyviltä asuinalueilta.

4.2. Asuntonäkökulma

Uudisasuntotuotanto kohdentuu suunnitelmakaudella erityisesti keskustan, Siltatien, Vuorentaustan, Siivikkalan ja Metsäkylän alueille. Uusien asuinalueiden rakentaminen perustuu kaupunkiseudun voimakkaaseen ja pitkäkestoiseksi arvioituun kasvuun.

4.3. Liikenneäkökulma

Pääosa vuosien 2021-2025 liikenneväyläinvestoinneista kohdistuu uusien asemakaava-alueiden liikenneväylien rakentamiseen.

Jotta joukkoliikenteen järjestäminen olisi taloudellisesti mahdollista, edellytetään riittävää joukkoliikenteen käyttäjämäärää. Maankäytön suunnittelulla luodaan ne puitteet, joissa joukkoliikennettä tullaan tulevaisuudessa järjestämään. Lähivuosina Ylöjärven joukkoliikenne tullaan järjestämään linja-autoilla, mutta pitkällä tähtäimellä Ylöjärven joukkoliikenne tullaan mahdollisesti järjestämään myös raideliikenteen avulla linja-autoilla hoidettavan syöttöliikenteen tukemana. Perimmäisenä tavoitteena on lisätä joukkoliikenteen kulkutapaosuutta.

Kaupunkiseudun kaupunkirakenteen sisäinen tiivistäminen parantaa parhaiten joukkoliikenteen järjestämisedellytyksiä tuomalla uusia käyttäjiä jo olemassa olevien joukkoliikennepalveluiden piiriin ja siten mahdollistaa palvelutason säilyttämisen tai jopa sen nostamisen.

4.4. Ympäristönäkökulma

Kasvihuonekaasujen vähentämiseen vaikuttavat mm. joukkoliikenteen ja jalankulun kulkutapaosuuksien kasvu niiden toimintaedellytyksiä parantamalla, lisärakentamisen sijoittuminen kehittyvien yhteyksien ja palveluiden lähetyville, keskustan tiivistäminen, energiatehokkaampi rakentaminen sekä energia-ratkaisujen ilmastoystävällisyys.

Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huolta kaupungin alueella olevien pohjavesivarojen turvaamiseen erityisesti vedenhankintakäytössä olevilla (Ylöjärvenharju, Vilpeenharju, Hangasjärvi ja Pitkäkangas) pohjavesialueilla.

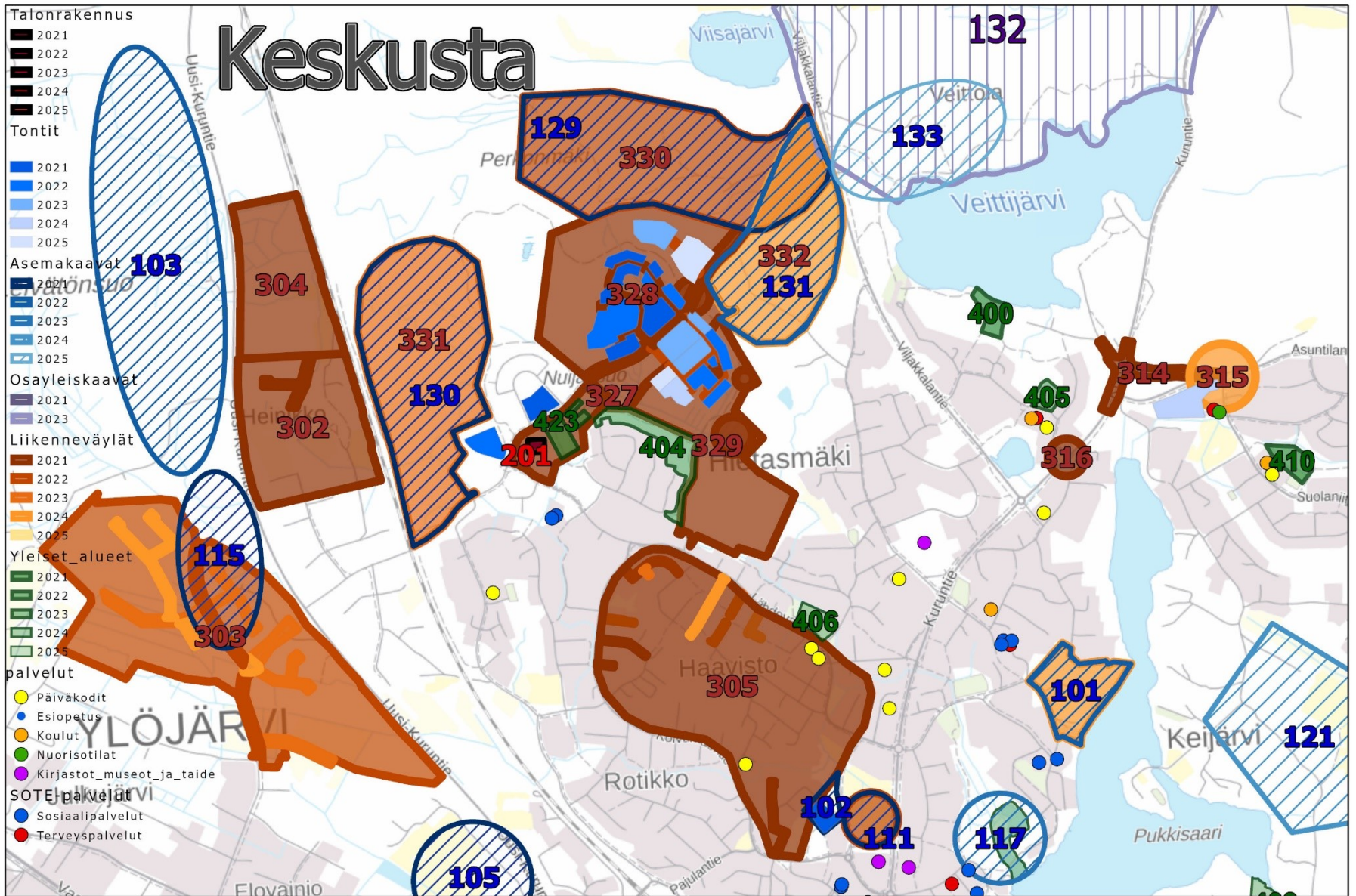
Keskeisiä tavoitteita on myös turvata laajat seudulliset ja paikalliset viheryhteydet koko kaupungin alueella. Keskustan, lounaisen Ylöjärven, Julkujärven ja Metsäkylän osalta keskeisiä tavoitteita on turvata harjun maakunnallisesti merkittävä viheryhteys sekä kehittää alueiden välisiä kevyen liikenteen yhteyksiä niiden saavuttamiseksi ja viheryhteyksiä lajiston kannalta. Valtakunnallisesti tärkeintä viheryhteyttä ja -aluetta Seitsemisen-Haukkamaan-aluetta kehitetään edelleen luontomatkailu-, virkistys- ja metsäalueena.

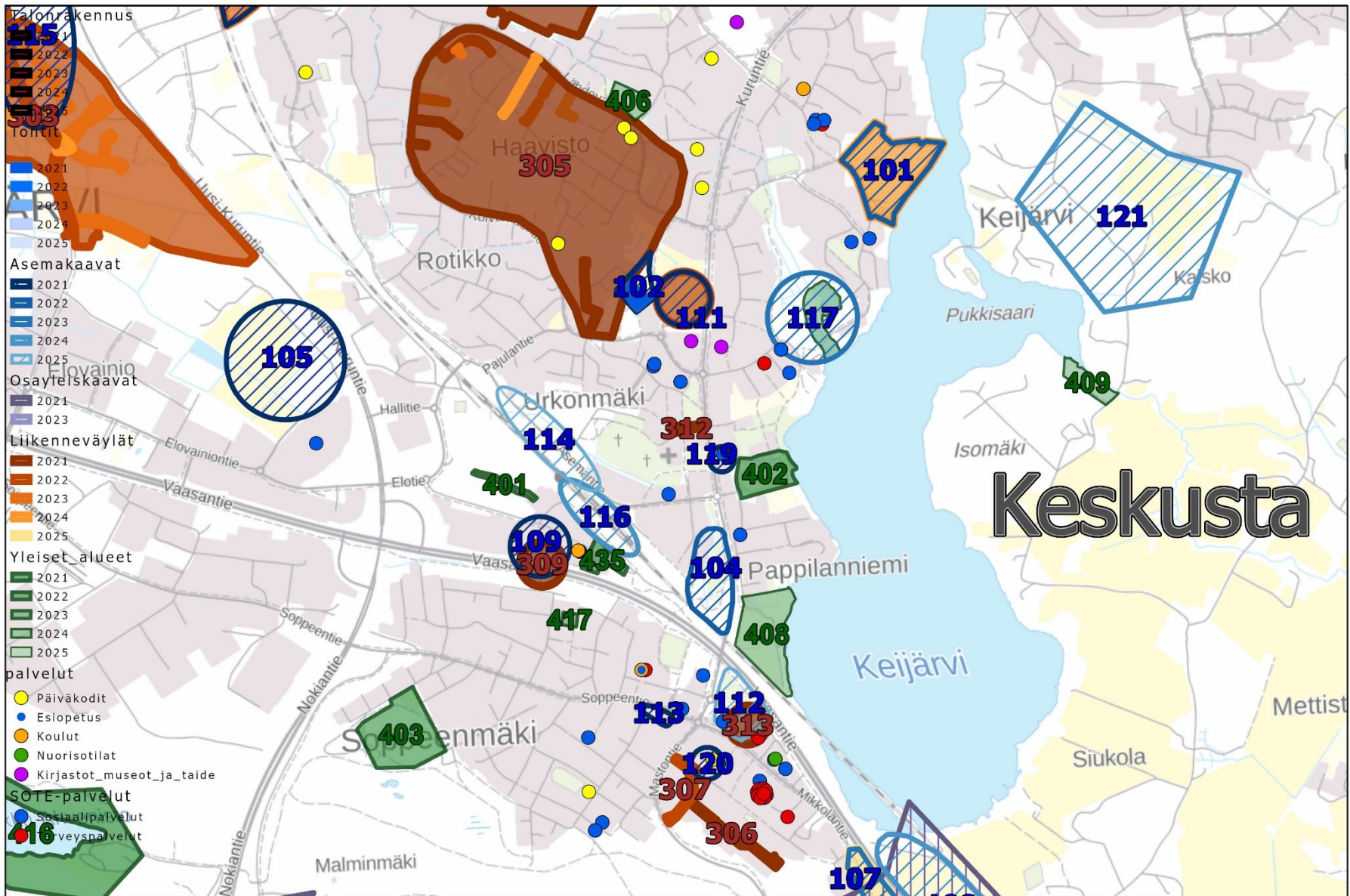
Keskusta

Kaupunkikeskustan monipuolinen kehittäminen on Ylöjärven keskeinen painopistealue. Keskusta muodostuu Soppeenmäen, Kirkonseudun ja Elovainion alueista täydentyen tulevaisuudessa Teivo-Mäkkylän alueella. Keskusta-alueelle on sijoittunut runsaasti asukkaita, palveluita ja yritystoimintaa. Voimistuvan kaupungistumiskehityksen myötä keskustan elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden merkitys korostuu myös jatkossa.

Keskusta-alueen eheyttäminen ja tiivistäminen ovat keskeisimmät tavoitteet suunnittelussa ja toteutuksessa pitkälle tulevaisuuteen. Keskustaan sijoittuvat merkittävimmät uudet palvelut sekä asuntotuotannon osalta suurehko kerrostaloalueet ja tiiviit, matalammat asuinalueet. Tavoitteena on toteuttaa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä toimiva kaupunkiympäristö, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat lomittuvat toisiinsa sekoittuneena kaupunkirakenteena. Samanaikaisesti turvataan keskustan viihtyisyys viherverkoston ja kulttuurillisesti arvokkaiden alueiden osalta.

Ylöjärven ydinkeskustan osayleiskaava mahdollistaa noin 6 000 uuden asukkaan sijoittumisen nykyiselle keskusta-alueelle vuoteen 2040 mennessä.





