

Kaupunginvaltuusto

12.04.2021

Aika 17:00 - 17:43**Paikka** Valtuustosali (Kuruntie 14) / sähköinen etäyhteys**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 12.4.2021	4
34	Pöytäkirjantarkastajien valinta / 12.4.2021	5
35	Kaavoituskatsaus 2021	6
36	Vuokratun yritystontin myyminen kirkonseudun asemakaava-alueelta Hiitintien varren korttelista 238 / Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi	8
37	Kassatieto Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun	10
38	Kalustetalo Juurikivi Oy / Yritystontin vuokraaminen omaan tai perustettavan yhtiön lukuun	14
39	Keskusvaalilautakunnan täydennysvaali	18
40	Keskusvaalilautakunnan täydennysvaali	22
41	Kehitysjohtajan virkavaali	26
42	Kaupunginvaltuuston kokoukset kesäkuussa ja syksyllä 2021	30
43	Valtuustoaloite kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie/Kuruntien risteys (KT 65) - Ylinen	36
44	Valtuustoaloite liittymisestä kansalliseen suolistosyövän seulontaohjelmaan	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lamminen Jaana	17:00 - 17:43	Puheenjohtaja	
	Lehtonen Merja	17:00 - 17:43	I vpj.	Etäyhteydellä
	Kotiranta Mika	17:00 - 17:43	II vpj.	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	17:00 - 17:43	III vpj.	Etäyhteydellä
	Alanen Nina	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Antila Veli-Matti	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Haataja Peer	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hakanen Teuvo	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Halttula Timo	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Heiska Mauri	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Hietaniemi Pekka	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Itvola Terhi	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Itäpää Auvo	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Jukantupa Anna	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Järvinen Kaija	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kaasalainen Jouni	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiviniemi-Mäkinen Petra	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koivisto Heidi	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kolehmainen Toni	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Koskinen Riitta	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kytömäki Jussi	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kytömäki Outi	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Landgren-Mäkkylä Tiina	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leppänen Aki	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Luojus Katja	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Moisio Eija	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Mustakallio-Sorvari Minna	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Mäkinen Minna	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Mäki-Ventelä Markku	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Nevala Yrjö	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Ojares Juho	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pajunen Henrik	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Peltola Seppo	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Salakari Riikka	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sarvijärvi Minna	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Savio Sami	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sippola Ossi	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sorsa Minna	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Sorvanto Katariina	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Tienari Tapani	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tiura Jaana	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	17:00 - 17:43	Jäsen	Etäyhteydellä
	Törmä Erkki	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Uusikartano Arja	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Vilén Riitta	17:00 - 17:43	Jäsen	
	Kanto Juha	17:00 - 17:43	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Risku Leena	17:00 - 17:43	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Isotalo Hanna	17:00 - 17:43	Johdon sihteeri	
	Flink Anssi	17:00 - 17:43	Palvelusihteeri	
Muu	Piiparinen Pauli	17:00 - 17:43	Vt. kaupunginjohtaja	

Riihioja Kirsi	17:00 - 17:43	Pöytäkirjanpitäjä	
Hursti Matti	17:00 - 17:43	Sivistysjohtaja	Etäyhteydellä
Kekarainen Minna	17:00 - 17:43	Henkilöstöjohtaja	Etäyhteydellä
Liinavuori Juha	17:00 - 17:43	Talousjohtaja	Etäyhteydellä
Nurmi Jukka	17:00 - 17:43	Vs.	Etäyhteydellä
		kaupunkirakennepäällikön johtaja	
Santalahti Anne	17:00 - 17:43	Terveys- ja sosiaalijohtaja	Etäyhteydellä
Siirilä Nelli	17:00 - 17:43	Nuorisovaltuuston varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
Helminen Tiina	17:00 - 17:43	Viestintäpäällikkö	Etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Jaana Lamminen
puheenjohtaja

Kirsi Riihioja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 44

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 15.4.2021

Ylöjärvi 14.4.2021

Heidi Koivisto

Outi Kytömäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 16.4.2021.

Todistaa

vs. hallintopäällikkö

Kirsi Riihioja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / 12.4.2021

KAUPVALT 12.04.2021 § 33

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa www.ylojarvi.fi ja lähetetty valtuutetuille 7.4.2021. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu 1.4.2021 Kurun Lehdessä ja asialuetteloineen 7.4.2021 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Suoritetun nimenhuudon jälkeen todettiin, että paikalla ovat kaikki valtuutetut lukuun ottamatta Jarmo Tahloa ja Risto Konttista.

