

Tekninen lautakunta

21.04.2021

Aika 17:03 - 19:09

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
78	Työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
79	Tiedoksiannettavat	6
80	Kuru-neuvoston aloite Kurun paloaseman jäteastioiden paikasta	7
81	Maantien 276 jkp välillä Alanen - Kyröskoskentien (mt 3002) liittymä, Ylöjärvi ja Hämeenkyrö, tiesuunnitelma / Teknisen lautakunnan lausunto	9
82	Kolmenkulman Itäpuoli. Kiilatie. Katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.	12
83	Kolmenkulman itäpuoli. Rengastie. Katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.	13
84	Kolmenkulman itäpuoli. Hulevesialueen reunavalli. Suunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.	15
85	Laatokantie peruskorjaus välillä Kaukolantie-Takavesientie, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	17
86	Laatokantie peruskorjaus välillä Kaukolantie-Takavesientie, liikenteenohjaussuunnitelman hyväksyminen	18
87	Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe	19
88	Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutos, ehdotusvaihe	21
89	Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus, luonnosvaihe	23
90	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Tiuravuoren vanhainkodin ja Kumukkeen keittiöremontti (3kpl) ja kameravalvonnan päivitys	26
91	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Kangasniemen päiväkodin aidan uusiminen	28
92	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamutokset ja sisäilmakorjaukset	29
93	Talonrakennuksen investoinnit ja kiinteistöjen lämmitystapamuutosmäärärahat/ Salorinteen päiväkot	32

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
LÄSNÄ	Toivonen Timo	17:03 - 19:09	pj.		
	Sippola Ossi	17:03 - 19:09	vpj.		
	Hakanen Teuvo	17:03 - 19:09	jäsen		
	Husso Soili	17:03 - 19:09	jäsen		
				Yhteys kokoukseen katkesi klo 18:38 - 18:40	
		Kolehmainen Toni	17:03 - 19:09	jäsen	
		Nevala Yrjö	17:03 - 18:06	jäsen	Poistui § 82 käsittelyn jälkeen klo 18:06
		Peurala Sami	17:03 - 19:09	jäsen	
		Sieppi Elina	17:03 - 19:09	jäsen	
		Sorvanto Katariina	17:03 - 19:09	jäsen	
		Tiura Jaana	17:03 - 19:09	jäsen	
		Torvinen Pia	17:03 - 19:09	jäsen	
	MUU	Luojus Katja	17:03 - 19:09	khall pj	
		Sorsa Minna	17:03 - 19:09	khall edustaja	
Järvelä Matias		17:03 - 19:09	nuorisoedustajan varajäsen		
Nurmi Jukka		17:03 - 19:09	esittelijä		
Jokihaara Ari		17:03 - 19:09	esittelijä		
Ojaniemi Niina		17:03 - 19:09	pöytäkirjanpitäjä		

ALLEKIRJOITUKSETTimo Toivonen
puheenjohtajaNiina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 77 - 93

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ylöjärvi 25.4.2021

Ylöjärvi 22.4.2021

Teuvo Hakanen

Soili Husso

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄTarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 26.4.2021.

Niina Ojaniemi, hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTK 21.04.2021 § 77

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on teknisen lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen osanottajat. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLTk 21.04.2021 § 78

Tekninen lautakunta hyväksyy toimitetun esityslistan työjärjestykseksi ja valitsee kaksi jäsentään tarkistamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee Teuvo Hakasen ja Soili Husson tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teuvo Hakanen ja Soili Husso.

Tiedoksiannettavat

TEKLTk 21.04.2021 § 79

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen

Kuullaan vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. kaupunkirakennegohtajan selvitys työtilanteesta.

- Viranhaltijapäätökset 1.3.- 11.4.2021

Vs. kaupunkirakennegohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi ilmoitusluonteiset asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuru-neuvoston aloite Kurun paloaseman jäteastioiden paikasta

201/10.03.02/2021

TEKLTk 21.04.2021 § 80

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kuru-neuvosto on kokouksessaan 10.12.2020 §40 käsitellyt aloitteesta jäteastioiden paikkaa Kurun paloaseman seinustalla. Palautteen perusteella jäteastiat peittävät kiviseinän. Kuru-neuvosto on päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle, että tekninen lautakunta käsittelee jäteastioiden siirron muualle.