Keskusta kaavoitus

101. Ranta-Laatu asuinalue

Asemakaava asuinalueita varten. Alueen maankäyttöä tutkitaan keskitehokkaan asumisen ja pientalojen alueena sekä virkistysalueena yleiskaavan pohjalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria. Alue käsittää sekä yksityistä että kaupungin maata. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

102. Kultaniityn jatko

Asemakaavan muutos asuinkerrostaloalueen täydennysrakentamista varten. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021.

Keskusta kaavoitus

103. Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1

Asemakaavan laatiminen teollisuusaluetta varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

104. Kuruntien länsipuoli

Asemakaavan muutos asuinalueetta varten. Tavoitteena on täydentää keskustan yhdyskuntarakennetta Kuruntien länsipuolella. Kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan mm. asuin- ja liikerakentamisen, joukkoliikenteen sekä julkisten palveluiden aluevarauksia ja laajuutta. Alue tukeutuu Keijärven rantaan, jota on tarkoitus kehittää kaupunkilaisten yhteiskäytössä olevana vapaa-ajanviettoalueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

105. Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue

Asemakaavan laatiminen paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

Keskusta kaavoitus

106. Mäkkylänrinne 1. vaihe, Kivikkotien muutos

Asemakaavan muutos toteutumatta jääneen asuinalueen asemakaavan ajantasaistamista varten. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.

107. Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli

Nykyistä Mäkkylänrinteen kaavoitusta jatkava asemakaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa asuinkerrostalojen korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin mm. suunniteltu ratikkalinjaus huomioiden. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

108. Mäkkylänrinne 3. vaihe, Vaasantien ja Terätien väli

Mäkkylänrinteen 3. vaiheen asemakaava täydentää alueen aikaisempia asemakaavoja. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta, jossa korttelialueet liittyvät nykyisiin ja täydentyviin liikennejärjestelyihin. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025.

109. Vaasantien Pallotien valoliittymä lähiympäristöineen

Asemakaavan muutos Vaasantien-Pallotien uutta liikennevalo-ohjattua liittymää varten. Samassa yhteydessä tutkitaan koulukeskuksen maankäyttötarpeita. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021.

110. Teivon alue (Raviradan ympäristö)

Asemakaavan muutos Teivon alueen kehittämiseksi asumisen ja virkistyksen sekä toimivien liikennejärjestelyjen lähtökohdista. Kaava laaditaan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteiden pohjalta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2024.

Keskusta kaavoitus

111. Leijapuiston alue

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.

112. Matkatien ympäristö

Keskustan kehittämiseen tähtäävä asemakaavan muutos. Alueen maankäyttöä tarkastellaan monipuolisten keskustatoimintojen sekä ja suunniteltujen liikennejärjestelyjen mm. ratikkayhteyden ja pysäköintijärjestelyjen näkökulmasta. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaihe vuodelle 2025.

113. Soppeenmäen torin ympäristö

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Alueen maankäyttöä tarkastellaan asumisen ja palvelujen lähtökohdista. Työssä huomioidaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen edellyttämät tilatarpeet. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet vuosille 2021-2022.

114. Asemantien varsi (Urkonmäki)

Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hanke kytkeytyy asemanseudun ympäristön kehittämisen kaavoituskohteisiin. Aluetta lähtökohtaisesti tutkitaan asuinrakentamisen tavoitteista. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus- ja luonnosvaiheet ajoittuvat vuodelle 2025.

115. Yhdystien alueen ja Kuruntien risteys

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan yritysaluetta ja sen liittymäjärjestelyjä Uusi Kuruntien kohdalla. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet vuosille 2021-2022.

Keskusta kaavoitus

116. Siukolan – Koulutuskeskus Valon kevyenliikenteen rataylitys
Asemakaavan muutos kevyenliikenteen rataylitystä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024.
117. Suojastenlahden alue
Asemakaavan muutos alueen virkistyskäytön kehittämistä ja täydennysrakentamista varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024.
118. Teivo 3 työpaikka-alue
Asemakaavan laatiminen Teivon alueen kehittämiseksi työpaikka-aluetta varten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.
119. Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos
Asemakaavan muutos alueelle sijoittuvien toimintojen kehittämistä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.
120. Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos
Asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena. Hankekaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.

Keskusta talonrakennus

202. Tehostetun palveluasumisen yksikkö

Kumppanuushanke noin 30 asiakaspaikkaa joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Tavoiteaikataulu v. 2022-2023.

203. Soppeenmäen uusi päiväkot

Saurion päiväkodin korvaava yhteistyöhanke. Tavoiteaikataulu v. 2024.

Keskusta liikenneväylät

301. Ranta-Laadun asuinalue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Lopullinen laajuus ja kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen myötä. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2025.
302. Heinikon keskiosan teollisuusalueen kuntainfran rakentamisen jatkaminen valmiilla asemakaava-alueella v. 2021.
303. Yhdystien teollisuusalue (Vehmaantien jatkoalue) katuverkon ja vesihuollon rakentaminen. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2022.
304. Heinikon pohjoisosa. Jatkoa Heinikon keskiosan rakentamiselle, keskiosan pohjoispuoliselle asemakaava-alueelle. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2021.
305. Vanhan Haaviston alueen teiden peruskorjausta, Lähdevainiontien – Koivumäentien liikenneväylien ympäristössä. Vuosittain peruskorjattavat kohteet tarkentuvat aina edellisenä vuonna.
306. Murtomäentien saneeraus, Soppeenmäen täydennysrakentaminen. Liittyy kaavoitushankkeeseen Soppeenmäessä Erkontien ympäristössä. Kaavallisten ja kaavarakentamisen muutoksista johtuvia liikenneväylien rakentamisen muutostöitä ja teiden peruskorjausta alueella. Murtomäentie peruskorjataan v. 2021.
307. Erkontien saneeraus, Soppeenmäen täydennysrakentaminen. Liittyy kaavoitushankkeeseen Soppeenmäessä Erkontien ympäristössä. Erkontie peruskorjataan v. 2022.

Keskusta liikenneväylät

- 308. Leijapuiston alue. Uuden asemakaava-alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Alustava alueen rakentamisen aloitusajankohta v. 2023.
- 309. Vaasantien – Pallotien valoliittymä lähiympäristöineen. Koulutuskeskus Valon kohdalle v. 2021-2022 toteutettava valoristeys ja VT3 liittymäjärjestely.
- 310. Teivo 3 -yrittäjäalue. Alustava aloitusajankohta v. 2023.
- 311. Mäkkylänrinne 2. Alueen liikenneväylien suunnittelun on arvioitu alkavan MAPSTO-kauden lopulla v. 2025.
- 312. Kirkkotanhuantien peruskorjaus seurakuntakeskuksen ympäristössä v. 2022.
- 313. Matkatien rampin peruskorjaus v. 2021.

Keskusta yleiset alueet

- 400. Pihatanhuan leikkikentän peruskorjaus v. 2021.
- 401. Elovainion lenkkipolun rakentaminen v. 2021 – 2022.
- 402. Räikän kentän kastelujärjestelmän peruskorjaus v. 2022.
- 403. Ahvenistontien leikkikentän peruskorjaus ja muuttaminen monitoimikentäksi v. 2022.
- 404. Haaviston kuntoradan valaistuksen uusiminen v. 2023.
- 405. Veittijärven kentän ja kentän valaistuksen peruskorjaus v. 2023.
- 406. Lähdevainion leikkikentän peruskorjaus v. 2024.
- 407. Suojastenlahden ruoppaus ja lahden ranta-alueen kunnostaminen on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2024.
- 408. Aronrannan virkistysalueen kehittäminen on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2024.
- 435. Skeittipaikka koulutuskeskus Valon viereen v. 2021

Keskusta - palveluverkko

Päiväkodit

Kaurasmäen päiväkot	Kaurasmäentie 11	Ylöjärven kaupunki
Kyläsepän päiväkot	Kyläsepäntie 2	Ylöjärven kaupunki
Nappulälähteen päiväkot	Lähdevainiontie 21	Ylöjärven kaupunki
Palotornin päiväkot	Takamaantie 3	Ylöjärven kaupunki
Rinteen päiväkot	Mikkolantie 50	Ylöjärven kaupunki
Saurion päiväkot	Seijantie 1	Ylöjärven kaupunki
Tiikon päiväkot	Tiikontie 8	Ylöjärven kaupunki
Touhula Star Academy Ylöjärvi	Rauhalantie 2-4	Touhula Päiväkodit
Touhula VekaraMetsä	Työväentalontie 22	Touhula Päiväkodit
Touhula Ylöjärvi	Rimpitie 1	Touhula Päiväkodit
Tähkätaskun päiväkot	Tähkätie 1	Ylöjärven kaupunki
Veittijärven päiväkot	Keskivainiontie 5	Ylöjärven kaupunki

Esiopetus

Kyläsepän päiväkot	Kyläsepäntie 2	Ylöjärven kaupunki
Rinteen päiväkot	Mikkolantie 50	Ylöjärven kaupunki
Touhula VekaraMetsä	Työväentalontie 22	Touhula Päiväkodit
Touhula Ylöjärvi	Rimpitie 1	Touhula Päiväkodit
Tähkätaskun päiväkot	Tähkätie 1	Ylöjärven kaupunki
Veittijärven päiväkot	Keskivainiontie 5	Ylöjärven kaupunki

Koulut

Kauraslammien koulu	yhtenäiskoulu (luokat 5-9)	Kuusistontie 1	Ylöjärven kaupunki
Kauraslammien koulu (Veittijärven toimipiste)	yhtenäiskoulu (luokat 1-4)	Keskivainiontie 5	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven lukio	lukio	Pallotie 5	Ylöjärven kaupunki
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu	ammattiopisto	Pallotie 5	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Yhtenäiskoulu	yhtenäiskoulu	Koulutie 4	Ylöjärven kaupunki