Tahlon tilalle kutsuttu Juha Kanto ja Konttisen tilalle kutsuttu Leena Risku todettiin läsnä oleviksi, joten paikalla oli 51 valtuutettua tai varavaltuutettua eli valtuusto oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla oli nuorisovaltuuston varapuheenjohtaja, kaupungin johtoryhmä, viestintäpäällikkö sekä johdon sihteeri, joka toimi kokouksessa teknisenä sihteerinä ja palvelusihteeri, joka toimi kokouksessa teknisenä avustajana.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Jaana Lamminen totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta / 12.4.2021

KAUPVALT 12.04.2021 § 34

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Heidi Koiviston ja Jussi Kytömäen sekä 1. varatarkastajaksi Outi Kytömäen ja 2. varatarkastajaksi Tiina Landgren-Mäkkylän.

Päätös

Jussi Kytömäen estyneisyyden vuoksi pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heidi Koivisto ja Outi Kytömäki sekä 1. varatarkastajaksi Tiina Landgren-Mäkkylä ja 2. varatarkastajaksi Merja Lehtonen.

Ympäristölautakunta	§ 22	24.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 99	15.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.04.2021

Kaavoituskatsaus 2021

79/10.02.03/2021

YMPLTK 24.02.2021 § 22

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituskatsaus valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet, sekä Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.

Liite Kaavoituskatsaus 2021

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 15.03.2021 § 99

Liite Kaavoituskatsaus 2021

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös Hyväksyttiin vt. kaupunginjohtajan tekemällä esityksellä, että pöytäkirjan liitteeseen tehdään teknisluontoiset korjaukset.

Ympäristölautakunta	§ 22	24.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 99	15.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 35	12.04.2021

KAUPVALT 12.04.2021 § 35

Liite Kaavoituskatsaus 2021

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021 ja
tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja
kaupunkilaisille.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.04.2021

Vuokratun yritystontin myyminen kirkonseudun asemakaava-alueelta Hiitintien varren korttelista 238 / Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi

117/10.00.02/2021

KAUPHALL 15.03.2021 § 101

Asian taustaa

Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi (Y-tunnus 3107031-9) on yhtiökokouksessaan 3.3.2021 päättänyt ostaa Ylöjärven kaupungilta 5.5.2020 vuokraamansa kirkonseudun asemakaava-alueella sijaitsevan tontin, jonka pinta-ala on noin 9995 m² ja rakennusoikeus on noin 5997 k-m². Tontti muodostuu ohjeellisen tonttijaon tontin 1 ja tontin 2 osasta korttelissa 238.

Tontti on vuokrattu kiinteistöstä 980-427-1-514 määräalana, joka kaupan myötä lohkotaan omaksi tilaksi. Lohkomiskustannukset on peritty Kiinteistö Oy WBK Ylöjärveltä aikaisemmin vuokrasopimuksen yhteydessä.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokraaja voi ostaa vuokraamansa tontin. Lunastushinta määräytyy ostohetkellä voimassa olevan hinnan mukaan.

Tämä päätös vahvistaa vain kauppahinnan, koska ostamismahdollisuudesta on sovittu jo vuokrasopimuksessa.

Kauppahinta

Tontin lunastushinta määräytyy alueella viimeksi käytetyn hinnan mukaan, jossa on huomioituna indeksikorotus ostohetken tilanteessa. Kauppahinta on 251 500,00 € yhteensä.

Oheismateriaali - Kartta tontista

Lisätiedot Mira Turunen, p. 0444811283, mira.turunen@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p. 0444314324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä 9995 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-427-1-514.

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 36	12.04.2021

Ostaja: Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi
Kauppahinta: 251 500,00 €

Yhtiötä laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 12.04.2021 § 36

Oheismateriaali - Kartta tontista

Lisätiedot Mira Turunen, p. 0444811283, mira.turunen@ylojarvi.fi
Esko Hyytinen, p. 0444314324, esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myydä 9995 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-427-1-514.