Kurun paloaseman pihalla kiinteistön jäteastioiden lisäksi on Suomen Keräystuote Oy:n alueellinen paperinkeräyspiste. Kurun paloaseman välittömässä läheisyydessä osoitteessa Kauppatie 1-3 sijaitsee Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n RINKI -ekopiste, jossa on lisäksi paperin-, kartongin-, lasin- ja pienmetallin keräys.

Kurun paloasemalla kiinteistökohtainen jäteastioiden sijoitus on perusteltu, jotta ne palvelevat kiinteistöä. Suomen keräystuote Oy:n paperinkeräysastian sijoitus Kurun paloaseman yhteyteen on myös perusteltu, sillä astioiden sijoituksessa on huomioitava myös niiden tyhjennyksen vaatima kunnossapitotarve. Astioiden siirrosta muualle aiheutuu ylimääräinen kustannus kunnossapitotarpeen kasvun myötä.

Kuru-neuvoston esityksen perusteella astioiden suuren haittatekijä on, että astiat peittävät kiviseinän. Kiviseinän kuntoa ajatellen astioita voidaan siirtää hieman seinästä irti, jotta esimerkiksi astioiden kansien kautta kulkeutuva vesi ei likaa seinää.

Paperinkeräyksen astioiden ja jäteastioiden sijoituksessa on otettava huomioon myös ilkivalta. Edellä mainittujen astioiden on hyvä olla valvotussa ympäristössä niihin kohdistuvan ilkivaltariskin vuoksi.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kuru-neuvostolle selosteosan mukaisen vastauksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 23

24.02.2021

Tekninen lautakunta

§ 81

21.04.2021

Maantien 276 jkp välillä Alanen - Kyröskoskentien (mt 3002) liittymä, Ylöjärvi ja Hämeenkyrö, tiesuunnitelma / Teknisen lautakunnan lausunto

94/08.00.00/2021

YMPLTK 24.02.2021 § 23

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Lausuntopyyntö

Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta Maantien 276 jkp välillä Alanen – Kyröskoskentien (mt3002) liittymä, Ylöjärvi ja Hämeenkyrö.

Kaupungin tulee:

- tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtävälle asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

KaavatilannePirkanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä (kk6, musta vaakakatkoviivointus). Tiesuunnitelman suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan taajamatoimintojen alueelle (ruskea väritys). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelualue sijaitsee tärkeän veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (turkoosi viiva). Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet. Alueen suunnittelu- määräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa

huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.

Maakuntakaavassa on osoitettu suunnittelualue tärkeänä seutu- tai yhdystie. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät seututiet ja yhdystiet sekä niihin kuuluvat katuosuudet ja yhdystieluonteiset kadut. Tärkeät seutu- ja yhdystiet yhdistävät maakuntakaavan taajamatoimintojen alueita ja kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai ovat verkostollisesti merkittäviä korkeampiluokkaisia väyliä täydentäviä yhteyksiä. Alueella kulkee myös seudullisesti merkittävä siirtoviemäri.

Suunniteltu jalankulku- ja pyöräilytie kulkee uuden tien ja seututien länsipuolella.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaava

Tiesuunnitelman suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa; Vilpeen alueen rakennuskaava (lääninhallitus vahvistanu 2.12.1968). Silmäääräisesti katsottuna kaavoissa suunnittelualue on osoitettu liikennealueelle (LT) sekä Vilpeentien alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutoksessa (Pirkanmaan ympäristökeskus vahvistanut 21.12.2000) suunnittelualue on osoitettu kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen alueelle (LT).

Tarkastelua

Voimassa olevat kaavat tukevat suunnittelualueelle esitettävää jalankulku- polkupyörätietä. Alueelle ei ole suunnitteilla kaavamuutoksia tai -laajennuksia.

Lausuntoehdotus

Silmämääräisesti katsottuna suunnittelualueen rajakauksella ei ole ristiriitaa voimassa olevien asemakaavojen suhteen. Kaavoissa kevyen liikenteen alue on osoitettu maantieliikenteen alueille.

Pirkanmaan maakuntakaava sekä alueella voimassa olevat asemakaavat tukevat suunnittelualueelle esitettävää jalankulku- ja polkupyörätietä.