Keskusta - palveluverkko

Sosiaalipalvelut

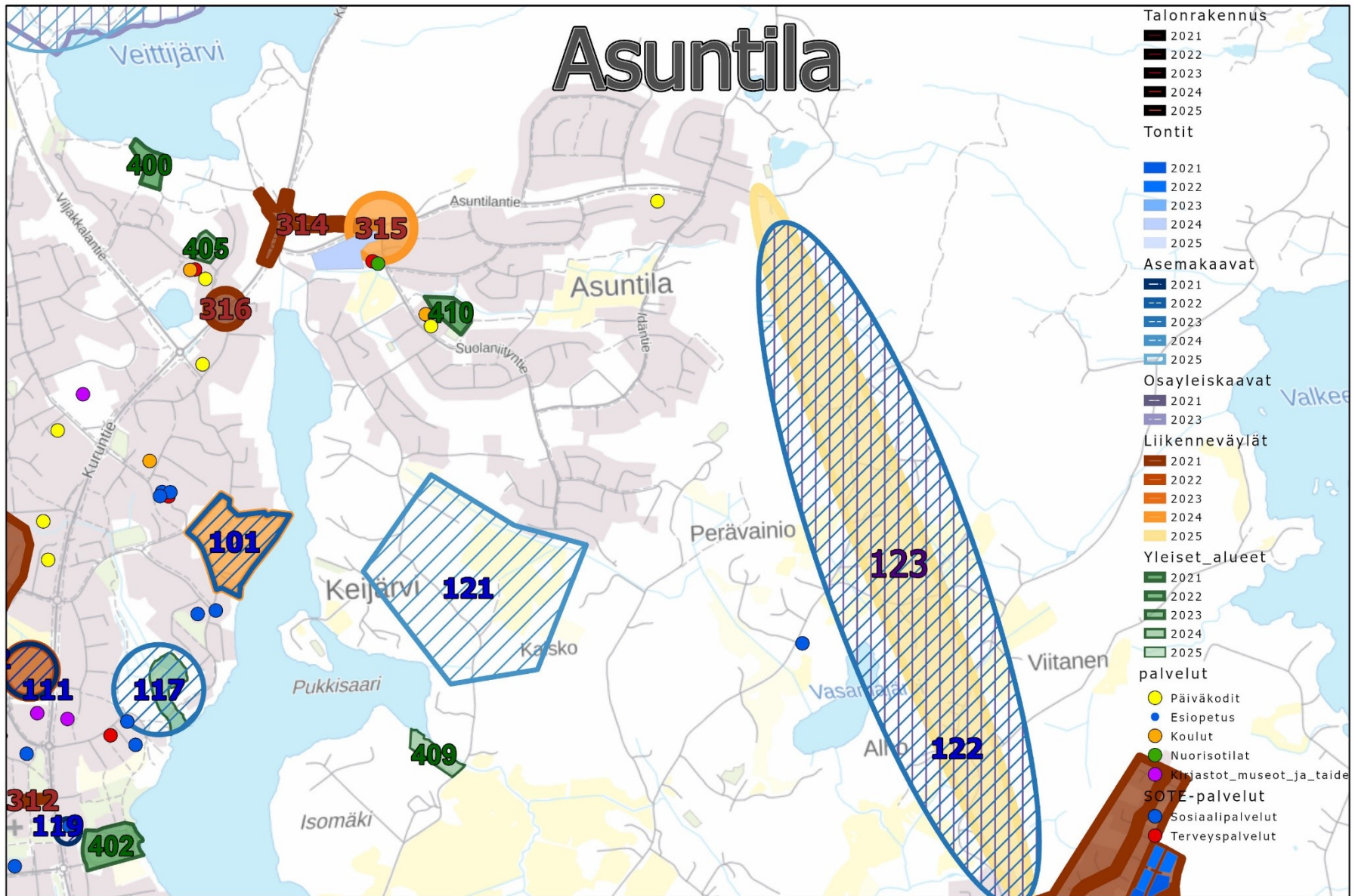
Aroniitty	Lastensuojelulaitos	Loilantie 7	Kumpuniitty Oy
Esperi Hoivakoti Vihtori	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Kaskitie 1	Esperi Care Oy
Eteläinen kotihoito	Kotipalvelut	Rotikontie 6	Ylöjärven kaupunki
Harjuniitty / Harju	Lastensuojelulaitos	Kuntotie 33	Kumpuniitty Oy
Harjuniitty Rinne ja Huvikumpu	Lastensuojelulaitos	Kuntotie 32	Kumpuniitty Oy
Hoitokoti Kastanja	Kehitysvammaisten palveluasuminen	Pisaratie 4	Esperi Care Oy
Hoitokoti Kastanja	Kehitysvammaisten ympärivk/tehostettu palveluasuminen	Pisaratie 4	Esperi Care Oy
Hoivapalvelu Valkokulta	Ikääntyneiden päivätoiminta	Mikkolantie 1-3	Hoivapalvelu Valkokulta Oy
Ikääntyneiden asiakasohjaus	Palvelu- ja asiakasohjaus	Kuusistontie 3	Ylöjärven kaupunki
Iltaruskon palvelukeskus	Asumisen järjestäminen	Asemantie 4	Ylöjärven palvelutalosaatiö Kaksikko
Juuritien ryhmäkodit	Kehitysvammaisten asumispalvelut	Juuritie 8	Ylöjärven kaupunki
Keskinen kotihoito	Kotipalvelut	Rotikontie 6	Ylöjärven kaupunki
Kuusistonkoti/Muotiala	Palveluasuminen	Niemitie 9 D	Muotialan asuin- ja toimintakeskus ry
Mikkolan työtupa	Kehitysvammahuolto	Mikkolantie 7	Ylöjärven kaupunki
Nummikoti	Kehitysvammaisten asumispalvelut	Koivumäentie 1	Ylöjärven kaupunki
Palvelutalo Keihäsniemen koti	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Keihäsniementie 12	Ylöjärven palvelutalosaatiö Kaksikko
Perhekeskus, terapiapalvelu	Terapiapalvelut	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Perhekioski	Perhetyö	Elotie 1	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Ryhmäkoti Pehtoori	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Keihäsniementie 10 d	Ylöjärven kaupunki
Soppeensydämen Yhteisökoti	Asumisen järjestäminen	Rantajätkäntie 2 B	Ylöjärven kaupunki
Tiurankamarin porinapiiri	kohtaamispaikka, Lähtötorin etäpiste	Kuusistontie 3	Ylöjärven kaupunki
Tiuravuoren palvelukeskus (vanhainkoti)	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Kuusistontie 3	Ylöjärven kaupunki
Työ- ja resurssipaja	Päivätoiminta	Mikkolantie 42	Muotialan asuin- ja toimintakeskus
Vaikeavammaisten päivätoiminta Tuulikello	Kehitysvammahuolto	Mikkolantie 9	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Lähtötori	Ikääntyneiden neuvonta ja ohjaus, kohtaamispaikka	Rantajätkäntie 2 B 30	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven perusturvakeskus	Omaishoidon tuki ja perhehoito	Kuruntie 10	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven perusturvakeskus	Perhetyö	Kuruntie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Ylöjärven perusturvakeskus	Työikäisten sosiaalityö	Kuruntie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Ylöjärven perusturvakeskus	Lasten ja perheiden sosiaalityö	Kuruntie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Ylöjärven perusturvakeskus	Vammaispalvelut	Kuruntie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva

Terveyspalvelut

Ehkäisevät ja korjaavat hyvinvointipalvelut	Hallintopalvelut	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Kauraslammen koulun hammashoitola	Suun terveydenhuolto	Kuusistontie 1	Ylöjärven kaupunki
Kauraslammen koulun Moision toimipisteen kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Kuusistontie 1	Ylöjärven kaupunki
Keskustan neuvola	Neuvola	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Koulutuskeskus Valo	Opiskeluterveydenhuolto	Pallotie 5	Ylöjärven kaupunki
Kuntoutus- ja muistikeskus	Kuntoutusosastot	Kuusistontie 3	Ylöjärven kaupunki
Mielenterveyskeskus	Mielenterveyspalvelut	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Perhekeskus, perheneuvola	Perheneurolat	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Perhekeskus, psykologipalvelut	Psykologipalvelut	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Psykiatrisen avohoidon intensiiviyksikkö Avekki	Mielenterveyspalvelut	Keihäsniementie 10 a 1	Ylöjärven kaupunki
Pääterveysaseman hammashoitola	Suun terveydenhuolto	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Terveyskeskussairaala	Akuuttisairaalat	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Terveyskioski	Terveydenhoitajan vastaanotot	Elotie 1	Ylöjärven kaupunki, perusturva
Kauraslammen koulun Veittijärven toimipisteen kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Keskivainiontie 5	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven yhtenäiskoulun kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Koulutie 4	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Terveyskeskus	Fysioterapia	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Terveyskeskus	Omalääkärijärjestelmä	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Terveyskeskus	Röntgen, ultraäänitutkimus	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Terveyskeskus	Terveyskeskuspäivystys	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Terveyskeskus	Akuuttiosasto	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven Terveyskeskus	Päihdehuolto	Mikkolantie 10	Ylöjärven kaupunki
Psykiatrisen avohoidon nuorten intensiiviyksikkö	Mielenterveyspalvelut	Mikkolantie 5	Ylöjärven kaupunki
Pääkirjasto Leija + Kirjastoauto Reppu	Kirjasto	Koivumäentie 2	Ylöjärven kaupunki
Valon kirjasto	Kirjasto	Pallotie 5	Ylöjärven kaupunki / Tredu
Kuvataidekoulu Piirto	Kulttuuri	Suojastentie 10	Ylöjärven kaupunki
Ylöjärven museo	Kulttuuri	Hietastentie 4	Ylöjärven kaupunki
Kauraslammen koulu Veittijärven liikuntasali	Liikunta	Keskivainiontie 5	Ylöjärven kaupunki
Kauraslammen koulun liikuntasali	Liikunta	Kuusistontie 1	Ylöjärven kaupunki
Urheilutalo - uimahalli	Liikunta	Koulutie 6	Ylöjärven kaupunki
Vanhan lukion liikuntasali	Liikunta	Kuusistontie 1	Ylöjärven kaupunki
Pirkanmaan musiikkiopisto	Musiikkiopisto	Koulutie 4	PMO
Nuorisokeskus Olka	Nuoriso	Mikkolantie 7	Ylöjärven kaupunki
Tampereenseudun työväenopisto	Vapaa sivistystyö	Pallotie 5	Tampereen kaupunki

Asuntila

Asuntilasta on rakentunut 1990-luvun loppupuolesta alkaen noin 3 000 asukkaan pientaloalue. Alue on laaja, yhtenäinen ja monipuolinen pientaloalue, jossa on lähipalvelut. Suunnittelukaudella on useita myöhemmin asukasmäärää kasvattavia kaavahankkeita. Asuntilassa on hyvät kevyen liikenteen yhteydet, mutta haasteena on toimivan joukkoliikenteen toteuttaminen.



Asuntila kaavoitus

121. Supikorven asuinalue

Asemakaavalla tutkitaan yhdyskuntarakenteen laajentamista etelään ottaen huomioon vanha omakotiasutus ja loma-asutus. Alue käsittää sekä kaupungin että yksityisen maata. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2024-2025. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

122. Asuntila-Siivikkala katuyhteys ja eteläosa

Asemakaavan laatiminen Asuntilan ja Siivikkalan välisiä yhteystarpeita ja alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

123. Asuntila-Siivikkalan osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen alueen täydennysrakentamista ja Asuntila-Siivikkala-välistä katuyhteyttä varten. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.

Asuntila liikenneväylät

314. Kuruntien – Asuntilantien kiertoliittymä. Valmistelevat työt on alustavasti arvioitu tehtävän v. 2021. Kiertoliittymän rakentaminen v. 2023.
315. Asuntilantien – Suolaniityntien kiertoliittymä ja liittyvät uudet kadut on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2024.
316. Veittijärven koulun alikulku Kuruntien ali, toteutus v. 2022.
317. Asuntilan – Siivikkalan tieyhteys v. 2025.

Asuntila yleiset alueet

409. Keijärven ranta-alueen (ent. jätevedenpuhdistamo) kehittäminen veneilyä varten v. 2024.
410. Leikki- ja liikuntapuiston rakentaminen Asuntilan kentälle v. 2021.

Asuntila talonrakennus

Alueella ei talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

Asuntila palveluverkko

Vapaa-aika

Nuorisotila Antero	Suolaniityntie 4	Ylöjärven kaupunki
--------------------	------------------	--------------------

Päivähoito

Asuntilan päiväkotiki	Suolaniityntie 7	Ylöjärven kaupunki
Kalliorinteen päiväkotiki	Kalliorinteentie 4	Ylöjärven kaupunki

Esiopetus

Asuntilan päiväkotiki	Suolaniityntie 7	Ylöjärven kaupunki
-----------------------	------------------	--------------------

Koulut

Kauraslammien koulu (Asuntilan toimipiste)	yhtenäiskoulu (luokat 1-2)	Suolaniityntie 7	Ylöjärven kaupunki
--	----------------------------	------------------	--------------------