Ostaja: Kiinteistö Oy WBK Ylöjärvi
Kauppahinta: 251 500,00 €

Yhtiötä laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 122	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.04.2021

Kassatieto Oy / Yritystontin osto omaan tai perustettavan yhtiön lukuun

131/10.00.02/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 122

" Ylöjärven kaupunginhallitukselle 22.2.2021

Ostoanomus

Tamperelainen Kassatieto Oy, (y-tunnus 2110272-7) Sellukatu 22, 33400 TAMPERE, haluaa ostaa Kassatieto Oy:n tai osoittamansa yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Kolmenkulman yritysalueen korttelin 606 tontista nro 5 pinta-alaltaan noin 17 913 m² tehtaan/hallin/tilan rakentamista varten. Nykyinen toimipaikkamme ei mahdollista laajentumista. Yhtiömme aikoo siirtää toiminnan nykyisestä toimipisteestä Kolmenkulmaan. Nykyisten Ylöjärven tuotantotoimintojen lisäksi siirrämme Lielahden toimipisteen toimihenkilöt Kolmenkulmaan. Myöhemmässä vaiheessa on tarkoitus rakentaa lisäksi vuokrattavaa tilaa.

Kassatieto Oy työllistää noin viistoista henkeä. Kotimaan markkinoilla yhtiömme on suurin rullakopiopapereiden valmistaja. Lisäksi yhtiömme tuotannosta 60 % toimitetaan kansainvälisille asiakkaille. Kassatieto Oy:n vuosittainen liikevaihto on noin 3 milj. euroa. Yhtiömme on perustettu 1976.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 3700 m²:n tuotantotilat sekä lisäksi tarvittavat myymälä-, toimisto- ja näyttelytilat. Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2022.

Tampereella 22.2.2021

Mika Koiranen
toimitusjohtaja
Kassatieto Oy"

Kassatieto Oy:n ostoanomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 606 tontin nro 5 osaan, jonka pinta-ala on noin 17 918 m². Tontin myyntihinta on 304 606,00 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on n 10 750 m² (e=0,60). Ostettavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Kaupunginhallitus	§ 122	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.04.2021

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, korttelissa 606 olevan yritystontin nro 5 osan (liitteen mukainen 17918 m²:n tontin osa) myymistä Kassatieto Oy:lle (y-tunnus 2110272-7) omaan, osoittamansa tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 30 460,60 €.
2. Myytävän tontin osan myyntihinta on 304 606,00 €
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ostaja on tietoinen tontin läheisyydessä kulkevasta kaasulinjasta ja sen vaikutuksesta rakentamiseen.
5. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
6. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
7. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
9. Tontille rakennetaan vähintään 3000 m²:n

Kaupunginhallitus	§ 122	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 37	12.04.2021

kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.

10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Liite - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 12.04.2021 § 37

Liite - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää myydä korttelissa 606 olevan yritystontin nro 5 osan (liitteen mukainen 17918 m²:n tontin osa) Kassatieto Oy:lle (y-tunnus 2110272-7) omaan, osoittamansa tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

Kaupunginhallitus

§ 122

29.03.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 37

12.04.2021

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 30 460,60 €.
2. Myytävän tontin osan myyntihinta on 304 606,00 €
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ostaja on tietoinen tontin läheisyydessä kulkevasta kaasulinjasta ja sen vaikutuksesta rakentamiseen.
5. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
6. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
7. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
8. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
9. Tontille rakennetaan vähintään 3000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
10. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
11. Muut ehdot em. valtuustopäätöksiin ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 123	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.04.2021

Kalustetalo Juurikivi Oy / Yritystontin vuokraaminen omaan tai perustettavan yhtiön lukuun

132/10.00.02/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 123

" Ylöjärven kaupunginhallitukselle 3.3.2021

Vuokra-anomus

Kalustetalo Juurikivi Oy, (y-tunnus 1455111-0) Soppeentie 18, 33470 YLÖJÄRVI, haluaa vuokrata Kalustetalo Juurikivi Oy:n tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Kolmenkulman yritysalueen korttelin 605 tontista nro 1, joka on pinta-alaltaan noin 10 000 m² varastohallin rakentamista varten.

Kalustetalo Juurikivi Oy työllistää tällä hetkellä seitsemän henkilöä Ylöjärvellä ja Hämeenlinnassa kolme henkilöä. Yhtiömme on perustettu vuonna 1959.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 1000 m²:n varastohallin omaan käyttöön ja laajentaa hallia myöhemmin tarpeen mukaan. Rakentamisen aloittaisimme kesällä 2021.

