

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 122  
§ 37

29.03.2021  
12.04.2021

## **Kassatieto Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun**

131/10.00.02/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 122

" Ylöjärven kaupunginhallitukselle 22.2.2021

### Ostoanomus

Tamperelainen Kassatieto Oy, (y-tunnus 2110272-7) Sellukatu 22, 33400 TAMPERE, haluaa ostaa Kassatieto Oy:n tai osoittamansa yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontista nro 5 pinta-alaltaan noin 17 913 m<sup>2</sup> tehtaan/hallin/tilan rakentamista varten. Nykyinen toimipaikkamme ei mahdollista laajentumista. Yhtiömme aikoo siirtää toiminnan nykyisestä toimipisteestä Kolmenkulmaan. Nykyisten Ylöjärven tuotantotoimintojen lisäksi siirrämme Lielahden toimipisteen toimihenkilöt Kolmenkulmaan. Myöhemmässä vaiheessa on tarkoitus rakentaa lisäksi vuokrattavaa tilaa.

Kassatieto Oy työllistää noin viistoista henkeä. Kotimaan markkinoilla yhtiömme on suurin rullakopiopapereiden valmistaja. Lisäksi yhtiömme tuotannosta 60 % toimitetaan kansainvälisille asiakkaille. Kassatieto Oy:n vuosittainen liikevaihto on noin 3 milj. euroa. Yhtiömme on perustettu 1976.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 3700 m<sup>2</sup>:n tuotantotilat sekä lisäksi tarvittavat myymälä-, toimisto- ja näyttelytilat. Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2022.

Tampereella 22.2.2021

Mika Koironen  
toimitusjohtaja  
Kassatieto Oy"

Kassatieto Oy:n ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 606 tontin nro 5 osaan, jonka pinta-ala on noin 17 918 m<sup>2</sup>. Tontin myyntihinta on 304 606,00 euroa.

Rakennettavaksi sallittu kerrosala on n 10 750 m<sup>2</sup> (e=0,60). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, korttelissa 606 olevan yritystontin nro 5 osan (liitteen mukainen 17918 m<sup>2</sup>:n tontin osa) myymistä Kassatieto Oy:lle (y-tunnus 2110272-7) omaan, osoittamansa tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 30 460,60 €.
2. Myytävän tontin osan myyntihinta on 304 606,00 €
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ostaja on tietoinen tontin läheisyydessä kulkevasta kaasulinjasta ja sen vaikutuksesta rakentamiseen.
5. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
6. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
7. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
9. Tontille rakennetaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Liite - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,  
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

KAUPVALT 12.04.2021 § 37

Liite - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,  
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä korttelissa 606 olevan yritystontin nro 5 osan (liitteen mukainen 17918 m<sup>2</sup>:n tontin osa) Kassatieto Oy:lle (y-tunnus 2110272-7) omaan, osoittamansa tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 30 460,60 €.
2. Myytävän tontin osan myyntihinta on 304 606,00 €
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ostaja on tietoinen tontin läheisyydessä kulkevasta kaasulinjasta ja sen vaikutuksesta rakentamiseen.

5. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
6. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
7. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
9. Tontille rakennetaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----