Sosiaali- ja terveyspalvelut

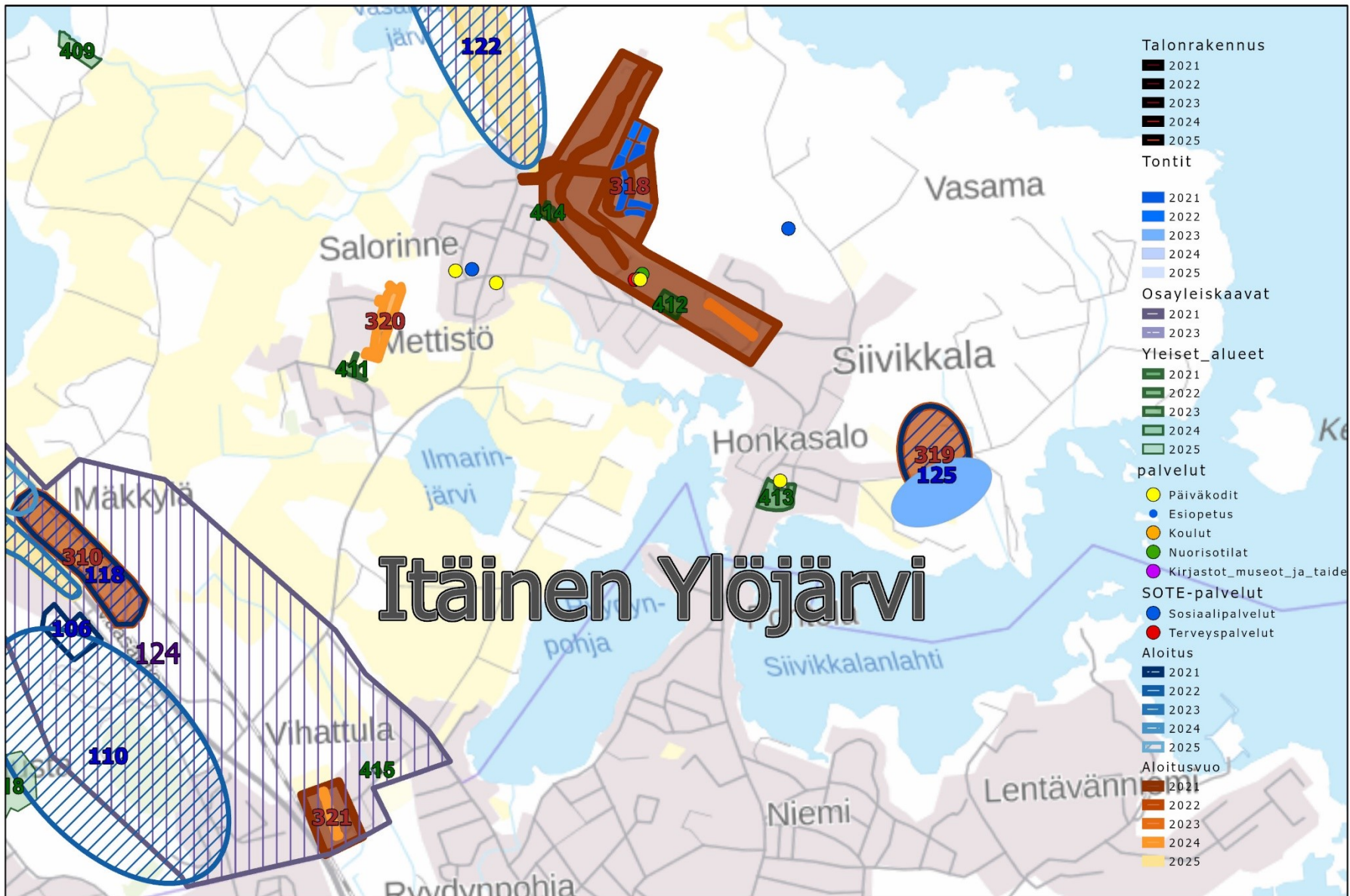
Asuntilan koulun kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Suolaniityntie 7	Ylöjärven kaupunki
Asuntilan neuvola (käynti liikerakennuksen alapihalta)	Neuvola	Suolaniityntie 4	Ylöjärven kaupunki
Esperi Hoivakoti Katriina	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Vasamajärventie 160	Esperi Care Oy

Itäinen Ylöjärvi

Tämä osa-alue koostuu Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueista sekä läheisestä maaseutualueesta. Siivikkalan ja Mettistön asemakaava-alueet ovat perinteisiä 1970–1990-luvuilla toteutuneita pientaloalueita. Parina viime vuosikymmenenä alueen väestö ei ole juurikaan kasvanut. Alueen asukasmäärä on noin 3 600. Suunnitelmakauden aikana Siivikkalan asukasmäärä kasvaa arviolta noin 300 asukkaalla.

Pidemmällä tähtäimellä Siivikkala kehittyy viihtyisänä asuntoalueena, jota korostaa erityisesti Näsijärven läheisyys ja rantojen säilyminen virkistyskäytössä. Tiiviimpi asutus sijoittuu koulun lähiympäristöön.

Teivo-Mäkkylän uuden maankäytön suunnittelu aloitetaan osayleiskaavalla ja kaavoitusta jatketaan suunnitelmakaudelle sisältyvillä asemakaavoilla. Alueen suunnittelussa painottuvat sijainti Tampereen läheisyydessä, olemassa oleva liikenneverkko, mahdollinen raitiotielinjaus ja maakunnallisesti arvokas harjualue.



Itäinen Ylöjärvi kaavoitus

124. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman mukaisen uuden, noin 5000 – 6000 asukkaan asuntoalueen ja 500 – 1000 työpaikan sijoittumista joukkoliikennereittiin, sekä maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyön puitteissa asetettaviin tavoitteisiin tukeutuen. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021. Alueen asemakaavatyöt käynnistetään osayleiskaavan saatua lainvoiman.

125. Leppästentien asuinalue

Asemakaavan laatiminen pientaloaluetta varten. Asemakaavalla tutkitaan Leppästentien pientaloalueen jatkamista itään. Alueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

Itäinen Ylöjärvi liikenneväylät

- 318. Siivikkalan keskustan (koulun pohjoispuoli) alueen liikenneväylien ja kunnallistekniikan rakentamisen viimeistelytyöt v. 2021 ja Ahmantien rakentaminen.
- 319. Leppästentien asuinalueen asemakaavan katujen rakentaminen, aloitusvuosi 2023.
- 320. Mettistön itäreunan kevyenliikenteenväylän puistoväylä v. 2024.
- 321. Tuiskutien peruskorjaus v. 2023 ja Talouskaupantien peruskorjaus v. 2024.

Itäinen Ylöjärvi yleiset alueet

- 411. Mettistöntien leikkikentän muutos monitoimikentäksi v. 2021.
- 412. Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen v. 2021.
- 413. Serlapuiston leikkikentän peruskorjaus ja sijainnin muutos Serlapuiston alueella v. 2022.
- 414. Takotien leikkikentän peruskorjaus v. 2021.
- 415. Vihattulantien leikkikentän peruskorjaus v. 2024.

Itäinen Ylöjärvi talonrakennus

Alueella ei talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

Itäinen Ylöjärvi - palveluverkko

Vapaa-aika

Siivikkalan koulun liikuntasali	Liikunta	Siivikkalantie 56	Ylöjärven kaupunki
Nuorisotila Mokkero	Nuoriso	Siivikkalantie 56	Ylöjärven kaupunki

Päivähoito

Serlapuiston päiväkot	Serlatie 6	Ylöjärven kaupunki
Salorinteen päiväkot	Jauhotie 10	Ylöjärven kaupunki
Koulukallion päiväkot	Siivikkalantie 56	Ylöjärven kaupunki
Pikkututkijan päiväkot	Ilmarinjärventie 252	Treasuriq Oy

Esiopetus

Koulukallion päiväkot	Siivikkalantie 56	Ylöjärven kaupunki
-----------------------	-------------------	--------------------

Koulut

Siivikkalan koulu	alakoulu	Siivikkalantie 56	Ylöjärven kaupunki
-------------------	----------	-------------------	--------------------

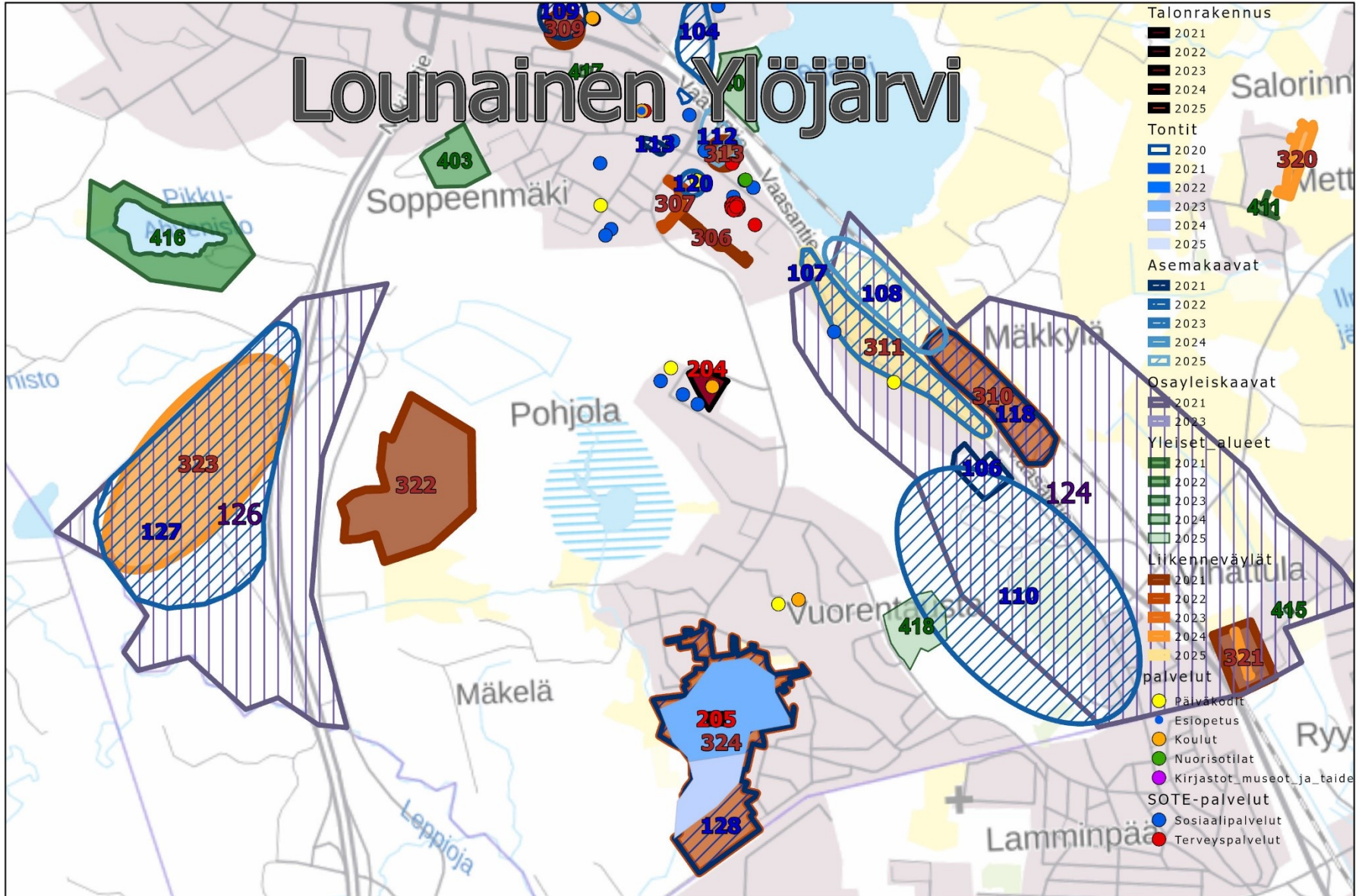
Sosiaali- ja terveystalut

Siivikkalan seniorikodit, Perhekoti Juurakko	Ikääntyneiden perhehoito	Virkunpolku 7	SiSeKo Oy
Siivikkalan kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Siivikkalantie 56	Ylöjärven kaupunki
Siivikkalan neuvola	Neuvola	Siivikkalantie 56	Ylöjärven kaupunki
Siivikkalan porinapiiri kohtaamispaikka	kohtaamispaikka, Lähitorin etäpiste	Salorinteen seurakuntatalo, Siivikkalantie 76	Ylöjärven kaupunki

Lounainen Ylöjärvi

Lounainen osa-alue koostuu Vuorentaustan asemakaava-alueesta ja rakenteilla olevasta Kolmenkulman yritysalueesta. Vuorentausta on Siivikkalan tapaan alue on perinteistä 1970–1990-luvun pientaloaluetta. Vuorentausta on suuntautunut osittain Tampereen suuntaan, mutta jonkin verran myös Ylöjärven keskustan suuntaan. Vuorentaustan asukasmäärä on pysynyt suunnilleen samana viimeisinä 20–25 vuonna. Osa-alueen väestömäärä on vähän alle 3 000. Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat suhteellisen hyvät. Alueelle kaavoitetaan ja toteutetaan suunnitelmakauden aikana uusia asuinalueita. Kolmenkulman yritysalue kehittyy lähivuosina merkittäväksi työpaikka-alueeksi.

Lounainen Ylöjärvi



Lounainen Ylöjärvi kaavoitus

126. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, osayleiskaava

Osayleiskaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Osayleiskaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021.

127. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli, asemakaava

Asemakaavan laatiminen Valtatie 3:n länsipuolista teollisuusaluetta varten. Alueella on sekä kaupungin että yksityisen maanomistusta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023.

128. Vuorentaustan asemakaavan laajennus ja -muutos

Asemakaavalla jatketaan Vuorentaustan asutusta etelään ja samalla ratkaistaan Mastontien jatke Tampereen rajalle ja siitä eteenpäin Myllypuronkadulle. Lisäksi tutkitaan julkisten palvelujen tarvetta sekä tuetaan katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Asemakaavan tavoiteaikataulu: luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021.