Ylöjärvellä 3.3.2021

Raimo Juurikivi
toimitusjohtaja
Kalustetalo Juurikivi"

Kalustetalo Juurikivi Oy:n vuokra-anomus kohdistuu Kolmenkulman yritysalueella sijaitsevan korttelin 605 tonttiin nro 1, jonka pinta-ala on noin 11 933 m². Tontin myyntihinta on 202 861,00 euroa. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 10 143,05 euroa. Rakennettavaksi sallittu kerrosala on n 7159 m² (e=0,60). Vuokrattavaksi anotun tontin sijainti ilmenee oheismateriaalina olevan asemakaavan karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, korttelin 605 yritystontin nro 1 vuokraamista Kalustetalo Juurikivi Oy:lle (y-tunnus 1455111-0), omaan tai

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 123
§ 38

29.03.2021
12.04.2021

myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 10 143,05 euroa.

Muut luovutussehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 20 286,10 €.
2. Tontin myyntihinta on 202 861,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi,

Kaupunginhallitus	§ 123	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	12.04.2021

sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.

10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 12.04.2021 § 38

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507,
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata korttelin 605 yritystontin nro 1 Kalustetalo Juurikivi Oy:lle (y-tunnus 1455111-0), omaan tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta, eli 10 143,05 euroa.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 20 286,10 €.
2. Tontin myyntihinta on 202 861,00 €.
3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Tampereen Vesi perii taksansa mukaan korvauksen

Kaupunginhallitus

§ 123

29.03.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 38

12.04.2021

kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Tampereen Vedelle.

5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 12.4.2023 mennessä. Varaussopimus päättyy 12.4.2023.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 1000 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 12.4.2023 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutussopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksen ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 116	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.04.2021

Keskusvaalilautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 29.03.2021 § 116

Keskusvaalilautakunnan 2. varajäsen Marjo-Helena Nieminen on jättänyt 4.3.2021 eroanomuksen keskusvaalilautakunnasta kuntavaaliehdokkuuden vuoksi.

Kuntalaki

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy

Kaupunginhallitus	§ 116	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.04.2021

ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Vaalilaki

13 § Kunnan keskusvaalilautakunta

Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kaupunginhallitus

§ 116

29.03.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 39

12.04.2021

Kunnan keskusvaalilautakunnan on ilmoitettava yhteystietonsa Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä edellyttää se yleensä, että kukin jäsen tai varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsenet:

Inkeri Haarla-Kettunen, pj. KOK
Sami Vastamäki vpj., VAS
Juha Kanto, KESK
Kaija Järvinen, SDP
Tomi Parviainen, VIHR

1. varajäsen Petri Kulojärvi, PS
2. varajäsen Marjo-Helena Nieminen, KD
3. varajäsen Jarmo Blom, KOK
4. varajäsen Pirkko Perämaa, SDP
5. varajäsen Pirjo Ruopio, VIHR

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Marjo-Helena Niemiselle eron keskusvaalilautakunnan 2. varajäsenyydestä,

Kaupunginhallitus	§ 116	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	12.04.2021

2. valita Marjo-Helena Niemisen tilalle 2. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun saakka ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 12.04.2021 § 39

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Marjo-Helena Niemiselle eron keskusvaalilautakunnan 2. varajäsenyydestä,
2. valita Marjo-Helena Niemisen tilalle 2. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan kuluva valtuustokauden loppuun saakka ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto valitsi Timo E. Järvenpään Marjo-Helena Niemisen tilalle keskusvaalilautakunnan 2. varajäseneksi kuluva valtuustokauden loppuun saakka.

Kaupunginhallitus	§ 117	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.04.2021

Keskusvaalilautakunnan täydennysvaali

287/00.00.01/2017

KAUPHALL 29.03.2021 § 117

Keskusvaalilautakunnan 3. varajäsen Jarmo Blom on jättänyt 4.3.2021 eroanomuksen keskusvaalilautakunnasta.

Kuntalaki

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallitus	§ 117	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.04.2021

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Vaalilaki

13 § Kunnan keskusvaalilautakunta

Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Kaupunginhallitus	§ 117	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	12.04.2021

Kunnan keskusvaalilautakunnan on ilmoitettava yhteystietonsa Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä edellyttää se yleensä, että kukin jäsen tai varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Keskusvaalilautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsenet:

Inkeri Haarla-Kettunen, pj. KOK
Sami Vastamäki vpj., VAS
Juha Kanto, KESK
Kaija Järvinen, SDP
Tomi Parviainen, VIHR

1. varajäsen Petri Kulojärvi, PS
2. varajäsen Marjo-Helena Nieminen, KD
3. varajäsen Jarmo Blom, KOK
4. varajäsen Pirkko Perämaa, SDP
5. varajäsen Pirjo Ruopio, VIHR

