

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 123  
§ 38

29.03.2021  
12.04.2021

## **Kalustetalo Juurikivi Oy / Yritystontin vuokraaminen omaan tai perustettavan yhtiön lukuun**

132/10.00.02/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 123

" Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.3.2021

Vuokra-anomus

Kalustetalo Juurikivi Oy, (y-tunnus 1455111-0) Soppeentie 18, 33470 YLÖJÄRVI, haluaa vuokrata Kalustetalo Juurikivi Oy:n tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Kolmenkulman yritysalueen korttelin 605 tontista nro 1, joka on pinta-alaltaan noin 10 000 m<sup>2</sup> varastohallin rakentamista varten.

Kalustetalo Juurikivi Oy työllistää tällä hetkellä seitsemän henkilöä Ylöjärvellä ja Hämeenlinnassa kolme henkilöä. Yhtiömme on perustettu vuonna 1959.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 1000 m<sup>2</sup>:n varastohallin omaan käyttöön ja laajentaa hallia myöhemmin tarpeen mukaan. Rakentamisen aloittaisimme kesällä 2021.

Ylöjärvellä 3.3.2021

Raimo Juurikivi  
toimitusjohtaja  
Kalustetalo Juurikivi"

Kalustetalo Juurikivi Oy:n vuokra-anomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 605 tonttiin nro 1, jonka pinta-ala on noin 11 933 m<sup>2</sup>. Tontin myyntihinta on 202 861,00 euroa. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 10 143,05 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on n 7159 m<sup>2</sup> (e=0,60). Vuokrattavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, korttelin 605 yritystontin nro 1 vuokraamista Kalustetalo Juurikivi Oy:lle (y-tunnus

1455111-0), omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 10 143,05 euroa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 20 286,10 €.
2. Tontin myyntihinta on 202 861,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistyttävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m<sup>2</sup>:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,  
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

KAUPVALT 12.04.2021 § 38

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,  
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata korttelin 605 yritystontin nro 1 Kalustetalo Juurikivi Oy:lle (y-tunnus 1455111-0), omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 10 143,05 euroa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 20 286,10 €.
2. Tontin myyntihinta on 202 861,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m<sup>2</sup>:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----