Lounainen Ylöjärvi talonrakennus

204. Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus ja laajennus

Ensimmäisenä laajennetaan ja saneerataan yläkoulun kiinteistö. Suunnittelun aloitus v. 2022 ja toteutuksen aloitus v. 2023.

205. Vuorentaustan uusi päiväkotiki ja alakoulu

Alakoulu toteutetaan uudishankkeena. Suunnittelun aloitus v. 2024. Kohteen rahoitusvaihtoehtoja tutkitaan.

Lounainen Ylöjärvi liikenneväylät

322. Kolmenkulman teollisuusalue, Itäpuolen jatko. Kolmenkulmantien itäpuolisen alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen, asemakaavan laatimisen jälkeen v. 2021.

323. Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen arvioitu aloitusajankohta v. 2025.

324. Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalueen kadut ja liittyvät kadut, kunnallistekninen suunnittelu v. 2022 ja rakentamisen aloitus v. 2023.

Lounainen Ylöjärvi yleiset alueet

416. Harjun reitin valojen korjaus jatkuu v. 2021-2025.

417. Halmetien leikkikentän peruskorjaus v. 2023.

418. Vuorentaustan sorakuopan alueen toteuttaminen suunnitelmien mukaisesti v. 2025.

Lounainen Ylöjärvi - palveluverkko

Vapaa-aika

Soppeenharjun koulun liikuntasali	Liikunta	Tornitie 1	Ylöjärven kaupunki
Vuorentaustan koulun liikuntasali	Liikunta	Välimäenkuja 5	Ylöjärven kaupunki

Päivähoito

Soppeenharjun päiväkot	Tornitie 2	Ylöjärven kaupunki
Vuorentaustan päiväkot	Välimäenkuja 8	Ylöjärven kaupunki

Esiopetus

Vuorentaustan päiväkot	Välimäenkuja 8	Ylöjärven kaupunki
------------------------	----------------	--------------------

Koulut

Vuorentaustan koulu	yhtenäiskoulu (luokat 1-6)	Välimäenkuja 5	Ylöjärven kaupunki
Vuorentaustan koulu	yhtenäiskoulu (luokat 7-9)	Tornitie 1	Ylöjärven kaupunki

Sosiaali- ja terveystalvelut

Attendo Soppeenpuisto hoivakoti	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Tornitie 3	Attendo Oy
Esperi Hoivakoti Vivian	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Harjutie 6	Esperi Care Oy
Familiar Ylöjärvi	Lastensuojelulaitos	Tornitie 4	Familiar Oy
Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen hammashoitola	Suun terveydenhuolto	Tornitie 1	Ylöjärven kaupunki
Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Tornitie 1	Ylöjärven kaupunki
Vuorentaustan koulun Välimäenkujan toimipisteen kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Välimäenkuja 5	Ylöjärven kaupunki

Julkujärvi

Osa-alue koostuu Soppeenmäen harjun teollisuusalueesta ja virkistysalueista. Soppeenmäen teollisuusalue on toiminnallisesti osa kaupunkikeskustaa. Alueella on merkittävät luontoalueet ja pohjavesivarat. Pohjaveden suojelun johdosta alueen teollisuutta ei ole enää laajennettu ja pitemmällä tähtäimellä teollisuusalue voi muuttua ainakin osittain muuhun käyttöön, esim. asuminen ja palvelut.

Alueelle ei sijoitu uusia yrityksiä tai asukkaita. Vähäinen asutus, alle 200 asukasta, alueen keskiosassa harjun eteläpuolella pysyy nykyisen suuruisena.

Julkujärvi

Talorakennus

- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025

Tontit

- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025

Asemakaavat

- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025

Osayleiskaavat

- 2021
- 2023

Yleiset_alueet

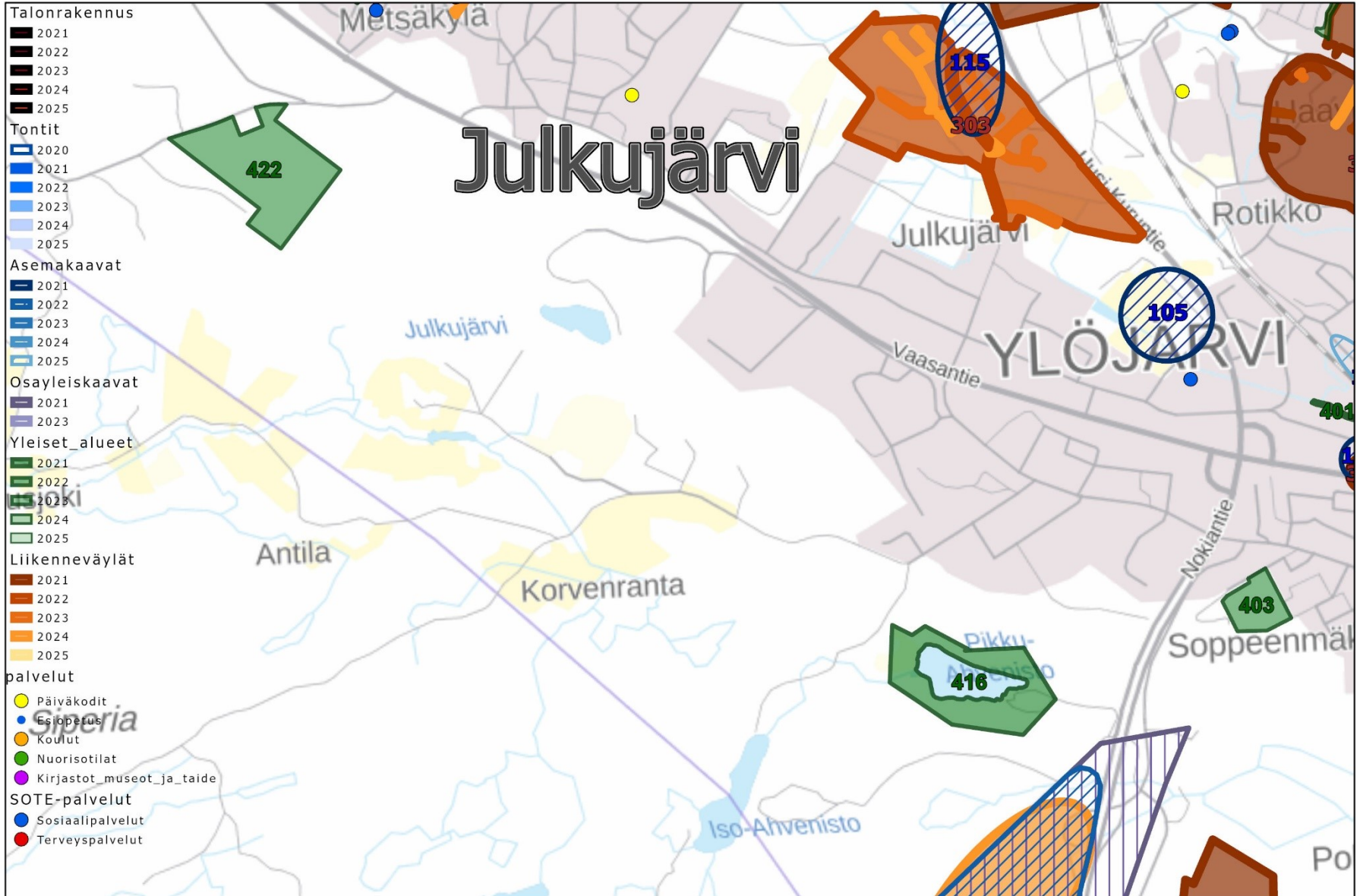
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025

Liikenneväylät

- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025

Palvelut

- Päiväkodit
- Esiopetus
- Koulut
- Nuorisotilat
- Kirjastot_museot_ ja_ taide
- SOTE-palvelut
 - Sosiaalipalvelut
 - Terveyspalvelut



Julkujärvi kaavoitus

Alueella ei ole muita kaavoituskohteita kuin Kolmenkulman yleiskaavan reuna-alueet, jotka sivuavat myös Julkujärven aluetta.

Julkujärvi investoinnit

Alueelta ei talonrakennus-, liikenneväylä- eikä yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.

Metsäkylä

Metsäkylä on perinteinen pientaloalue, jota on viimeisen 20 vuoden aikana kehitetty merkittävästi asemakaavoittamalla. Metsäkylä sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta hyvin keskustan palveluihin ja työpaikka-alueiden läheisyyteen. Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvin hoidettavissa. Keskustan palvelut on saavutettavissa kohtuullisella etäisyydellä myös pyöräillen.

Alueen asukasmäärä on noussut useita satoja viimeisinä vuosina, mikä jatkuu myös suunnittelukaudella jo kaavoitettujen alueiden toteuttamisen myötä. Suunnittelukaudella ei kuitenkaan ole enää tarkoitus asemakaavoittaa lisää asuinalueita Metsäkylän alueelle, vaan painopistettä on tarkoitus muuttaa kaupunkistrategian mukaisesti täydennysrakentamisen ja siten Tampereen suuntaan.

Metsäkylää kehitetään suunnitelmakaudella edelleen monipuolisena pientaloalueena. Metsäkylässä lisääntyvä asutus turvaa nykyiset lähipalvelut. Metsäkylän osayleiskaavassa on varauduttu 3000 asukkaan väestökasvuun, mutta suunnitelmakaudella väestökasvu lienee noin 500 henkeä. Nyt asukasmäärä on hiukan yli 4000. Metsäkylä tukeutuu merkittävästi enemmän kaupungin keskustan palveluihin kuin esim. Tampereen rajan läheisyydessä sijaitsevat Siivikkala ja Vuorentausta.

Metsäkylä kaavoitus

Alueella ei ole kaavoitushankkeita suunnittelukaudella.

Metsäkylä talonrakennus

Alueella ei talonrakennusinvestointeja suunnitelmakaudella.

Metsäkylä liikenneväylät

325. Työläjärven asemakaava-alueen katuverkon ja kunnallistekniikan rakentamisen viimeistelytyöt v. 2021.

326. Heikkiläntien kevyenliikenteenväylän jatko tien vanhalta osuudelta Työlänojalle asti v. 2024.

Metsäkylä yleiset alueet

419. Aukustintien leikkikentän peruskorjaus v. 2022.

420. Kääpätien leikkikentän peruskorjaus v. 2021.

421. Työlänojan tekonurmikenttä on kaksivuotinen hanke, aloitusvuosi 2024.

422. Topintuvan kilpalenkin tekeminen v. 2022.

Metsäkylä palveluverkko

Vapaa-aika

Nuorisotila Metzis	Nuoriso	Metsäkyläntie 32	Ylöjärven kaupunki
--------------------	---------	------------------	--------------------

Päivähoito

Touhula SatuVekara	Mustarastaantie 1	Touhula Päiväkodit
Metsäkylän päiväkotit	Aapiskuja 1	Ylöjärven kaupunki
Kangasniemen päiväkotit	Peukaloisentie 2	Ylöjärven kaupunki

Esiopetus

Touhula SatuVekara	Mustarastaantie 1	Touhula Päiväkodit
Metsäkylän päiväkotit	Aapiskuja 1	Ylöjärven kaupunki
Kangasniemen päiväkotit	Peukaloisentie 2	Ylöjärven kaupunki