Oheismateriaali

- Lausuntopyyntö

Ympäristölautakunta	§ 23	24.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 81	21.04.2021

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon kaavojen osalta ja välittää lausuntopyyntö edelleen Tekniselle lautakunnalle lausuttavaksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

TEKLTk 21.04.2021 § 81

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Ylöjärven kaupunkia on tiedotettu elokuussa 2020 ko. suunnitteluhankkeen aloittamisesta. Ylöjärven kaupungin kunnallistekninen suunnittelu on marraskuussa 2020 (17.11.2020) sähköpostitse käydyssä kirjeenvaihdossa kommentoinut tie-suunnitelmaluonnosta mm. läjitysalueiden, purettavien päällysteiden sijoitusalueiden osalta, että Ylöjärven kaupunki ei osoita läjitys- tai sijoitusalueita ylijäämämaille ja purettaville päällysteille. Kaupunki on edellyttänyt myös, että suunnitelman mukaan tehtävästä kaupungin valaisimien vaihdosta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Kaupunki ei ole tehnyt ko. kohteesta suunnittelu- tai toteutussopimusta ELY-keskuksen kanssa. Hankkeesta tiedottaminen ja osallistaminen on dokumentoitu ELY-keskuksen toimesta.

Lisätiedot Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kolmenkulman Itäpuoli. Kiilatie. Katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.

204/10.03.01/2021

TEKLTK 21.04.2021 § 82

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma	<p>Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Kiilatien katusuunnitelmaehdotus.</p> <p>Kyse on Kolmenkulman itäpuolisen asemakaava-alueen teollisuusalueelle sijoittuva ja alueen lainvoimaisessa asemakaavassa esitetty katu.</p> <p>Nähtävänä olleen katusuunnitelman mukaisen Kiilatien pituus on 132 metriä, katupoikkileikkaus 6.0/6.5 metriä.</p> <p>Suunnitelman mukaisen kadun ja siihen liittyvien rakenteiden rakentamiskustannusarvio on 104.300 euroa (790 €/m) alv 0%.</p> <p>Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.</p>
Nähtävilläolo	<p>Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 24.3.2021-7.4.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.</p>
Liitteet	<p>- katusuunnitelmaehdotus - kustannusarvio</p>
Oheismateriaali	<p>- sijaintikartta</p>
Lisätiedot	<p>Mirko Harjula, p. 050 3848382 mirko.harjula@ylojarvi.fi</p>
Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kiilatien nähtävänä olleen katusuunnitelman, sekä katusuunnitelmaa koskevan kustannusarvion 104.300 euroa (alv 0%).</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----</p> <p>Yrjö Nevala poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:06.</p>

Kolmenkulman itäpuoli. Rengastie. Katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.

204/10.03.01/2021

TEKLTk 21.04.2021 § 83

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Rengastien katusuunnitelmaehdotus.

Kyse on Kolmenkulman itäpuolisen asemakaava-alueen teollisuusalueelle sijoittuva ja alueen lainvoimaisessa asemakaavassa esitetty katu. Suunnitelma koskee Rengastien kaavassa esitettyä, mutta vielä rakentamatonta osuutta.

Nähtävänä olleen katusuunnitelman mukaisen Rengastien pituus on 892 metriä. Katu pitää sisällään kadun ja välikäiställä kadusta erotetun kevyenliikenteenväylän sekä tarvittavat hulevesijärjestelmät. Kadun poikkileikkaus on 6.0/6.5 metriä ja kevyenliikenteenväylän 3.0/3.5 metriä. Tie- ja kevyenliikenteenväylä liittyvät etelä- ja pohjoispäässä alueelle jo aiemmin rakennettujen ja asemakaavassa esitettyjen tieosuuksien päihin.

Suunnitelman mukaisen Rengastien kadun rakentamiskustannusarvio on 1 110.700 euroa (1250 €/m) alv 0%, sisältäen varsinaisen kadunrakentamisen ja kustannusarvion mukaiset työmaakuluarviot.

Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Nähtävilläolo Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 24.3.2021-7.4.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Liitteet - katusuunnitelmaehdotus
- kustannusarvio

Oheismateriaali - sijaintikartta

Lisätiedot Mirko Harjula, p. 050 3848382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rengastien nähtävänä olleen katusuunnitelman välillä Rengastie - Kaapelitie jo rakennetut osuudet, sekä katusuunnitelmaa koskevan kus-

tannusarvion 1 110 700 euroa (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kolmenkulman itäpuoli. Hulevesialueen reunavalli. Suunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen.

204/10.03.01/2021

TEKLTk 21.04.2021 § 84

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Kolmenkulman itäpuolen asemakaava-alueelle sijoittuva hulevesialtaan reunavallin suunnitelma.

