

Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe

98/10.02.03/2020

TEKLTk 21.04.2021 § 87

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kysymyksessä on asemakaavan ehdotusvaihe.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Elovainion kaupunginosassa. Vaasantien pohjoispuolella olevan Pallotien ympäristössä sijoittuen koulutuskeskus Valon tontille ja sen länsipuolelle. Tavoitteena on kaavoittaa Pallotieltä liittymä Vaasantielle ja sujuvoittaa koulutuskeskuksen alueen liikennejärjestelyjä. Kaavamuutoksella kehitetään Pallotien ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta. Vaasantielle osoitetaan myös ylikulku jalankululle ja pyöräilylle. Samalla kaavamuutoksessa tarkastellaan alueella sijaitsevan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitusta sekä korttelin 395 sisäisiä ratkaisuja sekä alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Asemakaava noudattaa alueelle laaditun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita. Kaava-alueelle vaihtoehtoisissa on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO-1, maantien alue (LT), suojaviheralue (EV), autopaikkojen korttelialue sekä katualue.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta olemassa olevasta tilanteesta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Ympäröivästä liikenteestä aiheutuva meluhaitta säilyy jatkossakin. Rautatieliikenteeltä on tärinävaikutuksia alueelle. Kaavassa on annettu melun suojaamista koskeva määräys. Muutoksella ja laajennuksella ei ole suurta vaikutusta maisemaan. Alue on entuudestaan jo rakennettua. Pallotien liittymän avaus Vaasantielle tulee lisäämään Pallotien liikennettä.

Liitemateriaalit

Kaavaehdotus
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen liitteet

Lisätiedot: Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olleesta kaavaehdotuksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