Koulut

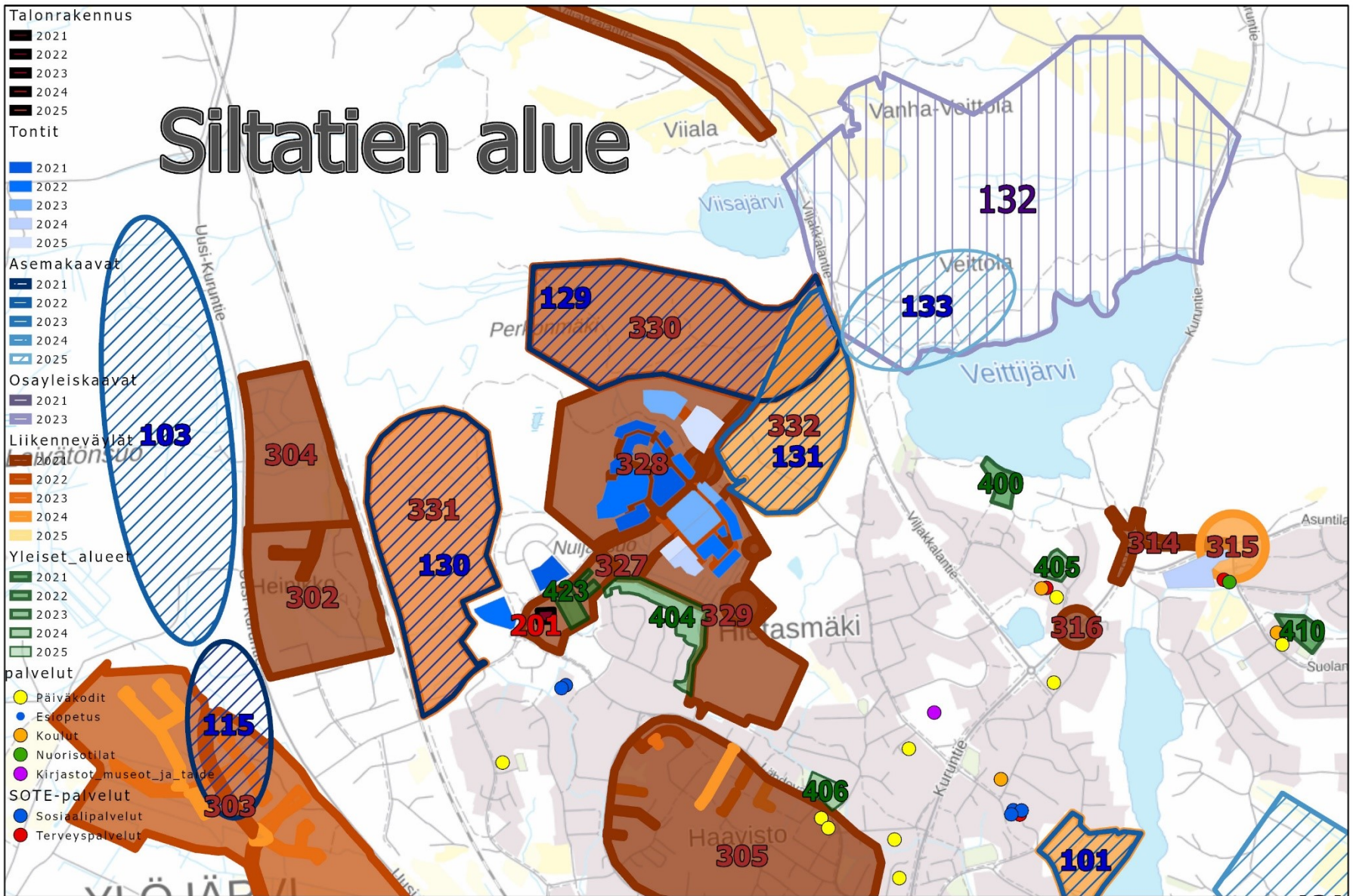
Metsäkylän Yhtenäiskoulu	yhtenäiskoulu	Metsäkyläntie 32	Ylöjärven kaupunki
--------------------------	---------------	------------------	--------------------

Sosiaali- ja terveystalvet

Ketoniitty	Lastensuojelulaitos	Heinitie 32	Kumpuniitty Oy
Ylöjärven perhetukikeskus Kiirus	Lastensuojelu	Peukaloisentie 2	Ylöjärven kaupunki
Metsäkylän neuvola (Metsäkylän koulun yhteydessä)	Neuvola	Metsäkyläntie 32	Ylöjärven kaupunki
Metsäkylän yhtenäiskoulun kouluterveydenhoito	Kouluterveydenhuolto	Metsäkyläntie 32	Ylöjärven kaupunki

Siltatien alue

Siltatien alueen rakentaminen on käynnistynyt. Alueelle rakennetaan, kaavojen tavoitteiden mukaisesti, pääväylien yhteyteen kerrostaloalueita ja melko tiiviitä pientaloalueita liittyvien tonttikatujen varteen. Alueelle varataan korttelit julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Alue muodostaa tulevaisuudessa laajan ja monipuolisen asuinaluekokonaisuuden lähipalveluineen. Alue tukeutuu laajoihin lähivirkistysalueisiin. Olemassa olevia ulkoilureittejä säilytetään ja kehitetään palvelemaan laajempia käyttäjäryhmiä. Alue liittyy keskustan kevyen liikenteen verkostoon. Suunnittelussa on huomioitu kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien tavoitteet.



Siltatien alue kaavoitus

129. Siltatien 4. vaihe (koillinen)

Asemakaavan laatiminen asuinaluetta varten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolisen alueen maankäyttö. Suunnittelualue käsittää pientalovaltaisen asuntoalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen, liittyvän länteen kiertävän katuverkon sekä mahdollisen liittymisen Viljakkalantielle. Kaavan tavoiteaikataulu: Luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

130. Siltatien 5. vaihe (läntinen)

Asemakaavan laatiminen asuinaluetta varten. Asemakaavalla tutkitaan Siltatien pohjoispuolen ja radan itäpuoleisen osan alueen maankäyttöä. Suunnittelualue käsittää monipuolisen asuinalueen ja keskeisen virkistysalueyhteyden reitteineen sekä itään kiertävän katuverkon. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

131. Siltatien 6. vaihe (itäinen)

Asemakaavalla tutkitaan Siltatien itäisen alueen maankäyttöä. Suunnittelualue käsittää osayleiskaavan tavoitteiden mukaisen pientalovaltaisen asuinalueen ja virkistysalueyhteyden sekä Siltatien mahdollisen liittymisen Viljakkalantielle. Samassa yhteydessä tarkastellaan olemassa olevan yritysalueen kytkemistä asemakaavan piiriin. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2023. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

Siltatien alue talonrakennus

201. Siltatien koulu

Uusi koulu perusopetuksen käyttöön. Kirkonseudun väestökasvun takia tarvitaan uusi Siltatien kouluyksikkö. Koulu mitoitetaan 700–800 oppilaalle ja rakennetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentuu esikoulun ja alakoulun tilat vuosiluokille 1-4 (Laskennallinen käyttötalousvaikutus + 520 000 €/vuosi) ja toisessa vaiheessa liikuntahalli. MAPSTO-kauden 2021-2025 jälkeen on mahdollista koulua laajentaa yläkoulun tiloilla vuosiluokille 5-9.

Siltatien alue liikenneväylät

329. Siltatien eteläpuoli, 3. vaihe, aloitusvuosi 2021.

330. Siltatien 4. vaihe (koillinen alue), aloitusvuosi 2023.

331. Siltatien 5. vaihe (läntinen alue), aloitusvuosi 2024.

332. Siltatien 6. vaihe (itäinen alue), aloitusvuosi 2024.

Siltatien alue yleiset alueet

423. Siltatien laajennuksen tulevan koulun kentät (sisältää pesäpallokentän), aloitusvuosi 2022.

Ylöjärven taajaman lähikylät

Tämä haja-asutusalue koostuu Takamaan, Vahannan ja Mutalan palvelukylistä sekä Antaverkan – Pihkaperän asuinkylästä. Osa-alue sijoittuu Näsijärven rannalle Kuruntien, Uusi-Kuruntien ja Viljakkalantien varteen. Alueen väestökasvu ja rakentaminen on ollut voimakasta. Osa-alueella oli vuonna 1985 yhteensä noin 2100 asukasta ja tällä hetkellä asukkaita on noin 4000. Kasvu oli voimakasta 2010-luvun alussa, mutta viime vuosina asukasmäärä on pysynyt lähes samana. Uusi asutus on syntynyt pääosin kyläalueille, mutta myös jonkin verran kyläalueiden ulkopuolelle. Alueen osayleiskaavat mahdollistavat usean sadan uuden omakotitalon rakentamisen.

Alueen väestömäärä tulee kasvamaan edelleen. Alue rakentuu todennäköisesti melko hajanaisesti. Kaavoituksella asutusta ohjataan mahdollisimman paljon kyläalueille palvelujen läheisyyteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kaavoituksen keskeinen tavoite on eheyttää yhdyskuntarakennetta sekä turvata palveluiden säilyminen.

Ylöjärven taajaman lähikylät



Ylöjärven taajaman lähikylät kaavoitus

132. Veittijärven pohjoispuolen osayleiskaavan muutos

Osayleiskaavalla tutkitaan Veittijärven pohjoispuoleisen alueen maankäyttöä, jossa sovitetaan mm. asumisen ja liikenteen sekä yhtenäisten viher- ja virkistysalueyhteyksien tavoitteita. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

133. Veittijärven pohjoispuolen asemakaava

Asemakaavan laatiminen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Veittijärven pohjoispuolisten alueiden tulevalle maankäytölle asetettavia tavoitteita on varauduttu tarkastelemaan asemakaavatyön puitteissa 2025.

Ylöjärven taajaman lähikylät talonrakennus

Alueella ei talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

Ylöjärven taajaman lähikylät yleiset alueet

424. Kuuselan uimaranta, peruskorjaus ja wc-tilat v. 2021.

425. Mutalan kentän valojen korjaus v. 2021.

Ylöjärven taajaman lähikylät liikenneväylät

334. Takamaan kevyenliikenteenväylän suunnittelu ja toteuttaminen v. 2021-2022, Viljakkalantie (maantie 2773).

335. Kevyenliikenteenväylän toteuttaminen v. 2023 Kuruntielle (maantie 2774, Sorvajärventie – Susikiventie ja Sorvajärventie-Rantaniementie).

Ylöjärven taajaman lähikylät - palveluverkko

Vapaa-aika

Mutalan koulun liikuntasali	Liikunta	Palsintie 11	Ylöjärven kaupunki
Takamaan koulun liikuntasali	Liikunta	Hakalantie 5	Ylöjärven kaupunki
Vahannan koulun liikuntasali	Liikunta	Lempiäniementie 75	Ylöjärven kaupunki
Nuorisotila Takis	Nuoriso	Hakalantie 5	Takamaan kyläyhdistys

Päivähoito

Kaiharin päiväkotiki	Lammassaarentie 4 B	Ylöjärven kaupunki
Mutalan päiväkotiki	Palsintie 11	Ylöjärven kaupunki
Takamaan päiväkotiki	Hakalantie 5	Ylöjärven kaupunki
Vahannan päiväkotiki	Lempiäniementie 75	Ylöjärven kaupunki

Esiopetus

Mutalan päiväkotiki	Palsintie 11	Ylöjärven kaupunki
Takamaan päiväkotiki	Hakalantie 5	Ylöjärven kaupunki
Vahannan päiväkotiki	Lempiäniementie 75	Ylöjärven kaupunki

Koulut

Mutalan koulu	alakoulu	Palsintie 11	Ylöjärven kaupunki
Takamaan koulu	alakoulu	Hakalantie 5	Ylöjärven kaupunki
Vahannan koulu	alakoulu	Lempiäniementie 75	Ylöjärven kaupunki

Sosiaali- ja terveystalvet

Mutalan koulun kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Palsintie 11	Ylöjärven kaupunki
Takamaan koulun kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Hakalantie 5	Ylöjärven kaupunki
Vahannan koulun kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Lempiäniementie 75	Ylöjärven kaupunki

Keski-Ylöjärvi

Osa-alue koostuu Viljakkalan haja-asutusalueista ja Kurun eteläosan maaseutualueista. Alueella on laajalla alueella useita maaseutukyliä, joiden väestömäärä vaihtelee 190–290 asukkaaseen. Selkeimmin erottuvia asutuskyliä ovat Karhe, Pengonpohja, Poikelus, Parkkuu ja Länsi-Teisko. Tällä hetkellä alueella on noin 1 800 asukasta. Rakentaminen alueella on perinteistä haja-asutusta. Tulevaisuudessa, varsinkin suunnitelmakaudella alueen väestömäärä pysynee entisellään ja uudisrakentamisen määrä on vähäistä.

Keski-Ylöjärvi kaavoitus

134. Karhen rantaosayleiskaavan loppuunsaattaminen.

Keskeytyksessä ollut Karhen rantaosayleiskaavaa on tarkoitus jatkaa eteenpäin ehdotuksena.