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Jarmo Blomille eron keskusvaalilautakunnan 3. varajäsenyydestä,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 117
§ 40

29.03.2021
12.04.2021

2. valita Jarmo Blomin tilalle 3. varajäsenen
keskusvaalilautakuntaan kuluvan valtuustokauden
loppuun saakka ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

KAUPVALT 12.04.2021 § 40

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Blomille eron keskusvaalilautakunnan
3. varajäsenyydestä,
2. valita Jarmo Blomin tilalle 3. varajäsenen
keskusvaalilautakuntaan kuluvan valtuustokauden
loppuun saakka ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginvaltuusto valitsi Minna
Mustakallio-Sorvarin Jarmo Blomin tilalle
keskusvaalilautakunnan 3. varajäseneksi kuluvan
valtuustokauden loppuun saakka.

Kaupunginhallitus	§ 118	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 41	12.04.2021

Kehitysjohtajan virkavaali

44/01.01.01.01/2021

KAUPHALL 29.03.2021 § 118

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.1.2021 § 38 päättänyt julistaa kehitysjohtajan viran haettavaksi, asettanut viran kelpoisuusehdot, nimennyt valintaa valmistelevaan haastatteluryhmän sekä oikeuttanut haastatteluryhmän päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Kehitysjohtajana luotsaa kaupungin strategisia ja monialaisia kehityshankkeita. Kehitysjohtaja vastaa kaupunkistrategiaprosessista ennakkoinnista toimeenpanoon, osallistuu seutuyhteistyöhön ja toimii aktiivisesti eri verkostoissa tuoden tuoreita kehitysideoita kaupungin käyttöön. Kehitysjohtaja vastaa myös hiilineutraali kunta (HINKU) -työstä, toiminnanohjausjärjestelmän ja prosessien kehittämisestä, hyvinvointityöstä sekä digitalisaation edistämisestä laadukkaiden palveluiden varmistamiseksi. Kehitysjohtaja kuuluu kaupungin johtoryhmään ja toimii kaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa kehityspalveluiden esimiehenä.

Kehitysjohtajan virka on ollut haettavana 26.1.– 26.2.2021 klo 15.00. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry-palvelun internet-sivuilla (www.kuntarekry.fi), TE-palveluiden internet-sivuilla (www.te-palvelut.fi), Ylöjärven kaupungin internet-sivuilla (www.ylojarvi.fi), Kuntalehdessä ja Kuntalehden verkkoversiossa (www.kuntalehti.fi), Aamulehdessä ja Helsingin Sanomissa. Lisäksi tiedotettiin kaupungin Twitter- ja LinkedIn-tileillä.

Kehitysjohtajan viran kelpoisuusehtoina ovat kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus strategisen tason johtamis- ja kehittämishankkeista
- esimieskokemus

Lisäksi hakuilmoituksessa korostettiin aktiiviista ja suunnitelmallista kehittämisotetta, kokemusta projektien menestyksellisestä johtamisesta, erinomaisia

Kaupunginhallitus	§ 118	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 41	12.04.2021

vuorovaikutustaitoja, verkostoitumiskykyä sekä palveluhenkistä, innovatiivista ja rohkeaa työskentelytapaa.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Määräaikaan 26.2.2021 klo 15.00 mennessä virkaa haki kaikkiaan 28 hakijaa, joista yksi perui hakemuksesta hakuajan päättymisen jälkeen. Haastatteluryhmä kokoontui 2.3.2021 ja päätti kutsua haastatteluun 7 hakijaa.

Haastattelut suoritettiin 8.3.2021, 11.3.2021 ja 16.3.2021. Haastattelujen perusteella haastatteluryhmä päätti lähettää 3 hakijaa MPS:n soveltuvuusarviointiin.

Haastatteluryhmä katsoo, että tekniikan tohtori Sari Soini omaa koulutuksensa, työkokemuksensa ja henkilökohtaisten ominaisuuksiensa sekä hakemuksen, haastattelun ja henkilöarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella parhaat edellytykset kehitysjohtajan virkasuhteen menestykselliseen hoitamiseen. Sari Soini on siten haastatteluryhmän suorittaman kokonaisharkinnan perusteella ansioitunein viranhakijoista.

