

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 23
§ 81

24.02.2021
21.04.2021

Maantien 276 jkp välillä Alanen - Kyröskoskentien (mt 3002) liittymä, Ylöjärvi ja Hämeenkyrö, tiesuunnitelma / Teknisen lautakunnan lausunto

94/08.00.00/2021

YMPLTK 24.02.2021 § 23

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Lausuntopyyntö

Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta Maantien 276 jkp välillä Alanen – Kyröskoskentien (mt3002) liittymä, Ylöjärvi ja Hämeenkyrö.

Kaupungin tulee:

- tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä (kk6, musta vaakakatkoviivoitus). Tiesuunnitelman suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan taajamatoimintojen alueelle (ruskea väritys). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelualue sijaitsee tärkeän veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (turkoosi viiva). Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet. Alueen suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa

tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.

Maakuntakaavassa on osoitettu suunnittelualue tärkeänä seutu- tai yhdystie. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä. Alueella kulkee myös seudullisesti merkittävä siirtoviemäri.

Suunniteltu jalankulku- ja pyöräilytie kulkee uuden tien ja seututien länsipuolella.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava

Tiesuunnitelman suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa; Vilpeen alueen rakennuskaava (lääninhallitus vahvistanu 2.12.1968). Silmäääräisesti katsottuna kaavoissa suunnittelualue on osoitettu liikennealueelle (LT) sekä Vilpeentien alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutoksessa (Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut 21.12.2000) suunnittelualue on osoitettu kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen alueelle (LT).

Tarkastelua

Voimassa olevat kaavat tukevat suunnittelualueelle esitettävää jalankulku- polkupyörätietä. Alueelle ei ole suunnitteilla kaavamuutoksia tai -laajennuksia.

Lausuntoehdotus

Silmämääräisesti katsottuna suunnittelualueen rajakauksella ei ole ristiriitaa voimassa olevien asemakaavojen suhteen. Kaavoissa kevyen liikenteen alue on osoitettu maantieliikenteen alueille.

Pirkanmaan maakuntakaava sekä alueella voimassa olevat asemakaavat tukevat suunnittelualueelle esitettävää jalankulku- ja polkupyörätietä.

Oheismateriaali

- Lausuntopyyntö

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon kaavojen osalta ja välittää lausuntopyynnön edelleen Tekniselle lautakunnalle lausuttavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
TEKLTk 21.04.2021 § 81

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupunkia on tiedotettu elokuussa 2020 ko. suunnittelu-hankkeen aloittamisesta. Ylöjärven kaupungin kunnallistekninen suunnittelu on marraskuussa 2020 (17.11.2020) sähköpostitse käydyssä kirjeenvaihdossa kommentoinut tiesuunnitelmaluonnosta mm. läjitysalueiden, purettavien päällysteiden sijoitusalueiden osalta, että Ylöjärven kaupunki ei osoita läjitys- tai sijoitusalueita ylijäämämaille ja purettaville päällysteille. Kaupunki on edellyttänyt myös, että suunnitelman mukaan tehtävästä kaupungin valaisimien vaihdosta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Kaupunki ei ole tehnyt ko. kohteesta suunnittelu- tai toteutus sopimusta ELY-keskuksen kanssa. Hankkeesta tiedottaminen ja osallistaminen on dokumentoitu ELY-keskuksen toimesta.

Lisätiedot Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
