

Kiinteistön 980-425-1-450 ostaminen

195/10.00.01/2021

KAUPHALL 26.04.2021 § 139

Kaupunki on neuvotellut kiinteistön 980-425-1-450 omistajan kanssa kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kaupunki käynnisti asemakaavan laajentamisen Leppästäntien asuinalueelle (KH 29.3.2021 § 121). Ostettava kiinteistö 980-425-1-450 sijaitsee asemakaavoitettavan keskeisellä alueella. Asemakaavan laajennuksella luodaan Siivikkalaan lisäpientaloaluetta. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle omakotitontteja, paritalotontteja ja rivitalotontteja. Alueelle sijoitetaan myös puisto- ja virkistysalueita. Kaava-alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita sekä turvaa virkistystyksen ja ulkoilun mahdollisuudet alueella.

Kiinteistön 980-425-1-450 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4,411 ha. Kiinteistö sijaitsee Siivikkalassa Leppästäntien pohjoispuolella rajoittuen kunnan jo omistamaan Laidunmaa-nimiseen kiinteistöön. Kiinteistön sijainti on esitetty oheismateriaalissa.

Alueella on voimassa Taajamien osayleiskaava, joka on hyväksytty 18.11.1982. Alue on osayleiskaavan mukaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-alue). Alue on asemakaavoittamatonta.

Neuvotteluissa tilan kokonaiskauppahinnaksi on sovittu 148 000 euroa. Kauppahintaan on laskettu mukaan alueella kasvavan ainespuun arvo. Hintataso on verrattavissa alueella aiemmin tehtyihin raakamaa kaappoihin.

Kauppahinta Kauppahinta on puustoineen 148 000 €.

Oheismateriaali - Sijaintia osoittava kartta
- Kiinteistörekisterin karttaote

Lisätiedot Mira Turunen, p. 0444811283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää ostaa pinta-alaltaan on noin 4,411 ha suuruisen kiinteistön 980-425-1-450 seuraavin kauppaehdoin:

Kauppahinta: Kauppahinta on 148 000 €

puustoineen.

Muut ehdot:

- kiinteistö luovutetaan siinä kunnossa kuin se päätöksentekohetkellä on.
- vapaana kiinnityksistä.
- kaupunki vastaa kauppakirjan laatimisesta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuudatuskustannuksista.
- muut kauppaehdot normaalien maanostokauppojen mukaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.