Hakijoiden ansiovertailu ja haastatteluihin kutsutuista laadittu vertailutaulukko ovat tämän pykälän liitteenä. Soveltuvuusarviointien raportit ja hakijoiden hakemukset liitteineen ovat nähtävillä kaupungintalolla talousjohtajan huoneessa kaupungintalon aukioloaikana perjantaina 26.3 ja maanantaina 29.3.

Valitun on ennen viran vastaanottamista, viimeistään kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, esitettävä Terveystalon työterveyden hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Kaupungin hallintosäännön 65 §:n mukaan kehitysjohtajan vakituisen virkaan valinnasta päättää kaupunginvaltuusto. Hallintosäännön 63 §:n mukaan viran, johon kaupunginvaltuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Oheismateriaali: Kehitysjohtajan viranhakuilmoitus

Liitteet:

- Hakijoiden ansiovertailu
- Haastatteluihin kutsutuista laadittu vertailutaulukko (asiakirja sisältää viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 29 kohdan nojalla salassa pidettäviä tietoja)

Kaupunginhallitus	§ 118	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 41	12.04.2021

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. todeta, että määräaikaan mennessä kehitysjohtajan virkaan saapui 28 hakemusta, joista yksi hakija perui hakemuksensa hakuajan päättymisen jälkeen,
2. suorittaa kehitysjohtajan virkavaalin ja ottaa tekniikan tohtori Sari Soinin kehitysjohtajan virkaan vakinaisesti 2.8.2021 alkaen, koska hän omaa viran kelpoisuusehtojen kannalta sekä hakemuksen, haastattelun ja henkilöarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella parhaat edellytykset virkasuhteen menestykselliseen hoitamiseen. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
3. valita virkaan valitun kieltäytymisen varalle insinööri (YAMK) Mika Haanpään,
4. todeta, että vaali on ehdollinen siten, että valitun on ennen viran vastaanottamista, viimeistään kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, esitettävä Terveystalon työterveyden hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ja
5. todeta, että kehitysjohtajan palkkauksesta päättää hallintosäännön 74 §:n nojalla kaupunginhallitus.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 12.04.2021 § 41

Oheismateriaali: Kehitysjohtajan viranhakuilmoitus

Liitteet:

- Hakijoiden ansiovertailu
- Haastatteluihin kutsutuista laadittu vertailutaulukko (asiakirja sisältää viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 29 kohdan nojalla salassa pidettäviä tietoja)

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta, että määräaikaan mennessä kehitysjohtajan

Kaupunginhallitus	§ 118	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 41	12.04.2021

virkaan saapui 28 hakemusta, joista yksi hakija perui hakemuksensa hakuajan päättymisen jälkeen,

2. suorittaa kehitysjohtajan virkavaalin ja ottaa tekniikan tohtori Sari Soinin kehitysjohtajan virkaan vakinaisesti 2.8.2021 alkaen, koska hän omaa viran kelpoisuusehtojen kannalta sekä hakemuksen, haastattelun ja henkilöarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella parhaat edellytykset virkasuhteen menestykselliseen hoitamiseen. Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
3. valita virkaan valitun kieltäytymisen varalle insinööri (YAMK) Mika Haanpään,
4. todeta, että vaali on ehdollinen siten, että valitun on ennen viran vastaanottamista, viimeistään kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, esitettävä Terveystalon työterveyden hyväksyttävä todistus terveydentilastaan ja
5. todeta, että kehitysjohtajan palkkauksesta päättää hallintosäännön 74 §:n nojalla kaupunginhallitus.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin seuraava lisäys kohtaan 1.: "lisäksi todetaan, että ansiovertailun mukaisesti kaksi hakijaa ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia."

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.04.2021

Kaupunginvaltuuston kokoukset kesäkuussa ja syksyllä 2021

330/00.01.02/2020

KAUPHALL 31.08.2020 § 207

Seloste

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

15 § Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

34 § Kokouskutsu

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.04.2021

34 a Sähköinen kokous

Valtuuston kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Valtuuston suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Myös kokouskutsu valtuuston kokoukseen voidaan toimittaa sähköisesti.

36 § Kokouksesta tiedottaminen

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. valtuusto kutsutaan kokoon Ylöjärven kaupungin hallintosäännössä mainitulla tavalla lähetetyllä kokouskutsulla,
2. valtuusto kokoontuu keväällä 2021 maanantaisin klo 17.00 seuraavasti:

1.2., 8.3., 12.4., 24.5.