Suunnitelman on alunperin laatinut Sitowise Oy (2015), Kolmenkulman itäpuolen asemakaavan kaavanlaadinnan selvitystöiden yhteydessä. Kyse on asemakaava-alueen hulevesien hallintaan liittyvä 265m pitkä pengerrakenne, jolla maastoon rajataan allasmainen alue tulva-alueeksi.

Altaasta on esitetty hallittu purku edelleen maastoon, alueella olevan vanhan ojalinjan kohdalle toteutettavan KaM 0/150mm murskerakenteen ja purkuputken 560M avulla.

Alla penkereen avulla maastoon rajattavan hulevesialtaan tekniset tiedot (Sitowise Oy, 2015).

Pohjan alin taso +138,60

Max. vesipinta +139,45

Ylin pengertaso +139,75

Max. hulevesien kertymäalueen tilavuus 4500 m³.

Suunnitelman mukaisen penkereen rakentamisen kustannusarvio on 45 100 euroa (170 €/m) alv 0%.

Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Nähtävilläolo Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 24.3.2021-7.4.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Liitteet - suunnitelmaehdotus
- kustannusarvio

Oheismateriaali - sijaintikartta

Lisätiedot Mirko Harjula, p. 050 3848382
mirko.harjula@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä nähtävänä olleen

Kolmenkulman alueen hulevesialtaan reunavallia koskevan suunnitelman, sekä kustannusarvion 45 100 euroa (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Laatokantie peruskorjaus välillä Kaukolantie-Takavesientie, katusuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

205/10.03.01/2021

TEKLTk 21.04.2021 § 85

Suunnittelija Tuija Salmentausta

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Ylöjärven Siivikkalaan katusuunnitelmaehdotus Laatokantien peruskorjauksesta välillä Kaukolantie-Takavesientie.

Suunnitelmaehdotuksen mukaisen kadun pituus on 229 metriä. Ehdotuksen alaisen Laatokantien osuuden poikkileikkaus ajoradan osalta on 4.5/6.5 metriä.

Katusuunnitelman mukaisen kadun kokonaiskustannusarvio on 206.600 € (900 €/m).

Suunnitelmaehdotuksen mukaisen kadun toteuttamisaikataulu on vuosi 2021.

Suunnitelmaehdotus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Nähtävillä olo Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 24.2. - 10.3.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Liitteet - katusuunnitelmaehdotus
- kustannusarvio

Oheismateriaali - sijaintikartta

Lisätiedot Tuija Salmentausta, puh. 050 322 2779
tuija.salmentausta@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Laatokantien peruskorjaus välillä Kaukolantie-Takavesientie nähtävillä olleen katusuunnitelman sekä kustannusarvion 206.600 € (alv 0%)
2. , että hyväksymispäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Laatokantie peruskorjaus välillä Kaukolantie-Takavesientie, liikenteenohjaussuunnitelman hyväksyminen

205/10.03.01/2021

TEKLTk 21.04.2021 § 86

Suunnittelija Tuija Salmentausta

Suunnitelma Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Siivikkalan katusuunnitelmaehdotus Laatokantien peruskorjauksesta välillä Kaukolantie-Takavesientie ja sen rakentamiseen liittyvä liikenteenohjaussuunnitelma.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuonna 2021.

Suunnitelmaehdotus esitellään tarkemmin kokouksessa

Nähtävilläolo Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 24.2. - 10.3.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan ei ole jätetty muistutuksia.

Liitteet - liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus

Lisätiedot Tuija Salmentausta puh. 050 322 3779
tuija.salmentausta@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Siivikkalan Laatokantien peruskorjauksen liikenteenohjaussuunnitelman välillä Kaukolantie-Takavesientie
2. , että hyväksymispäätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaihe

98/10.02.03/2020

TEKLTk 21.04.2021 § 87

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Vaasantien-Pallotien valoliittymän asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kysymyksessä on asemakaavan ehdotusvaihe.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Elovainion kaupunginosassa. Vaasantien pohjoispuolella olevan Pallotien ympäristössä sijoittuen koulutuskeskus Valon tontille ja sen länsipuolelle. Tavoitteena on kaavoittaa Pallotieltä liittymä Vaasantielle ja sujuvoittaa koulutuskeskuksen alueen liikennejärjestelyjä. Kaavamuutoksella kehitetään Pallotien ympäristön toimivuutta ja saavutettavuutta. Vaasantielle osoitetaan myös ylikulku jalankululle ja pyöräilylle. Samalla kaavamuutoksessa tarkastellaan alueella sijaitsevan yleisen pysäköintialueen käyttötarkoitusta sekä korttelin 395 sisäisiä ratkaisuja sekä alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Asemakaava noudattaa alueelle laaditun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteita. Kaava-alueelle vaihtoehdoissa on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO-1, maantien alue (LT), suojaviheralue (EV), autopaikkojen korttelialue sekä katualue.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta olemassa olevasta tilanteesta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Ympäröivästä liikenteestä aiheutuva meluhaitta säilyy jatkossakin. Rautatieliikenteeltä on tärinävaikutuksia alueelle. Kaavassa on annettu melun suojaamista koskeva määräys. Muutoksella ja laajennuksella ei ole suurta vaikutusta maisemaan. Alue on entuudestaan jo rakennettua. Pallotien liittymän avaus Vaasantielle tulee lisäämään Pallotien liikennettä.

Liitemateriaalit

Kaavaehdotus
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen liitteet

Lisätiedot: Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olleesta kaavaehdotuksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

170/10.02.03/2020

TEKLTk 21.04.2021 § 88

Ari Jokihaara, vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää lausuntoa Kirkonseudun korttelin 8 asemakaavan muutoksesta. Kysymyksessä on asemakaavan ehdotusvaihe.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun alueella, vilkasliikenteisen Kuruntien tuntumassa. Rinnekalliontien päässä sijaitseva kaavamuutosalue on vanha rakennuspaikka. Asemakaava-alueen pinta-ala on 1 907m². Alueen koillispuoli rajautuu rakentuneeseen liike- ja toimistorakennusten korttelin tonttiin, jolla toimii sähköalan yritys. Länsipuolella sijaitsee Ylöjärven kaupungin ulkoilmamuseo. Pohjoinen-lounas ilmansuunnassa on 50-luvulla rakentunutta erillispientalojen korttelialuetta ja katualuetta. Kaavamuutosaluetta vastapäätä sijaitsee Kauraslammien koulu. Aluetta sivuaa vilkasliikenteinen Kuruntie.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1998 vahvistunut Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, johon alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-7). Kaavamerkintä määrää, että vähintään 50% rakennettavasta kerrosalasta on käytettävä liiketilaksi. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, jota ei saa sijoittaa alimpaan kerrokseen. Kiinteistölle on osoitettu enimmäisrakennusoikeuden määräksi 250+90.

Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa asemakaavaa siten, että se vastaa maanomistajan tarpeita sekä maankäytöllisesti tarkoituksenmukaisempaa käyttötarkoitusta. Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava edellyttää 50% rakennusalaista käytettäväksi liiketilana. Kaavamääräystä muutetaan siten, että se sallii rakennusoikeuden kokonaan asuinrakentamiseen. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialueen tontti, katualuetta ja suojaviheraluetta.

Kaavarajaus on tarkentunut suunnittelun edetessä, eikä saapunut palaute huomioiden sitä ole tarpeen tarkastella laajemmin. Kaavaluonnoksessa osoitetaan korttelin 8 tontti 5 erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontin kokonaisrakennusoikeus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena 340 k-m². Kuruntien suuntainen tontin osa on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi. Rinnekalliontien jatkeeksi osoi-

tetaan lisää katualuetta. Muutosalueen koillisosassa sijaitseva korttelinosa muutetaan suojaviheralueeksi (EV).

Liitemateriaalit

Kaavaehdotus
Kaavaselostus

Lisätiedot:

Ari Jokihäärä, p. 050 384 8383, ari.jokihäärä@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olleesta kaavaehdotuksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus, luonnosvaihe

25/10.02.03/2019

TEKLTk 21.04.2021 § 89

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihäärä

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheesta.

Asemakaava ja asemakaavan muutosalueet sijaitsevat Ylöjärven Vuorentaustassa. Tarkastelualueita rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelit 36-37 sekä katu ja puistoalueita. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 35ha. Suunnittelualueita hallitsevat eri-ikäiset peltoalueet, joista osa on vasta pensoittumassa, mutta suuri osa jo tiheää vesakkoa. Maisemaltaan näyttäviä peltoja on vielä alueen pohjoisosissa, joskin nekin ovat jo pensoittuneet ojien kohdilta.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkea-asteinen ja vetovoimainen asuinalue, joka tukee ympäröivän katu- ja viherverkon jatkuvuutta. Asemakaavassa tehdään aluevaraukset myös uudelle koululle ja päiväkodille. Kaavan tavoitteena on parantaa alueen katuverkkoa ja yhteyksiä osoittamalla Mastontien jatke Tampereen rajalle sekä kevytliikenne- ja katuyhteydet Vuorentaustan nykyiseen katuverkkoon. Asemakaavassa alueelle on esitetty asuin- pientalojen, rivitalojen ja kerrostalojen korttelialueita yhteensä noin 1650 asukkaalle.