Rantaosayleiskaavalla tutkitaan mitoitukseen perustuvan loma-rakentamisen lisäksi vakituinen asutus kyläalueilla sekä mm. vesihuolto- ja palveluverkko. Alue on pääosiltaan yksityisessä omistuksessa. Kaavan tavoiteaikataulu: ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2021-2022.

Keski-Ylöjärvi investoinnit

Alueelta ei talonrakennus-, liikenneväylä- tai vesihuoltoinvestointeja suunnittelukaudella.

Keski-Ylöjärvi yleiset alueet

433. Karhen koulun kentän peruskorjaus v. 2025.

Keski-Ylöjärvi - palveluverkko

Vapaa-aika

Karhen koulun liikuntasali	Liikunta	Nopanperäntie 10	Ylöjärven kaupunki
----------------------------	----------	------------------	--------------------

Päivähoito

Karhen ryhmis	Kyrönlahdentie 257	Avoin yhtiö
---------------	--------------------	-------------

Koulut

Viljakkalan Yhtenäiskoulu (Karhen toimipiste)	yhtenäiskoulu (luokat 1-6)	Nopanperäntie 10	Ylöjärven kaupunki
--	----------------------------	------------------	--------------------

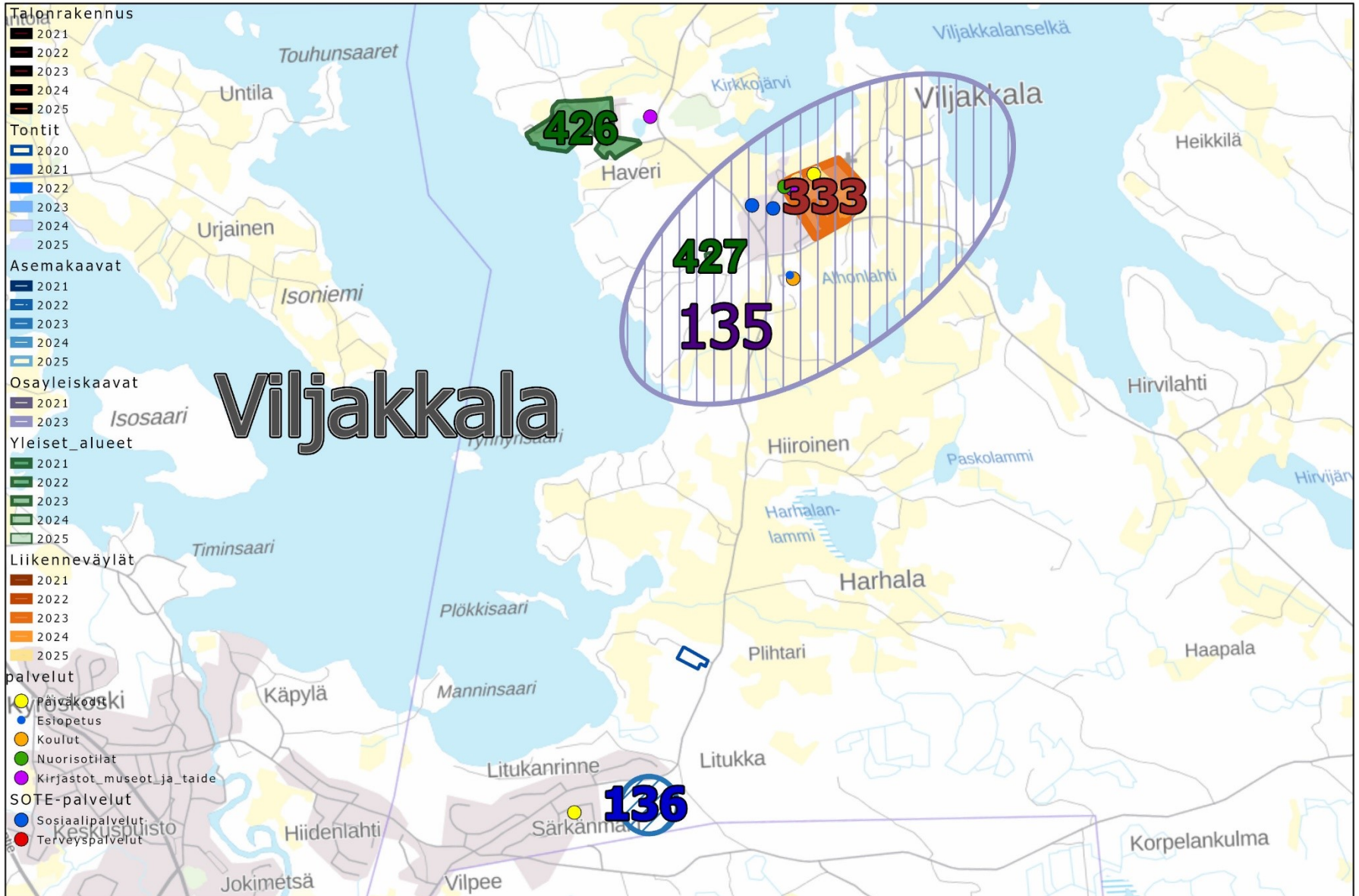
Sosiaali- ja terveystalvet

Villa Junior	Lastensuojelulaitos	Parkkuuntie 209	Abnoy Oy
--------------	---------------------	-----------------	----------

Viljakkala

Osa-alue koostuu Viljakkalan entisen kuntakeskuksen eli kirkonkylän ja Manni-Vilppeen asemakaava-alueista sekä Harhalan haja-asutusalueesta. Kirkonkylän asukasmäärä on tällä hetkellä noin 580, Manni-Vilppeen alueen noin 700 ja näiden välisen alueen noin 200 asukasta, yhteensä noin 1500 asukasta. Entisen Viljakkalan kunnan väestö kasvoi 1990- ja 2000-luvuilla. Viljakkalan asukasluvun kasvuvauhti oli suhteellisesti vuonna 2006 Suomen toiseksi nopein. Tällä hetkellä pysyvän asumisen rakentaminen alueella on vähäistä eikä väestökasvua juuri ole.

Suunnitelmakaudella Viljakkalan kirkonkylään ei juurikaan synny uutta asutusta, joten väestö pysynee suunnilleen ennallaan. Manni-Vilppeen alueella on voimassa asemakaavoja ja kaupungilla maata suuremmallekin väestökasvulle kuin mitä viime vuosina on toteutunut. Väestö kasvanee kaupungin tontinluovutuksesta riippuen suunnitelmakaudella noin 50-100 hengellä.



Viljakkala kaavoitus

135. Viljakkalan keskusta

Osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle. Osayleiskaavan pohjalta uusitaan alueen asemakaavat ja laajennetaan alueita tarpeen mukaan. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024.

136. Litukan pientaloalue

Asemakaavan laatiminen Litukan pientaloalueen laajentamiseksi nähtävillä olleiden asemakaavan luonnosvaihtoehtojen pohjalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria. Kaavan tavoiteaikataulu: Ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2023-2024. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

Viljakkala talonrakennus

Alueella ei ole talonrakennusinvestointeja suunnittelukaudella.

Viljakkala liikenneväylät

333. Viljakkalan katujen peruskorjaukset v. 2023-2025.

Viljakkala yleiset alueet

426. Haverin lomakylän lähialueen pienparannukset v. 2021-2025.

427. Ansomäen kentän aitaaminen ja peruskorjaus v. 2023.

Viljakkala - palveluverkko

Vapaa-aika

Viljakkalan lähikirjasto	Kirjasto	Aittatie 2	Ylöjärven kaupunki
Haverin kaivosmuseo	Kulttuuri	Puistolantie 1	Ylöjärven kaupunki
Viljakkalan koulun liikuntasali	Liikunta	Erlandintie 13	Ylöjärven kaupunki
Viljakkalan kuntosali	Liikunta	Arontie 4	Ylöjärven kaupunki
Nuorisotila Vilis	Nuorisotila	Viljatie 12	Ylöjärven kaupunki

Päivähoito

Kultakylän päiväkoti	Viertotie 2-4	Ylöjärven kaupunki
Onnimannin päiväkoti	Valssitie 2	Ylöjärven kaupunki

Esiopetus

Viljakkalan koulu	Erlandintie 13	Ylöjärven kaupunki
Onnimannin päiväkoti	Valssitie 2	Ylöjärven kaupunki

Koulut

Viljakkalan Yhtenäiskoulu	yhtenäiskoulu (luokat 1-9)	Erlandintie 13	Ylöjärven kaupunki
---------------------------	----------------------------	----------------	--------------------

Sosiaali- ja terveysterveystilat

Esperi Hoivakoti Elokaari	Ikäntyneiden asumispalveluyksiköt	Elokaarentie 3	Esperi Care Oy
Viljakkalan Kyläpuodin porinapiiri	Kohtaamispaikka, Lähitorin etäpiste	Viljatie 8	Ylöjärven kaupunki
Pohjoinen kotihoito/Elokaaren palvelukeskus	Kotipalvelut	Elokaarentie 3	Ylöjärven kaupunki
Viljakkalan hammashoitola	Suun terveydenhuolto	Elokaarentie 3	Ylöjärven kaupunki
Viljakkalan neuvola	Neuvola	Elokaarentie 3	Ylöjärven kaupunki
Viljakkalan yhtenäiskoulun kouluterveydenhoito	Kouluterveydenhuolto	Erlandintie 13	Ylöjärven kaupunki

Kuru

Osa-alue käsittää Kurun entisen kuntakeskuksen asemakaava-alueet ja sen viereiset lähialueet. Alueella asuu tällä hetkellä noin 1 000 henkeä. Kaupungilla ja yksityisillä on hyvä tonttireservi pientalojen osalta, mutta tonttien kysyntää ei juuri ole. Rakentaminen alueella on ollut erittäin vähäistä eikä ole näköpiirissä rakentamisen määrän suurta muutosta. Väestömäärän säilyminen entisellään edellyttää uudisrakentamista.

Kuru kaavoitus

137. Kurun keskustan asemakaava

Kurun keskustan alueella on runsaasti toteutumaton asemakaava, jonka ajanmukaisuus pitää arvioida. Alueella varaudutaan asemakaavatyön käynnistämiseen 2022. Kaavan tavoiteaikataulu: Aloitus-, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet 2022-2024. Alueen liikenneverkko, kunnallistekniikka ja yleiset alueet suunnitellaan tarvittavilta osin kaavoituksen yhteydessä.

Kuru talonrakennus

206. Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaus

Suunnittelun käynnistäminen v. 2023 ja rakentamisen aloitus v. 2024.

Kuru liikenneväylät

336. Kallionpään (Mässäkänmäen alueella) asemakaavan mukaisten katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen. Rakentaminen riippuu Kurun tonttivarannosta ja -myynnistä. Tarkastellaan vuosittain.

Kuru yleiset alueet

428. Kurun koulun kaukalon valojen korjaus ja uusi tekonurmi v. 2023.

429. Kurun leikkikentän peruskorjaus tai siirto v. 2024.

430. Kurun Romunokan retkeilykohteen peruskorjaus v. 2023.

431. Kuru – Seitsemisen pitkien reittien peruskorjaus v. 2024.

432. Kuru – Helvetinjärvi / Ruovesi pitkän pääreitin peruskorjaus v. 2025.

Kuru palveluverkko

Vapaa-aika

Kurun lähikirjasto	Kirjasto	Kauppatie 7-9	Ylöjärven kaupunki
Kurun ulkomuseo	Kulttuuri	Poikeluksentie 60	Ylöjärven kaupunki
Kurun urheilutalo	Liikunta	Myllymäentie 2	Ylöjärven kaupunki
Nuorisotila Nuokku	Nuoriso	Kauppatie 7-9	Ylöjärven kaupunki

Päivähoito

Kurun päiväkotiki	Myllymäentie 2	Ylöjärven kaupunki
-------------------	----------------	--------------------

Esiopetus

Kurun koulu	Myllymäentie 2	Ylöjärven kaupunki
-------------	----------------	--------------------

Koulut

Kurun yhtenäiskoulu	yhtenäiskoulu	Myllymäentie 2	Ylöjärven kaupunki
---------------------	---------------	----------------	--------------------

Sosiaali- ja terveystalvelut

Alppila/Pirkanmaan Pienkoti Oy	Palveluasuminen	Pistotie 1-3	PP Oy
Attendo Graniitti hoivakoti	Ikääntyneiden asumispalveluyksiköt	Virastotie 13	Attendo Oy
Pohjoinen kotihoito/Kurun terveysasema	Kotipalvelut	Kisatie 1	Ylöjärven kaupunki
Psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanotto	Mielenterveyspalvelut	Kisatie 1	Ylöjärven kaupunki
Kurun hammashoitola	Suun terveydenhuolto	Kisatie 1	Ylöjärven kaupunki
Kurun neuvola (Kurun terveysasema)	Neuvola	Kisatie 1	Ylöjärven kaupunki
Kurun terveysasema	Väestövastuujärjestelmä	Kisatie 1	Ylöjärven kaupunki
Kurun yhtenäiskoulun kouluterveydenhuolto	Kouluterveydenhuolto	Myllymäentie 2	Ylöjärven kaupunki
Tredu	Opiskeluterveydenhuolto	Kisatie 1	Ylöjärven kaupunki

Tredu (Metsäala), Metsätien toimipiste. Metsätie 1, 34300 Kuru.