Valtuuston puheenjohtaja voi tarvittaessa mm. talousarviokokouksen osalta päättää em. poiketen muusta alkamisajasta.

3. valtuusto pitää tiedotustilaisuutensa kokousta edeltävän viikon torstaina klo 17.00 ja mikäli kokousta edeltävän viikon torstai on arkipyhä, pidetään tiedotustilaisuus kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Tiedotustilaisuuteen kutsutaan valtuutettujen lisäksi kunkin valtuustoryhmän 2 ensimmäistä varavaltuutettua,
4. kaupunginvaltuuston kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.04.2021

jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla ja

5. valtuusto pitää puolenpäivän seminaarin kevätkauden aikana myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Seminaariin kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja varsinaisen valtuutetun ollessa estynyt ko. valtuustoryhmän 1. tai 2. varavaltuutettu varavaltuutettujen mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 07.09.2020 § 59

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. valtuusto kutsutaan kokoon Ylöjärven kaupungin hallintosäännössä mainitulla tavalla lähetetyllä kokouskutsulla,
2. valtuusto kokoontuu keväällä 2021 maanantaisin klo 17.00 seuraavasti:

1.2., 8.3., 12.4., 24.5.

Valtuuston puheenjohtaja voi tarvittaessa mm. talousarviokokouksen osalta päättää em. poiketen muusta alkamisajasta.
3. valtuusto pitää tiedotustilaisuutensa kokousta edeltävän viikon torstaina klo 17.00 ja mikäli kokousta edeltävän viikon torstai on arkipyhä, pidetään tiedotustilaisuus kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Tiedotustilaisuuteen kutsutaan valtuutettujen lisäksi kunkin valtuustoryhmän 2 ensimmäistä varavaltuutettua,
4. kaupunginvaltuuston kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla ja

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.04.2021

5. valtuusto pitää puolenpäivän seminaarin kevätkauden aikana myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Seminaariin kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja varsinaisen valtuutetun ollessa estynyt ko. valtuustoryhmän 1. tai 2. varavaltuutettu varavaltuutettujen mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 29.03.2021 § 126

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että

1. valtuusto kokoontuu kesällä ja syyskaudella 2021 maanantaisin klo 17.00 seuraavasti:

7.6., 9.8., 6.9., 4.10., 8.11. (talousarviokokous klo 12 alkaen) ja 13.12.

Valtuuston puheenjohtaja voi tarvittaessa mm. talousarviokokouksen osalta päättää em. poiketen muusta alkamisajasta.

2. valtuusto pitää tiedotustilaisuutensa kokousta edeltävän viikon torstaina klo 17.00 ja mikäli kokousta edeltävän viikon torstai on arkipyhä, pidetään tiedotustilaisuus kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Poikkeuksina kesäkuu ja elokuu, jolloin valtuuston tiedotustilaisuuksia ei järjestetä. Tiedotustilaisuuteen kutsutaan valtuutettujen lisäksi kunkin valtuustoryhmän 2 ensimmäistä varavaltuutettua.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPVALT 12.04.2021 § 42

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää, että

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.04.2021

1. valtuusto kokoontuu kesällä ja syyskaudella 2021 maanantaisin klo 17.00 seuraavasti:

7.6., 9.8., 6.9., 4.10., 8.11. (talousarviokokous klo 12 alkaen) ja 13.12.

Valtuuston puheenjohtaja voi tarvittaessa mm. talousarviokokouksen osalta päättää em. poiketen muusta alkamisajasta.

2. valtuusto pitää tiedotustilaisuutensa kokousta edeltävän viikon torstaina klo 17.00 ja mikäli kokousta edeltävän viikon torstai on arkipyhä, pidetään tiedotustilaisuus kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Poikkeuksina kesäkuu ja elokuu, jolloin valtuuston tiedotustilaisuuksia ei järjestetä. Tiedotustilaisuuteen kutsutaan valtuutettujen lisäksi kunkin valtuustoryhmän 2 ensimmäistä varavaltuutettua.