Maaperätutkimuksen perusteella suunnittelualueen pohjoisosassa on pieni alue, jossa on mahdollista suunnitella maanvaraista perustamista massanvaihtotäytön päälle. Tämä vaatii rakennusvaiheessa tarkentavia pohjatutkimuksia. Muilta osin perusmaa on niin löyhää ja tiivis maakerros niin syvällä, että ainoa vaihtoehto on perustaa kaikki rakenteet kovaan pohjaan lyötävien tukipaalujen varaan. Erittäin lähellä maanpintaa oleva paineellinen pohjavesi edellyttäisi alueen eteläosassa yleistasausten nostamista nykyisestä maanpinnan tasosta, mikä aiheuttaisi laaja-alaisena täyttönä huomattavia ja epätasaisia painumia ilman pohjanvah-

vistustoimia. Rakennusten piha- ja liikennealueiden rakentamisessa tulee käyttää pohjanvahvistusmenetelmiä esim. stabilointi, tai kevennysmateriaaleja rakennekerroksissa, jotta alueiden käytettävyys ei kärsi ja painumat saadaan pidettyä sallituissa rajoissa.

Alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä. Koheesiomaakerros tulee stabiloida rakennettavien katulinjojen alueelta, tai vaihtoehtoisesti katualueita voidaan esikuormittaa painopenkereillä. Esikuormitus vaatisi useiden vuosien painumisajan.

Kaava-alueen hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite on ehkäistä ylivirtaamien kasvu Myllypurossa. Tavoitteena on myös parantaa hulevesien laatua Myllypuron Natura-alueen ja Vihnusjärven vedenlaadun suojelemiseksi. Alueen rakennustöiden aikana hulevesien hallinnan tavoitteena on viivyttää hulevesiä ja erottaa hulevesistä kiintoainesta. Paineellisen pohjaveden takia hulevesien hallinta suunnitellaan niin, että rakenteita ei kaiveta nykyisen maanpinnan alapuolelle. Hallintaan käytetään nykyisiä virtausreittejä tai tulevaan tasaukseen muotoiltavia painanteita. Hulevesiä hallitaan keskitetysti ja hajautetusti. Keskitetyt hulevesien hallintarakenteet sijoittuvat pääasiassa nykyisille suunnittelualueella sijaitseville virtausreiteille, joissa hulevesiä viivytetään.

Vuorentaustan asuinalue kytkeytyy pääliikenneverkkoon kahden yhteyden kautta. Mastontie yhdistää Vuorentaustan Ylöjärven keskustaan. Hatolantie jatkuu Tampereen puolella Vuorentaustantienä ja johtaa Lamminpään läpi Ylöjärventielle ja edelleen Myllypuronkadulle. Pohjolan tie toimii pääkokoojakatuna jalankulku- ja pyörävylineen. Käyräkuja ja Hatolantien länsiosa ovat kapeampia ja mutkaisempia alueen sisäisiä kokoojakatuja. Muut alueen kadut ovat asuntokatuja. Lähialueella sijaitsevista kaduista suurimmat liikennemäärät ovat Myllypuronkadulla, jossa kulkee 650-1200 ajoneuvoa iltahuipputunnissa.

Liitemateriaalit

Kaavaluonnos
Kaavaselostus

Lisätiedot:

Ari Jokihara, p. 050 384 8383, ari.jokihara@ylojarvi.fi

Vt. yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnöllä olleesta kaavaluonnoksesta ja sen liitemateriaaleista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Soili Husson yhteys kokoukseen katkesi 18:38 - 18:40. Päätösehdotus hyväksyttiin, kun Soili Husso oli takaisin kokouksessa.

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Tiuravuoren vanhainkodin ja Kumukkeen keittiöremontti (3kpl) ja kameravalvonnan päivitys

514/10.03.02/2020

TEKLTk 21.04.2021 § 90

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 750.000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty 310.000 € ennen tätä päätöstä.