Pohjoinen Ylöjärvi

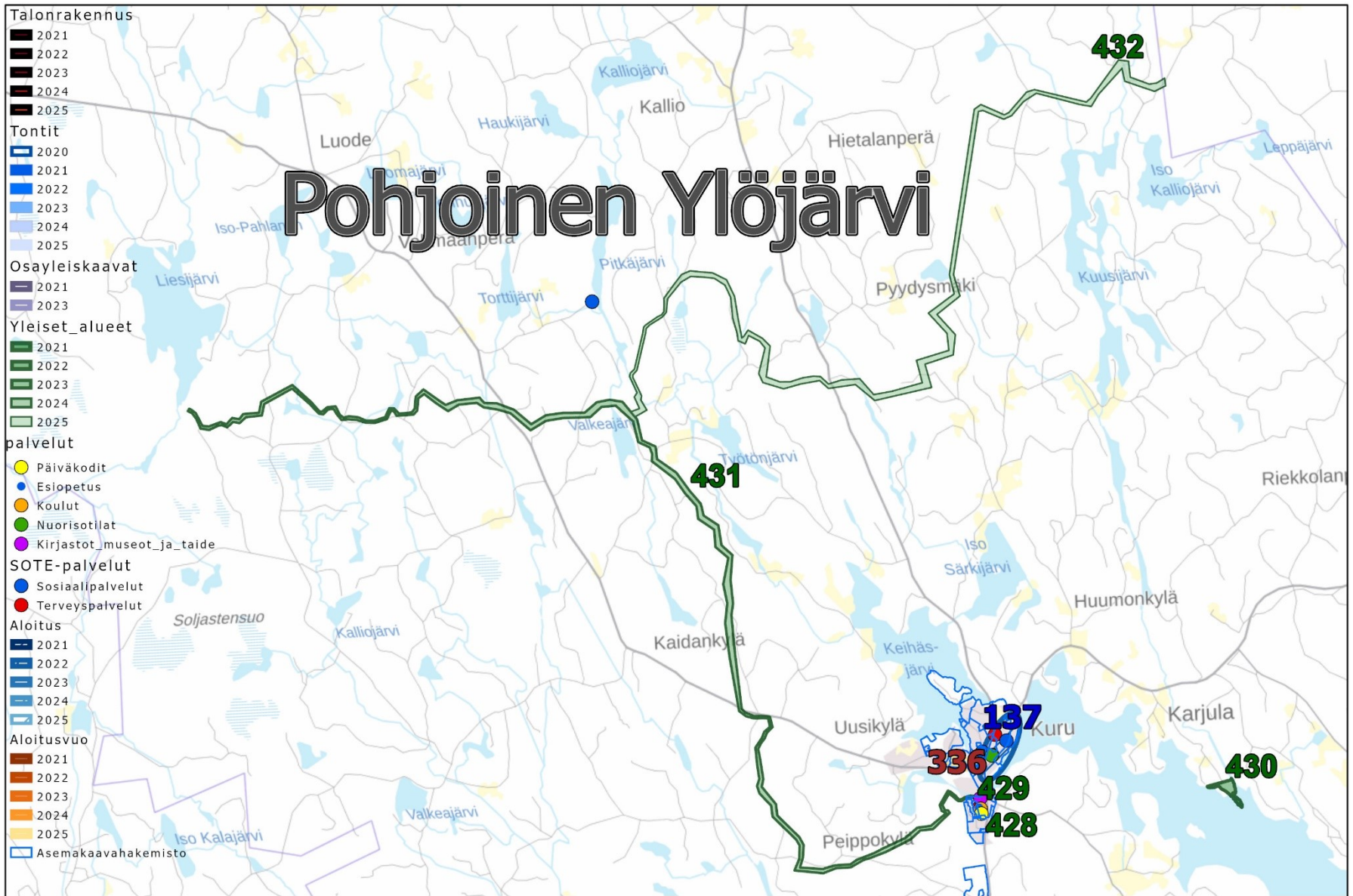
Tämä osa-alue koostuu asukasluvultaan pienistä kyläalueista, joissa asuu yhteensä noin 800 asukasta. Vanhoja ns. asutuskyläalueita ovat mm. Itä-Aure, Länsi-Aure, Luode, Riuttanen, Karjula–Kaidankylä ja Niemikylä. Haja-asutusalueasutus on levinnyt laajalle alueelle. Alueella uusien asuinrakennusten rakentaminen on ollut erittäin vähäistä. Myöskään suunnitelmakaudella ei ole odotettavissa alueelle aikaisempaa merkittävämpää rakentamista eikä siten asukasmäärän kasvua. Alueelle luonteenomaista ovat laajat metsä- ja retkeilyalueet. Kansainvälisestikin merkittävä Seitsemisen kansallispuisto sijaitsee pääosin Pohjoisen Ylöjärven alueella. Laajempi aluekokonaisuus pitää sisällään Seitsemisen kansallispuiston, Riuttaskorven virkistysmetsän sekä Haukkamaan alueen, joka liittyy vahvasti Ruoveden Helvetinjärven kansallispuistoon.

Pohjoinen Ylöjärvi kaavoitus

Alueella ei ole suunnittelukaudella kaavoitushankkeita.

Pohjoinen Ylöjärvi investoinnit

Alueella ei ole talonrakennus-, liikenneväylä- tai yleisten alueiden investointeja suunnittelukaudella.



Pohjoinen Ylöjärvi - palveluverkko

Vapaa-aika

Itä-Aureen lainausasema	Kirjasto	Itä-Aureentie 1060	Ylöjärven kaupunki
-------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sosiaali- ja terveystalvelut

Kurun perhehoitokoti Pirkko Kulokoski-LeTortorec	Ikäntyneiden perhehoito	Kulokoskentie 202	Kurun perhehoitokoti Pirkko Kulokoski-LeTortorec
Villa Hockey	Päihdekuntoutusyksikkö	Aureentie 10	Abnoy Oy

Muut investointimäärärahat kunnan alueella

Talonrakennus:

Kohdentamattomat määrärahat 600-750 t€/vuosi (sis. ennakoimattomia tai tiedossa olevia pienempiä kiinteistökorjauksia sekä vastaavia hankkeita. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.)

Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset 300t€/vuosi. Teknisessä lautakunnassa hyväksytyn ohjelman mukaisesti määrärahojen sallimissa rajoissa.

Yleiset alueet:

Kohdentamaton määräraha 30-55 t€/vuosi. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Liikenneväylät:

1. Kohdentamaton määräraha 850 – 920 t€/vuosi

Sisältää mm. päällystyksiä, valaistuksia, joukkoliikenteen infrahankkeita. Myös ennakoimattomien/äkillisten hankkeiden rahavaraus. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

2. Pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 t€/vuosi.

Pyöräparkkeja ja penkkejä. Kohdennetaan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Investoinnit yhteensä

INVESTOINTIMENOT (t€)	2021	2022	2023	2024	2025
Talonrakennus	1250	8050	11450	12150	8900
Liikenneväylät	8283	7967	9865	9280	7401
Yleiset alueet	1185	950	1170	1560	1335
Maa- ja vesialueet	900	900	900	900	900
Koneet ja kalusto	495	600	600	600	600
YHT	12113	18467	23985	24490	19136

- Talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investointeihin sisältyy yo. taulukossa myös ns. kohdentamattomia investointimäärärahoja, joiden jaosta päätetään erikseen lautakuntatasolla. Kone- ja kalustoinvestoinnit päätetään myös erikseen lautakunnissa.

Liitteet:

- kaavahankkeet, taulukko
- talonrakennushankkeet, taulukko
- liikenneväylähankkeet, taulukko
- yleisten alueiden hankkeet, taulukko
- MAPSTO-ohjelman vaikutus tonttitarjontaan, taulukko

H = hankekaava

Nro	Tyyppi	Hanke	v_2021	v_2022	v_2023	v_2024	v_2025	Alue	Keskustavisio
101	asemakaava	Ranta-Laatu asuinalue		X	X			Keskusta	
102	asemakaava	Kultaniityn jatko	H					Keskusta	x
103	asemakaava	Uusi-Kuruntie teollisuusalue 1		X	X			Keskusta	
104	asemakaava	Kuruntien länsipuoli (Siukolan ja Kuruntien väli)		X	X			Keskusta	x
105	asemakaava	Elovainion kaupallisten palveluiden ja elinkeinoelämän alue	H	H				Keskusta	x
106	asemakaava	Mäkkylänrinne, 1.vaihe, Kivikkotien muutos	H	H				Keskusta	x
107	asemakaava	Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli			X	X		Keskusta	x
108	asemakaava	Mäkkylänrinne 3. vaihe, Vaasantie ja Terätien väli				X	X	Keskusta	x
109	asemakaava	Vaasantien Pallotien valoliittymä lähiympäristöineen	X					Keskusta	x
110	asemakaava	Teivon alue (Raviradan ympäristö)		X	X	X		Keskusta	x
111	asemakaava	Leijapuiston alue	X	X				Keskusta	x
112	asemakaava	Matkatien ympäristö					X	Keskusta	x
113	asemakaava	Soppeenmäen torin ympäristö	H	H				Keskusta	x
114	asemakaava	Asematien varsi (Urkonmäki)					X	Keskusta	x
115	asemakaava	Yhdystien alueen ja Kuruntien risteys	X	X				Keskusta	x
116	asemakaava	Siukolan - Koulutuskeskus Valon kevyenliikenteen rataylitys				X		Keskusta	x
117	asemakaava	Suojastenlahden alue			X	X		Keskusta	
118	asemakaava	Teivo 3 työpaikka-alue	X	X				Keskusta	x
119	asemakaava	Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos	X	X				Keskusta	x
120	asemakaava	Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos	H	H				Keskusta	x
121	asemakaava	Supikorven asuinalue				X	X	Asuntila	
122	asemakaava	Asuntila-Siivikkala katuyhteys ja eteläosa			X	X		Asuntila	
123	osayleiskaava	Asuntila-Siivikkalan osayleiskaava	X	X				Asuntila	
124	osayleiskaava	Teivo-Mäkkylän osayleiskaava	X					Itäinen Ylöjärvi	x
125	asemakaava	Leppästentien asuinalue	X	X				Itäinen Ylöjärvi	
126	osayleiskaava	Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli	X					Lounainen Ylöjärvi	
127	asemakaava	Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuoli		X	X			Lounainen Ylöjärvi	
128	asemakaava	Vuorentaustan asemakaavan laajennus ja - muutos	X					Lounainen Ylöjärvi	
129	asemakaava	Siltatien 4. vaihe (Koillinen)	X					Siltatien alue	
130	asemakaava	Siltatien 5. vaihe (Läntinen)	X	X	X			Siltatien alue	
131	asemakaava	Siltatien 6. vaihe (Itäinen)		X	X			Siltatien alue	
132	osayleiskaava	Veittijärven pohjoispuolen osayleiskaavan muutos			X	X		Ylöjärven taajaman lähikylät	
133	asemakaava	Veittijärven pohjoispuoli					X	Ylöjärven taajaman lähikylät	
134	osayleiskaava	Karhen rantaosayleiskaava	X	X				Keski-Ylöjärvi	
135	osayleiskaava	Viljakkalan keskusta			X	X		Viljakkala	
136	asemakaava	Litukan pientaloalue			X	X		Viljakkala	
137	asemakaava	Kurun keskusta		X	X	X		Kuru	