

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 39
§ 92

20.01.2021
21.04.2021

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamuutokset ja sisäilmakorjaukset

514/10.03.02/2020

TEKLTk 20.01.2021 § 39

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 750.000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Ylöjärven yhtenäiskoululla on toteutettu kellarin kuvaamataidon luokan sekä ympäristön sisäilmakorjaukset syksyn 2020 aikana. Sisäilmatutkimuksia on laajennettu kellarikerroksessa myös terveydenhuollon tiloihin. Tutkimuksissa on todettu, että lattiarakenteessa on kohonneita kosteuksia. Korjauksia joudutaan tekemään lattioihin myös näissä tiloissa.

Ylöjärven yhtenäiskoulun laajentamisen ja saneeraamisen yhteydessä tavoitteena oli rakentaa useita OT2 opetustiloja koululle. Opetusryhmien suurentumisen myötä tarvetta on tullut tarvetta ennallistaa koulua siten, että kesien 2021 ja 2022 aikana OT2 tiloja on tarkoitus muuttaa OT3 tiloiksi. Kesällä 2023 muutostyöt kohdistuvat erityistä tukea vaativien opetustiloihin, koska nämä ryhmät muuttavat elokuussa Siltatien koululle. Kesällä 2021 on tarkoitus muuttaa neljä opetustilaa OT3 tiloiksi. Luokkatilojen suurentaminen parantaa myös kohteena olevien tilojen sisäilman laatua väljyyden ja suuremman ilmatilan ansiosta. Edellä mainitut sisäilmakorjaukset ja luokkamuutokset on tarkoitus toteuttaa kevään/kesän 2021 aikana. Näistä korjauksista, muutoksista ja aikataulusta on keskusteltu yhdessä kohteen käyttäjän kanssa.

Kohteessa pidettyjen sisäilmapalaverien yhteydessä on yhteisesti todettu, että kohteeseen hankitaan olosuhdemittareita sisäilman laatua varmentamaan. Sisäilman olosuhdemittareista on saatu hyviä kokemuksia Kauraslammen koulun Moision toimipisteen korjausten jälkeisessä seurannassa.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 80.000 € alv 0%.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Rakennuttaja Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamuuutokset ja sisäilmakorjaukset 80.000€ suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

TEKLT 21.04.2021 § 92

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 750.000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty 310.000 € ennen tätä päätöstä.

Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmaremontti on käynnistetty teknisen lautakunnan 20.1.2021 tekemän päätöksen mukaisesti ja edennyt tähän asti sovitusti. Sisäilmaremontin edetessä tutkimuksia on laajennettu puitesopimuskumppani A-Insinöörit Oy:n toimesta kahden liitteenä seuraavan raportin mukaisesti. Tutkimuksen pääasiallisena kohteena ovat olleet lattioiden pinnoitteen alapuoliset voc-pitoisuudet sekä rakenteiden mahdollinen tiivistämisen tarve.

Tutkimusraportin mukaisia lattiapinnoitteen vaihtamistyötä sekä tiivistyksiä on tarkoitus tehdä luokkiin C-102, C-103, C-104, C-202, C-203 ja C-204. Samat työvaiheet kohdistuvat tutkimusraportin mukaan myös kellarin oppilashuollon, kuraattorin, psykologin huoneisiin sekä aula- ja eteistiloihin. Kaikki korjaustyöt on tarkoitus hoitaa vaiheistettuna noin kolme tilaa kerrallaan. Remontin on tarkoitus valmistua heinäkuun loppuun 2021 mennessä. Käyttäjän kanssa sovitun ja vaiheistetun aikataulun mukaan remontin aikaisia väistötiloja ei tarvita.

A-Insinöörit Oy:n lisätutkimusraporttien mukaisten sisäilmakorjausten kustannusarvio on 120.000 € alv 0%.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaalit A-Insinöörit Oy rakennuksen lisätutkimukset 12.3.2021
A-Insinöörit Oy kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
22.1.2021

Lisätiedot Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi, p 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Rakennuttaja Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamat-
tomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462 Ylöjärven
yhtenäiskoulun luokkamuutokset ja sisäilmakorjaukset 120.000 €
suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