Toimitilat vastualueen esimiehet ovat yhdessä kohteen käyttäjän ja Pirtevan terveystarkastajan kanssa sopineet remonttitarpeista vuodelle 2021. Tiuravuoren vanhainkodin suurtalouskeittiö toimii nykyisellään jakelukeittiönä ja keittiön kylmiöt vaativat uusimista pikaisesti. Tiuravuoren suurtalouskeittiö on saneerattu edellisen kerran v.1999. Uusimistarvetta on ilmennyt myös kahden hoivaosaston keittiöissä (kalusteet, laitteet ja rullarit). Vuosina 2005-2007 uusittu kameravalvontajärjestelmä on myös elinkaarensa päässä ja tarvitsee päivityksen. Kumukkeen pihan ulkoilualan puuosat (pergola) ovat lahonneet ja ne pitää uudistaa. Hankkeen kustannusarvio on 110.000 €, alv 0%.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Rakennusmestari Esa Väättänen p. 050 595 1045, esa.vaatanen@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8343 Tiuravuoren vanhainkodin ja Kumukkeen keittiömuutokset sekä kameravalvonnan päivitys 110.000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:44 -

18:45.

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Kangasniemen päiväkodin aidan uusiminen

514/10.03.02/2020

TEKLTK 21.04.2021 § 91

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 750.000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty 310.000 € ennen tätä päätöstä.

Kangasniemen päiväkotito on valmistunut v.2008 ja kohdetta ympäröivä puuaita on lahonnut, elinkaarensa päässä ja vaatii uusimisen. Aidan pituus on 225 j m sisältäen kaksi käyntiporttia sekä kaksi ajoporttia. Aitamateriaalin ja porttien hankinta kilpailutetaan minikilpailutuksena. Tarvittavat asennustyöt tehdään toimitilat vastuualueen kilpailuttaman puitesopimuskumppanin toimesta. Kangasniemen päiväkodin aidan + porttien uusimisen kustannusarvio on 40.000 € alv 0%.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Rakennuttaja Hannu Heikkilä, p.050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8379 Kangasniemen päiväkodin aidan uusiminen 40.000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 39	20.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 92	21.04.2021

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat/ Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamutokset ja sisäilmakorjaukset

514/10.03.02/2020

TEKLTk 20.01.2021 § 39

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 750.000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Ylöjärven yhtenäiskoululla on toteutettu kellarin kuvaamataidon luokan sekä ympäristön sisäilmakorjaukset syksyn 2020 aikana. Sisäilmatutkimuksia on laajennettu kellarikerroksessa myös terveydenhuollon tiloihin. Tutkimuksissa on todettu, että lattiarakenteessa on kohonneita kosteuksia. Korjauksia joudutaan tekemään lattioihin myös näissä tiloissa.

Ylöjärven yhtenäiskoulun laajentamisen ja saneeraamisen yhteydessä tavoitteena oli rakentaa useita OT2 opetustiloja koululle. Opetusryhmien suurentumisen myötä tarvetta on tullut tarvetta ennallistaa koulua siten, että kesien 2021 ja 2022 aikana OT2 tiloja on tarkoitus muuttaa OT3 tiloiksi. Kesällä 2023 muutostyöt kohdistuvat erityistä tukea vaativien opetustiloihin, koska nämä ryhmät muuttavat elokuussa Siltatien koululle. Kesällä 2021 on tarkoitus muuttaa neljä opetustilaa OT3 tiloiksi. Luokkatilojen suurentaminen parantaa myös kohteena olevien tilojen sisäilman laatua väljyyden ja suuremman ilmatilan ansiosta. Edellä mainitut sisäilmakorjaukset ja luokkamutokset on tarkoitus toteuttaa kevään/ kesän 2021 aikana. Näistä korjauksista, muutoksista ja aikataulusta on keskusteltu yhdessä kohteen käyttäjän kanssa.

Kohteessa pidettyjen sisäilmapalaverien yhteydessä on yhteisesti todettu, että kohteeseen hankitaan olosuhdemittareita sisäilman laatua varmentamaan. Sisäilman olosuhdemittareista on saatu hyviä kokemuksia Kauraslammen koulun Moision toimipisteen korjausten jälkeisessä seurannassa.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 80.000 € alv 0%.

Tekninen lautakunta	§ 39	20.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 92	21.04.2021

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Rakennuttaja Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamutokset ja sisäilmakorjaukset 80.000€ suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

TEKLTk 21.04.2021 § 92

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 750.000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty 310.000 € ennen tätä päätöstä.

Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmaremontti on käynnistetty teknisen lautakunnan 20.1.2021 tekemän päätöksen mukaisesti ja edennyt tähän asti sovitusti. Sisäilmaremontin edessä tutkimuksia on laajennettu puitesopimuskumppani A-Insinöörit Oy:n toimesta kahden liitteenä seuraavan raportin mukaisesti. Tutkimuksen pääasiallisena kohteena ovat olleet lattioiden pinnoitteen alapuoliset voc-pitoisuudet sekä rakenteiden mahdollinen tiivistämisen tarve.

Tutkimusraportin mukaisia lattiapinnoitteen vaihtamistyötä sekä tiivistyksiä on tarkoitus tehdä luokkiin C-102, C-103, C-104, C-202, C-203 ja C-204. Samat työvaiheet kohdistuvat tutkimusraportin mukaan myös kellarin oppilashuollon, kuraattorin, psykologin huoneisiin sekä aula- ja eteistiloihin. Kaikki korjaustyöt on tarkoitus hoitaa vaiheistettuna noin kolme tilaa kerrallaan. Remontin on tarkoitus valmistua hei-

Tekninen lautakunta	§ 39	20.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 92	21.04.2021

näkuun loppuun 2021 mennessä. Käyttäjän kanssa sovitun ja vaiheistetun aikataulun mukaan remontin aikaisia väistötiloja ei tarvita.

A-Insinöörit Oy:n lisätutkimusraporttien mukaisten sisäilmakorjausten kustannusarvio on 120.000 € alv 0%.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaalit A-Insinöörit Oy rakennuksen lisätutkimukset 12.3.2021
A-Insinöörit Oy kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 22.1.2021

Lisätiedot Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi, p 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Rakennuttaja Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulun luokkamutokset ja sisäilmakorjaukset 120.000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Talonrakennuksen investoinnit ja kiinteistöjen
lämmitystapamuutosmäärärahat/ Salorinteen päiväkot**

206/02.02.02/2021

TEKLTk 21.04.2021 § 93

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 300.000 €:n määrärahan kiinteistöjen lämmitystapamuutoksille talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutosten määrärahaa on käytetty 215.000 € ennen tätä päätöstä.

Salorinteen päiväkodin lämmitystapamuutosta on valmisteltu konsultin ja toimitilat vastuualueen asiantuntijoiden toimesta tämän kevään aikana. Energiakonsultin ja yhdessä toimitiloissa tehtyjen arviointien perusteella selvitettiin kolmen eri muutosvaihtoehdon investointien sekä elinkaaren kustannukset. Tarkastelussa mukana olivat ensimmäisenä vaihtoehtona pelkkä öljylämmitys, toisena vaihtoehtona vesi-ilmalämpöpumppu+ sähkö ja kolmantena vaihtoehtona vesi-ilmalämpöpumppu+ sähkö+ patterien uusiminen.

Lämmitystapamuutoksista on laadittu vertailutaulukko, joka sisältää investointi- ja elinkaarikustannukset edellä mainituista kolmesta vaihtoehdoista.

Salorinteen päiväkodin lämmitystapamuutoksen kustannusarvio on 55.000 € alv 0% vesi-ilmalämpöpumppu+ sähkö vaihtoehdolla toteutettuna. Kohteessa tehdään edellä mainittujen lisäksi pienimuotoisia energiatehokkuustoimia.

Vs. kaupunkirakennejohtaja selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Lvi-insinööri Kerttu Heikkilä, p. 050 349 3913, kerttu.heikkila@ylojarvi.fi

Oheismateriaali

Lämmitystapamuutoslaskelma (13.4.2021)

Vs. kaupunkirakennejohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kiinteistöjen lämmitystapamuutokset määrärahat 8440 siirretään projektille 8461 Salorinteen päiväkodin lämmitysta-

pamuutos 55.000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin vesi-ilmalämpöpumppu+ sähkö vaihtoehdolla toteutettuna.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

TEKNINEN LAUTAKUNTA**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 26.4.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät

77 - 81, 87 - 89

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

90 - 93

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät

90 - 93

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Ylöjärven tekniseltä lautakunnalta. Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ylöjärven kaupungin tekniseen keskukseseen:

Postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Tekninen lautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Räikäntie 3, 33470 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: ma-pe 9.00-15.00

Puhelin: 03 565 30 000 (vaihde)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäville yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pykälät

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Hallintovalitus

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella. Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Pykälät

82 - 86

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/x päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.