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Sarvijärvi ehdotti, että kesä- ja elokuussakin järjestetään valtuuston tiedotustilaisuudet. Katariina Sorvanto kannatti Sarvijärven ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuutoäänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa. Jos ei voittaa, tulee valtuutettu Sarvijärven ehdotus kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna äänestyskoneäänestyksessä annettiin 21 jaa-ääntä (Haataja, Halttula, Itvola, Jukantupa, Kiiskinen, Kotiranta, Kytömäki J., Kytömäki O., Lamminen, Landgren-Mäkkylä, Lehtonen, Leppänen, Luojus, Moisio, Mustakallio-Sorvari, Ojares, Salakari, Sippola, Tienari, Toivonen, Vilén) ja 30 ei-ääntä (Alanen, Antila, Hakanen, Heiska, Hietaniemi, Itäpää, Järvinen, Kaasalainen, Kanto, Kiviniemi-Mäkinen, Koivisto, Kolehmainen, Koskinen, Mankkinen, Mäkinen, Mäki-Ventelä, Nevala, Pajunen, Pelkonen, Peltola, Risku, Ruuska, Saaristo, Sarvijärvi, Savio, Sorsa, Sorvanto, Tiura, Törmä, Uusikartano), joten puheenjohtaja totesi Sarvijärven ehdotuksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginhallitus	§ 207	31.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 59	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 42	12.04.2021

Valtuustoaloite kevyenliikenteenväyläsuunnitelmasta välille Uusi Kuruntie/Kuruntien risteys (KT 65) - Ylinen

179/10.03.01/2021

KAUPVALT 12.04.2021 § 43

"Ylöjärven kaupungin MAPSTOon 2021-2025 on budjetoitu Kuruntien (maantie 2774) kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja rakentaminen vuosina 2021-2023 Sorvajärventien ja Susikiventien välille.

Kevyenliikenteenväylä on parhaimmillaan lähiliikunta-alue, tukee liikenneturvallisuutta ja väylällä on suuri merkitys myös maata pitkin tapahtuvan matkailun tukemisessa: pyöräilyn Pyhä-Näsi -reitti kasvattaa suosiotaan ja pyöräilymatkailun on ennustettu lisääntyvän vuosittain.

Esitämme, että Kuruntien (maantie 2774) kevyen liikenteen väylän suunnitelma Sorvajärventie - Susikiventie laajennetaan koko välille Uusi Kuruntie/Kuruntien risteys (KT 65) - Ylinen.

Keskustan valtuustoryhmä
Riitta Koskinen ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite liittymisestä kansalliseen suolistosyövän seulontaohjelmaan

180/06.01.01/2021

KAUPVALT 12.04.2021 § 44

"Suolistosyöpä on toiseksi yleisin syöpä Suomessa. Sen diagnosointi viivästyy usein, koska ihmiset eivät häveliäisyssyistä uskalla ottaa suolisto-oireita puheeksi lääkärin kanssa riittävän ajoissa. Usein lääkäriin mennään vasta suurempien vaivojen ilmaannuttua ja silloin syöpä on saattanut jo levitä laajemmalle. Laajalle levinnyt syöpä heikentää potilaan hoitoennustetta. Säännöllinen suolistosyöpäseulonta yli 60-vuotiaille olisi tähän paras ratkaisu.

Suolistosyövän seulonta vähentää kuolleisuutta suolistosyöpään. Kansainvälisen syöväntutkimusjärjestö IARC:n tuoreen raportin mukaan ulosteen veritestillä tehty seulonta on vaikuttavaa eli vähentää kuolleisuutta suolistosyöpään 10-40 %. Lisäksi varhain todettu syöpä on helpompi hoitaa ja aiheuttaa vähemmän inhimillistä kärsimystä. Näistä syistä myös EU suosittaa suolistosyövän seulontaa.

Suomessa oli vuosina 2004-2016 käynnissä suolistosyövän seulonta tutkimusasetelmassa, joka kattoi laajimmillaan lähes puolet kohdeväestöstä. Tämän tutkimuksen tulokset sekä tiedot vaikuttavuudesta on nähtävissä www.syoparekisteri.fi sivustolla.

Suomessa käynnistyi uusi suolistosyövän seulontaohjelma vuonna 2019. Muun muassa Tampere on mukana tässä. Keskustan valtuustoryhmä esittääkin, että myös Ylöjärven kaupunki liittyy mukaan Suolistosyövän seulontaohjelmaan vuoden 2022 alusta alkaen.

Keskustan valtuustoryhmä
Leena Risku ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO**MUUTOKSENHAKUOHJE****PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO**

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) 16.4.2021.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pykälät: 33, 34, 43, 44

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MUUTOKSENHAKUOHJE ASEMAKAAVA- JA YLEISKAAVA-ASIOISSA

Pykälät: -

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös:

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on

toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

KUNNALLISVALITUS

Pykälät: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen valitusajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.